

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 05/2019

konaného dne 20.11.2019

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 12.11.2019, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlasu a vývěskách obce. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a podle § 92 odst. 3 zákona o obcích je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno **8** členů ZO. Omluven je **PE** z časových důvodů.

Použité iniciály členů ZO:

Lukáš Badin (**LB**), Ing. Ondřej Čáp (**OČ**), Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Ing. Martin Hladůvka (**MaH**), Radek Podhrázký (**RP**), Ing. Petr Slavík (**starosta**), Ing. David Tesař (**DT**).

Použité iniciály občanů:

Iniciály diskutujících občanů jsou vyhotoveny ve tvaru **JP (o)**, kde J je jméno, P příjmení a (o) označení občana. Jejich celé jméno s příslušnými iniciálami je uvedeno v Listině přítomných, která je nedílnou součástí písemného vyhotovení zápisu.

Ad. 01: Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání a navrhl doplnit bod 07 c) doplnit o text ... prodej pozemku p.č. 36/12 v k.ú. Jezeřany (část pozemku p.č. 36/1), který bude nově znít

07. Nakládání s majetkem

- c) Znalecký posudek číslo 7150-128/2019 o ceně obvyklé pro stanovení obvyklé ceny pro prodej části pozemku p.č. 36/1 v k.ú. Jezeřany, prodej pozemku p.č. 36/12 v k.ú. Jezeřany (část pozemku p.č. 36/1)

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO doplněný a upravený pořad jednání schválilo.

Usnesení č. 01/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 05/2019

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námitky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Bořivoj Ruibar, Námitka proti projektu „Požární zbrojnice“
 - b) Římskokatolická farnost Loděnice, Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce
05. Přezkoumání hospodaření, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření
06. Těžební a pěstební práce v obecních lesích
07. Nakládání s majetkem
 - a) Pacht pozemků v k.ú. Maršovice, které obec celé nebo jejich části, o výměře 63044 m², propachtovává Ing. Zdeňku Formanovi (záměr ze dne 11.10.2019),
 - b) Znalecký posudek číslo 7150-129/2019 o ceně obvyklé pro stanovení obvyklé ceny pro prodej nebo pacht pozemku p.č. 1478 v k.ú. Maršovice,
 - c) Znalecký posudek číslo 7150-128/2019 o ceně obvyklé pro stanovení obvyklé ceny pro prodej části pozemku p.č. 36/1 v k.ú. Jezeřany, prodej pozemku p.č. 36/12 v k.ú. Jezeřany (část pozemku p.č. 36/1)
08. Veřejná zakázka „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“
09. Zástavba RD Horní loučky, Podklad pro změnu územní studie (1. etapa), zhodnocení a další postup
10. Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice
 - a) Výroční zpráva školy za školní rok 2018 - 2019,
 - b) Návrh rozpočtu na rok 2020 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2021-2022,
11. Finanční hospodaření obce
 - a) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2021-2022
 - b) Návrh rozpočtu obce pro rok 2020
 - c) Rozpočtová opatření č. 9/2019, č. 10/2019 a č. 11/2019
12. Inventarizace majetku a závazků obce za rok 2019
13. Diskuse
14. Ukončení

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 27.09.2019. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námitky.

Starosta jako zapisovatele určil **OČ** a jako ověřovatele navrhl **MH** a **DT**.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 05/2019 Milana Hamalu a Ing. Davida Tesaře.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

Starosta přednesl zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce, kdy uvedl:

Změna č. 1 Územního plánu Jezeřany-Maršovice(Usnesení č. 04/04/2019)

Žadatel byl dne 23.09.2019 informován, že ZO schválilo jím předložený návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Jezeřany-Maršovice ve zkráceném postupu. Byl mu a zároveň na Městský úřad Moravský Krumlov zaslán výpis uvedeného usnesení s tím, že může uzavřít smlouvu se zhotovitelem návrhu. Zpracovaný návrh nám byl doručen dne 18.11.2019 a bude zaslán k zahájení projednání Městskému úřadu Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního rozvoje.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Oprava fasády KD (Usnesení č. 10/04/2019 až 12/04/2019)

Dodatek smlouvy o dílo byl podepsán, dílo po dokončení předáno dne 30.09.2019.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Projekt hasičské zbrojnice (Usnesení č. 15/04/2019 a 16/04/2019)

Ve věci projektu Požární zbrojnice Ing. arch. Poláček vypracoval dokumentaci pro územní řízení a realizoval inženýrskou činnost, obstarání vyjádření a stanovisek. Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí na MěÚ MK, bude potřeba dopracovat napojení zemního sdělovacího vedení, kterým bylo potřeba nahradit současné vzdušné vedení na vedení, které je přivedeno na sloup nacházející se na soukromém pozemku p.č. st. 116. Souhlas vlastníka pozemku je vyžadován před zahájením, v případě jeho nesouhlasu bude navrženo jiné (složitější) řešení.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Pomník padlým občanům Maršovic (Usnesení č. 18/04/2019)

Pomník byl vyhotoven sochařem Pavlem Doskočilem a instalován na místě dne 03.11.2019. Cena pomníku činila 165 000 Kč, Zálohu 50 000 Kč obec uhradila již v loňském roce. Dalšími náklady byla doprava a instalace pomníku za 12 800 Kč.

Slavnostní odhalení a žehnání pomníku proběhlo v neděli 10.11.2019 a celkové náklady (muzika, občerstvení, věnec) činily cca 15 000 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti (starosta, místostarosta)

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s problematikou za období od 20.09.2019 do 20.11.2019:

Účast na jednáních (za období od 19.09.2019 do 20.11.2019)

17.10.2019, porada Místní poplatky, JMK, Brno

Porada týkající se novelizace zákona o místních poplatcích a s tím související úpravy obecně závazných vyhlášek obcí.

07.11.2019, odborný seminář „Zastupitel v právu“, NSZ, AK, SMO, SMS, Brno

Seminář týkající se situace ve společnosti, která vede k neoprávněné kriminalizaci volených zástupců v komunální sféře. Seminář byl věnován primárně odpovědnosti zastupitelů v rozhodovacích procesech a tomu, jak minimalizovat riziko spojené s výkonem funkce.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Žádost o dotaci - Program EFEKT

Ve spolupráci se společností RPA, s.r.o. byla dne 30.09.2019 podaná, v programu Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení, žádost Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice. Výměnou vysokotlakých sodíkových výbojek a zářivek za LED technologie by mělo dojít k úspoře cca 76 % energie, při současné roční spotřebě cca 51 MWh a po rekonstrukci cca 12 MWh. Odhadovaná výše veřejné zakázky činí 1 327 690 Kč, celkové způsobilé výdaje 1 210 295 Kč, celková požadovaná výše dotace (50 %) činí 605 147 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Technická poznámka:

V 18:20 hod. se dostavil **PE**, počet přítomných členů ZO je 9.

Žádost o dotaci – Technika a technologie pro lesní hospodářství

Obec vlastní cca 25 ha lesa, kde je potřeba při práci používat techniku, kterou obec nedisponuje. O pořízení traktoru pro potřeby obce, ZO v minulosti jednalo, ale nedošlo ke shodě. Obec má v majetku má pouze malotraktor, který na práci v lese nestačí. Nový traktor pomůže rozšířit současné technické vybavení, snížit provozní náklady a zvýšit samostatnost obce pro práci v lese. Předpokládané celkové výdaje činí 999 944 Kč a požadovaná dotace 499 972 Kč.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO uzavření smlouvy schválilo.

Usnesení č. 03/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** uzavření Smlouvy o zpracování žádosti o dotaci, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a společností ALNIO Group s.r.o., jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci, zajištění organizace výběrového řízení a poskytnutí dotačního managementu, v rámci dotačního programu Program rozvoje venkova ČR, Technika a technologie pro lesní hospodářství a podání žádosti o dotaci v projektu Pořízení traktoru, jejímž předmětem je pořízení nového traktoru 38 kW s ochranou konstrukcí pro zajištění elektivního hospodaření na lesních pozemcích obce.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Místní komunikace 7c

Obec v minulosti obdržela několik žádostí a podnětů, které pan Bořivoj Ruibar adresoval obecnímu úřadu a které měly souvislost s řešením dopravní situace v blízkosti jeho RD č.p. 146, konkrétně místní komunikace (dle Pasportu MK č. 7c), která se nachází nejen na obecních pozemcích p.č. 2349 v k.ú. Jezeřany a p.č. 1486 v k.ú. Maršovice, ale rovněž i na části soukromých pozemků p.č. st. 136, st. 116 a st. 160, všechny v k.ú. Maršovice.

Pozemní komunikace je dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), dopravní cestou určenou k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti. Všechny pozemní komunikace (s výjimkou účelových komunikací umístěných v uzavřených areálech) jsou ze zákona veřejně přístupné, to znamená, že každý má právo je užívat obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny. Podle § 9 odst. 1 zákona je vlastníkem místní komunikace obec, na jejíž území se místní komunikace nacházejí a stavba místní komunikace není součástí pozemku a zároveň dle § 12 odst. 4 zákona jsou součástí místní komunikace též přilehlé chodníky.

Nejen v souladu se zákonem, ale i podle občanského zákoníku, je uvedená místní komunikace stavbou a jejich vlastníkem může být odlišný od vlastníka pozemku pod nimi. Místní komunikace je tedy v majetku Obce Jezeřany-Maršovice a nachází se jak na obecních pozemcích, tak i na pozemcích jiných vlastníků (fyzických osob). V současné době nelze

nespornou hranici pozemků stanovit a její stanovení popř. vytyčení lze provést jen po dosažení shody a sepsáním souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků všemi vlastníky. Obec má zájem, aby všechny pozemky pod místními komunikacemi byly v majetku obce a obec mohla plně uplatnit svoje práva a povinnosti vyplývající ze zákona, zejména při jejich údržbě a opravě.

V tomto případě je nesporné, že se jedná o místní komunikaci III. třídy (podle Pasportu místních komunikací obce Jezeřany-Maršovice označené číslem komunikace 7c), která byla vybudována v minulosti a která je pro obec významnou, protože umožňuje přímou dopravní obslužnost a pohyb osob k základní škole, mateřské škole a sportovnímu areálu a zároveň vybudovaným rodinným domům v lokalitě Za kostelem. Jakékoliv úpravy či změny této komunikace (silnice i chodníku) by jenom zhoršily bezpečnost silničního provozu a bezpečnost osob. Její zachování v současné podobě je ve veřejném zájmu, v zájmu obce a jejích občanů.

Vlastníkům pozemků byl předložen návrh, aby část pozemku nacházejícího se pod uvedenou místní komunikací, obci prodali s tím, že obec je připravena s nimi jednat o ceně a uhrazení veškerých nákladů spojených s rozdělením pozemku, včetně úhrady poplatků souvisejících s řízením na katastru nemovitostí apod. Jejich vyjádření očekáváme do 30.11.2019.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Úprava veřejných prostranství

Ve dne 10.10. až 25.10.2019 společnost MIKO Neslovice s.r.o. realizovala veřejné zakázky, které ZO schválilo Usnesením č. 23/03/2019 ze dne 19.06.2019. Nad rámec schváleného, byly provedeno několik oprav na místních komunikacích, v minimální formě oprava propadu chodníku mezi domy č.p. 155 a 156 za cenu 13 800 Kč bez DPH.

Zároveň byla provedena nejnutnější oprava havarijního stavu nezpevněné místní komunikace v lokalitě Panšula a to stržením vyježděných kolejí a doplněním šterku v rozsahu 300 m², za cenu 43 500 Kč bez DPH. Uvedenými opravami byly odstraněny propady a výtlučky na chodnících a místních komunikacích a alespoň částečně došlo ke zlepšení jejich stavu.

Veřejná zakázka „Chodník ke hřbitovu“ společně se zhotovením základu pod pomník byla dodavatelem společností MIKO Neslovice s.r.o. realizována za cenu 166 240 Kč bez DPH.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO souhlasilo s realizací těchto VZ.

Usnesení č. 04/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s realizací veřejných zakázek s výběrem „Oprava chodníku“ spočívající v opravě propadlého chodníku před domem č.p. 155 a 156, který se nachází na pozemku p.č. 1487/8 v k.ú. Maršovice a „Nezpevněná komunikace“,

spočívající doplnění šterku na místní komunikace v lokalitě Panšula, nacházející se na pozemku p.č. 2/2 v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Cisternová automobilová stříkačka

Na základě doporučení zastupitelů a členů Jednotky SDH Jezeřany-Maršovice byla dne 06.11.2019 zaslána Obci Chvalčov žádost o bezúplatný převod cisternové automobilové stříkačky CAS 25 – Š706 RTHP, která by sloužila pro potřeby JSDH a jako zdroj vody pro případný požární zásah v obci. Využití tohoto vozidla by došlo ke zkvalitnění požární ochrany obce a našich obyvatel.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Optická přístupová síť

Obec obdržela od společnosti Tagnet s.r.o. nabídku týkající se vybudování optické přístupové sítě s tím, že v případě uzavření smlouvy neprodleně započnou práce na projektové dokumentaci potřebné k zahájení pokládky optických tras. V návaznosti na to by pak přistoupili k samotnému položení a zprovoznění sítě. Páteří přívod do obce by byl realizován 10 Gbit/s linkou. Ceny služeb internetu a televize by se pohybovaly v hodnotách místně obvyklých u optických sítí. Základní tarif internetu nabízíme 100/100 Mbps za 300 Kč vč. DPH. Předpokládaná maximální rychlost připojení koncového zákazníka činí 1 Gbit/s, což zaručí spolehlivý a rychlý přístup k síti internet, a to zejména při využívání služeb náročných na datový tok (např. streamování videa). Je třeba zvážit, zda by měla obec zájem o vybudování optické sítě v obci, což by zvýšilo kvalitu připojení občanů a domácností k internetu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Revitalizace centrálních veřejných ploch

V rámci úvah o potřebě koncepčního a konkrétního řešení veřejných prostor v obci se uskutečnilo osobní jednání s projektanty Ing. Lýdií Šušlíkovou a Ing. Rastislavem Balogem o možnosti spolupráce na základě kterého dne 14.11.2019 obec obdržela písemnou nabídku na projekční práce revitalizace centrálních veřejných ploch v obci Jezeřany-Maršovice, která je předkládána ZO. Je třeba zvážit, zda budeme spolupracovat s těmito projektanty, popř. v jakém rozsahu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Energetická optimalizace

Patrik Herout energetický poradce ze společnosti Optimal-Energy.cz, a.s. s kalkulací dodávek elektřiny a plynu pro obec. Je třeba zvážit, zda budeme spolupracovat s těmito projektanty, popř. v jakém rozsahu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Letecké fotografování

Na základě nabídky společnosti CBS Nakladatelství s.r.o. starosta objednal Letecké fotografování 2019 obce, které se uskutečnilo dne 14.10.2019. Obec obdržela USB kartu s upravenými i neupravenými fotografiemi, včetně souhlasu autora s dalším šířením díla, 15 ks vytištěných fotografií ve formátu A3 a kalendář na rok 2020 (s možností dalšího objednání) za cenu 4 990 Kč bez DPH. Nové letecké fotografie budou sloužit k prezentaci obce.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Dotaz na odkup pozemků

Dne 12.11.2019 obdržela obec Dotaz na odkup pozemků, konkrétně týkající se LV 243 podílu 2/9 pozemku p.č. 2132/55 (část polní cesty v lokalitě Horní lány v blízkosti lokality Šlesova zmla), p.č. 2352/5 a p.č. 2352/31 (vodní tok Jezeřanská strouha) a LV 244 podílu 3/6 pozemku p.č. 92/36 a p.č. 2003/77 (vínograd VSM na Pérkách). S ohledem na spoluvlastnictví pozemků a jejich využití není v zájmu obce pozemku koupit.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Žádost o náhradu škody za poškození vozidla

Dne 18.11.2019 obdržela obec Žádost o náhradu škody za poškození vozidla, kdy škodní událost se stala 02.11.2019. Jak uvádí žadatelka a majitelka vozidla Škoda Fabia jela po cestě od hostince na hřišti, se studeným motorem max. 10 Km/hod., vyhýbala se vyvýšenému kanálu, kde jsou vyjeté koleje od ostatních aut a prorazila olejovou vanu o neoznačený kanál. Škoda činí 5 804 Kč. Je potřeba zjistit a posoudit odpovědnost obce za uvedenou škodní událost.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Odpadové hospodářství

K 30.09.2019 byl ukončen druhý rok systému MESOH v naší obci. Zároveň obec má v současnosti platnou OZV č. 1/2018, o místním poplatku za provoz systému

shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou schválilo ZO usnesení č. 09/06/2018 ze dne 21.11.2018. Tuto OZV bude rovněž potřeba doplnit o výsledky systému MESOH za uplynulé období, stanovit slevy na místní poplatky (ustanovení čl. 6 odst. 3 OZV). Rovněž se znalostí systému MESOH a nákladům obce na sběr a svoz komunálních odpadů a znalostí by bylo možné stanovit slevy ve výši cca 100 000 Kč (předpokladem je stanovení částky 10 Kč na jeden EKO bod), za zvýšení poplatku pro rok 2020 na 550 (600 Kč) a úleva občanům starším 65 let věku (všem co v daný kalendářní rok dovrší 65 let) ve výši 150 (200 Kč).

Novelou Vyhlášky č. 321/2014 Sb., o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů bylo stanoveno, že obec je povinna zajistit celoročně místa pro oddělené soustředování minimálně pro biologický odpady rostlinného původu. Proto budou kontejnery na bioodpad umístěny po jednom na svých stanovištích (sběrných místech) po celý rok, mimo kontejnerů umístěných ve sportovním areálu a budou vyváženy od 01.12.2019 do 31.03.2020 jednou za měsíc. Zároveň by bylo vhodné se zamyslet nad dalším způsobem likvidace bioodpadů v naší obci. Je potřeba zjistit splnění zákonné povinnosti.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Nadstandard dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2020

Obec přispívá na nadstandard dopravní obslužnosti IDS JMK, za vedení vybraných spojů linky 446 v trase Jezeřany-Maršovice – Loděnice a zpět. Společnost KORDIS JMK jako koordinátor IDS JMK vyčíslil výši tohoto nadstandardu pro rok 2020 na částku 24 718 Kč. Uvedený nadstandard zajišťuje zejména dopravu žáků navštěvujících ZŠ v Loděnicích.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO nadstandard schválilo.

Usnesení č. 05/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** financování systému IDS JMK mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Jihomoravským krajem za účelem zajištění nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na lince 446 (Moravský Krumlov – Loděnice) pro rok 2020 ve výši 24 718 Kč.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.04: Žádosti občanů a organizací

a) Bořivoj Ruibar, Námitka proti projektu „Požární zbrojnice“

Žadatel vznesl námitku proti výstavbě nové hasičské zbrojnice v lokalitě u školy. Jako důvod uvádí, že je zbytečné ničit zeleň v okolí školy a lépe by bylo požární zbrojnici umístit na okraj

obce nebo v průmyslové zóně. Dále namítá, že není vyřešena příjezdová cesta, kdy je majitelem pozemku, přes jehož část příjezdová cesta vede a nesouhlasí se zvýšením provozu přes soukromý pozemek. Není navrhováno žádné opatření. Připomínky občanů budou vypořádány v rámci územního řízení.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

b) Římskokatolická farnost Loděnice, Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

V rámci schvalování dotací z rozpočtu obce pro rok 2019 schválilo ZO poskytnutí dotace 120 000 Kč Římskokatolické farnosti Loděnice (č.j. OJM-437/2018) na realizaci projektu „Příprava opravy okolí kostela v Jezeřanech-Maršovicích“. Nyní je ZO předkládána další žádost Římskokatolické farnosti Loděnice (č.j. OJM-423/2019) na realizaci stejného projektu ve výši 50 000 Kč s odůvodněním, že vznikly vícepráce při dokončení akce. Při realizaci bylo počítáno pouze s čištěním propustku. Betonová roura však byla zanesena a promáčknutá. Bylo potřeba pořídit novou, obetonovat ji a opatřit kamennými čely dle požadavků SÚS JMK. Jedná se o podporu projektu, který je ve prospěch nejen farnosti, ale i všech občanů naší obce, protože prostory jsou veřejně přístupné. Vícenáklady prokazatelně vznikly, zástupce SÚS JMK jednal o propustku, jeho připojení na státní silnici a dalších opatřeních, i se starostou. V případě schválení bude vyhotoven a podepsán dodatek Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ze dne 22.05.2019.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dotaci schválilo.

Usnesení č. 06/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** navýšení finanční dotace z rozpočtu obce na rok 2019 pro Římskokatolickou farnost Loděnice, o výši 50 000 Kč, na realizaci projektu „Příprava opravy okolí kostela v Jezeřanech-Maršovicích“.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.05: Přezkoumání hospodaření, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření

Auditorská společnost AUDIT KORREKT s.r.o., která vykonává auditorskou činnost pro naši obec prostřednictvím auditorky Ing. Zdeňky Cahlíkové na základě Smlouvy o vykonávání přezkoumání hospodaření ze dne 25.05.2011 (dříve Smlouva o přezkoumání hospodaření ze dne 25.01.2003). Po celou dobu nedošlo ke zvýšení ceny. Jedná se o zvýšení ceny z 9 na 14 tisíc Kč, z důvodu, že provádění přezkumu hospodaření je stále náročnější, počet kontrolovaných dokladů roste, v období od roku 2002 do 2019 nebyla cena zvyšována o

inflaci, cena byla stanovena na 8 hodin práce, ale počet hodin každoročně roste a tuto délku překračuje.

Počet plánovaných kontrolních hodin auditora se zvýší z 8 hodin na 12 hodin. Vzhledem ke snížení rizikivosti přezkumu není možno snižovat počet kontrolních prací auditorské společnosti.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dodatek smlouvy schválilo.

Usnesení č. 07/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření, mezi obcí a auditorskou společností AUDIT KORREKT s.r.o., se sídlem Tavořnickova 2013/II, 142 00 Praha 4, jejímž předmětem je zvýšení ceny za přezkoumání hospodaření z 9 000 Kč na 14 000 Kč, počínaje rokem 2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.06: Těžební a pěstební práce v obecních lesích

Na základě doporučení našeho odborného lesního hospodáře Ing. Dušana Utinka Ph.D. (OLH) a návrhu projektů v obecním lese v roce 2019, byly již realizovány prořezávky v lokalitě Pekla a ještě v letošním roce by měla být realizována předmýtní nahodilá těžba cca 150 m³ dříví v lokalitě Boří a to samé množství v roce 2020 v lokalitě Obecňák.

Obec prodává dříví z obecních lesů převážně svým občanům. Protože převažuje zájem o surové kmeny listnaté tvrdé, zejména dub, které budou napadat z nahodilých těžeb v následujících obdobích, je vhodné stanovit cenu tohoto dříví určeného na palivo jako odraz kvality dříví pro otop – výhřevnosti, a také přiblížení se cenám v kraji obvyklým, které jsou v současnosti u dřevin akát a dub na úrovni 1 400 – 1 600 Kč/m³.

Na doporučení OLH byl osloven a nabídku na Těžební a pěstební práce v obecních lesích na období od 01.12.2019 do 31.12.2020 podal Jiří Vacek Služby a práce v lesnictví z Trstěnic. Při zadání cca 150 m³ těžby předmýtní nahodilé by byla cena za těžební činnost tohoto množství dle projektu 64 500 Kč bez DPH (400 Kč/m³) a při zadání pro rok 2020 opět 64 500 Kč bez DPH. V roce 2020 by měly být rovněž realizovány prořezávky na 2,5 ha plochy lesa za 30 000 Kč bez DPH (12 000 Kč/ha). Cena za dopravu (naložení, přepravu na místo a složení) by byla realizována za 200 Kč/m³, když jedna fůra představuje 5 až 6 m³ dřeva.

Těžbu a prořezávku v obecních lesích je nutno provést v souladu s lesní hospodářskou osnovou a doporučeními OLH. Na doporučení OLH a dle ceny v okolních obcích, byly rovněž stanoveny ceny dříví v místě a čase obvyklé a jako dodavatel prací v obecních lesích je navrhován osvědčený a spolehlivý dodavatel.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné

další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO cenu dříví a veřejnou zakázku schválilo.

Usnesení č. 08/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodejní cenu dříví od 01.12.2019 pro těžbu z lesů Obce Jezeřany-Maršovice takto:

- a) 1 200 Kč za m³ surové kmeny stromů akát a dub
- b) 1 000 Kč za m³ surové kmeny stromů listnaté tvrdé ostatní (jasan, javor)
- c) 700 Kč za m³ surové kmeny stromů listnaté měkké ostatní (olše, topol, vrba)

a **ukládá** starostovi zajistit u dodavatele prací v obecních lesích prodej dřeva v těchto cenách od 01.12.2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 09/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku „Těžební a pěstební práce v obecních lesích na období od 01.12.2019 do 31.12.2020“, jejímž předmětem je předemýšlná těžba dříví cca 150 m³ v roce 2019 a cca 150 m³ v roce 2020 a prořezávka 2,5 ha, jako veřejnou zakázku, která bude zadána jednomu dodavateli, kterým bude v souladu s doporučením odborného lesního hospodáře a podané nabídky, podnikatel Jiří Vacek, Služby a práce v lesnictví, Trstěnice 98, IČO: 14643766, za celkovou cenu 159 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.07: Nakládání s majetkem

a) **Pacht pozemků v k.ú. Maršovice, které obec celé nebo jejich části, o výměře 63044 m², propachtovává Ing. Zdeňku Formanovi (záměr ze dne 11.10.2019)**

Na základě Usnesení ZO č. 05/04/2019 ze dne 18.09.2019 byl ve dnech 11.10.2019 až 20.11.2019 zveřejněn Záměr obce propachtovat nemovitý majetek – pozemky doposud propachtované Ing. Zdeňku Formanovi. ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. O pacht těchto pozemků požádala společnost FOVIN, s.r.o., Zámecká 808/44b, 664 64 Dolní Kounice, IČO: 27714705. Žádný další zájemce se nevyjádřil ani nepředložil nabídku, proto je možno pacht schválit a uzavřít novou pachtovní smlouvu.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pacht a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 10/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** pacht obecních pozemků v k.ú.

Maršovice, dle Záměru obce ze dne 11.10.2019 uvedených zemědělských pozemků nebo jejich částí, celkem 6,3044 ha, k provozování vinohradnictví, doposud propachtovaných Ing. Zdeňku Formanovi, Nové Bránice 37, novému pachtýři společnosti FOVIN, s.r.o., Zámecká 808/44b, 664 64 Dolní Kounice, IČO: 27714705, za pachtovné 3 500 Kč za ha a pachtovní rok, celkem 22 066 Kč.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 11/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje a ukládá** starostovi ve věci pachtu obecních pozemků uzavřít Pachtovní smlouvu včetně Přílohy, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako propachtovatelem a společností FOVIN, s.r.o., Zámecká 808/44b, 664 64 Dolní Kounice, IČO: 27714705, jako pachtýřem, jejímž předmětem je pacht zemědělských pozemků uvedených v Záměru obce ze dne 11.10.2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Znalecký posudek číslo 7150-129/2019 o ceně obvyklé pro stanovení obvyklé ceny pro prodej nebo pacht pozemku p.č. 1478 v k.ú. Maršovice

Na základě jednání ZO dne 18.09.2019 starosta nechal vypracovat znalecký posudek, ze kterého vyplývá výsledná cena obvyklá pozemku p.č. 1478 o výměře 738 m² je 295 600 Kč (400 Kč/m²). Cena nájmu – pachtu 8 Kč/m²/rok (za celý pozemek 5 856 Kč za rok). Dle komentáře znalce ke stanovení výsledné ceny byla cena stanovena na úrovni věcné hodnoty pozemků stanovené srovnávací metodou, neboť tato má v tomto případě největší vypovídací schopnost. Výsledná cena byla z důvodu nezbytné obezřetnosti stanovena mírně pod srovnávací hodnotou. Toto snížení zohledňuje horší prodejnost, jiným zájemcům než vlastníkům sousedních pozemků. Takto stanovená cena zohledňuje skutečnost, že se pozemek spojí se stavebním pozemkem v jeden funkční celek a i potenciál pozemku v budoucnu, kdy by mohl sloužit jako samostatná stavební parcela.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

c) Znalecký posudek číslo 7150-128/2019 o ceně obvyklé pro stanovení obvyklé ceny pro prodej částí pozemku p.č. 36/1 v k.ú. Jezeřany, prodej pozemku p.č. 36/12 v k.ú. Jezeřany (část pozemku p.č. 36/1)

Na základě Usnesení ZO č. 07/04/2019 souhlasilo s prodeje částí obecního pozemku p.č. 36/1, ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, o výměře cca 100 m², Ing. Pavlu Kárníkovi, když kupní smlouva bude vyhotovena na základě znaleckého posudku a. geometrického plánu, který bude vyhotoven, v souladu se zájmy obce. Starosta zadal a soudní znalec Ing. Antonín Faltýnek vypracoval znalecký posudek číslo 7150-128/2019, ze kterého vyplývá výsledná

cena obvyklá pozemku p.č. 36/1 200 Kč za m². Cena je stejná jako v případě prodáváných pozemků v dubnu letošního roku.

Záměr obce prodat uvedenou část pozemku byl řádně schválen usnesením ZO č. 11/03/2019 ze dne 19.06.2019 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 08.07.2019 až 18.09.2019. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. S prodejem vyslovilo ZO souhlas již uvedeným Usnesení č. 07/04/2019 ze dne 18.09.2019. Byl vypracován geometrický plán č. 601-69/2019 ze dne 10.11.2019, který odděluje část pozemku p.č. 36/1 a vytváří novou parcelu 36/12, která je předmětem prodeje.

S přihlédnutím k realizovanému obdobnému prodeji v dubnu 2019 a k předloženému znaleckému posudku a dalším nákladům, které obec vynakládá na realizaci uvedeného prodeje je navrhováno stanovit kupní cenu na 220 Kč za m². Kupující navíc uhradí vypracování geometrického plánu a správní poplatek na vklad do KN.

LB oznámil starostovi osobní podjatost, protože žadatel je jeho bratranec.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 12/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 36/12, o výměře 102 m², ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, za cenu 22 400 Kč, Ing. Pavlu Kárníkovi, bytem Jezeřany-Maršovice 295.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, LB nehlasoval

Usnesení č. 13/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím a Ing. Pavlem Kárníkem jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 36/12, v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, LB nehlasoval

Ad. 08: Veřejná zakázka „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“

Na základě usnesení ZO č. 13/04/2019 ze dne 18.09.2019 bylo uskutečněno výběrové řízení ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“, jejímž předmětem je zejména rozšíření splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v lokalitě Pérka a související přeložka vodovodu a vybudování místní komunikace s povrchem z betonové dlažby, nacházející se na pozemku 1491/1 v k.ú. Jezeřany.

Výzva byla zveřejněna na úřední desce obce ve dnech 07.10.2019 až 30.10.2019, když do 30.10.2019 bylo možno podávat nabídky a téhož dne se uskutečnilo otvírání obálek. Svou nabídku zaslalo 7 zájemců a hodnotící komise, která jednala dne 30.10.2019, 04.11.2019 a

18.11.2019. Komise prováděla posouzení a hodnocení jednotlivých nabídek a to jak s ohledem na nejasnosti žadající si vysvětlení, tak i s ohledem na posuzování z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a požádala uchazeče č. 6 Inženýrské stavby Jebáček s.r.o. o vysvětlení zjištěných nejasností a předložení zdůvodnění potenciálně mimořádně nízké nabídkové ceny.

Uchazeč č. 6 Inženýrské stavby Jebáček s.r.o. ve svém zdůvodnění uvedl skutečnosti, ze kterých je zřejmé, že uchazeč ocenil zadané soupisy prací alternativním řešením, protože ve své nabídce ocenil nízkou cenou odvodňovací žlab. Ve vyžádaném vysvětlení nízké ceny uvedl, že se tato nízká cena vztahuje na jiný typ odvodňovacího žlabu, než je uveden v rozpočtu. Variantní řešení nebylo připuštěno, takže uchazeč měl dodržet požadovaný typ. Tímto uchazeč nesplnil zadávací podmínky, proto hodnotící komise doporučuje zadavateli tohoto uchazeče vyloučit ze zadávacího řízení.

Protože uchazeč č. 6 Inženýrské stavby Jebáček s.r.o. ocenil zadané soupisy prací alternativním řešením, které nebylo zadávacími podmínkami připuštěno, nesplnil zadávací podmínky a zadavatel zvážil veškeré náležitosti a rozhodl uchazeče vyloučit ze zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel č. 1 Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o. předložil nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a může s ním být uzavřena smlouva o dílo.

Dále navrhuje schválit pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny a souhlasit s vybraným uchazečem č. 1 - společností Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o., Hudcova 588/70b, 62100 Brno, IČO: 41601645, který předložil nejvhodnější nabídku - nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

ZO, pokud schválí návrh hodnotící komise, by mělo pověřit starostu, aby analogicky s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vydat rozhodnutí o vyloučení uchazeče, vydat oznámení o výběru dodavatele a podepsat smlouvu s vybraným uchazečem.

ZO je předkládána kompletní dokumentace veřejné zakázky, včetně všech zaslaných nabídek.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo na vědomí doporučení hodnotící komise a schválilo vyloučení uchazeče a uložilo starostovi o tom vydat rozhodnutí, schválilo pořadí nabídek a souhlasilo s vybraným uchazečem, schválilo návrh smlouvy a uložilo starostovi vydat oznámení a podepsat smlouvu.

Usnesení č. 14/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“ doporučení hodnotící komise vyloučit uchazeče č. 6 Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., Popice 11, 669 02 Znojmo, ze zadávacího řízení, kdy hodnotící komise po prostudování nabídky tohoto uchazeče konstatovala, že uchazeč ocenil zadané soupisy prací alternativním řešením, které nebylo připuštěno, a tím nesplnil zadávací podmínky.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 15/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“, vyloučení uchazeče č. 6 Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., Popice 11, 669 02 Znojmo, ze zadávacího řízení, protože uchazeč nesplnil zadávací podmínky.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 16/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** a **ukládá** starostovi ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“, vydat rozhodnutí o vyloučení uchazeče č. 6 Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., Popice 11, 669 02 Znojmo, ze zadávacího řízení a učinit další úkony zadavatele analogicky s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 17/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek předložené starostou, pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny a souhlasí s vybraným uchazečem - společností Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o., Hudcova 588/70b, 62100 Brno, IČO: 41601645, který předložil nejvhodnější nabídku - nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 18/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“ návrh smlouvy o dílo předložené vítězným uchazečem společností Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o., Hudcova 588/70b, 62100 Brno, IČO: 41601645, jejímž předmětem je provedení stavby „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“, za cenu 5 322 679 Kč.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 19/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** a **ukládá** starostovi ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“, vydat oznámení o výběru dodavatele a podepsat smlouvu s vybraným uchazečem, vše v termínu, kdy je tyto úkony možné učinit analogicky s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Zástavba RD Horní loučky, Podklad pro změnu územní studie (1. etapa), zhodnocení a další postup

Usnesením č. 17/04/2019 ze dne 18.09.2019 ZO mimo jiné pověřilo a uložilo starostovi, aby dokončil jednání s vlastníky pozemků v lokalitě Horní loučky. Bohužel ani do dnešního dne se starostovi nepodařilo získat od všech vlastníků pozemků jednoznačné vyjádření ohledně souhlasu přeparcelace daného území. Proto byly vlastníci, kteří se doposud nevyjádřili osloveni písemně, ale ani na tento dopis nebylo z jejich strany nijak reagováno.

S ohledem na skutečnost, že se již několik měsíců nedaří v dané věci najít vzájemnou dohodu se všemi vlastníky na dalším postupu, mění se majitelé a vlastnická struktura v dané lokalitě a jako reálná se jeví možnost „posunout“ výstavbu RD více na střed lokalitě Horní loučky. K současným Podkladům pro změnu územní studie projektu Zástavba RD Horní loučky, Jezeřany 1. etapa, kterou vypracoval Ing. arch. Jaroslav Poláček, by bylo možné připravit variantní řešení pro umístění zástavby mimo pozemky vlastníků, se kterými nebyla nalezena shoda.

Po dobu přípravy a vyhotovení variantního řešení by bylo vhodné již upřesnit a konkretizovat zejména finanční podmínky účasti zúčastněných stran na zainvestování pozemků a po tuto dobu přerušit (ukončit) jednání ohledně stávajících podkladů pro přeparcelaci. Bude možno připravit a projednat jednotlivé varianty a názory majitelů pozemků.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO uložilo pořídit variantní řešení.

Usnesení č. 20/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** a **ukládá** starostovi, aby objednal vypracování variantního řešení k Podkladu pro změnu územní studie k projektu Zástavba RD Horní loučky, Jezeřany 1. etapa, kterou vypracoval Ing. arch. Jaroslav Poláček, kdy předmětem variantního řešení bude prověření možnosti nové přeparcelace pozemků pro výstavby RD v lokalitě Horní loučky.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice

a) Výroční zpráva školy za školní rok 2018 – 2019

V souladu s ustanovením § 10 odst. 3 školského zákona ředitel základní školy zpracovává každoročně výroční zpráv o činnosti školy za školní rok, zasílá ji zřizovateli a zveřejňuje vždy na přístupném místě ve škole. Podle § 168 odst. 1 písm. b) školského zákona ji schvaluje školská rada. Výroční zpráva o činnosti školy je ZO předložena na vědomí k případným dotazům či připomínkám.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO Výroční zprávu vzalo na vědomí.

b) Návrh rozpočtu na rok 2020 a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2021-2022

Ředitelka příspěvkové organizace obce Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace předložila zřizovateli návrhu rozpočtu na rok 2020, výhled rozpočtu na období 2021 - 2022 a rozpis návrhu rozpočtu na rok 2020. Následně příspěvková organizace návrhy zveřejní. Předpokládaná výše příspěvku zřizovatele je navrhována ve výši 1 000 000 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO Návrhy vzalo na vědomí.

Ad. 11: Finanční hospodaření obce

a) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2021-2022

Střednědobý výhled rozpočtu je pomocným nástrojem obce sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Je sestaven na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků na dobu 2 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet, tedy pro období 2021 až 2022. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2021-2022 bude zveřejněn ve dnech 21.11.2019 až 10.12.2019 na úřední desce.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO návrh SVR vzalo na vědomí.

b) Návrh rozpočtu obce pro rok 2020

Návrh rozpočtu obce pro rok 2020 vychází a navazuje na rozpočtový výhled obce na období 2020-2021, z předpokladu schválení státního rozpočtu pro rok 2020 a v podrobnostech pak z realizovaných příjmů a výdajů letošního rozpočtu a předpokladu jejich naplnění. Rozpočet obce je navržen jako schodkový, protože jeho příjmy jsou nižší jako výdaje. Závazky z let minulých jsou úvěr od ČS, a.s., půjčka od SFŽP ČR a ZSO VaK Znojensko ve výši

1 022 000 Kč. Vyrovnanost rozpočtu bude zajištěna částí přebytku hospodaření z minulých let.

V minulých letech se podařilo vytvořit finanční předpoklady pro zajištění plánovaných akcí zejména Rozšíření splaškové kanalizace v lokalitě Pérka a případnou realizaci dotačních projektů Obnova soustavy veřejného osvětlení a Pořízení traktoru a to v plné výši předpokládaných nákladů.

Návrh rozpočtu obce pro rok 2020 bude zveřejněn ve dnech 21.11.2019 až 10.12.2019 na úřední desce a připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané uplatnit písemně, ve lhůtě stanovené do 10.12.2019, nebo ústně na zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 11.12.2019.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Následovala diskuse ZO a přítomných občanů o prioritách obce v příštím roce a jejich financování. Zároveň proběhla diskuse i o akcích, které se doposud nepodařilo realizovat a které nebyly v návrhu pro rok 2020 začleněny, zejména dokončení povrchu místní komunikace k obratišti, rekonstrukce VÚB (oprava střechy), popř. projekt přestavby budovy na komunitní centrum. Dále bude potřeba provést úpravu či nové pořízení webových stránek obce.

Na základě této diskuse byly upraveny některé položky předloženého návrhu tak, že příjmy jsou ve výši 12 933 000 Kč a výdaje ve výši 17 960 000 Kč. Vyrovnanost rozpočtu je zajištěna částí přebytku hospodaření z minulých let ve výši 5 995 000 Kč.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO návrh rozpočtu vzalo na vědomí.

c) Rozpočtová opatření č. 9/2019, č. 10/2019 a č. 11/2019

Rozpočtové opatření č. 9/2019

Rozpočtové opatření upravuje příjmy a výdaje rozpočtu roku 2019, které bylo potřeba realizovat, s ohledem na aktuální potřeby, během jednotlivých zasedání ZO. Bylo provedené starostou ke dni 30.09.2019, upravuje přijetí a vydání průtokové neinvestiční dotace z MŠMT pro příspěvkovou organizaci ZŠaMŠ.

Před hlasování ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtové opatření schválilo.

Usnesení č. 21/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 9/2019, které provedl starosta ke dni 30.09.2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Rozpočtové opatření č. 10/2019

Rozpočtové opatření upravuje příjmy a výdaje rozpočtu roku 2019, které bylo potřeba realizovat, s ohledem na aktuální potřeby, během jednotlivých zasedání ZO. Bylo provedené starostou ke dni 31.10.2019, upravuje v příjmech přijetí pojistné náhrady za škodné události (10 000 Kč a 5 000 Kč). Ve výdajích se zejména jedná o finanční zajištění akcí Pomník padlým občanům Maršovic a Setkání seniorů a zvýšení záloh na plyn a statické posouzení lokality Pérka. Tyto výdaje jsou zajištěny uvedenými příjmy a prostředky z par. 3414 pol. 5171, určené na projektovou dokumentaci rekonstrukce VÚB, která nebyla realizována.

Před hlasování ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtové opatření schválilo.

Usnesení č. 22/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 10/2019, které provedl starosta ke dni 31.10.2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Rozpočtové opatření č. 11/2019

Rozpočtové opatření upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2019, jejichž potřeby vyvstala na základě úkolů realizovaných starostou a z rozhodnutí ZO na tomto zasedání. RO upravuje v příjmech vyšší výběr daně z příjmu fyzických osob placené (o 4 000 Kč), daně z příjmu fyzických osob vybírané (o 7 500 Kč) a daně z hazardních her (o 14 300 Kč).

Ve výdajích jsou odečteny nespotřebované a nevyčerpané rezervy, nerealizované akce resp. realizované za menší náklady celkem za 1 933 000 Kč (účetně vráceno do Financování – nevyčerpané přebytky z minulých let). Navýšení nákladů na těžbu dřeva v roce 2019 (98 000 Kč), dotace pro ŘF Loděnice (50 000 Kč), náklady na bytové hospodářství týkající se zálohy na elektrickou energii, revize kotlů a o výměnu ohřívače vody v bytě č. 2 (celkem o 17 700 Kč), zálohy na elektrickou energii, služby IT a služby OÚ (celkem 14 000 Kč) a převod nevyčerpaných prostředků na platy a pojištění z prostředků na pracovníky VP na platy a sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců obce (14 000 Kč platy a 5 700 Kč pojištění).

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtové opatření schválilo.

Usnesení č. 23/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 11/2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 12: Inventarizace majetku a závazků obce za rok 2019

Je potřeba provést inventarizace majetku a závazků obce za rok 2019 a to v souladu se zákonem o účetnictví, prováděcí vyhlášky o inventarizaci majetku a závazků a směrnicí obce pro provedení inventarizace majetku. Inventarizace bude provedena členy zastupitelstva obce ve složení jednotlivých inventarizačních komisí a v termínech stanovených na základě Příkazu k provedení inventarizace v roce 2019 a Plánu inventarizace na rok 2019.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO příkaz a plán vzalo na vědomí.

Usnesení č. 24/05/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** Příkaz k provedení inventarizace v roce 2019 a Plán inventarizace na rok 2019, s tím že v souladu s těmito dokumenty bude provedena inventarizace majetku a závazků obce za rok 2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 13: Diskuse

V diskusi zaznělo:

Starosta informoval, že Setkání seniorů se uskuteční dne 23.11.2019

PE informoval, že Živý Betlém se uskuteční v neděli 22.12.2019.

DT znovu upozornil na problematiku kvality pitné vody ve veřejném vodovodu s tím, že by obec měla být v této věci aktivnější. Protože starosta neměl bližší informace o zkušebním provozu nové úpravy vody, DT uvedl, že zváží, zda požádá o zařazení tohoto bodu do programu jednání příštího zasedání ZO.

Ad. 14: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání ve 22:20 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Ing. Ondřej Čáp v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Milan Hamala v.r.

Ing. David Tesař v.r.