

USNESENÍ
ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice
č. 05/2022
konaného dne 14. 9. 2022

Usnesení č. 01/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 05/2022

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námitky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti
04. Žádosti občanů a organizací
05. Nakládání s majetkem
 - a) prodej části pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 24. 5. 2022),
 - b) prodej části pozemku p.č. 2407 v k.ú. Jezeřany (záměr ze dne 20. 7. 2022),
 - c) Darovací smlouva, jejímž předmětem je pozemek p.č. 31/5 v k.ú. Jezeřany,
 - d) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330065194/001-GPM, s EG.D, a.s. (stavba „Jezeřany-Maršovice- has. zbr“)
06. Projekt „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“
 - a) Darovací smlouva, jejímž předmětem jsou pozemky p.č. 1306/1, 28, 31, 33, 34, 35, 37, 48, 52, 53, 54, 58, 75, 79, 80, 84 v k.ú. Jezeřany,
 - b) Kupní smlouva, jejímž předmětem je stavba „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“, stavební objekty D402 Veřejné osvětlení, D101 Komunikace, sjezdy a ostatní plochy, nacházející se na pozemcích p.č. 1306/35, 34 a 28, v k.ú. Jezeřany
07. Spolufinancování sociálních služeb v roce 2022, Město Moravský Krumlov, Žádost o poskytnutí individuální dotace, Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku
08. Poskytnutí úvěru od České spořitelny, a.s.
09. Projekt „Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Na loukách“
10. Veřejná zakázka „Oprava fasády MŠ“
11. Veřejná zakázka „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“
12. Rozpočtové opatření č. 6/2022, č. 7/2022 a č. 8/2022
13. Diskuse
14. Ukončení

Usnesení č. 02/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 05/2022 Mgr. Svatavu Hájkovou a Milana Hamalu.

Usnesení č. 03/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodejní cenu dříví od 1. 10. 2022 pro těžbu z lesů Obce Jezeřany-Maršovice takto:

- a) 1 800 Kč za m³ surové kmeny stromů akát a dub
- b) 1 600 Kč za m³ surové kmeny stromů listnaté tvrdé ostatní (jasan, javor)
- c) 1 200 Kč za m³ surové kmeny stromů jehličnaté a listnaté měkké ostatní (olše, topol, vrba)

a **ukládá** starostovi zajistit u dodavatele prací v obecních lesích prodej dřeva v těchto cenách od 1. 10. 2022.

Usnesení č. 04/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** úhrady hudební produkce ve výši 25 000 Kč za každý den konání Cyrilometodějské pouti a Václavských hodů, konaných v roce 2022.

Usnesení č. 05/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** nabídku na vypracování Pasportu mostů ve vlastnictví obce, který bude vypracován v rámci projektu „Revitalizace Jezeřanské návsi“, za cenu 36 500 Kč bez DPH.

Usnesení č. 06/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci veřejné zakázky s výběrem „Malování v KD“, jejímž předmětem je provedení výmalby v celém objektu kulturního domu na adrese Jezeřany-Maršovice 1.

Usnesení č. 07/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej části obecního pozemku p.č. 1487/1, o výměře 16 m², ostatní plocha, v k.ú. Maršovice, Ing. Vítu Badinovi, Jezeřany-Maršovice 232 s tím, že nově vzniklý pozemek bude vymezen na základě vyhotoveného geometrického plánu v souladu se schváleným zaměřením a cena dle znaleckého posudku a kupní smlouva bude schválena na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 08/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej části obecního pozemku p.č. 2407, o výměře 34 m², ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, Lukáši Běhavému, Loděnice 79 a Gabriele Hnilicové, Jezeřany-Maršovice 45 s tím, že nově vzniklý pozemek bude vymezen na základě vyhotoveného geometrického plánu v souladu se schváleným zaměřením a cena dle znaleckého posudku a kupní smlouva bude schválena na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 09/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** darovací smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako obdarovanou a společností AGROSPOL, spol. s r.o. jako

dárce, jejímž předmětem daru je pozemek p.č. 31/5 o výměře 21 m², orná půda, v k.ú. Jezeřany.

Usnesení č. 10/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330065194/001-GPM, s EG.D, a.s., jejímž předmětem je realizace stavby „Jezeřany-Maršovice - has. zbr“.

Usnesení č. 11/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice

- a) **schvaluje** přijetí daru, kdy obdarovaným je Obec Jezeřany-Maršovice a dárce jsou vlastníci pozemků, kdy předmětem daru jsou pozemky p.č. 1306/1 o výměře 108 m², p.č. 1306/28 o výměře 310 m², p.č. 1306/31 o výměře 116 m², p.č. 1306/33 o výměře 178 m², p.č. 1306/34 o výměře 809 m², p.č. 1306/35 o výměře 1178 m², p.č. 1306/37 o výměře 109 m², p.č. 1306/48 o výměře 78 m², p.č. 1306/52 o výměře 40 m², p.č. 1306/53 o výměře 65 m², p.č. 1306/54 o výměře 29 m², p.č. 1306/58 o výměře 40 m², p.č. 1306/75 o výměře 65 m², p.č. 1306/79 o výměře 80 m², p.č. 1306/80 o výměře 28 m², p.č. 1306/84 o výměře 27 m², vše orná půda, v k.ú. Jezeřany,
- b) **ukládá starostovi** připravit a vypracovat návrh darovací smlouvy podle bodu a) a tuto darovací smlouvu uzavřít.

Usnesení č. 12/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice

- a) **schvaluje** koupi, kdy kupujícím je Obec Jezeřany-Maršovice a prodávajícím je SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ HORNÍ LOUČKY, Z.S., IČO: 09611215, se sídlem Jezeřany-Maršovice 314, kdy předmětem koupě je stavba „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“, stavební objekty D402 Veřejné osvětlení, D101 Komunikace, sjezdy a ostatní plochy, nacházející se na pozemcích p.č. 1306/35, 1306/34 a 1306/28 v k.ú. Jezeřany, za kupní cenu 1 407 028 Kč, která bude zaplacená ve dvou stejných splátkách, kdy první splátka bude zaplacená do 15-ti dnů po té, co prodávající uzavře se zhotovitelem stavby protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla a originál předloží kupujícímu a druhá splátka bude zaplacená do 15-ti dnů po té, co nabude právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby, popř. vydání kolaudačního souhlasu - povolení příslušného správního orgánu o užívání stavby,
- b) **ukládá starostovi** připravit a vypracovat návrh kupní smlouvy podle bodu a) a tuto kupní smlouvu uzavřít.

Usnesení č. 13/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Městem Moravský Krumlov, jejímž předmětem je poskytnutí podílu obce na spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností pro rok 2022 ve výši 25 458 Kč“.

Usnesení č. 14/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice

- a) **schvaluje** přijetí investičního úvěru, na základě cenové nabídky ze dne 12. 9. 2022, od společnosti Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62 140 00 Praha, IČO: 45244782, kdy předmětem je poskytnutí úvěru ve výši 1 500 000 Kč, s čerpáním do 30. 6. 2023, dobou splatnosti do 30. 6. 2026, s měsíční splátkou 41 667 Kč, s úrokovou sazbou FIX po celou dobu 6,32 % p.a., za účelem krytí investičních potřeb obce,
- b) **ukládá starostovi** uzavřít a podepsat smlouvu o poskytnutí úvěru se společností Česká spořitelna, a.s.

Usnesení č. 15/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Na loukách“ na základě provedeného poptávkového řízení, nejvhodnější nabídku ve výši 668 922,58 Kč bez DPH a souhlasí s vybraným dodavatelem společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., která předložila nejvhodnější nabídku.

Usnesení č. 16/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Na loukách“ na základě Smlouvy o poskytnutí dotace (finančního transferu) ze dne 21. 11. 2021, výši úhrady skutečných celkových nákladů stavby ve výši 731 922,58 Kč, což je cena díla včetně projekční a inženýrské činnosti.

Usnesení č. 17/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „Oprava fasády MŠ“, aby jednal s dodavatelem KEMOstav s.r.o a rozhodl o změně a rozšíření díla nad sjednaný rámec díla, popřípadě uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 23. 3. 2022 tak, aby se cena díla nezvýšila o více jak 15 %.

Usnesení č. 18/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“, na základě zájmu a poptávky obce, časové a místní souvislosti s realizací stavby a nabídky předložené zhotovitelem, uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 23. 3. 2022 se zhotovitelem společností STRABAG, a.s., jehož předmětem bude změna - vícepráce ohledně trubního vedení kanalizace a zemních prací a rozšíření díla nad sjednaný rámec - rekonstrukci dalšího úseku místní komunikace v lokalitě Panšula, za nabídkovou cenu 1 858 339,75 Kč bez DPH, celkem za 4 338 754,61 Kč bez DPH.

Usnesení č. 19/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace veřejné zakázky „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“, aby jednal s dodavatelem

STRABAG, a.s., a rozhodl o změně a rozšíření díla nad sjednaný rámec díla i po uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 23. 3. 2022 tak, aby se celková cena díla nezvýšila o více jak 10 %.

Usnesení č. 20/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2022, které provedl starosta ke dni 29. 7. 2022.

Usnesení č. 21/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7/2022, které provedl starosta ke dni 31. 8. 2022.

Usnesení č. 22/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 8/2022.

Usnesení č. 23/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu, aby ohledně pozemku p.č. 1459/2, v k.ú. Maršovice, jednal o převodu tohoto pozemku do vlastnictví obce.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta