

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 02/2019

konaného dne 24.04.2019

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 16.04.2019, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlase. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a podle § 92 odst. 3 zákona o obcích je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno **8** členů ZO. Omluven je **LB** z pracovních důvodů a dostaví se později.

Použité iniciály členů ZO:

Lukáš Badin (**LB**), Ing. Ondřej Čáp (**OČ**), Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Ing. Martin Hladůvka (**MaH**), Radek Podhrázký (**RP**), Ing. Petr Slavík (**starosta**), Ing. David Tesař (**DT**).

Použité iniciály občanů:

Iniciály diskutujících občanů jsou vyhotoveny ve tvaru **JP (o)**, kde J je jméno, P příjmení a (o) označení občana. Jejich celé jméno s příslušnými iniciálami je uvedeno v Listině přítomných, která je nedílnou součástí písemného vyhotovení zápisu.

Ad. 01: Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání a navrhl ho doplnit o bod

04. c) Pavel Čáp a spol., Žádost o vybudování dešťové kanalizace,

d) Zbyněk Šlapák, Žádost o pronájem místnosti č. 1 v budově VÚB,

Doplnění bylo učiněno proto, že by bylo vhodné vyřešit tuto problematiku na tomto zasedání ZO.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO doplněný a upravený pořad jednání schválilo.

Usnesení č. 01/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující pořad jednání zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 02/2019

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námitky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti (starosta, místostarosta)
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Renata a Kamil Janíčkovi, Žádost o koupi zahrady p.č. 1478 v k.ú. Maršovice,
 - b) Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích, Žádost o finanční podporu dlouhodobé činnosti „Naplňování lidských potřeb pacientů LDN v Nemocnici Ivančice“ z rozpočtu obce Jezeřany-Maršovice v roce 2019,
 - c) Pavel Čáp a spol., Žádost o vybudování dešťové kanalizace,
 - d) Zbyněk Šlapák, Žádost o pronájem místnosti č. 1 v budově VÚB,
05. Nakládání s majetkem
 - a) stanovení aktuální ceny pro nakládání s obecním majetkem,
 - b) prodej pozemku p.č. 1491/18 v k.ú. Jezeřany,
 - c) prodej pozemku p.č. 1491/39 (oddělená část parcely č. 1491/4) v k.ú. Jezeřany,
 - d) směna pozemků p.č. 1228/59 v k.ú. Maršovice a p.č. 2079/162 a p.č. 2079/163 v k.ú. Jezeřany za pozemky p.č. 1459/29 a 1459/35 v k.ú. Maršovice a p.č. 1306/42 v k.ú. Jezeřany,
06. Účetní závěrka obce Jezeřany-Maršovice za rok 2018
07. Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace, za rok 2018
08. Závěrečný účet obce Jezeřany-Maršovice za rok 2018
09. Dotace z rozpočtu obce pro rok 2019
10. Aktuální projekty (Požární zbrojnice, Zástavba U Potůčku)
11. Rozpočtová opatření č. 2/2019 a č. 3/2019
12. Diskuse
13. Ukončení

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 01.03.2019. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námitky.

Starosta jako zapisovatele určil **OČ** a jako ověřovatele navrhl **MH** a **DT**.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 02/2019 Milana Hamalu a Ing. Davida Tesaře.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

Starosta přednesl zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce, kdy uvedl:

VZ „Dětské hřiště Panšula“ (Usnesení č. 07/01/2019)

Na základě souhlasu ZO, po dohodě se společností TR Antoš s.r.o., byla dne 28.02.2019 odeslána objednávka na dodávku a montáž herních prvků a to tzv. způsobem šéfmontáž, což představovalo provedení prací vlastními zaměstnanci, pod vedením montéra této společnosti tak, že by byla dodávka realizována do 30.04.2019 za cenu 61 831 Kč. Dne 03.04.2019 jsme byli informováni, že dodávku nebude možné z technických a provozních důvodů v daném termínu realizovat, ale uskuteční se až dne 20.05.2019. To už by mohla být dodávka realizována na klíč za cenu 66 880 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Změna územního plánu (Usnesení č. 10/01/2019)

Věc byla konzultována se stavebním úřadem a je potřeba, aby si žadatel vyžádal stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny krajského úřadu, který rovněž vyhodnotí potřebu zpracování vlivů na životní prostředí. Tato stanoviska si musí navrhovatel zajistit sám a navíc, by si je měl zajistit ještě před tím, než vůbec bude obec žádat o pořízení změny zkráceným postupem. Žadatel byl o tomto vyrozuměn a koná kroky, aby stanovisko získal.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Rozšíření kanalizace – lokalita Pérka (Usnesení č. 15/01/2018 až 20/01/2018)

Společnost VAS a.s. byla vyrozuměna ohledně realizace projektu „Rozšíření kanalizace – lokalita Pérka“, a spolupráce týkající se inženýrské činnosti a zpracování projektů kanalizačních přípojek. Vlastní spolupráce byla navázána, když koncem března byli písemně informováni majitelé dotčených nemovitostí ohledně provedení zjištění napojení nemovitostí na stávající dešťovou kanalizaci a možnosti si objednat projektovou dokumentaci za finančního přispění obce. Dne 08.04.2019 se uskutečnilo místní šetření za účasti projektantů společnosti VAS a.s. a to ohledně napojení nemovitostí na splaškovou kanalizaci, napojení na kanalizaci dešťovou a zabezpečení sklepů a opěrné zdi. Při místním šetření bylo zjištěno, že téměř všechny nemovitosti mají zadní část domu a dvoru odkanalizovány do dešťové kanalizace před domem, takže navržená šterbinová dešťová kanalizace 200 mm bude nedostačující a bude ji nutno nahradit větším průměrem asi 400 mm, což však již může vyvolat kolize se stávajícími sítěmi.

Obhlídku opěrné zdi a sklepů provedl dne 29.01.2019 a následně ještě dne 11.04.2019 statik

Ing. Aleš Čeleda, který k tomu vypracoval Statické posouzení rozhodujících nosných konstrukcí pro záměr rozšíření splaškové kanalizace. Závěrem šetření je, že dva sklepy budou zabetonovány a dva dočasně vzepřeny (po dobu stavby). Opěrná zeď bude na dvou nebo třech místech staticky zabezpečena vydřevením.

Na základě provedeného místního šetření a statického posouzení bude nutné projekt doplnit a znovu provést posouzení navrženého řešení a doplnit rozpočet stavby o uvedené práce. Teprve poté bude možno celou věc předložit ZO k dalšímu rozhodnutí.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

PM (o) se dotázal na přesné umístění podpěr při případné realizaci stavby. **Starosta** upřesnil, že dočasné bezpečnostní vzepření stropních konstrukcí by mělo být po dobu stavby provedeno u dvou sklepů na pozemcích p.č. st. 90 a p.č. 47, zabetonovány by měly být rovněž dva sklepy se vstupem na pozemcích p.č. st. 93 a p.č. 2709. Opěrná zeď by měla být dočasně vzepřena vydřevením v prostoru pozemků p.č. 53 a p.č. 47.

Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti (starosta, místostarosta)

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s problematikou za období od 21.02.2019 do 24.04.2019:

Účast na jednáních

18.01.2019, seminář „Dotační příležitosti pro Vaši obec“, Brno

Informace o vyhlášených národních dotačních titulech MMR a Jihomoravského kraje. Aktuální informace o přípravě ČR na programové období 2021 – 2027.

10.04.2019, setkání s představiteli Jihomoravského kraje, Znojmo

Informace týkající se otázky IDS JMK, opravy komunikací, územního plánu JMK a dotačních titulů JMK.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Lesní hospodářství

Příkazní smlouva s Ing. Dušanem Utinkem, Ph.D., jako odborným lesním hospodářem (dále jen „OLH“) byla podepsána dne 01.03.2019. Dne 07.03.2019 byla tato skutečnost oznámena MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, státní správě lesů.

V souladu s lesní hospodářskou osnovou pro období 2010 až 2019 a na základě doporučení OLH bylo navrženo realizovat provedení prořezávky porostu cca 2,5 ha v lese Pekla. S ohledem, že obec nedisponuje pracovní kapacitou provést tyto práce, byla prořezávka objednána a následně realizována odbornou firmou Jiří Vacek, Služby a práce v lesnictví, za nabídkovou cenu 12 000 Kč bez DPH za ha. Práce byly realizovány ve dnech 25.03. až 02.04.2019, celkem za 37 607 Kč (konečná plocha 2,59 ha). Na takto realizované

prořezávky poskytuje stát dotaci, finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku, ve výši 6 000 Kč za ha, což v našem případě představuje dotaci celkem 15 960 Kč. Proto bylo dne 19.03.2019 zasláno na KÚ JMK ohlášení žadatele o poskytnutí finančního příspěvku a dne 11.04.2019 zaslána vlastní žádost o poskytnutí finančního příspěvku.

Zároveň na doporučení OLH byla zvážena možnost zpracování lesního hospodářského plánu (dále jen „LHP“) pro obecní lesy s platností od 01.01.2020 do 31.12.2029. S ohledem na potřebu rychlého rozhodnutí byla dne 28.03.2019 podepsána Smlouva o dílo se zhotovitelem LESOPROJEKT BRNO, a.s. jehož předmětem bylo zpracování LHP za cenu 12 125 Kč bez DPH (t.j. 485 Kč za ha). Následně dne 09.04.2019 byla tato skutečnost sdělena odboru ŽP MěÚ Moravský Krumlov.

Veškeré kroky byly činěny s ohledem na nutnost řádného hospodaření obce se svým majetkem, obecními lesy a ZO je navrhováno, aby s realizací prořezávky vyslovilo souhlas a smlouvu o dílo schválilo.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO souhlasilo s prořezávkou a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 03/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s realizací prořezávky porostu obecního lesa Pekla a podáním žádosti o finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku týkající se uvedené realizace prořezávky porostu.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 04/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako objednatelem a společností LESOPROJEKT BRNO, a.s. jako zhotovitelem, jejímž předmětem je zpracování lesního hospodářského pro lesní hospodářský celek „Obecní lesy Jezeřany-Maršovice“ s platností od 01.01.2020 do 31.12.2029.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Navýšení kapacity mateřské školy

V současné době má naše mateřská škola kapacitu 40 dětí, tato kapacita je uvedena ve školském rejstříku. Tato kapacita je v souladu s Vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, kdy mateřská škola musí splňovat jednak prostorové podmínky – plocha denních místností ve třídách kdy dle § 4 této vyhlášky, zejména na 1 dítě musí plocha denní místnosti užívané jako herna a ložnice činit nejméně 4 m², pokud je ložnice stavebně oddělená, musí plocha denní místnosti činit nejméně 3 m² na

1 dítě. Plocha na 1 lehátko nebo lůžko pro spánek musí činit nejméně 1,7 m² na 1 dítě a dále vybavení hygienického zařízení, kdy podle § 4a odst. 3 Přílohy č. 1 bod 5 této vyhlášky počty hygienických zařízení v zařízeních pro výchovu a vzdělávání a v provozovnách pro výchovu a vzdělávání pro děti předškolního věku se stanoví takto: pro 5 dětí musí být zřízena jedna dětská mísa a umyvadlo. Maximálně místo 2 WC mís lze instalovat dětské pisoáry.

Organizaci předškolního vzdělávání upravuje § 34 školského zákona, který uvádí, že předškolní vzdělávání se organizuje pro děti ve věku zpravidla od 3 do 6 let, nejdříve však pro děti od 2 let. Dítě mladší 3 let nemá na přijetí do mateřské školy právní nárok. Od počátku školního roku, který následuje po dni, kdy dítě dosáhne pátého roku věku, do zahájení povinné školní docházky dítěte, je předškolní vzdělávání povinné, není-li dále stanoveno jinak. Zápis k předškolnímu vzdělávání od následujícího školního roku se koná v období od 2. května do 16. května. Termín a místo zápisu stanoví ředitel mateřské školy v dohodě se zřizovatelem a zveřejní je způsobem v místě obvyklým. Ředitel mateřské školy rozhoduje o přijetí dítěte do mateřské školy. Do mateřské školy zřízené obcí nebo svazkem obcí se přednostně přijímají děti, které před začátkem školního roku dosáhnou nejméně třetího roku věku, pokud mají místo trvalého pobytu, a to do výše povoleného počtu dětí uvedeného ve školském rejstříku.

Vzdělává-li se dítě v mateřské škole pravidelně kratší dobu, než odpovídá provozu, v němž je vzděláváno, může se ve zbývajícím období vzdělávat další dítě, aniž by se započítávalo do počtu dětí v mateřské škole pro účely posouzení souladu s nejvyšším povoleným počtem dětí zapsaným v rejstříku škol a školských zařízení.

Pro školní rok 2019-2020 bude mít právní nárok na přijetí do naší mateřské školy 42 dětí, ve školním roce 2020-2021 43 dětí a ve školním roce 2021-2022 37 dětí. S ohledem na zvýšený počet dětí byly zvažovány možnosti dispozičních popř. stavebních úprav v budově mateřské školy, což však v současné době není reálné stejně tak využití a úprava školního bytu není příliš reálná s ohledem na jeho dispozici a velikost a časovou náročnost takových úprav.

Trvalé zvýšení kapacity mateřské školy (dále jen „MŠ“) pro následující školní rok tak není reálné, proto starosta konzultoval celou věc s pracovníky krajské hygienické stanice a požádal o udělení výjimky z hygienických požadavků na prostory a provoz zařízení pro dvě třídy MŠ pro zvýšení kapacity na 45 dětí na 3 roky od 01.09.2019. Po vyjádření krajské hygienické stanice bude potřeba ještě požádat o stanovisko stavební úřad a potom požádat JMK o zápis do školského rejstříku.

Dále bude jednáno s Obcí Vedrovice ohledně Dohody o spádovém obvodu mateřské školy, aby v případě pokud i přes zvýšení kapacity bude mít právní nárok na přijetí více dětí, popř. pokud rodiče další děti budou potřebovat nebo mít zájem umístit dítě do mateřské školy.

Potřeba zvýšení kapacity mateřské školy bylo doposud dostačující, ale v současné době vyvolal potřebu vyšší počet 19-ti narozených dětí v roce 2016, jinak se počet dětí nijak nezvyšuje - 2014 (13 dětí), 2015 (12), 2016 (19), 2017 (9), 2018 (12) a 2019 (zatím 3). Proto výše uvedený postup je adekvátní reakcí na současný stav, počet narozených dětí pravidelně sledujeme. Pokud vycházíme ze současných čísel, počet zapsaných dětí v tomto školním roce je 40 s průměrnou docházkou 75 % (což představuje 30 dětí) ve školním roce 2017-2018 bylo zapsaných 32 dětí s průměrnou docházkou 77 % (25 dětí).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Následovalo diskuse přítomných občanů a členů ZO ohledně počtu dětí, které půjdou k zápisu a kterých vyvstane potřeba začít navštěvovat školku v průběhu školního roku a zda je možné prostorově, dispozičně či organizačně zabezpečit zvýšení kapacity školky. **Starosta** uvedl, že pro příští školní rok přichází do úvahy výše uvedené výjimka z kapacity školky, do budoucnosti, při trvalém nárůstu počtu dětí, by problém mohla vyřešit jen přístavba další třídy a sociálního zařízení.

Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Odpadové hospodářství

V rámci zavedeného systému MESOH byl doposud realizován pouze pytlový svoz plastu a papíru. Od 28.03.2019 byl v obci zaveden i sběr a svoz plastů a papíru z domácností v barevných plastových nádobách 120 nebo 240 litrů. Na základě toho byl od uvedeného data upraven a podepsán nový Ceník č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti životního prostředí 104102576 se společností SUEZ Využití zdrojů a.s.

Sběr a svoz plastů a papíru v barevných plastových nádobách byl zaveden na základě požadavku občanů, jednání a dohody s odvozce společností SUEZ Využití zdrojů a.s. a administrátorem systému mojeodpadky.cz. Pořízení plastových nádob je dobrovolné na náklady občana, jedná se pouze o doplňkovou možnost k zavedenému pytlovému sběru, který nadále zůstává hlavním způsobem sběru a svozu tříděného odpadu v obci.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Vybavení kulturního domu

K dokončení rekonstrukce a úpravy interiéru kulturního domu je potřeba provést nové oddělení přísálí od sálu, kde dříve byly shrnovací dveře. Byli osloveni případní dodavatelé a obec obdržela dvě rozdílné nabídky. Truhlářství Ostrý nabízí zabudování dělicích rolovacích segmentů (rolovací vrata s motorem) za cenu cca 157 000 Kč, Truhlářství Jiří Čech dělicí posuvnou stěnu (stěna bude vyrobena z dýhové dřevotřískové desky vsazené do rámu z masivního dubu), v předpokládané ceně 80 000 Kč. V rozpočtu obce pro rok 2019 byly vyčleněny finanční prostředky na shrnovací dveře v KD ve výši 105 000 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Usnesení č. 05/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** a **pověřuje** starostu, aby nadále jednal ohledně oddělení přísálí a sálu kulturního domu ve variantě dřevěná dělicí stěna.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 1 (starosta) se zdržel

Výběrové řízení z aukcí - pozemek p.č. 2352/34, v k.ú. Jezeřany

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) vyhlásil výběrové řízení s aukcí na prodej pozemku p.č. 2352/34 o výměře 61 m², vodní plocha za vyhlášenou minimální kupní cenu nemovité věci 1 700 Kč. Jedná se o 4. VŘ, kdy původní cena byla 4 500 Kč.

Na zasedání dne 18.04.2018 ZO přijalo usnesení č. 03/02/2018, kterým schválilo úplatný převod pozemku p.č. 2352/34, o výměře 61 m², vodní plocha, v k.ú. Jezeřany, do vlastnictví Obce Jezeřany-Maršovice a to s ohledem na skutečnost, že pozemek je v majetku státu, který ho chtěl prodat. Obec poslala žádost o úplatný převod tohoto pozemku na ÚZSVM, který se však rozhodl realizovat tento majetek prostřednictvím VŘ s aukcí, kterého se však obec nezúčastnila (viz. informace na zasedání ZO č. 04/2018 ze dne 19.09.2018). S ohledem na klesající cenu pozemku je třeba znovu zvážit účast obce na VŘ.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO účast obce na VŘ a oprávnění starosty schválilo.

Usnesení č. 06/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** účast obce na výběrovém řízení s aukcí na prodej pozemkové parcely č. 2352/34 o výměře 61 m², vodní plocha, s minimální kupní cenou 1 700 Kč, které se uskuteční dne 30.04.2019 a na kterém bude obec zastupovat starosta Ing. Petr Slavík, který je oprávněn provádět veškeré úkony ohledně výběrového řízení a vedoucí k vydražení movité věci a minimálního příhozu ke zvýšení kupní ceny do výše 2 500 Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Úprava veřejných prostranství v roce 2019

Jako v loňském roce plánujeme opravy a údržbu místních komunikací, chodníků a vjezdů a bylo by vhodné realizovat následující akce: oprava vjezdu k ZŠ, oprava vjezdu k MŠ, oprava propadlé místní komunikace v Maršovicích na výhoně a u mostu, oprava výtlupek místních komunikací. V rozpočtu obce pro rok 2019 byly vyčleněny finanční prostředky na opravy a udržování místních komunikací, chodníků a vjezdů výše uvedených akcí.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Podpora tradičních akcí – pouť a hody 2019

Obec již několik let podporuje a podílí se na konání tradičních kulturních akcí v obci, kterými jsou Cyrilometodějská pouť a Václavské hody. V rozpočtu obce pro rok 2019 máme vyčleněny finanční prostředky jak na úhradu hudební produkce (vystoupení dechových

hudeb), tak na podporu zabezpečení pouti a hodů, kdy poskytujeme dar krojovaným dívkám a ženám, které na těchto akcích vystupují.

Dne 16.04.2019 starosta obdržel e-mail se žádostí o spolupráci a podporu od Chasy Jezeřany-Maršovice, kdy 06.07.2019 bude pout' a bude hrát DH Šardičanka, Václavské hody budou 28. a 29.09.2019 a bude hrát DH Zlat'anka. Starosta navrhl, aby podpora obce zůstala i pro letošní rok na stejné úrovni.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO poskytnutí podpory schválilo.

Usnesení č. 07/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** poskytnutí finančního daru krojovaným ženám ve výši 1 000 Kč na osobu a úhrady hudební produkce ve výši 25 000 Kč za každý den konání tradičních akcí Cyrilometodějské pouti a Václavských hodů v roce 2019.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací

a) Renata a Kamil Janíčkovi, Žádost o koupi zahrady p.č. 1478 v k.ú. Maršovice

Žadatelé podali žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 1478, zahrada, o výměře 732 m², v k.ú. Maršovice. Pozemek se nachází za domem č.p. 144. Je třeba zvážit, zda obec upřednostní prodej, popř. pacht pozemku před současným stavem.

Starosta uvedl, že v minulosti ZO preferovalo celistvost školního areálu a bylo by vhodnější uvedený pozemek propachtovat a ne prodat, tak aby v budoucnosti mohl sloužit pro potřeby obce.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Členové ZO diskutovali o potřebnosti a využitelnosti uvedeného pozemku, zazněly hlasy k ponechání současného stavu, prodeji, pachtu i směně. Zájemce uvedl, že chtějí pozemek koupit, o pachtu či směně zatím neuvažovali.

Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy, **starosta** na základě diskuse navrhl a ZO schválilo záměr prodat, propachtovat i směniti.

Usnesení č. 08/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat, propachtovat nebo směniti nemovitý majetek, pozemek p.č. 1478, zahrada, o výměře 732 m², v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích, Žádost o finanční podporu dlouhodobé činnosti „Naplnění lidských potřeb pacientů LDN v Nemocnici Ivančice“ z rozpočtu obce Jezeřany-Maršovice v roce 2019

Obec dne 11.04.2019 obdržela Žádost o finanční podporu dlouhodobé činnosti „Naplnění lidských potřeb pacientů LDN v Nemocnici Ivančice“ z rozpočtu obce Jezeřany-Maršovice v roce 2019, na službu, kterou po dohodě s nemocnicí, prostřednictvím svých pracovníků naplňují lidské potřeby pacientů léčebny a finance budou použity na mzdové prostředky pro tyto pracovníky, stejně jako v roce 2018. Je třeba zvážit, zda obec podpoří práci Sboru Jednoty bratrské v Ivančicích, kdy tuto službu mohou využívat i občané naší obce, kteří pobývají v LDN.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Starosta navrhl poskytnout Sboru dar 3 000 Kč jako v roce 2018, **DT** navrhl zvýšit dar na částku na 5 000 Kč, s touto částkou se většina členů ZO ztotožnila.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dar ve výši 5 000 Kč schválilo.

Usnesení č. 09/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** dar z rozpočtu obce na rok 2019 pro Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích, ve výši 5 000 Kč, za naplnění lidských potřeb pacientů LDN v Nemocnici Ivančice.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 1 (MH) se zdržel

Technická poznámka:

Ve 20:15 hod. se dostavil **LB**, počet přítomných členů ZO je 9.

c) Pavel Čáp a spol., Žádost o vybudování dešťové kanalizace

Žadatelé podali žádost o vybudování dešťové kanalizace od domů č.p. 7, 8, 9 a 10 na místo zrušené strouhy před domem č.p. 11. Aby bylo možné nalézt nejvhodnější řešení je potřeba zjistit a posoudit věc odborníkem.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Členové ZO s občany diskutovali možnosti řešení (otevřená strouha, kanalizační potrubí či přírodní poldr), vše by mělo být posuzováno s ohledem na výškové poměry terénu a sousedních domů.

Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO uložilo místostarostovi posouzení zajistit.

Usnesení č. 10/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** místostarostovi zajistit odborné posouzení stavu odkanalizování domů na návsi v Jezeřanech a navrhnout způsob řešení stávající

situace.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

d) Zbyněk Šlapák, Žádost o pronájem místnosti č. 1 v budově VÚB

K záměru, který byl dne 16.01.2019 zveřejněn a je na úřední desce doposud, ohledně zájmu obce pronajmout nemovitý majetek, místnost č. 1 a č. 2, obě o výměře 12,5 m², v budově obce č.p. 165, každou za cenu 15 000 Kč ročně a poměrnou část nákladů za energie, podal dne 04.04.2019 žádost o pronájem pan Zbyněk Šlapák (řidič autobusu) s tím, že žádá o pronájem místnosti č. 1 v budově VÚB za účelem provozování nocovny řidičů za stávajících podmínek, tj. nájemné ve výši 1 000 Kč + energie.

Na minulém zasedání ZO bylo navrženo zvážit rekonstrukci jednotlivých místností v budově a její celkové využití pro volnočasové aktivity občanů. Na druhé straně, vystoupil na setkání starostů s představiteli JMK (10.04.2019) představitel odborového svazu zaměstnanců v dopravě (pracovníku dopravy), a požádal starosty obcí s konečnou zastávkou IDS, aby pomohli řidičům zabezpečit důstojné místo pro odpočinek a hygienu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Starosta navrhl schválit pronájem do 31.12.2019 za 1 000 Kč, ale s navýšením poměru úhrady nákladů na energie.

Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pronájem schválilo.

Usnesení č. 11/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** pronájem místnosti č.1, v nemovitosti č.p. 165, panu Zbyňku Šlapákovi, za 1 000 Kč měsíčně + energie, do 31.12.2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 05: Nakládání s majetkem

a) stanovení aktuální ceny pro nakládání s obecním majetkem

ZO na svém minulém zasedání schválilo a na úřední desce byly zveřejněny záměry na prodej, směnu popř. pronájem obecních pozemků. Starosta za účelem stanovení kupní ceny, resp. ceny za pronájem, nechal vypracovat znalecký posudek o stanovení ceny v čase a místě obvyklé. Znalecký posudek o ceně obvyklé číslo 7054-032/2019 ze dne 23.04.2019 vypracoval znalec Ing. Antonín Faltýnek.

S přihlédnutím k předloženému znaleckému posudku a dalším nákladům, které obec vynakládá na realizaci uvedeného prodeje či pronájmu je ZO navrhováno, aby kupní cena pozemků ke zřízení dvora či zahrady byla 220 Kč za m². Takové stanovení ceny obvyklé je v souladu s ustanoveními zákona o obcích a obec tak bude nakládat se svým majetkem

s péčí řádného hospodáře.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO stanovení aktuální ceny schválilo.

Usnesení č. 12/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** stanovení aktuální ceny pro nakládání s obecním majetkem, které bude realizováno dle již schválených záměrů, s přihlédnutím ke znaleckému posudku, který vypracoval Ing. Antonín Faltýnek, prodej pozemků ke zřízení dvora či zahrady 220 Kč za m².

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) prodej pozemku p.č. 1491/18 v k.ú. Jezeřany

RP oznámil svou podjatost, protože kupujícího je jeho přímý příbuzný, synovec.

Záměr obce prodat uvedenou částí pozemku byl řádně schválen usnesením ZO č. 08/01/2019 ze dne 20.02.2019 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 15.03.2019 až 24.04.2019. Jako jediný podal žádost dne 01.04.2019 pan Radim Janda, žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. S přihlédnutím ke znaleckému posudku, který vypracoval Ing. Antonín Faltýnek, stanovilo ZO kupní cenu na 220 Kč za m².

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 13/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 1491/18, o výměře 107 m², ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, za cenu 23 540 Kč, Radimu Jandovi, bytem Jezeřany-Maršovice 291.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, RP nehlasoval

Usnesení č. 14/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím a Radimem Jandou jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 1491/18, v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, RP nehlasoval

c) prodej pozemku p.č. 1491/39 (oddělená část parcely č. 1491/4) v k.ú. Jezeřany

Záměr obce prodat uvedenou částí pozemku byl řádně schválen usnesením ZO č.

09/01/2019 ze dne 20.02.2019 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 15.03.2019 až 24.04.2019. Jako jediný podal žádost dne 01.04.2019 pan Josef Řezníček, žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. S přihlédnutím ke znaleckému posudku, který vypracoval Ing. Antonín Faltýnek, stanovilo ZO kupní cenu na 220 Kč za m²

Byl vypracován geometrický plán č. 594-17/2019 ze dne 02.04.2019, který odděluje část pozemku p.č. 1491/4 a vytváří novou parcelu č. 1491/39, která je předmětem prodeje.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 15/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 1491/39, o výměře 138 m², ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, za cenu 30 360 Kč, Josefu Řezníčkovi, bytem Jezeřany-Maršovice 93.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 16/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím a Josefem Řezníčkem jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 1491/39, v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

d) směna pozemků p.č. 1228/59 v k.ú. Maršovice a p.č. 2079/162 a p.č. 2079/163 v k.ú. Jezeřany za pozemky p.č. 1459/29 a 1459/35 v k.ú. Maršovice a p.č. 1306/42 v k.ú. Jezeřany

Záměr obce směniti uvedené pozemky byl řádně schválen usnesením ZO č. 03/01/2019 ze dne 20.02.2019 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 20.03.2019 až 24.04.2019. Společnost BioZem s.r.o. potvrdila svůj zájem o směnu, žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Jednáním se společností byla dohodnuta směna uvedených pozemků v poměru jejich výměry, přestože se jedná o ornou půdu, s ohledem na zájem obce vlastnit uvedené pozemky, protože mají význam pro rozvoj obce. Obecní pozemky jsou pozemky v extravilánu obce určené k zemědělské výrobě naopak pozemky jsou součástí sportovního areálu, slouží k aktivitám společenských organizací i jednotlivců a v případě pozemku v k.ú. Jezeřany, je pozemek součástí studie budoucí zástavby RD a je v intravilánu obce. Proto je ZO doporučeno uvedenou směnu schválit.

Znalecký posudek o ceně obvyklé číslo 7054-032/2019 ze dne 23.04.2019, který vypracoval znalec Ing. Antonín Faltýnek, ocenil obecní pozemky cenou 30 Kč za m², v případě pozemků společnosti BioZem s.r.o. ocenil pozemek v k.ú. Jezeřany cenou 150 Kč za m² a v k.ú. Maršovice cenou 60 Kč za m².

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO směnu a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 17/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** bezúplatnou směnu obecních pozemků p.č. 1228/59, o výměře 3 615 m², orná půda, v k.ú. Maršovice, p.č. 2079/162 o výměře 1 384 m² a p.č. 2079/163 o výměře 2 072 m², oba orná půda, v k.ú. Jezeřany, za pozemky p.č. 1459/29, o výměře 72 m² a 1459/35, o výměře 2 000 m², oba orná, v k.ú. Maršovice a p.č. 1306/42 v k.ú. Jezeřany, o výměře 1079 m², orná půda, v k.ú. Jezeřany, které jsou majetkem společnosti BioZem s.r.o., Znojemská 393, Moravský Krumlov.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 18/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** směnou smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a společností BioZem s.r.o., Znojemská 393, Moravský Krumlov.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 06: Účetní závěrka obce Jezeřany-Maršovice za rok 2018

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen „Vyhláška“) a obecní směrnici č. 3/2013 o schvalování účetní závěrky (dále jen „Směrnice“), je potřeba projednat a schválit účetní závěrku obce Jezeřany-Maršovice za rok 2018. Finančnímu výboru v souladu se směrnici byly předloženy podklady pro schválení řádné účetní závěrky obce - účetní závěrka k 31.12.2018 (Výkaz FIN 2018, Rozvaha 2018, Výkaz zisku a ztráty 2018, Příloha 2018), Inventarizační zpráva 2018, Zpráva o výsledku finanční kontroly 2018, Seznam aktuálních vnitřních předpisů (směrnic), poskytnuta informace o provedených kontrolách v průběhu schvalovaného období ze strany kompetentních orgánů (v uvedeném období byla provedena kontrola), Rozbor hospodaření 2018, Výpočet ukazatele dluhové služby 2018 a Návrh na schválení a převod hospodářského výsledku z účtu 431 (Výsledek hospodaření 2018).

Zároveň byl FV předložen k projednání i Komentář k výsledku finančních kontrol a účinnosti vnitřního kontrolního systému orgánů veřejné zprávy za rok 2018 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018. FV podklady pro účetní závěrku projednal a předložil ZO Zprávu pro Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice k podkladům pro schválení účetní závěrky obce Jezeřany-Maršovice za rok 2018. Stejně podklady, které byly poskytnuty finančnímu výboru, jsou rovněž předloženy ZO.

Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu v úplnosti. Účetní jednotka nezatajila před schvalujícím orgánem žádné skutečnosti. Účetní jednotka zpracovala účetní závěrku s cílem

dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Pokud zastupitelstvo obce na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, účetní závěrku schválí.

DT, předseda FV, uvedl, že FV se sešel dnešního dne, vše potřebné projednal a seznámil ZO s následujícím stanoviskem FV, který doporučuje ZO schválit účetní uzávěrku obce Jezeřany-Maršovice za rok 2018.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO účetní závěrku obce schválilo.

Usnesení č. 19/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** účetní závěrku obce Jezeřany-Maršovice za rok 2018, k rozvahovému dni 31.12.2018.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

ZO sepsalo Protokol o schvalování účetní závěrky dle § 11 Vyhlášky a o hlasování ZO pořídilo písemný záznam, kdy každý z členů ZO má právo, aby v tomto písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval. Každý člen ZO má právo své hlasování písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává nedílnou součástí záznamu o hlasování a zároveň písemný záznam o hlasování je součástí Protokolu o schvalování účetní závěrky obce Jezeřany-Maršovice za rok 2018. Poté co byl protokol vyhotoven, starosta s ním přítomné seznámil.

Ad. 07: Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace, za rok 2018

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen „vyhláška“) a obecní směrnicí č. 4/2013 o schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace (dále jen „směrnice“), je potřeba projednat a schválit účetní závěrku příspěvkové organizace za rok 2018. V souladu se směrnicí byly předloženy podklady pro schválení řádné účetní závěrky - účetní závěrka k 31. 12. (Rozvaha 2018, Výkaz zisku a ztráty 2018, Příloha 2018, Inventarizační zpráva rok 2018, Zpráva o výsledku finanční kontroly 2018. Příloha č. 2 a č. 4 (společná pro obec i příspěvkovou organizaci), Seznam aktuálních vnitřních předpisů organizace, Rozbor hospodaření 2018 - Výroční zpráva o hospodaření za rok 2018 a Návrh na rozdělení výsledku hospodaření do fondů za rok 2018.

Předložené doklady ke schválení účetní závěrky příspěvkové organizace byly zpracovány v souladu s vyhláškou a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu v úplnosti. Účetní jednotka nezatajila před schvalujícím orgánem žádné skutečnosti. Účetní jednotka

zpracovala účetní závěrku s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Pokud zastupitelstvo obce na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, účetní závěrku schválí. O schválení účetní závěrky je potřeba vyhotovit Protokol, při každém hlasování pořízen písemný záznam a každý člen ZO má právo, aby v písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval a svoje hlasování může písemně odůvodnit.

Předložený Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2018, rozděluje přebytek hospodaření ve výši 35 639,51 Kč, přidělem do fondu odměn ve výši 10 000 Kč a přidělem do rezervního fondu ve výši 25 639,51 Kč. S ohledem na skutečnost, že přebytek hospodaření za rok 2018 a jeho rozdělení je přiměřené, je navrhováno ho schválit

ZO bylo rovněž informováno, že ve smyslu zákona o finanční kontrole byla v příspěvkové organizaci provedena veřejnosprávní kontrola dne 06.03.2019. Kontrolu z pověření provedla Ing. Zdeňka Cahlíková se závěrem, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny systémové nedostatky a porušení zákonných norem. Výsledek veřejnosprávní kontroly by ZO mělo vzít na vědomí.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO účetní závěrku příspěvkové organizace a rozdělení výsledku hospodaření schválilo a zprávu o kontrole vzalo na vědomí.

Usnesení č. 20/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** rozdělení výsledku hospodaření za rok 2018 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace, ve výši 35 639,51 Kč, kdy přiděl do fondu odměn je 10 000 Kč a přiděl do rezervního fondu je 25 639,51 Kč.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 21/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace, za rok 2018, k rozvahovému dni 31.12.2018.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

ZO sepsalo Protokol o schvalování účetní závěrky dle § 11 Vyhlášky a o hlasování ZO pořídilo písemný záznam, kdy každý z členů ZO má právo, aby v tomto písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval. Každý člen ZO má právo své hlasování písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává nedílnou součástí záznamu o hlasování a zároveň písemný záznam o hlasování je součástí Protokolu o schvalování účetní závěrky

příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace, za rok 2018. Poté co byl protokol vyhotoven, starosta s ním přítomné seznámil.

Ad. 08: Závěrečný účet obce Jezeřany-Maršovice za rok 2018

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zveřejnila obec návrh Závěrečného účtu obce Jezeřany-Maršovice za rok 2018 a to od 08.03.2019 do 24.04.2019 na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na pevné úřední desce byl návrh zveřejněn v užším rozsahu, dálkovým přístupem bylo zveřejněno a ZO je předloženo úplné znění návrhu Závěrečného účtu obce Jezeřany-Maršovice za rok 2018, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 včetně příloh, Inventarizační zpráva za rok 2018 a účetní výkazy za rok 2018 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace - Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha.

Rovněž s celým obsahem návrhu závěrečného účtu se občané mohli seznámit v kanceláři obecního úřadu. K návrhu závěrečného účtu doposud nebyly uplatněny ze strany občanů žádné ústní ani písemné připomínky.

Schválení celoročního hospodaření obce je v souladu s výsledky Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018, kterou vypracovala auditorka Ing. Zdeňka Cahlíková, když přezkoumáním hospodaření obce se uskutečnilo ve dnech 25. a 26.10.2018 a 09.02. a 14.02.2019 a nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO závěrečný účet schválilo.

Usnesení č. 22/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018, **bez výhrad**.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Dotace z rozpočtu obce pro rok 2019

V souladu se Směrnicí č. 1/2015 ZÁSADY poskytování dotace z rozpočtu obce Jezeřany-Maršovice, byly v termínu podány tyto žádosti:

Římskokatolická farnost Loděnice (č.j. OJM-437/2018) na realizaci projektu „Příprava opravy okolí kostela v Jezeřanech-Maršovicích“, ve výši 120 000 Kč,

Tělovýchovná jednota Jezeřany-Maršovice, z.s. (č.j. OJM-047/2019) na realizaci projektu „Činnost fotbalových mužstev“, ve výši 100 000 Kč,

Český svaz chovatelů základní organizace Jezeřany-Maršovice, (č.j. OJM-049/2019), na realizaci projektu „Výstavy drobného zvířectva v roce 2019“, ve výši 16 000 Kč,
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jezeřany-Maršovice (č.j. OJM-051/2019) na realizaci projektu „Chod a materiálně-technické vybavení sboru“, ve výši 69 000 Kč,
Jiří Šles (č.j. OJM-094/2019) na realizaci projektu „Jezdecké závody“, ve výši 7 000 Kč,
celkem 5 žádostí za 312 000 Kč.

Jedná se o podporu zájmovým organizacím, občanským sdružením, spolkům, fyzickým nebo právnickým osobám, jejichž činnost je zaměřena ve prospěch obyvatel nebo obce Jezeřany-Maršovice a poskytnutím dotací bude podporováno aktivní využívání volného času občanů obce, zejména dětí a mládeže, a to zejména v oblasti kulturní, vzdělávací, tělovýchovné a sportovní, požární ochrany, životního prostředí, společenského života v obci. V rozpočtu obce pro rok 2019 bylo na dotace z rozpočtu obce vyčleněno 300 000 Kč, což žádosti přesahují vyčleněnou částku o 12 000 Kč. Je potřeba rozhodnout o dalším postupu.

Žádosti byly předloženy k projednání FV, který je projednal a předloží ZO své doporučení.

DT, předseda FV, uvedl, že FV svým usnesením doporučuje schválit předložené žádosti o dotace z rozpočtu obce.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dotace z rozpočtu obce schválilo s tím, že navýšení rozpočtu bude realizováno v rozpočtovém opatření č. 3/2019.

LB oznámil svou podjatost, protože je statutárním zástupcem (starosta) žadatele SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jezeřany-Maršovice.

Usnesení č. 23/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2019 pro Římskokatolickou farnost Loděnice, ve výši 120 000 Kč, na realizaci projektu „Příprava opravy okolí kostela v Jezeřanech-Maršovicích“.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 24/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2019 pro Tělovýchovnou jednotu Jezeřany-Maršovice, z.s., ve výši 100 000 Kč, na realizaci projektu „Činnost fotbalových mužstev“.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 25/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2019 pro Český svaz chovatelů základní organizace Jezeřany-Maršovice, ve výši 16 000 Kč, na realizaci projektu „Výstavy drobného zvířectva v roce 2019“.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 26/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2019 pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jezeřany-Maršovice, ve výši 69 000 Kč, na realizaci projektu „Chod a materiálně-technické vybavení sboru“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, LB nehlasoval

Usnesení č. 27/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2019 pro Jiřího Šlese, ve výši 7 000 Kč, na realizaci projektu „Jezdecké závody“.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Aktuální projekty (Požární zbrojnice, Zástavba U Potůčku)

Projekt „Zástavba U potůčku“ – Zástavba Horní loučky, Jezeřany – podklad pro změnu územní studie

Na základě usnesení ZO č. 23/01/2019 jednal starosta společně s místostarostou s Ing. arch. Jaroslavem Poláčkem ohledně dalšího postupu a návrhu přeparcelace pozemků v lokalitě Horní loučky. Na základě toho se dne 25.02.2019 se uskutečnilo společné jednání (za účasti místostarosty a Lukáše Badina), na základě kterého Ing. arch. Poláček vypracoval nabídku ze dne 01.03.2019. Svoji nabídku rozdělil Ing. arch. Poláček na dvě fáze. První fáze představuje přípravu podkladů pro přepracování územní studie (dále jen „ÚS“), což představuje přípravné práce – zajištění a načtení aktuálních podkladů, zpracování návrhu střední části, konzultace se správcí sítí a návrh přeparcelace vymezeného území, dopočet investičních nákladů a jejich rozpočítání na stavební pozemky, za cenu 42 000 Kč.

Na 1. fázi by pak měla navazovat fáze druhá, kdy na základě schválené 1. fáze, by pro celé území měla být zpracována nová ÚS, což představuje zadání jejího zpracování, přepracování původní studie do podoby, kterou bude možno evidovat v centrálním seznamu územně plánovací dokumentace a zajištění inženýrské činnosti vedoucí k evidenci ÚS pořizovatelem za cenu 38 000 Kč. Na základě pověření a společného jednání byla objednáno vypracování 1. fáze a následně se dne 02.04.2019 uskutečnilo další společné jednání již nad novým návrhem - Zástavba RD Horní loučky, Jezeřany, 1. etapa – Podklad pro změnu územní studie. Do tohoto návrhu bylo zahrnuto celkem 8 pozemků 6 (resp. 7) vlastníků, kdy vzhledem na úzké parcely, jejichž šířka a uspořádání pozemků neumožňuje účelné využití území pro zástavbu, a je potřeba území přeparcelovat. V daném území je navrženo celkem 12 stavebních parcel (RD) a bude potřeba jednat s vlastníky dotčených pozemků ohledně přeparcelace a nákladů na zainvestování nových stavebních pozemků.

Dle ekonomiky zainvestování území 12 RD, představují hrubé náklady celkem cca 6,2 mil. Kč, což z přepočtu nákladů na stavební pozemek představuje 634 Kč/m². Vycházejí z předpokladu ceny m² zainvestovaného přeparcelovaného pozemku 1 100 Kč/m² a započítaných nákladů vychází cena zainvestovaného pozemku po přeparcelování 466 Kč/m² a nezainvestovaného před přeparcelováním 338 Kč/m².

Je třeba se rozhodnout a domluvit na dalším postupu dle návrhu Ing. arch. Poláčka, nechat připravit podmínky a smlouvu s vlastníky pozemků ohledně přeparcelace a zainvestování stavebních pozemků (věcné břemeno, předkupní právo apod.), schválit případnou spoluúcast obce na vybudování inženýrských sítí (20 až 30%) a cenu za m², kterou by obec mohla nabídnout vlastníkům pozemků za prodej pozemků před přeparcelováním (350 Kč). Uvedená opatření by bylo vhodné realizovat, za účelem konkretizace případné výstavby RD v dané lokalitě.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vypracování projektu, zadání vypracování smlouvy, příspěvek (spoluúcast) a kupní cenu schválilo.

Usnesení č. 28/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** vypracování projektu Zástavba RD Horní loučky, Jezeřany 1. etapa – Podklad pro změnu územní studie, který vypracoval Ing. arch. Jaroslav Poláček, jehož předmětem je prověření možnosti reálné přeparcelace a výstavby RD v lokalitě Horní loučky (studie Zástavba „U Potůčku“).

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 29/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** a **pověřuje** starostu zadat vypracování smlouvy s vlastníky pozemků v lokalitě Horní loučky, jejímž předmětem bude přeparcelace jejich pozemků na pozemky stavební a jejich účast na zainvestování těchto pozemků.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 30/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** příspěvek (spoluúcast) obce na zainvestování stavebních pozemků (vybudování inženýrských sítí) ve výši 20 % nákladů na zainvestování pozemků s tím, že náklady na související projekční a inženýrské práce a činnosti uhradí obec a to v případě, že bude uzavřena smlouva o přeparcelaci těchto pozemků a jejich zainvestování a plochy navržených veřejných prostranství budou v majetku obce.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 31/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní cenu ve výši 350 Kč/m², kterou obec nabídne vlastníkům pozemků za pozemky v lokalitě Horní loučky ještě před uzavřením smlouvy o přeparcelaci těchto pozemků a jejich zainvestování.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Veřejná zakázka „Oprava fasády KD“

Na základě usnesení ZO č. 13/01/2019 a č. 14/01/2019 byla realizováno poptávkové řízení ve věci „Oprava fasády KD“, s tím, že výzva k podání nabídek byla dne 09.04.2019 odeslána celkem 7 dodavatelům, kteří měli podat nabídky do 24.04.2019 do 12:00 hod. Žádný z oslovených dodavatelů nabídku nepředložil.

V souladu s ustanovením čl. 10 odst. 2 Směrnice č. 1/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu s ohledem na skutečnost, že oslovení dodavatelé neměli o „zakázku“ zájem, navrhl starosta, aby ZO rozhodlo, že veřejná zakázka malého rozsahu bude zadána přímo jednomu dodavateli, kterého osloví a vybere ve spolupráci s místostarostou starosta.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO z důvodu zájmu realizovat veřejnou zakázku v tomto roce, zadání jednomu dodavateli schválilo.

Usnesení č. 32/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Oprava fasády KD“, že tato zakázka bude zadána přímo jednomu dodavateli, kterého osloví a vybere ve spolupráci s místostarostou starosta.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 11: Rozpočtová opatření č. 2/2019 a č. 3/2019

Rozpočtové opatření č. 2/2019

Rozpočtové opatření upravuje příjmy a výdaje rozpočtu roku 2019, které bylo potřeba realizovat, s ohledem na aktuální potřeby, během jednotlivých zasedání ZO. Bylo provedené starostou ke dni 20.03.2019, upravuje ve výdajích výkon činnosti OLH v roce 2019 7 800 Kč a vyúčtování záloh od nájemníků VÚB 6 400 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtové opatření schválilo.

Usnesení č. 33/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2019, které provedl starosta ke dni 20.03.2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Rozpočtové opatření č. 3/2019

Rozpočtové opatření č. 3/2019 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2019, jejichž potřeby vyvstaly na základě úkolů realizovaných starostou a z rozhodnutí ZO na tomto zasedání. Rozpočtové opatření upravuje v příjmech trvalé odnětí půdy ze ZPF (od CÚ) 8 300 Kč, uhrazené půjčovné v MK 300 Kč. Ve výdajích se jedná o péči o psa v útulku 10 000 Kč (par. 1014 – Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče), pěstební činnost v obecních lesích a služby týkající se lesního hospodářství 50 000 Kč, statické posouzení opěrné zdi Pérka 8 000 Kč, navýšení poplatků OSA o 2 000 Kč, přepracování studie U potůčku 80 000 Kč, změna rozpočtování nespécifikované rezervy řešení krizových situací 10 000 Kč, z par. 5212 (Ochrana obyvatelstva) na par. 5213 (Krizová opatření), navýšení refundace mzdy člena JSDH za školení o 1 000 Kč. A další příjmy (schválené prodeje pozemků cca 50 000 Kč) a výdaje schválené na tomto zasedání (15 000 Kč na dotace z rozpočtu obce). Zvýšené výdaje budou hrazeny z přebytku hospodaření roku 2018.

Starosta ještě uvedl, že obec v roce 2014 podpořila vybudování a financovala nákup písku pro hřiště na plážový volejbal. Po pěti letech používání by bylo vhodné na hřišti doplnit písek a zakoupit novou volejbalovou síť. ZO souhlasilo s vyčleněním částky 20 000 Kč a jejího zahrnutí do tohoto rozpočtového opatření.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtové opatření schválilo.

Usnesení č. 34/02/2019

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Diskuse

V diskusi zaznělo:

JČ (o) poděkoval jménem chasy ZO za podporu tradičních kulturních akcí.

OČ informoval ZO o problematice potřeby techniky pro pracovníky obce realizující údržbu veřejných prostranství v obci. Uvedl, že malotraktor VARI, který má obec v majetku, je nedostačující a bylo by vhodné pořídit techniku vyšší úrovně, např. víceúčelové terénní

vozidlo John Deere Gator, který by byl mnohem rychlejší, uvezl větší náklad a větší komfort pro řidiče a obsluhu.

Na toto téma se rozproudila diskuse o potřebnosti tohoto vozidla, zda by nebylo vhodnější pořídit traktor s kabinou, čelní hydraulikou pro připojení náradí (zejména mulčovače). Členové ZO se úplně neshodli na preferenci jedné z těchto variant. **OČ** přislíbil provést poptávku po obou typech těchto strojů.

LB poděkoval ZO za podporu hasičů a pozval přítomné na hasičské závody o pohár obce, které se uskuteční ve dnech 25. a 26.05.2019.

Dále informoval o jednáních s vlastníky pozemků, na kterých by mohla stát nová požární zbrojnice, ale jednání doposud nebyla uzavřena.

Ad. 12: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání ve 22.55 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
Starosta

Zapsal: Ing. Ondřej Čáp v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Milan Hamala v.r.

Ing. David Tesař v.r.