

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 02/2020

konaného dne 22.04.2020

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 14.04.2020, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlasu a vývěskách obce. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

V souladu s usnesením Vlády České republiky ze dne 6. 4. 2020 č. 388, o přijetí krizového opatření, publikovaným pod č. 151/2020 Sb., týkající se omezení svobody pohybu osob na území České republiky jsou členové ZO a ostatní občané, kteří jsou účastní na jednání ZO, povinni dodržovat mezi sebou odstup nejméně 2 metry a používat ochranné prostředky dýchacích cest.

Toto zasedání ZO bylo nejdříve svoláno a vyhlášeno na den 25.03.2020. Dne 23.03.2020 však bylo zasedání ZO zrušeno z důvodu trvalého zákazu volného pohybu osob na území České republiky, když Vláda ČR rozhodla o přijetí tohoto krizového opatření ve smyslu § 5 písm. c) a § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a podle § 92 odst. 3 zákona o obcích je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno všech 9 členů ZO.

Použité iniciály členů ZO:

Lukáš Badin (**LB**), Ing. Ondřej Čáp (**OČ**), Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Ing. Martin Hladůvka (**MaH**), Radek Podhrázký (**RP**), Ing. Petr Slavík (**starosta**), Ing. David Tesař (**DT**).

Použité iniciály občanů:

Iniciály diskutujících občanů jsou vyhotoveny ve tvaru **JP (o)**, kde J je jméno, P příjmení a (o) označení občana. Jejich celé jméno s příslušnými iniciálami je uvedeno v Listině přítomných, která je nedílnou součástí písemného vyhotovení zápisu.

Ad. 01: Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pořad jednání schválilo.

Usnesení č. 01/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 02/2020

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námitky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Tomáš Palán, Žádost o zrušení věcného předkupního práva (k pozemku p.č. 2091/118, k.ú. Jezeřany),
 - b) Tomáš Palán, Žádost o odkoupení obecních pozemků (p.č. 36/1, 36/3, k.ú. Jezeřany),
 - c) Ing. Michal Bíla, Žádost o koupi pozemku parc. č. 949/5 (k.ú. Maršovice)
05. Nakládání s majetkem
 - a) pronájem části pozemku p.č. 1487/3, cca 40 m², v k.ú. Maršovice,
 - b) prodej části pozemku p.č. 1487/3, cca 30 m², v k.ú. Maršovice,
 - c) pronájem místnosti č. 1 a č. 2 v budově VÚB (č.p. 165)
06. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
07. Změna č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice
08. Územní studie Horní loučky
09. Inventarizace majetku a závazků obce za rok 2019
10. Účetní závěrka obce Jezeřany-Maršovice za rok 2019
11. Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace, za rok 2019
12. Závěrečný účet obce Jezeřany-Maršovice za rok 2019
13. Dotace z rozpočtu obce pro rok 2020
14. Veřejná zakázka „Obnova soustavy veřejného osvětlení“
15. Rozpočtové opatření č.1/2020 a č. 2/2020
16. Diskuse
17. Ukončení

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 31.01.2020. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námitky.

Starosta jako zapisovatele určil **OČ** a jako ověřovatele navrhl **PE** a **MH**.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 02/2020 Mgr. Petra Eckla a Milana Hamalu.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

Starosta přednesl zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce, kdy uvedl:

Hasičská zbrojnice - Smlouva o připojení k distribuční soustavě (HZ), Územní řízení (Usnesení č. 06/01/2020)

Smlouva o připojení se společností E.ON byla podepsána dne 27.01.2020 a následně uhrazen podíl ve výši 12 500 Kč. Dne 14.02.2020 byla starostou se společností CETIN a.s. podepsána Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury č. VPIC/§86/2020/006, jejímž předmětem je i překládka sítě elektronických komunikací (SEK) ve vlastnictví CETIN a uzavření smlouvy o realizaci překládky v souvislosti se stavbou „Hasičské zbrojnice Jezeřany-Maršovice“. Dne 19.02.2020 byly tyto dvě smlouvy zaslány na MěÚ MK, odbor výstavby a územního plánování, aby mohlo být zahájeno územní řízení.

MěÚ MK, odbor výstavby a územního plánování dne 11.03.2020 vydal Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby a pozvání k ústnímu jednání, které se uskutečnilo na dotčeném pozemku dne 16.04.2020 v 09:00 hod., za účasti zúčastněných stran. Ze strany majitele sousedního pozemku byla vznesena námitka, se kterou se musí stavební úřad vypořádat a o vydání či nevydání územního rozhodnutí rozhodne v následujících dnech.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Nadzemní požární hydrant (Usnesení č.07/01/2020)

Dne 24.01.2020 byla společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. zaslána objednávka na vybudování nadzemního požárního hydrantu na pozemku p.č. 1483/1 v k.ú. Maršovice za cenu 61 837 Kč bez DPH.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Pořízení traktoru (Usnesení č. 15/01/2020 až 17/01/2020)

Kupní smlouva č. 01/2020, jejímž předmětem je pořízení traktoru byla podepsána dne 03.02.2020 a dne 04.02.2020 zveřejněna na profilu zadavatele Písemná zpráva zadavatele. Následně byly dne 11.02.2020 nahrány do Portálu farmáře aktualizované dokumenty, čímž byla aktualizována podaná žádost a potvrzeno její přijetí.

Podle kupní smlouvy se prodávající zavazuje zahájit plnění po obdržení písemného pokynu kupujícího, který je oprávněn tento písemný pokyn dát do 3 měsíců po schválení dotace (předpoklad je srpen 2020) nebo kdykoliv před tím. Je třeba zvážit, kdy tento pokyn vydáme (základem by mělo být alespoň sdělení poskytovatele, že jsme jako žadatel předložili veškeré doklady a že je žádost v pořádku). Takové sdělení jsme doposud neobdrželi.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s problematikou za přechodní období:

Účast na jednáních (za období od 12.12.2019 do 20.01.2020)

04.02.2020, Setkání starostů se zástupci Úřadu práce ČR, KP Znojmo, Znojmo

Seznámení se s aktuálním vývojem na regionálním trhu práce, ale i s nabídkou služeb úřadu práce, s možnostmi podpory zaměstnanosti v regionu, se strategií realizace aktivní politiky zaměstnanosti v roce 2020 s důrazem na realizaci veřejně prospěšných prací a aktuálních projektů ESF. Možnosti spolupráce při začleňování dlouhodobě evidovaných uchazečů o zaměstnání, zejména osob v hmotné nouzi.

03.03.2020, Den malých obcí, Olomouc

Setkání zástupců samospráv a státní správy nad aktuálními problémy, aktuální problémy místního rozvoje, odpadové hospodářství, návrh novely zákona o odpadech a role obcí, financování územních rozpočtů a prevence porušení rozpočtové kázně při realizaci dotací.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Pandemie koronaviru COVID-19

V souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem a mimořádnými opatřeními ministerstva zdravotnictví, vyhlášeným k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 byl obecní úřad od 18.03.2020 uzavřen pro veřejnost. Byly omezeny úřední hodiny a rovněž omezen osobní kontakt s občany na nezbytně nutnou úroveň. Od 20.04.2020 došlo k obnovení úředních hodin pro veřejnost ve standardním rozsahu. Nadále je upřednostňován písemný, elektronický či telefonický kontakt před osobním kontaktem ve všech případech a jsou zvýšené hygienické požadavky (zabránění přímému kontaktu bez bariéry a dodržování odstupu mezi osobami alespoň 2 metry, provedení desinfekce rukou

v prostorách OÚ, použití ochranných prostředků dýchacích cest a zvýšení hygienických opatření v prostorách OÚ).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Zpráva o bezpečnostní situaci za rok 2019 v obci Jezeřany-Maršovice

Policie ČR podává Zprávu o bezpečnostní situaci za rok 2019 v obci, když v roce 2019 bylo na Obvodním oddělení Moravský Krumlov v katastrálním území naší obce evidováno celkem 6 trestných činů (1 proti rodině a dětem, 4 proti majetku, 1 trestný čin obecně nebezpečný) a 13 přestupků (4 proti občanskému soužití, 2 proti majetku, 7 přestupků v dopravě).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Analýza pitných vod v obci

Na základě diskuse a shody ZO, byly na základě cenové nabídky Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, objednány 3 zkrácené chemické rozborů vody s manganem. Odběr pitných vod byl pracovníkem ústavu proveden dne 02.03.2020 a byly odebrány vzorky v budově OÚ (č.p. 63), ve školní kuchyni (č.p. 142) a v budově knihovny (č.p. 165). Protokoly o analýze vzorků byly zaslány dne 05.03.2020 e-mailem a poštou. Celková fakturovaná částka činila 2 677 Kč. ZO jsou předkládány jednotlivé protokoly (č. 9071/2020, 9072/2020, 9073/2020) a vyplývá z nich, že u všech tří vzorků jsou požadavky legislativy dodrženy v rozsahu uvedených ukazatelů. S ohledem na výsledky nejsou navrhovány žádné opatření, ale nadále je potřeba kvalitu vody sledovat a případné problémy řešit s provozovatelem vodovodu, kterým je VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Revitalizace centrálních veřejných ploch

Na základě veřejné debaty občanů s projektanty ve věci úpravy návesních prostor v obci, která se uskutečnila dne 13.02.2020, vzešla cenová nabídka na projekční práce revitalizace centrálních veřejných ploch v obci Jezeřany-Maršovice, ze dne 10.03.2020, kterou předložil zhotovitel Ing. Rastislav Balog a Ing. Lýdia Šušlíková. Celkové náklady na kompletní studii představují cca 150 000 Kč. Projektové práce představují základní stupeň pro vypracování dalšího stupně prováděcí či povolenací dokumentace.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vypracování studie schválilo.

Usnesení č. 03/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** vypracování studie Revitalizace centrálních veřejných ploch v obci Jezeřany-Maršovice, jejímž účelem je koncepční řešení

vymezených ploch v obci, řešení vegetace, drobná stavební objekty, zpevněné plochy a návaznost na chodníky a komunikace, kterou na základě cenové nabídky vypracuje Ing. Rastislav Balog a Ing. Lýdia Šušlíková, za cenu 165 000 Kč.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka

Dne 18.02.2020 proběhlo předání staveniště a dne 16.03.2020 společnost Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o. zahájila práce. Nejdříve došlo k provedení stavebně statických opatření, zabezpečení vzepření ohradní (opěrné) zdi, likvidace 3 nezaklenutých sklepů pod komunikací (přepažením ztracený bedněním a jejich vyplnění popílkobetonem) a zbývající sklepy byly dočasně bezpečnostně vzepřeny. V současné době probíhá postupné budování splaškové kanalizace a odboček k jednotlivým nemovitostem.

V současné době rovněž stavební úřad vydal územní souhlasy s umístěním stavby – přípojek splaškové kanalizace k jednotlivým nemovitostem.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Rekonstrukce víceúčelové budovy

V rámci žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2020 obec požádala o poskytnutí dotace na akci Rekonstrukce víceúčelové budovy, jejímž předmětem je rekonstrukce budovy VÚB, č.p. 165, konkrétně opravu střechy, fasády, přilehlého chodníku a vstupu do víceúčelové budovy. Rekonstrukce by spočívala ve výměně střešní krytiny za novou, výměně hromosvodů a uzemnění, opravě fasády a omítek celé budovy a opravě chodníku a venkovního schodiště. Předpokládané náklady byly vypočítány na cca 550 000 Kč a požadovaná dotace činí 250 000 Kč. Protože Zastupitelstvo Jihomoravského kraje o poskytnutí dotace doposud nerozhodlo a s ohledem na současnou nouzovou situaci a podporu místních podnikatelů je třeba zvážit zadání veřejné zakázky.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Zazněl návrh, aby starosta oslovil místní podnikatele ohledně podání nabídky s tím, že by ZO pak mohlo rozhodnout o zadání veřejné zakázky konkrétnímu dodavateli. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO uložilo starostovi provést poptávkové řízení.

Usnesení č. 04/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi ohledně akce Rekonstrukce víceúčelové budovy provést poptávkové řízení a zejména oslovit místní podnikatele k podání nabídky.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Věcné prostředky nejen pro odstraňování následků větru

V rámci žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje o finanční podporu v oblasti Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 - 2020, pro rok 2020, obec požádala o poskytnutí dotace na akci Věcné prostředky nejen pro odstraňování následku větru, jejímž předmětem je vybavení Jednotky SDH, když její členové postupně absolvují školení OMP-64, kurz Obsluhovač motorových pil v jednotce PO a v rámci projektu bude pořízena motorová řetězová pila, nastavovací žebřík a 2 ks polohovacích pásů pro zásah Jednotky SDH při škodách způsobených větrem a odstraňování spadlých stromů nejen na veřejných prostranstvích, ale i v katastru obce. Dále bude jednotka dovybavena 4 ks zásahovými třívrstevními hasičskými obleky, 1 ks přilbou pro hasiče a 1 ks proudnicí C. Předpokládané náklady byly vypočítány na cca 144 000 Kč a požadované dotace činí 98 000 Kč. Přestože Zastupitelstvo Jihomoravského kraje o poskytnutí dotace doposud nerozhodlo, bude proveden průzkum trhu za účelem výběru nejvhodnějšího dodavatele, tradičně ve spolupráci s vedením Jednotky SDH.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Stromořadí na výhoně

Obec, prostřednictvím místostarosty, podala v únoru 2020 žádost o poskytnutí dotace Nadaci ČEZ v grantovém řízení Stromy 2020, na projekt Stromořadí na výhoně, jejímž předmětem je výsadba stromořadí včetně doprovodného keřového patra a snížení prašnosti v přilehlé ulici v Jezeřanech za halou chovatelů zejména na obecním pozemku p.č.2038/1, 2037/1 a 1190/15 v k.ú. Jezeřany. Předpokládané náklady budou činit cca 100 000 Kč a požadované dotace činí 95 000 Kč. Výsadba proběhne na podzim svépomocí.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Starosta umožnil vystoupit **MM (o)**, který upozornil na špatný a stále zhoršující se stav domu č.p. 90 včetně nestabilní hraniční zdi (sousedící s obecním pozemkem p.č. 1492/2 v k.ú. Jezeřany) a navrhuje, aby obec věc řešila a kontaktovala majitele, aby stavbu odstranil..

Ad.04: Žádosti občanů a organizací

a) Tomáš Palán, Žádost o zrušení věcného předkupního práva (k pozemku p.č.2091/118, k.ú. Jezeřany(cca 40 m²))

Žadatel podal dne 26.02.2020 žádost o zrušení věcného předkupního práva z katastru nemovitostí, týkající se pozemku p.č. 2091/118 v k.ú. Jezeřany. Žadatel dne 25.02.2014 uzavřel s obcí Smlouvu kupní smlouvu s dohodou o zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě, jejímž předmětem byl uvedený pozemek. Kupující koupil nemovitost za účelem provozovny, skladových a manipulačních prostor pro průmyslovou výrobu a skladování. V rámci této smlouvy byla sjednána výhrada předkupního práva na dobu určitou, tedy do doby než v souladu s výše uvedeným účelem, nabyde právní moci rozhodnutí o

užívání stavby (kolaudační rozhodnutí), či jiného obdobného rozhodnutí, opravňujícího kupujícího k užívání stavby na nemovitosti zřízené. Nedojde-li k vydání takového pravomocného rozhodnutí o užívání stavby či jiného obdobného rozhodnutí ani ve lhůtě 6 let od podpisu této smlouvy, dohodly se smluvní strany na zřízení práva zpětné koupě.

Na základě územního souhlasu s umístěním stavby skladovací haly, vydaného stavebním úřadem dne 19.12.2019, žadatel na uvedeném pozemku realizoval stavbu a spolu se žádostí předložil sdělení stavebního úřadu ze dne 26.02.2020, kde je uvedeno, že dne 24.02.2020 stavební úřad od žadatele obdržel ohlášení dokončení stavby. Užívání dokončené stavby skladovací haly podle ustanovení § 119 stavebního zákona nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Pokud bude uznáno, že žadatel splnil uvedenou podmínku, lze vymazání předkupního práva realizovat.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vymazání předkupního práva schválilo.

Usnesení č. 05/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** vymazání předkupního práva obce k pozemku p.č. 2091/118 v k.ú. Jezeřany, poté co majitel pozemku doložil souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Tomáš Palán, Žádost o odkoupení obecních pozemků (p.č. 36/1, 36/3, k.ú. Jezeřany)

Dne 26.02.2020 obdržela obec žádost od Tomáše Palána o odkoupení obecních pozemků p.č. 36/1 a 36/2, oba ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany a to alespoň z části, tak jak to žadatel vyznačil v příloze. Důvod své žádosti neuvedl, při ústním jednání uvedl, že chce mít přístup k nemovitosti p.č. st. 106, zastavěná plocha a nádvoří (zemědělská stavba). Spíše než návrh žadatele, uvedený v příloze, se spíše jeví výhodnější prodat jenom celý pozemek p.č. 36/1 (421 m²), který obklopuje stavbu ve vlastnictví žadatele. Je třeba zvážit, zda obec upřednostní prodej před současným stavem.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Žadatel **TP (o)** uvedl, že tím, že obec prodala část pozemku p.č. 36/1 (nyní p.č. 36/12) došlo k zamezení průjezdu techniky jím vlastněnou stodolou (p.č. st. 106) a tak si chce vjezd zajistit ze svého sousedního pozemku a odkoupit část přilehlých pozemků obecních.

Starosta uvedl, že prodej pozemku p.č. 36/12 byl realizován (od zveřejnění záměru až po schválení kupní smlouvy) v období od 19.06.2019 do 20.11.2019, v souladu se zákonem o obcích a nebyly vůči němu uplatněny žádné námitky ani připomínky. Při zaměření geodetem na místě byl starosta přítomen a nebylo patrné, že by přes pozemek vedla příjezdová cesta ke stodole a vzdálenost cca 7 metrů od hranice se jevila jako dostatečná. Navíc z druhé strany je stodola po obecním pozemku přístupná.

OČ navrhl, aby bylo jednáno s majitelem pozemku p.č. 36/12 ohledně možnosti obnovení

cesty a zpřístupnění stodoly a záměr prodeje pozemku p.č. 36/1 zatím nerealizovat.

Starosta navrhl záměr prodat pozemek p.č. 36/1 a souhlasil s jednáním za účasti místostarosty.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO usnesení neschválilo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek, pozemek či část pozemku p.č.36/1, ostatní plocha, 241 m², v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

2 (starosta, MaH) pro – 0 proti – 7 (LB, OČ, PE, SH, MH, RP, DT) se zdrželo

c) Ing. Michal Bíla, Žádost o koupi pozemku parc. č. 949/5 (k.ú. Maršovice)

Dne 24.02.2020 obdržela obec žádost od Ing. Michala Bílý o koupi pozemku p.č. 949/5, 269 m², zahrada, v k.ú. Maršovice, pro budoucí výstavbu garáže a rozšíření zahrady k pozemku p.č. 949/6.

ZO na svém zasedání dne 18.04.2018 schválilo Usnesením č. 11/02/2018 záměr obce prodat nebo propachtovat pozemky (v lokalitě na Výhoně v Maršovicích), mezi nimi i uvedený pozemek p.č. 949/5. Jednalo se celkem o 20 pozemků v majetku obce, které obec doposud nepronajímala, ale jsou užívány občany. Záměr byl zveřejněn od 21.05.2018 až do 24.04.2019. Část v záměru uvedených pozemků (16) byla propachtována Bohuslavu Ulreichovi k provozování zemědělské výroby (Usnesení č. 12/03/2018 ze dne 20.06.2018). Ke zbývajícím 4 pozemkům se nikdo nepřihlásil a do dnešního dne ani neproběhlo jednání s uživateli pozemků o jejich prodeji či pronájmu. S ohledem na výše uvedené a umístění pozemků v katastru by bylo nejvhodnější je prodat majitelům sousedních pozemků. Je třeba zvážit, jaký způsob nakládání s těmito pozemky obec upřednostní.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

V diskusi zazněl názor na prodej či směnu pozemku, **MH** navrhl schválit záměr prodat nebo směnit všechny zmíněné pozemky.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr prodat nebo směnit pozemky schválilo.

Usnesení č. 06/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nebo směnit nemovitý majetek, pozemky p.č. 949/5, zahrada, 269 m², p.č. 949/29, orná půda, 82 m², p.č. 949/44, orná půda, 17 m², p.č. 949/276, orná půda, 69 m² a p.č. 949/278, orná půda, 54 m², všechny v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 05: Nakládání s majetkem

a) pronájem části pozemku p.č. 1487/3, cca 40 m², v k.ú. Maršovice

ZO na svém zasedání dne 22.01.2020 schválilo a na úřední desce byl dne 28.01.2020 zveřejněn záměr na pronájem části pozemku p.č.1487/3, o výměře cca 40 m², ostatní plocha, v k.ú. Maršovice. Žadatel dne 28.01.2020 předložil plánec na zbudování venkovního posezení se zahradním grilem a dne 22.04.2020 i žádost. Nikdo se zatím nevyjádřil ani nepředložil svoji nabídku.

Ze strany členů ZO zazněly připomínky k uvedenému záměru s tím, že pronájem části tohoto pozemku by předpokládal trvalé odstranění zeminy ze svahu a vybudování trvalé stavby, jejichž případné odstranění a uvedení do původního stavu, by bylo téměř nemožné, takže se jedná o nevratný zásah do veřejného prostranství a vybudování trvalé stavby. Předložený plánec byl shledán nedostatečným (bez rozměrů a přesného umístění v terénu) a zazněl požadavek, aby tyto nedostatky byly odstraněny a žadatel se osobně zúčastnil zasedání ZO a svůj záměr obhájil a odpověděl na připomínky členů ZO. Dalším požadavkem bylo, aby byly jasně zaznamenány souhlasy resp. vyjádření majitelů sousedních pozemků.

Žadatel v žádosti uvedl i nabídkovou cenu a to jak za prodej tak dlouhodobý pronájem uvedeného pozemku za cenu 200 Kč/m² resp. pronájem 5 Kč/m²/měsíc s nájmem minimálně na 10 let. K tomu se ZO jednoznačně nevyjádřilo. Pokud by se jednalo o pronájem k využití pro podnikání a na další dobu, tak by bylo vhodnější, aby cena byla stanovena na základě znaleckého posudku. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc pouze na vědomí.

b) prodej části pozemku p.č. 1487/3, cca 30 m², v k.ú. Maršovice

ZO na svém zasedání dne 22.01.2020 schválilo a na úřední desce byl dne 28.01.2020 zveřejněn záměr na prodej části pozemku p.č. 1487/3, o výměře cca 30 m², ostatní plocha, v k.ú. Maršovice. Svoji žádost (nabídku), dne 09.02.2020 podala MVDr. Veronika Heinová. Nikdo, další se nevyjádřil ani nepředložil svoji nabídku. Je třeba rozhodnout, jak bude obec s uvedeným pozemkem nakládat a podle toho stanovit výši kupní ceny. Stanovit by se měla cena obvyklá, tak aby byly naplněny ustanovení zákona o obcích a obec tak nakládala se svým majetkem s péčí řádného hospodáře.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO s prodejem souhlasilo.

Usnesení č. 07/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s prodeje části obecního pozemku p.č. 36/1, ostatní plocha, v k.ú. Maršovice, o výměře cca 30 m², MVDr. Veronice Heinové, když kupní smlouva bude vyhotovena na základě znaleckého posudku a. geometrického plánu, který bude vyhotoven, v souladu se zájmy obce.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) pronájem místnosti č. 1 a č. 2 v budově VÚB (č.p. 165)

ZO na svém zasedání dne 22.01.2020 schválilo a na úřední desce byl dne 28.01.2020 zveřejněn záměr pronajmout nemovitý majetek, místnost č. 1 a č. 2, obě o výměře 12,5 m², místnost č. 1 jako nocležnu řidičů, v budově obce č.p. 165, nacházející se na pozemku p.č. st. 28, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k.ú. Maršovice, za pronájem ve výši 15 000 Kč ročně a poměrnou část nákladů za energie dle předpokládaného využití objektu. Svoji žádost (nabídku) o pronájem místnosti č. 1 podal Zbyněk Šlapák, za účelem provozování nocležny řidičů s tím, že na úhradě nájemného by se podílel zaměstnavatel společnost ADOSA a.s. Po jednání se zástupci této společnosti podala žádost i společnost ADOSA a.s., která by byla novým nájemcem, od 01.05.2020 s tím, že pronájem byl realizován již od 01.01.2020, což bude zohledněno ve smlouvě. Nikdo další se nevyjádřil ani nepředložil svoji nabídku.

O pronájem místnosti č. 2 za účelem provozování kadeřnictví projevila zájem a žádost podala Veronika Fialová z Vedrovic. S ohledem na současnou situaci by bylo vhodné nájem realizovat od 01.06.2020. Nikdo další se nevyjádřil ani nepředložil svoji nabídku.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pronájem schválilo.

Usnesení č. 08/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** pronájem místnosti č. 1, v objektu nemovitosti č.p. 165, společnosti ADOSA a.s., Zastávská 1030, 665 01 Rosice, za 1 250 Kč měsíčně a poměrnou část nákladů za energie, za účelem provozování nocležny řidičů.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 09/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** pronájem místnosti č. 2, v objektu nemovitosti č.p. 165, paní Veronice Fialové, bytem Vedrovic 303, za 1 250 Kč měsíčně a poměrnou část nákladů za energie, za účelem provozování kadeřnictví.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.06: Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

ZO na svém zasedání dne 11.12.2019 usnesením č. 10/06/2019 Obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která nabyla účinnosti 01.01.2020. Obec má dle ustanovení § 12 odst. 6 zákona o obcích povinnost zaslat OZV neprodleně po dni vyhlášení, tj. jejího vyvěšení na úřední desce obecního úřadu. OZV schválené dne

11.12.2019 byly dne 06.01.2020 odeslány datovou schránkou na odbor veřejné správy, dozoru a kontroly k posouzení. Vyrozměním o posouzení OZV ze dne 28.01.2020 MV uvedlo, že předmětná OZV byla shledána v článku 6 odst. 2 písm. d) v rozporu s článkem 1 Listiny základních práv a svobod. Jedná se o skutečnost, protože uvedené ustanovení OZV je diskriminační, protože zvýhodňuje jednu skupinu obyvatel před druhou, když osvobozuje fyzické osoby s trvalým pobytem v obci, tudíž dochází k rozdílnému zacházení s občany ČR a občany EU.

Je potřeba sjednat nápravu, a protože změnit či zrušit OZV lze pouze novou OZV, je ZO předkládána OZV č. 1/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. OZV nově upravuje Čl. 6 Osvobození a úlevy, kde původní odst. 2 písm. d), kde uvedený text, který zní „která má v obci trvalý pobyt a současně vlastní v obci nemovitost, kde není hlášen nikdo k trvalému pobytu a která není celoročně užívána“ je nahrazen textem „uvedená v čl. 2 odst. 1 písm. b), která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba, stavba není prokazatelně využívána k bydlení nebo rekreaci a pokud je tato fyzická osoba je současně poplatníkem dle čl. 2 odst. 1 písm. a)“ a nově je v odst. 5 resp. v odst. 6 uvedeno, které údaje rozhodné pro osvobození nebo úlevu je poplatník povinen, resp. není povinen ohlásit.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO obecně závaznou vyhlášku schválilo.

Usnesení č. 10/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.07: Změna č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice

Návrh změny č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice (dále jen „Návrh“) byl vypracován na základě návrhu na pořízení změny č. 1 zkráceným postupem podaného panem Ondřejem Ecklem, bytem Jezeřany-Maršovice 277 a schváleného ZO dne 18.09.2019. Veřejné projednání Návrhu proběhlo dne 06.01.2020. Opatřením ze dne 27.02.2020 sdělil k Návrhu své stanovisko Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve kterém neupozornil na žádné nedostatky. Proti změně nebyly podány žádné námitky a nebyly uplatněny žádné připomínky.

Změna nově vymezuje tyto plochy přestavby v k.ú. Jezeřany, plocha smíšená obytná venkovská - SV, na části parcely č. 1219/4, označená v dokumentaci změny jako plocha „Z1-

P01.“ a plocha zeleně-soukromá a vyhrazená - ZS, na části parcely č. 1220/3, označená v dokumentaci změny jako plocha „Z1-P02.“

Součástí Změny je aktualizace zastavěného území k 31.10.2019. Změna se skládá z textové a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

ZO je předkládána kompletní dokumentace Změny a úplné znění Územního plánu Jezeřany-Maršovice po Změně (textová i výkresová část) spolu s opatřením obecné povahy, kterým ZO vydá Změnu č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO změnu územního plánu vydalo.

Usnesení č. 11/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **vydává**, jako kompetentní orgán dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **Změnu č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice**, jako opatření obecné povahy, dle ustanovení stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 08: Územní studie Horní loučky, Jezeřany

Ing. arch. Jaroslav Poláček dokončil a ZO předložil novou územní studii - ÚZEMNÍ STUDIE HORNÍ LOUČKY, JEZEŘANY, která by měla nahradit územní studii ZÁSTAVBA „U POTUČKU“, JEZEŘANY-MARŠOVICE, jako územně plánovací dokumentaci obce. Tato studie respektuje podmínky využití, které pro plochy smíšené obytné venkovské SV stanovuje Územní plán Jezeřany-Maršovice. Předložením nové studie na odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravský Krumlov, bude nahrazena studie stávající a nová studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Na základě usnesení č. 05/01/2020, kdy ZO uložilo starostovi, aby realizoval poptávkové řízení na zpracovatele a nechal vyhotovit geometrické plány pro přeparcelaci (rozdělení) pozemků v souladu s Podkladem pro změnu územní studie, Koordinačním výkresem s regulativy, vypracovaného Ing. arch. Jaroslavem Poláčkem, bylo uskutečněno poptávkové řízení, kdy 11.02.2020 byla zaslána výzva celkem pěti dodavatelům. K termínu 28.02.2020 zaslali svoje nabídky dva zájemci, kdy nejvhodnější nabídku předložil uchazeč Pavel Vavroušek, Dlouhá 204/88, 664 91 Ivančice, IČO: 44947143, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu 23 850 Kč. Dne 10.03.2020 byla s tímto uchazečem podepsána smlouva o dílo a v současné době jsou geometrické plány zpracovávány a ZO je předkládán předběžný návrh rozdělení pozemků.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

PM (o) se dotázal, proč obec nechala vypracovat geometrické plány pro dělení pozemků soukromým osobám.

Starosta uvedl, že tak rozhodlo ZO za předpokladu, že část těchto pozemků, představující veřejné plochy, převedou vlastníci na obec. V současné době vyvstal problém se souhlasem stavebního úřadu s dělením pozemků a tedy jejich možným převodem, takže bude potřeba, aby se vlastníci dotčených pozemků a obce dohodli na dalším postupu.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO souhlasilo s předloženou studií a usnesením vzalo na vědomí, že nahrazuje studii původní a rovněž vzalo na vědomí návrh rozdělení pozemků.

Usnesení č. 12/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s předloženou územní studií ÚZEMNÍ STUDIE HORNÍ LOUČKY, JEZEŘANY, jako územně plánovacím podkladem, kterou vypracoval Ing. arch. Jaroslav Poláček.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 13/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** územní studii ÚZEMNÍ STUDIE HORNÍ LOUČKY, JEZEŘANY, která nahrazuje původní územní studii ZÁSTAVBA „U POTUČKU“, JEZEŘANY-MARŠOVICE.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Inventarizace majetku a závazků obce za rok 2019

Inventarizace majetku a závazků obce byla provedena souladu s Vyhláškou MF č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a Směrnicí obce č. 2/2011 pro provedení inventarizace majetku a závazků, a na základě Plánu inventarizace na rok 2019, ze dne 15.11.2019 a Příkazu k provedení inventarizace v roce 2019, ze dne 15.11.2019. Inventarizace byla provedena v určených termínech jednotlivými inventarizačními komisemi. Na základě jejich zjištění vyhotovila hlavní inventarizační komise inventarizační soupisy a dne 27.01.2020 předala výsledky inventarizace starostovi, včetně Inventarizační zprávy za rok 2019, kterou starosta schválil a předkládá ji zastupitelstvu obce. Při inventarizaci za rok 2019 nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly a s návrhem na vyřazení majetku byl vyjádřen souhlas.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO inventarizaci schválilo.

Usnesení č. 14/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Inventarizaci majetku a závazků obce za rok 2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Účetní závěrka obce Jezeřany-Maršovice za rok 2019

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen „Vyhláška“) a obecní směrnicí č. 3/2013 o schvalování účetní závěrky (dále jen „Směrnice“), je potřeba projednat a schválit účetní závěrku obce Jezeřany-Maršovice za rok 2019.

Finančnímu výboru v souladu se směrnicí byly předloženy podklady pro schválení řádné účetní závěrky obce - účetní závěrka k 31.12.2019 (Výkaz FIN 2019, Rozvaha 2019, Výkaz zisku a ztráty 2019, Příloha 2019), Inventarizační zpráva 2019, Zpráva o výsledcích finančních kontrol 2019, Seznam aktuálních vnitřních předpisů (směrnic), poskytnuta informace o provedených kontrolách (v průběhu schvalovaného období nebyla ze strany kompetentních orgánů provedena žádná kontrola), Výpočet ukazatele dluhové služby a Návrh na schválení a převod hospodářského výsledku z účtu 431 (Výsledek hospodaření 2019). Zároveň byla FV předložena k projednání Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019. FV podklady pro účetní závěrku projednal a předložil ZO Zprávu pro Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice k podkladům pro schválení účetní závěrky obce Jezeřany-Maršovice za rok 2019.

Stejně podklady, které byly poskytnuty finančnímu výboru, jsou rovněž předloženy ZO. Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s §4 vyhlášky a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu v úplnosti. Účetní jednotka nezatajila před schvalujícím orgánem žádné skutečnosti. Účetní jednotka zpracovala účetní závěrku s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Pokud zastupitelstvo obce na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, účetní závěrku schválí.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO účetní závěrku obce schválilo.

Usnesení č. 15/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Účetní závěrku obce Jezeřany-Maršovice za rok 2019, k rozvahovému dni 31.12.2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

O schválení účetní závěrky je potřeba pořídit písemný záznam a každý člen ZO má právo, aby v písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval a svoje hlasování může písemně odůvodnit. Proto byl sepsán protokol o schvalování účetní závěrky dle § 11 Vyhlášky a o hlasování ZO pořídl písemný záznam, kdy každý z členů ZO má právo, aby v tomto písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval. Každý člen ZO má právo své hlasování písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává nedílnou součástí záznamu o hlasování a zároveň písemný záznam o hlasování je součástí Protokolu o schvalování účetní závěrky obce Jezeřany-Maršovice za rok 2019. Poté co byl protokol vyhotoven, starosta s ním přítomné seznámil a jednotliví členové ZO jej postupně podepsali a uvedli svoje odůvodnění hlasování.

Ad. 11: Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace, za rok 2019

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen „vyhláška“) a obecní směrnicí č. 4/2013 o schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace (dále jen „směrnice“), je potřeba projednat a schválit účetní závěrku příspěvkové organizace za rok 2019. V souladu se směrnicí byly předloženy podklady pro schválení řádné účetní závěrky - účetní závěrka k 31. 12. (Rozvaha 2019, Výkaz zisku a ztráty 2019, Příloha 2019), Inventarizační zpráva za rok 2019, Seznam aktuálních vnitřních předpisů organizace, rozbor hospodaření 2019 - Výroční zpráva o hospodaření za rok 2019 a Návrh na rozdělení výsledku hospodaření do fondů za rok 2019. Pokud zastupitelstvo obce na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, účetní závěrku schválí.

Předložený Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019, rozděluje přebytek hospodaření ve výši 98 478,19 Kč, přidělem do fondu odměn ve výši 10 000 Kč a přidělem do rezervního fondu ve výši 88 478,19 Kč. S ohledem na skutečnost, že přebytek hospodaření za rok 2019 a jeho rozdělení je přiměřené, je navrhováno ho schválit.

ZO bylo rovněž informováno, že ve smyslu zákona o finanční kontrole byla v příspěvkové organizaci provedena veřejnosprávní kontrola dne 25.02.2020. Kontrolu z pověření provedla Ing. Zdeňka Cahlíková se závěrem, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny systémové nedostatky a porušení zákonných norem. Výsledek veřejnosprávní kontroly by ZO mělo vzít na vědomí.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozdělení výsledku hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace schválilo.

Usnesení č. 16/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres

Znojmo, příspěvková organizace, ve výši 98 478,19 Kč, kdy příděl do fondu odměn je 10 000 Kč a příděl do rezervního fondu je 88 478,19 Kč.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 17/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace, za rok 2019, k rozvahovému dni 31.12.2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

O schválení účetní závěrky je potřeba pořídit písemný záznam a každý člen ZO má právo, aby v písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval a svoje hlasování může písemně odůvodnit. Proto byl sepsán protokol o schvalování účetní závěrky dle § 11 Vyhlášky a o hlasování ZO pořídilo písemný záznam, kdy každý z členů ZO má právo, aby v tomto písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval. Každý člen ZO má právo své hlasování písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává nedílnou součástí záznamu o hlasování a zároveň písemný záznam o hlasování je součástí Protokolu o schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace, za rok 2019. Poté co byl protokol vyhotoven, starosta s ním přítomné seznámil a jednotliví členové ZO jej postupně podepsali a uvedli svoje odůvodnění hlasování.

Ad. 12: Závěrečný účet obce Jezeřany-Maršovice za rok 2019

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zveřejnila obec návrh Závěrečného účtu obce Jezeřany-Maršovice za rok 2019 a to od 02.03.2020 do 25.03.2020 na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na pevné úřední desce byl návrh zveřejněn v užším rozsahu, dálkový přístup bylo zveřejněno a ZO je předloženo úplné znění návrhu Závěrečného účtu obce Jezeřany-Maršovice za rok 2019, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 včetně příloh, účetní výkazy za rok 2019, Inventarizační zpráva za rok 2019 a účetní výkazy za rok 2019 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace - Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha. Rovněž s celým obsahem návrhu závěrečného účtu se občané mohli seznámit v kanceláři obecního úřadu. K návrhu závěrečného účtu doposud nebyly uplatněny ze strany občanů žádné ústní ani písemné připomínky.

Schválení celoročního hospodaření obce je v souladu s výsledky Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019, kterou vypracovala auditorka Ing. Zdeňka Cahlíková, když přezkoumáním hospodaření obce se uskutečnilo ve dnech 15.-16.10.2019 a 04., 13.-14.03.2020 a nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozdělení výsledku hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace schválilo.

Usnesení č. 18/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019, bez výhrad.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 13: Dotace z rozpočtu obce pro rok 2020

V souladu se Směrnicí č. 1/2015 ZÁSADY poskytování dotace z rozpočtu obce Jezeřany-Maršovice, byly v termínu podány tyto žádosti:

Český svaz chovatelů základní organizace Jezeřany-Maršovice, (č.j. OJM-049/2020), na realizaci projektu „Výstavy drobného zvířectva v roce 2020“, ve výši 16 000 Kč,

Tělovýchovná jednota Jezeřany-Maršovice, z.s. (č.j. OJM-063/2020) na realizaci projektu „PRO FOTBAL“, ve výši 100 000 Kč,

MS SOBOTKA Jezeřany-Maršovice, z.s. (č.j. OJM-065/2020), na realizaci projektu „Zakoupení nové vrhačky asfaltových terčů“, ve výši 60 000 Kč,

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jezeřany-Maršovice (č.j. OJM-066/2020) na realizaci projektu „Chod a materiálně-technické vybavení sboru v roce 2020“, ve výši 72 000 Kč,

A po termínu dne 13.03.2020 podala žádost

Římskokatolická farnost Loděnice na realizaci projektu „Náklady na provoz kostela v Jezeřanech-Maršovicích“, ve výši 60 000 Kč.

Jedná se o podporu zájmovým organizacím, občanským sdružením, spolkům, fyzickým nebo právnickým osobám, jejichž činnost je zaměřena ve prospěch obyvatel nebo obce Jezeřany-Maršovice a poskytnutím dotací bude podporováno aktivní využívání volného času občanů obce, zejména dětí a mládeže, a to zejména v oblasti kulturní, vzdělávací, tělovýchovné a sportovní, požární ochrany, životního prostředí, společenského života v obci.

Žádosti byly předloženy k projednání FV, který je projednal dne 22.04.2020 a předložil ZO své doporučení, se kterým ZO seznámil předseda FV **DT** a se kterým se ZO ztotožnilo. V rozpočtu obce pro rok 2020 bylo na dotace z rozpočtu obce vyčleněno 300 000 Kč, v přijatých žádostech je požadováno celkem 308 000 Kč. S ohledem na současnou koronavirovou pandemii a za předpokládaného snížení (propadu) daňových příjmů, náročnosti plánovaných projektů a finančních možností obce v roce 2020, je navrhováno snížení finančních dotací pro letošní rok ve výši 30 % s tím, že o případném navýšení dotace do požadované výše, popř. o problémech s financováním činnosti žadatelů, bude ZO jednat na podzim.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné

stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO snížení dotací o 30 % a následně jednotlivé dotace schválilo.

Usnesení č. 19/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** snížení finančních dotací z rozpočtu obce na rok 2020 o 30 % z důvodu předpokládaného snížení daňových příjmů a finančních možností obce v roce 2020.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 20/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2020 pro Český svaz chovatelů základní organizace Jezeřany-Maršovice, ve výši 11 000 Kč, na realizaci projektu „Výstavy drobného zvířectva v roce 2020“.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 21/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2020 pro Tělovýchovnou jednotu Jezeřany-Maršovice, z.s., ve výši 70 000 Kč, na realizaci projektu „PRO FOTBAL“.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 22/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2020 pro MS SOBOTKA Jezeřany-Maršovice, z.s., ve výši 42 000 Kč, na realizaci projektu „Zakoupení nové vrhačky asfaltových terčů“.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 23/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2020 pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jezeřany-Maršovice, ve výši 50 000 Kč, na realizaci projektu „Chod a materiálně-technické vybavení sboru v roce 2020“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo LB nehlasoval

Usnesení č. 24/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2020 pro Římskokatolickou farnost Loděnice, ve výši 42 000 Kč, na realizaci projektu „Náklady na provoz kostela v Jezeřanech-Maršovicích“.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 14: Veřejná zakázka „Obnova soustavy veřejného osvětlení“

Na základě usnesení ZO č. 19/01/2020 ze dne 22.01.2020 bylo uskutečněno výběrové řízení ve věci veřejné zakázky „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“, jejímž předmětem je obnova veřejného osvětlení v obci. Výzva byla zveřejněna na úřední desce obce od 24.03.2020 do 09.04.2020 bylo možno podávat nabídky a téhož dne se uskutečnilo otvírání obálek. Svou nabídku zaslalo 7 zájemců.

Do dnešního dne se nepodařilo dokončit výběrové řízení, protože v souladu se zadávací dokumentací je prováděna kontrola splnění technických podmínek uvedených v příloze č. 3 zadávací dokumentace. „Příloha č. 3 Specifikace předmětu plnění- technické podmínky“. Z této specifikace předmětu plnění musí jednoznačně vyplývat, že předmět plnění skutečně splňuje veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Aby bylo možno výběrové řízení úspěšně dokončit bylo by vhodné, aby ZO, které bylo seznámeno s dosavadním průběhem výběrového řízení, zvážilo pověřit starostu ve věci rozhodnout a o výsledku informovat ZO na příštím zasedání s tím, že před jeho rozhodnutím vše projedná hodnotící komise.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO usnesením vzalo na vědomí dosavadní průběh a zmocnilo starostu vydat rozhodnutí a podepsat smlouvu ve věci.

Usnesení č. 25/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** ve věci veřejné zakázky „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“, Informaci o průběhu posuzování a hodnocení nabídek.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 26/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **zmocňuje** starosty ve věci veřejné zakázky „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“, vydat rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele a podepsat smlouvu s vybraným uchazečem.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 15: Rozpočtové opatření č. 1/2020 a č. 2/2020

Rozpočtové opatření č. 1/2020

RO upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2020, jejichž potřeby vyvstaly na základě úkolů realizovaných starostou a z výdajů rozpočtu roku 2020, které bylo potřeba realizovat, s ohledem na aktuální potřeby od minulého zasedání ZO.

RO upravuje pouze výdaje, zejména za provedené rozборы pitné vody (3 000 Kč), pořízení nadzemního požárního hydrantu (75 000 Kč) a navýšení členského příspěvku (o 700 Kč) a spoluúčast na akci Slunečníky (8 000 Kč) a refundace za školení členů Jednotky SDH (o 2 600 Kč). Zvýšené výdaje budou hrazeny z převodu mezi položkami jednotlivých paragrafů (3 600 Kč) a doposud nerozděleného přebytku hospodaření roku 2019 (86 800 Kč).

Rozpočtové opatření č. 2/2020

RO upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2020, jejichž potřeby vyvstaly na základě úkolů realizovaných starostou a z rozhodnutí ZO na tomto zasedání. RO upravuje zejména rozdělení finančních dotací z rozpočtu obce pro rok 2020.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtová opatření schválilo.

Usnesení č. 27/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2020, které provedl starosta ke dni 16.03.2020.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 28/02/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2020.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 16: Diskuse

V diskusi zaznělo:

BR (o) seznámil ZO se svým písemným podáním, které učinil dnešního dne na OÚ s tím, že nesouhlasí s plány na výstavbu nové požární zbrojnice ve školním areálu, kdy jako důvod uvádí, že rozměrově nevyhovuje příjezdová cesta, která leží na soukromých pozemcích a není možné plánovat výstavbu požární zbrojnice do vyřešení problému s příjezdovou cestou. Zbrojnice je umístěna na nevhodném místě, stavba nepřiměřeně zatíží okolí zejména hlukem a určitě by se našlo v obci vhodnější místo pro výstavbu požární zbrojnice.

Dále odkázal na svůj dřívější návrh, kdy navrhl současnou vozovku (místní komunikaci) ke škole využívat jako jednosměrnou (ve směru ke škole) a vybudovat propojení státní silnice a

lokality Za kostelem místní komunikací na obecních pozemcích vedle kostela.

LB reagoval, že nejen obec, ale i SDH v minulosti hledaly vhodné místo na stavbu hasičské zbrojnice, ale to se nepodařilo a umístění stavby na školní pozemek je nepřijatelnějším řešením.

FB (o) navrhl, aby na Den matek starosta v místním rozhlasu popřál všem matkám a poděkoval ženám, které šily roušky pro spoluobčany. Dále navrhl, aby 26.12.2020 byla uspořádána hudební zábava jako projev díku za stejný skutek.

Starosta uvedl, že relace v místním rozhlasu na Den matek je dobrý nápad a bude možné ji uskutečnit, naopak uspořádání zábavy jako vhodnou formu poděkování nevidí.

Starosta informoval ZO o tom, že v letošním roce bude údržba veřejných prostranství realizována stejně jako v loňském roce a tedy po potřebnou dobu bude na obci zaměstnán ještě jeden zaměstnanec.

Ad. 17: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání v 21:35 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Ing. Ondřej Čáp v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Eckl v.r.

Milan Hamala v.r.