

USNESENÍ
ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice
č. 03/2020
konaného dne 17.06.2020

Usnesení č. 01/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 03/2020

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námitky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti (Aktualizace knihovního fondu MK, Zástavba RD Horní loučky, Projekt „Malá komunální technika IV“, plnění smlouvy zakázky „Pořízení traktoru“)
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Miroslav Sokolář, Žádost o odkoupení pozemku (p.č. 845/19, část p.č. 911/70, k.ú. Maršovice),
 - b) Bořivoj Ruibar, Žádost, Nové projednání ohledně plánovaného místa výstavby hasičské zbrojnice,
 - c) Linka bezpečí, z.s., Žádost o pokračování podpory,
 - d) Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích, Žádost o finanční podporu dlouhodobé činnosti „Naplňování lidských potřeb pacientů LDN v Nemocnici Ivančice“ z rozpočtu obce Jezeřany-Maršovice v roce 2020,
 - e) Jaroslav Chrást, Žádost o prodloužení vlastnictví p.č. 2091/34
05. Nakládání s majetkem
 - a) aktualizace nakládání s majetkem (dle uzavřených smluv),
 - b) stanovisko k pronájmu části pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 28.01.2020),
 - c) stanovisko k záměru prodeje pozemku p.č. 36/1, v k.ú. Jezeřany,
 - d) stanovisko k prodeji nebo směně pozemků p.č. 949/5, 949/29, 949/44, 949/276, 949/278, v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 15.05.2020)
06. Veřejná zakázka „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“
07. Veřejná zakázka „Obnova soustavy veřejného osvětlení“
08. Aktuální projekty (Oplocení areálu MŠ, Rekonstrukce víceúčelové budovy)
09. Finanční hospodaření obce
 - a) aktuální plnění a dopad pandemie a vládních opatření na rozpočet obce,
 - b) změna příspěvku příspěvkové organizaci ZšaMŠ,
 - c) Rozpočtové opatření č.3/2020
10. Diskuse
11. Ukončení

Usnesení č. 02/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 03/2020 Mgr. Svatavu Hájkovou a Radka Podhrázkého.

Usnesení č. 03/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** závěrečný účet DSO Moravskokrumlovská rok 2019.

Usnesení č. 04/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** aktualizace knihovního fondu Místní knihovny Jezeřany-Maršovice, spočívající k vyřazení cca 2000 knih, které jsou poškozené, zastaralé, dlouhodobě nečtené a knihy se znaky hygienické závadnosti.

Usnesení č. 05/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** příspěvek (spoluúčast) obce na vypracování projektové dokumentace inženýrských sítí a následné jejich vybudování, ve výši 20 % skutečně vynaložených nákladů, týkající se I. etapy výstavby rodinných domů dle Územní studie Horní loučky a návrhu geometrického plánu č. 607-3363/2019 s tím, že vše bude realizováno se souhlasem obce a plochy navržených veřejných prostranství budou převedeny bezplatně do majetku obce.

Usnesení č. 06/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje a ukládá** starostovi, aby projednal s vlastníky pozemků další postup ve věci výstavby rodinných domů dle Územní studie Horní loučky a nechal posoudit a popř. připravit návrh smlouvy, který by upravil spoluúčast obce a následný převod pozemků, tvořících veřejné prostranství, do majetku obce.

Usnesení č. 07/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přijetí dotace od sdružení Energoregion 2020 ve výši 62 000 Kč formou finančního daru na zakoupení malé komunální techniky a zavazuje se k minimálnímu spolufinancování ve výši 15 500 Kč, v rámci projektu „Malá komunální technika IV“.

Usnesení č. 08/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Traktorový nosič kontejnerů“, jehož předmětem je pořízení traktorového nosiče kontejnerů pro údržbu veřejných ploch a potřeby obce

- a) jako veřejnou zakázku malého rozsahu s výběrem,
stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 180 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 09/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi, aby v souladu s ustanovením Kupní smlouvy č. 01/2020 ze dne 03.02.2020 vydal písemný pokyn kupujícího a odevzdal ho prodávajícímu Jan Holý, Vémyslice 275, IČ: 42354099, k zahájení činnosti a úkonům souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, kterým je traktor dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 „Technická specifikace“, poté co obec obdrží rozhodnutí od SZIF o obdržení dotace.

Usnesení č. 10/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nebo směnit nemovitý majetek, pozemek p.č. 845/19, 40 m² a část pozemku p.č. 911/70, cca 130 m², oba ostatní plocha, v k.ú. Maršovice.

Usnesení č. 11/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** dar z rozpočtu obce na rok 2020 pro Linku bezpečí, z.s., ve výši 5 000 Kč, za provoz dětské krizové linky.

Usnesení č. 12/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** dar z rozpočtu obce na rok 2020 pro Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích, ve výši 3 000 Kč, na činnost „Naplnění lidských potřeb pacientům LDN v Nemocnici Ivančice“ v roce 2020.

Usnesení č.13/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi, aby v souladu s Kupní smlouvou ze dne 25.02.2014 uplatil vůči kupujícímu výhradu zpětné koupě a písemně ho požádal o převod nemovitosti p.č. 2091/74 v k.ú. Jezeřany zpět na obec.

Usnesení č. 14/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Dodatek č. 2 Pachtovní smlouvy ze dne 28.04.2016 s pachtýřem společností AGROSPOL, spol. s r.o., jejichž předmětem bude pacht zemědělských pozemků dle aktuálního stavu tak, aby byl dodatek platný ještě pro tento pachtovní rok.

Usnesení č. 15/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce propachtovat nemovitý majetek, pozemek p.č. 1306/42, orná půda o výměře 1079 m², v k.ú. Jezeřany, za účelem jeho využívání jako zemědělského pozemku.

Usnesení č. 16/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce propachtovat nemovitý majetek, pozemky p.č. 3001, orná půda o výměře 1630 m², p.č. 3007, ostatní plocha o výměře 357 m², p.č. 3010, orná půda o výměře 438 m² a p.č. 3012, orná půda o výměře 1 408 m², všechny v k.ú. Maršovice, za účelem jejich využívání jako zemědělské pozemky,

kdy tyto pozemky přešly do vlastnictví obce na základě provedených komplexních pozemkových v katastrálním území Trboušany a navazující části katastrálního území Maršovice.

Usnesení č. 17/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 1487/3, o výměře 40 m², ostatní plocha v k.ú. Maršovice panu Janu Ulreichovi, bytem Jezeřany-Maršovice 265, za účelem realizace venkovního posezení s grilem za nájemné 6 000 Kč za kalendářní rok na dobu 10 let.

Usnesení č. 18/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi, aby připravil a podepsal smlouvu o pronájmu pozemku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako pronajímatelem a Janem Ulreichem, bytem Jezeřany-Maršovice 265, jako nájemcem, jejímž předmětem je užívání části pozemku p.č. 1487/3, o výměře 40 m², ostatní plocha v k.ú. Maršovice, za účelem realizace venkovního posezení s grilem.

Usnesení č. 19/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s prodeje obecních pozemků p.č. 949/5, 949/29, 949/44, 949/276, 949/278, v k.ú. Maršovice, když kupní smlouva bude vyhotovena na základě znaleckého posudku, který bude vyhotoven, v souladu se zájmy obce.

Usnesení č. 20/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek pozemek p.č. 949/5, zahrada o výměře 269 m², v k.ú. Maršovice, prostřednictvím výběrového řízení obálkovou metodou dle požadavků ZO za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Usnesení č. 21/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci realizace akce „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“, rozšíření díla nad sjednaný rámec díla (vícepráce) – doplnění souvrství komunikace o vrstvu KSC (kamenivo zpevněné cementem) v tloušťce 150 mm, v celkové ceně 426 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 22/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“, aby uzavřel Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2718/2020 ze dne 21.01.2020 se zhotovitelem společností Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o., jehož předmětem bude rozšíření díla nad sjednaný rámec díla tak, aby se cena díla nezvýšila o více jak 15 %.

Usnesení č. 23/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek předložené starostou, pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny a souhlasí s vybraným uchazečem A. & C. ELFIS, s.r.o., V Sádku 861, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 25562550, který předložil nejvhodnější nabídku - nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Usnesení č. 24/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“ návrh smlouvy o dílo předložené vítězným uchazečem A. & C. ELFIS, s.r.o., V Sádku 861, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 25562550, jejímž předmětem je obnova veřejného osvětlení v obci, za cenu 825 241 Kč bez DPH.

Usnesení č. 25/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** a **ukládá** starostovi ve věci veřejné zakázky „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“, podepsat smlouvu s vybraným uchazečem.

Usnesení č. 26/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Oplocení MŠ“, jehož předmětem je výměna plotu mezi školním areálem p.č. 1475 a soukromými pozemky p.č. 1469/1 a 1469/2 v k.ú. Maršovice

a) jako veřejnou zakázku s výběrem,
stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 120 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 27/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Rekonstrukce víceúčelové budovy“, jehož předmětem je rekonstrukce budovy VÚB, č.p. 165, konkrétně opravu střechy, fasády, přilehlého chodníku a vstupu do budovy

a) jako veřejnou zakázku s oslovením,
stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 450 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 28/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku „Rekonstrukce víceúčelové budovy“, jako veřejnou zakázku, která bude zadána přímo jednomu dodavateli, kterým bude podnikatel Tomáš Svoboda, Jezeřany-Maršovice 326, IČO: 69645531, s odůvodněním, že podnikatel předložil nabídku, kterou je připraven operativně realizovat v následujícím období na základě dohody s obcí s ohledem na měnící se ekonomickou situaci, do konce roku 2020.

Usnesení č. 29/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „Rekonstrukce víceúčelové budovy“, aby o realizaci akce a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, rozhodl dle potřeby a ekonomické situace a v případě potřeby rozhodl o rozšíření díla nad sjednaný rámec díla s tím, že vícepráce nepřekročí limit ve výši 10 % nabídkové ceny.

Usnesení č. 30/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2020, které provedl starosta ke dni 22.05.2020

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta