

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 03/2017

konaného dne 21.06.2017

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna, v souladu s obecním zřízením, na úřední desce obecního úřadu od 13.06.2017, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlase. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většinu členů ZO a podle § 92 odst. 3 obecního zřízení je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno 8 členů ZO. Omluven je JS z důvodu dovolené.

Použité iniciály členů ZO:

Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Radek Podhrázký (**RP**), Mgr. Bohuslav Slavík (**BS**), Ing. Jan Slavík (**JS**), Ing. Petr Slavík (starosta), Radek Šles (**RŠ**), Miroslav Ulreich (**MU**).

Ad. 01: Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s programem zasedání ZO s tím, že v programu byl chybně zapsán bod 06. a), který správně patří:

06. Dotace z rozpočtu obce pro rok 2017

a) Linka bezpečí, z.s., Žádost o podporu na provoz Linky bezpečí

ZO nemělo k programu žádné připomínky a program s opravou schválilo.

Usnesení č. 01/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** program Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 03/2017

01. Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

02. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce

03. Zpráva o činnosti (starosta, předsedové výborů)

04. Žádosti občanů a organizací

a) Jan Ulreich, Žádost o odprodej části pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice

b) Bořivoj Ruibar, Žádost (řešení příjezdové komunikace k lokalitě „Za kostelem“)

c) Petr a Alena Novotní, Žádost o odkoupení obecního pozemku (část pozemku p.č. 911/2 v k.ú. Maršovice, cca 30 m²)

- d) Renata Havlíková, Žádost o pronájem prodejny (budova na pozemku st.161, v k.ú. Maršovice)
- e) Antonín a Ludmila Vodičkovi, Žádost o povolení rozšíření stávajícího vjezdu (před domem č.p. 342, pozemek p.č. 1491/2, v k.ú. Jezeřany)
- f) Zdeňka Dvořáková, Žádost o pronajmutí pozemku (část pozemku p.č. 911/2 v k.ú. Maršovice, cca 80 m²)

05. Nakládání s majetkem

- a) stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 1190/15, v k.ú. Jezeřany, cca 24 m²
- b) záměr obce propachtovat část pozemku p.č. 286/90, v k.ú. Maršovice, 1.163 m²

06. Dotace z rozpočtu obce pro rok 2017

- a) Linka bezpečí, z.s., Žádost o podporu na provoz Linky bezpečí
- b) Mgr. Petr Eckl, Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce (příspěvek na dopravu na dětský tábor)

07. Financování sociálních služeb v roce 2017

08. Dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

- a) projekt „KD - sociální zařízení“
- b) projekt „Věcné prostředky pro práci v dešti“

09. DSO Moravskokrumlovsko, Závěrečný účet za rok 2016

10. Rekonstrukce KD

- a) akce „KD - sociální zařízení“
- b) akce „KD - sklad“
- c) akce „KD - přístupová cesta“
- d) veřejná zakázka „KD - výčep a chodba“
- e) veřejná zakázka „KD - sklep“

11. Akce „IS - II. etapa“

12. Veřejná zakázka „Oprava MŠ“

13. Veřejná zakázka „Oprava OB“

14. Rozpočtová opatření č. 5/2017 a č. 6/2017

15. Diskuse

16. Ukončení

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly vyvěšeny na úřední desce od 26.04.2017 do 12.05.2017. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Jako zapisovatele starosta určil **BS** a jako ověřovatele navrhnul **PE** a **RŠ**.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 03/2017 Mgr. Petra Eckla a Radka Šlese.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce

Starosta přednesl zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce:

Veřejné zakázky s výběrem (Usnesení č. 03/02/2017 až č. 06/02/2017)

Ve věci veřejné zakázky „Vyčištění strouhy“ byla dne 29.04.2017 na základě usnesení ZO podepsána Smlouva o dílo se Zdeňkem Burjanem a k dnešnímu dni realizována část vyčištění koryta strouhy.

Akce „Panšula II., výsadba stromů“ byla realizována společností Zahrady Svoboda s.r.o., stromy dodány dne 20.04.2017 a následně vysazeny dne 21.04.2017.

V rámci akce „Výměna oken v bytě MŠ“ dne 15.05.2017 pracovník společnosti IVAPLAST s.r.o. Ivančice provedl zaměření oken a na základě nabídky byla ředitelkou školy dne 22.05.2017 podepsána smlouva o dílo za částku 64.950,-Kč, když k ceně oken 57.627,-Kč bylo doobjednáno zateplení nadpraží oken (z důvodu tepelného mostu nad oknem a tvoření plísňe) za 7.323,-Kč.

V rámci akce „Plakátovací plochy“ společnost FORPLAST SYSTEMS s.r.o., dne 05.05.2017 dodala celkem 3 plakátovací plochy a 4 vitríny za částku 38.699,-Kč. Zaměstnanci obce je následně instalovali na vybraná místa v obci.

Ve věci zabezpečení kompletní konzultační a poradenské činnosti související s monitoringem projektu „Jezeřany-Maršovice - kanalizace“ po dobu jeho udržitelnosti byla podepsána dne 24.04.2017 Smlouva o dílo se společností AP INVESTING, s.r.o. a dne 25.05.2017 zpracována průběžná monitorovací zpráva o postupu projektu „Jezeřany-Maršovice – kanalizace“, která byla vložena do Informačního systému Benefill a zároveň odeslána datovou schránkou na SFŽP.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Podpora kulturních akcí (Usnesení č. 10/02/2017)

V rámci rozpočtového opatření byly v rozpočtu pro rok 2017 vyčleněny příslušné finanční prostředky na podporu kulturních akcí.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Dotace pro Charitu (Usnesení č. 12/02/2017)

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce s Diecézní charitou Brno byla podepsána dne 16.05.2017 a dne 23.05.2017 byly finanční prostředky odeslány na účet příjemce.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Dotace z rozpočtu obce (Usnesení č. 19/02/2017 až 24/02/2017)

Žadatelé byly vyrozuměni o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce e-mailem dne 24.04.2017 a následně byly uzavírány smlouvy s jednotlivými žadateli a převedeny veškeré finanční prostředky.

Byl vyhotoven Seznam poskytnutých dotací z rozpočtu obce Jezeřany-Maršovice pro rok 2017, který byl zveřejněn na úřední desce od 11.05.2017. Zároveň od tohoto data, po dobu nejméně 3 let, byly zveřejněny smlouvy o poskytnutí dotace s Tělovýchovnou jednotou Jezeřany-Maršovice, z.s. a SH-ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jezeřany-Maršovice, protože výše finanční výpomoci přesáhla 50.000,-Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti (starosta, předsedové výborů)

Starosta uvedl zprávu za období od 19.04.2017 do 21.06.2017:

Účast na jednáních

25.04.2017, Setkání starostů, Křtiny

Setkání se uskutečnilo v režii společnosti SUEZ na téma „Odpady pro budoucnost“. Jednalo se zejména o programech odpadového hospodářství obcí a měst, inovacemi ve sběru a třídění odpadů a dotačních programech pro obce. Bylo zde zmíněno ukončení skládkování v roce 2024.

18. a 19.05.2017, XV. sněmu SMO ČR, Plzeň

Sněm zhodnotil činnost svazu v předchozím období a stanovil priority pro období následující.

24.05.2017, 56. členská schůze DSO Moravskokrumlovsko, Skalice

Byl projednán Závěrečný účet DSO za rok 2016, dotace od JMK, Nadace ČEZ, akce Moravskokrumlovskem na kole.

15.06.2017, mimořádná schůze DSO Moravskokrumlovsko, Moravský Krumlov

Představení projektu, dohoda ohledně projektu Kompostéry a Smlouva ohledně projektového managementu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Akce „Centrální chodník“, „Přejezd“, „Zpevněné plochy“, „Kanalizační vpusti“ a „Oprava výtluč místních komunikací“

S ohledem na vyčlenění finančních prostředků v rámci Rozpočtu obce pro rok 2017 a v souladu se Směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, realizoval starosta několik veřejných zakázek s výběrem, když na základě průzkumu trhu byl vybrán jeden dodavatel, kterým bylo MIKO sdružení, Za Humny 283, Neslovice.

Akce byly realizovány na základě objednávek, které byly dodavateli zaslány na základě předložené nabídky. Konečný rozsah prací byl ještě upřesněn na místě.

Akce „Centrální chodník“ spočívala v opravě a rekonstrukci centrálního chodníku cca 85 m² za konečnou cenu 99.825,-Kč.

Akce „Přejezd“ řešila úplnou rekonstrukci přejezdu chodníku na pole naproti kostela a napojení centrálního chodníku u domů č.p. 270 a 271, cca 25 m² za konečnou cenu 54.329,-Kč.

Akce „Zpevněné plochy“ spočívala v opravě a rekonstrukci zpevněných ploch (sběrné místo na separovaný odpad na točně v Maršovicích a pod lavičkou a mapou v parku v Maršovicích), kde byla odkopána zemina, osazeny obrubníky a položena zámková dlažba, za cenu 55.660,-Kč.

Akce „Kanalizační vpusti“ spočívala v opravě a rekonstrukci dvou kanalizačních vpustí (před domem č.p. 68 a obchodem Jednoty), které byly ve stavu, že hrozilo jejich zřícení do kanalizace, konečná cena činila 15.730,-Kč.

Akce „Oprava výtluč místních komunikací“ spočívala v opravě výtluč na místních komunikacích, zejména v Jezeřanech od OÚ k transformátoru, na Výhoně a v Průmyslové zóně, v Maršovicích u bývalého obchodu, a ještě několika dalších místech v obci, za cenu 62.920,-Kč.

V rámci prováděných prací sdružením MIKO, bylo jednáno i o provedení oprav dalších zpevněných ploch v obci, zejména zpevněné plochy u bývalého obchodu v Maršovicích spočívající v opravě plochy a chodníku vedle a před budovou (cca 145.000,-Kč) a zpevněné plochy před obchodem Jednoty spočívající v prodloužení asfaltového chodníku a vybudování plochy pod kontejnery (cca 195.000,-Kč). Tyto opravy by však musely probíhat v součinnosti resp. se souhlasem Správy a údržby silnic. Proto by se jejich oprava mohla realizovat v příštím roce.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Sdružení Energoregion 2020 – projekt „Malá komunální technika II.“

Sdružení Energoregion 2020, kterého je naše obec členem, uskuteční projekt „Malá komunální technika II.“ a na základě rozhodnutí Rady a předsednictva Energoregionu 2020, obdrží naše obec dotaci ve výši 62.000,-Kč, při minimální spoluúčasti obce ve výši 25% poskytnuté dotace. Následně obce uhradí sdružení částku rovnající se 5% z obdržené dotace na administraci projektu.

Schválením přijetí dotace bude moci obec zakoupit techniku potřebnou pro údržbu zeleně a veřejných prostranství v obci. Jako vhodné se podle dnešní situace a ve výhledu na další roky jeví zakoupení zahradního rideru včetně žacího ústrojí (např. rider Husqvarna R 216 AWD cca 115.000,-Kč + ŽÚ nebo kvalitnější R 316 Ts AWD cca 180.000,-Kč + ŽÚ).

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko.

ZO se vyjádřilo pro pořízení dražší varianty a pro oslovení více dodavatelů. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné další návrhy a ZO přijetí dotace a realizaci veřejné zakázky schválilo.

Usnesení č. 03/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přijetí dotace od sdružení Energoregion 2020 ve výši 62.000,-Kč formou finančního daru na zakoupení malé komunální techniky a zavazuje se k minimálnímu spolufinancování ve výši 15.500,-Kč, v rámci projektu „Malá komunální technika II“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 04/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Rider“, jehož předmětem je pořízení zahradního rideru s předním sečením včetně žacího ústrojí, pro údržbu veřejných travnatých ploch

- a) zadává veřejnou zakázku malého rozsahu s oslovením „Rider“,
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 200.000,-Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Splašková kanalizace – monitoring kanalizace TV kamerou

Obec obdržela nabídku od společnosti LANAK CZ, a.s. na monitoring splaškové kanalizace TV kamerou a případné čištění a proplach kanalizace pro monitoring, v ceně 22,-Kč/bm, resp. 24,-Kč/bm. Cena obsahuje výkony na místě, videozáznam, protokoly včetně měření spádu a ovality.

Monitoring by mohl odhalit případné závady či problémy po cca 2 letech provozu kanalizace a v době, kdy platí bankovní záruka ve výši 3 mil. Kč na odstranění vad v záruční době, kterou společnost IMOS Brno, a.s. poskytla obci a která platí do 22.09.2017.

Jedná se o službu, kterou obec nemusí využít, ale pokud by ji využila musí ji zaplatit. Na území obce se nachází cca 4.500 bm stok, což by představovalo částku cca 150 až 200 tis. Kč, pokud by se prováděl monitoring TV kamerou pouze v krajských komunikacích jednalo by se cca o 1.700 bm což představuje částku cca 50.000,-Kč.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko.

BS se vyjádřil pro neprovádění akce, kanalizace by měla být dle jeho vyjádření v této fázi v perfektním stavu. Ve stejném duchu se vyjádřili i o statní členové ZO.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné další návrhy a ZO vzalo nabídku na vědomí.

Pronájem KD

V současné době je pronájem kulturního domu realizován za částku 200,-Kč za jednotlivé části (sál, přísálí, klubovna) + energie. S ohledem na provedenou rekonstrukci a ceny energií by bylo vhodné projednat další způsob pronajímání a to stanovení ceny nájmu paušálem (např. 800,-Kč v letním a 1.200,-Kč v zimním období) nebo navýšení základní částky (z 200,-Kč na 500,-Kč) + energie.

Společenské organizace a uznané akce ve prospěch občanů obce nebudou zpoplatněny.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO nájemné schválilo.

Usnesení č. 05/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** výši nájemného za pronájem kulturního domu nebo jeho jednotlivých částí - přísálí, sálu a klubovny paušální částkou dle Ceníku pronájmu KD Jezeřany-Maršovice, od 01.07.2017.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Pronájem prostor v budově VÚB

Bylo jednáno s nájemcem Aneta Geyerová, která požádala o další zproštění nájmu od února 2017 do prosince 2017 s tím, že po tuto dobu nebude provozovat svoji činnost, s ohledem na péči o děti.

Důvody uváděné žadatelkou jsou relevantní, proto je navrhováno jí vyhovět. Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko.

ZO se dohodlo, že starosta bude kontaktovat nájemkyni a bude ji informovat o tom, že případné další žádosti o zproštění nájemného již nebude vyhověno.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné další návrhy a ZO návrh schválilo.

Usnesení č. 06/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** zproštění úhrady nájemného za pronájem místnosti č. 2, v budově obce č.p. 165, nájemci Anetě Geyerová, za období od února 2017 do prosince 2017, z důvodu neprovozování kadeřnictví v těchto prostorách.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zájezd na akci „Země Živitelka“

V rámci činnosti místní knihovny se již v minulosti uskutečnil autobusový zájezd. V letošním roce by se měl uskutečnit zájezd na 43. ročník „Země Živitelka“, který se uskuteční v Českých Budějovicích ve dnech 25. až 30.08.2017. Aby se zájezdu mohlo zúčastnit co nejvíce občanů za přijatelnou cenu, bylo by vhodné přispět na jeho uskutečnění částkou cca 10.000,-Kč, zejména na zajištění dopravy.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO návrh schválilo.

Usnesení č. 07/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** vyčlenění částky 10.000,-Kč na příspěvek na dopravu účastníků zájezdu na akci „Země Živitelka“ v Českých Budějovicích, kterou uskuteční Místní knihovna Jezeřany-Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Projekt „Domácí kompostéry“

Na minulém zasedání ZO schválilo projekt „Domácí kompostéry“. Byla provedena anketa mezi občany a zájem o zahradní kompostér projevil celkem 126 občanů. Jedná se již o dostatečný zájem, takže starosta jednal se společností ENVIPARTNER, s.r.o., která by zpracovala projektovou dokumentaci a zajistila by kompletní realizační management. Na jejich doporučení, že by bylo pro celý projekt výhodnější, kdyby se do něho zapojilo více obcí, byly kontaktovány i ostatní obce v mikroregionu Moravskokrumlovsko a dne 15.06.2017 se uskutečnila mimořádná členská schůze, kde zástupci projekt a smlouvu se společností ENVIPARTNER, s.r.o. schválilo. Náklady na management budou mezi obce rozděleny podle odebraných kompostérů.

Pokud by se podařilo dotaci získat, vlastní realizace projektu by se uskutečnila na jaře roku 2018, s ohledem na skutečnost, že žádosti se podávají do konce července 2017 a teprve poté budou žádosti SFŽP ČR vyhodnoceny a rozhodnuto o přidělení dotace. S ohledem na skutečnost, že pro obec je i finančně výhodnější řešit dotaci spolu s ostatními obcemi, je navrhováno řešit projekt společně.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO návrh schválilo.

Usnesení č. 08/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizovat projekt „Domácí kompostéry“ v rámci spolupráce obcí DSO Moravskokrumlovsko.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Odkanalizování Pérka

Na základě objednávky byla ve věci „Odkanalizování Pérka“ společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. vypracována projektová dokumentace, která byla předložena na MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního rozvoje, se žádostí o vydání územního rozhodnutí. Projektová dokumentace řeší splaškovou kanalizace v lokalitě Pérka, na to navazující novou kanalizaci dešťovou a úpravu místní komunikace.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Veřejná služba

Od 01.02.2017 došlo ke změně zákona o hmotné nouzi. Zintenzivňuje se veřejná služba a zohledňuje se snaha o zvýšení příjmu vlastní prací a takto projevená snaha má vliv na stanovení částky živobytí a výše opakovaných dávek. Jedná se o dlouhodobě neaktivní osoby, která má nárok na příspěvek na živobytí ve výši existenčního minima (2.200,-Kč).

Veřejná služba může být obcí organizována a může pomoci v oblastech zlepšování životního prostředí., udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství apod. Veřejnou službu vykonávají osoby v hmotné nouzi a osobami vedenými v evidenci uchazečů o zaměstnání.

Základním předpokladem a jednou z povinných podmínek je, aby obec uzavřela pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu nebo zdraví, kterou osoba vykonávající veřejnou službu způsobí nebo která ji bude způsobena.

Byla oslovena společnost EZ INVEST, s.r.o. o podání návrhu úpravy pojištění odpovědnosti obce, která by spočívala v připojištění odpovědnosti při výkonu veřejné služby (v rozmezí ročního pojištění cca od 1.200,-Kč do 1.800,-Kč).

Je třeba rozhodnout, zda obec požádá o uzavření Dohody o výkonu veřejné služby s ÚP, v kladném případě rozhodnout o variantě připojištění).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pověření starosty uzavřít dohodu neschválilo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje a pověřuje** starostu, aby učinil potřebné kroky a uzavřel s Úřadem práce ČR Dohodu o výkonu veřejné služby, do 31.08.2017.

Hlasování:

0 pro – 6 (BS,RS,MH,PE,JU,SH) proti – 2 (RP,PS) se zdrželi

Pojištění právní ochrany obce

Společnost D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka pro ČR předložila obci nabídku na pojištění právní ochrany obce, kdy základní modifikace produktu zahrnuje okruhy právních problémů: nároky na náhradu újmy (např. nároky pojistníka na náhradu škody na zařízení obecního úřadu),

nároky na náhradu škody způsobené veřejnou mocí (např. nároky na náhradu škody způsobené nesprávným úředním rozhodnutím při odnětí věci),
pracovněprávní nároky zaměstnavatele na náhradu újmy proti zaměstnanci (např. spory při poškození výpočetní techniky či pracovních pomůcek zaměstnancem),
pracovněprávní spory zaměstnavatele se zaměstnanci (např. spory o platnost rozvázání pracovního poměru, spory související se svěřenými hodnotami)
trestné činy, přestupky, disciplinární, kárné a jiné správní delikty (např. v souvislosti s veřejnou zakázkou, podporou, dotací či veřejnou soutěží a další),
nároky a spory ze soukromého pojištění (např. spory s pojišťovnami z pojištění odpovědnosti, z majetkového pojištění při zničení zařízení obecního úřadu při povodních),
nároky a spory z vlastnického práva k movitým věcem (např. spory při zpochybnění vlastnického práva k vybavení kanceláře, při neoprávněné exekuci na majetek atd.).

Při počtu 12 zastupitelů a zaměstnanců obce a horní hranici sporné částky pro případ pojistného sporu 1.000.000,-Kč, činí roční pojistné částku 11.450,-Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

V krátké diskusi se někteří členové ZO vyjádřili o osobních zkušenostech a uzavření pojistného v okolních obcích. Rovněž částka pojistného se oproti minulé nabídce výrazně snížila.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné další návrhy a ZO pověřilo starostu připravit smlouvu.

Usnesení č. 09/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje a pověřuje** starostu, aby učinil potřebné kroky a připravil ke schválení Smlouvu o pojištění právní ochrany obce se společností D.A.S. Rechtsschutz AG, do 30.09.2017.

Hlasování:

6 (SH,JU,PE,PS,BS,RS) pro – 0 proti – 2 (RP,MH) se zdrželo

Projekt „Školní jídelna“

Kapacita školní jídelny je v současné době 70 jídel denně a od školního roku 2018 - 2019, bude nedostačující a bylo by vhodné zvýšit kapacitu na 100 jídel. Z toho důvodu by bylo nutné modernizovat školní jídelnu a ZO je předkládán možný návrh úprav. Celkové úpravy předpokládají náklady ve výši cca 600.000,-Kč. Informace je dána ZO na vědomí a k celé problematice se ZO vrátí na příštích zasedáních.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Vedoucí školní jídelny se vyjádřila k projektu a informovala ZO, že již příští školní rok bude maximální kapacita strážníků naplněna. Případná dodávka zařízení by se mohla realizovat v etapách.

MU se dotázal, zdali je navrhovaná cena dodávaného zařízení včetně úprav, tzn. odpady, rozvody elektřiny, plynu atd. Případný projekt by měl být včetně rozvodů a případných úprav, aby se konečná částka nenavýšila o případné úpravy.

Ředitelka školy informovala ZO, že bude v příštím roce nutná rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací

a) Jan Ulreich, Žádost o odprodej části pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice

Žadatel Jan Ulreich žádá o prodej části obecního pozemku p.č. 1487/3, ostatní plocha, o výměře cca 85 m², v k.ú. Maršovice, za účelem rozšíření ubytovacího zařízení Penzionu Sklep, č.p. 331. Je třeba zvážit, zda obec upřednostní prodej pozemku před současným stavem.

MU oznámil ZO svoji osobní podjatost v projednávané věci, když žadatelem je jeho bratr. ZO posoudilo míru jeho podjatosti a hlasováním doporučilo **MU** nehlasovat.

Nehlasovat MU doporučuje:

7 pro - 0 proti - 0 se zdrželo, MU nehlasoval

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 10/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek, část pozemku p.č. 1487/3, ostatní plocha, o výměře cca 85 m², v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo – MU nehlasoval

b) Bořivoj Ruibar, Žádost (řešení příjezdové komunikace k lokalitě „Za kostelem“)

Žadatel Bořivoj Ruibar žádá o zastavení veškerých prací výstavby IS – II. etapa v lokalitě „Za kostelem“ z důvodu nevyřešení příjezdové komunikace k této lokalitě. Dále uvádí, že stávající komunikace a napojení na průtah obcí je nepřehledné, nevhodně umístěné a hlavně nebezpečné pro všechny účastníky silničního provozu a upozorňuje, že 1/3 komunikace leží na soukromých pozemcích.

Žadatel podal obdobnou žádost již v roce 2012, kdy jako vlastník pozemku p.č. st. 136, v k.ú. Maršovice, který zasahuje částečně do vedlejšího chodníku a místní komunikace (cca 2 až 2,5 m) chtěl oplotit. Znovu je potřeba uvést, že pokud část pozemku žadatele zasahuje mimo v současnosti oplocený pozemek, tak je součástí místní komunikace, jejichž existenci a ochranu upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších

předpisů. V daném případě je místní komunikace (silnice a chodník) stavbou v majetku obce a může se stát, že vlastník stavby je odlišný od vlastníka pozemku pod komunikací. Takto zákonem definovaná místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace. Jakékoliv úpravy či změny této komunikace by mohly zhoršit bezpečnost silničního provozu a její zachování v současné podobě je v zájmu obce. Jiná možnost příjezdu do uvedené lokality je nereálné. Žadateli bylo navrhováno jednání o odkoupení či pronájmu části uvedeného pozemku, ale doposud se nepodařilo dosáhnout dohody.

Rozvinula se diskuse ohledně bezpečnosti uvedené křižovatky.

BS uvedl, že největším problémem v dané lokalitě jsou majetkové poměry, na kterých v podstatě vše stojí.

Dále zazněly podněty od členů ZO k odstranění cca 2 m tújí majitele sousedního pozemku, aby se zvýšila bezpečnost v oblasti křižovatky a zejména viditelnost jak dětí, tak i řidičů projíždějících křižovatkou.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

c) Petr a Alena Novotní, Žádost o odkoupení obecního pozemku (část pozemku p.č. 911/2 v k.ú. Maršovice, cca 30 m²)

Žadatelé podávají žádost o odkoupení obecního pozemku. Jedná se o část pozemku p.č. 911/2 v k.ú. Maršovice, cca 30 m², na kterém mají žadatelé postavenou boudu a využívají pozemek k uložení palivového dřeva.

Žadatelé požádali o trvalý pronájem (prodej) uvedené části pozemku již v roce 2012, ale ZO o žádosti jednalo, ale s ohledem na nevyjasněný stav a záměr vybudovat v daném místě obratiště. Částečně bylo obratiště vybudováno v roce 2013 a v současné době je možné uvedenou část pozemku prodat. Je třeba zvážit, zda obec upřednostní prodej pozemku před současným stavem.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 11/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek, část pozemku p.č. 911/2, ostatní plocha, o výměře cca 30 m², v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

d) Renata Havlíková, Žádost o pronájem prodejny (budova na pozemku st.161, v k.ú. Maršovice)

Žadatelka žádá o pronájem prodejny k účelu zřízení prodejny a to v případě ukončení

prodejny COOP Jednoty. Jedná se o budovu bývalého obchodu na pozemku p.č. st. 161 v k.ú. Maršovice.

Je třeba zvážit, k jakému účelu obec budovu bude nadále využívat.

Starosta navrhl uvedený prostor nepronajímat a využívat jako sklad k obecním účelům, neboť právě skladovacích prostor má obec nedostatek.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

e) Antonín a Ludmila Vodičkovi, Žádost o povolení rozšíření stávajícího vjezdu (před domem č.p. 342, pozemek p.č. 1491/2, v k.ú. Jezeřany)

Žadatelé žádají o povolení rozšíření stávajícího vjezdu před domem č.p. 342, na pozemku p.č. 1491/2 v k.ú. Jezeřany. Souhlas lze učinit v souladu se schváleným postupem ZO a se žadateli může být podepsána smlouva o právu provést stavbu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu o právu provést stavbu schválilo.

Usnesení č. 12/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu jejímž předmětem je rozšíření stávajícího vjezdu před domem č.p. 342 na části pozemku p.č. 1491/2, v k.ú. Jezeřany, pro žadatele Antonín Vodička a Ing. Ludmila Vodičková, oba bytem Jezeřany-Maršovice 342.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

f) Zdeňka Dvořáková, Žádost o pronajmutí pozemku (část pozemku p.č. 911/2 v k.ú. Maršovice, cca 80 m²)

Žadatelka žádá o pronájem pozemku, části pozemku p.č. 911/2 v k.ú. Maršovice, cca 80 m², za účelem uskladnění palivového dřeva. Jedná se o skutečnost, že nejen žadatelka, ale i další občané mají na obecních pozemcích uložené palivové dřevo, které většinou nemají kde jinde uskladnit.

Je potřeba zvážit jak v těchto případech postupovat. Co se týká použití OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je poplatek v těchto případech dlouhodobého uložení nepřiměřený, navíc se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou na pozemcích ve vlastnictví obce a nejsou graficky vyznačena na mapě v Příloze této vyhlášky a tyto skládky jsou většinou mimo vyznačenou oblast.

Proto by bylo nejvhodnější zjistit umístění skládek palivového dřeva na obecních pozemcích a zveřejnit záměr o jejich pronájmu a stanovit nájem za m².

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 13/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce pronajmout nemovitý majetek, části pozemků p.č. 911/2 a p.č. 911/70, ostatní plocha, v k.ú. Maršovice, za účelem uskladnění palivového dřeva pro občany.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 5: Nakládání s obecním majetkem

a) stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 1190/15, v k.ú. Jezeřany, cca 24 m²

Záměr obce prodat uvedené části pozemku byl řádně schválen usnesením ZO č. 11/02/2017 ze dne 19.04.2017 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 12.05.2017 až 14.06.2017. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Prodej bude možno realizovat dle schváleného záměru. Může být vyhotoven geometrický plán a znalecký posudek, dle schváleného záměru, na základě kterého bude vyhotoven návrh kupní smlouvy a následně může být prodej realizován. Veškeré náklady uhradí kupující.

Starosta uvedl, že žadatelka je v současnosti majitelkou 3 míst (garáží) v uvedené lokalitě a že by bylo vhodné, aby záměr byl vyvěšen na ÚD delší dobu.

BS podotknul, že z řad občanů se již v minulosti objevovaly dotazy na pozemky pro stavbu garáže. Nicméně v uvedeném záměru není tato specifikace zmíněna, proto by bylo vhodné ji doplnit.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO s prodejem souhlasilo.

Usnesení č. 14/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje**, aby záměr o prodeji části obecního pozemku p.č. 1190/15, ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, o výměře cca 24 m², byl vyvěšen na ÚD od 22.6.2017 do příštího zasedání ZO.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) záměr obce propachtovat část pozemku p.č. 286/90, v k.ú. Maršovice, 1.163 m²

Obec pronajímá pozemek p.č. 286/90 v k.ú. Maršovice, společnosti AGROSPOL, spol. s r.o. a tento pozemek se nachází v lokalitě Zadní přičky, kde pan Ing. Zdeněk Forman vysadil vinohrad a bylo by vhodné tuto skutečnost zohlednit. Záměr propachtovat uvedený pozemek je krokem k zohlednění současného stavu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 15/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr propachtovat část pozemku p.č. 286/90 v k.ú. Maršovice, o výměře 1.163 m², který je již pronajímán, ale byl oddělen od původní parcely za účelem výsadby vinice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 6: Dotace z rozpočtu obce pro rok 2017

a) Linka bezpečí, z.s., Žádost o podporu na provoz Linky bezpečí

Obec dne 03.05.2017 obdržela dopis – žádost od Linky bezpečí, z.s. o podporu ve výši 5.000,-Kč na provoz Linky bezpečí, z.s. Jedná se o podporu zájmového spolku, který provozuje Linku bezpečí a obrací se na ně děti, hledající pomoc při řešení problémů.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO dotaci schválilo.

Usnesení č. 16/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2017 pro Linku bezpečí, z.s., ve výši 5.000,-Kč, na realizaci projektu „Provoz Linky bezpečí“.

Hlasování:

6 (SH,JU,PE,PS,RS,MH) pro – 1 (BS) proti – 1(RP) se zdržel

b) Mgr. Petr Eckl, Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce (příspěvek na dopravu na dětský tábor)

Dne 13.06.2017 požádal o dotaci z rozpočtu obce Jezeřany-Maršovice Mgr. Petr Eckl (č.j. OJM-267/2017), na realizaci projektu „Doprava na letní dětský křesťanský tábor“, ve výši 10.000,-Kč. Jedná se o podporu fyzické osoby, jejichž činnost je zaměřena ve prospěch obyvatel obce Jezeřany-Maršovice a poskytnutím dotací bude podporováno aktivní využívání volného času občanů obce, zejména dětí a mládeže.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO dotaci schválilo.

PE oznámil ZO svoji osobní podjatost v projednávané věci, když on sám je žadatelem.

ZO posoudilo míru jeho podjatosti a hlasováním doporučilo **MU** nehlasovat.

Nehlasovat MU doporučuje:

7 pro - 0 proti - 0 se zdrželo, PE nehlasoval

Usnesení č. 17/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2017 pro Mgr. Petra Eckla, Jezeřany-Maršovice 277, ve výši 10.000,-Kč, na realizaci projektu „Doprava na letní dětský křesťanský tábor“.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, PE nehlasoval

Ad. 7: Financování sociálních služeb v roce 2017

O problematice poskytování podpory sociálních služeb ZO jednalo na minulém zasedání ZO v souvislosti se Žádostí o příspěvek na činnost sociálních služeb, které pro občany naší obce zajišťuje Oblastní charita Rajhrad.

Obec obdržela od Města Moravský Krumlov dopis s výpočtem podílu obcí správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov na financování sociálních služeb v roce 2017. Kdy spoluúčast obce je ve dvou variantách:

varianta A, která vychází z dotace poskytnuté v roce 2017 na jednotlivé druhy sociálních služeb a počtu klientů služeb evidovaných poskytovateli dle příslušnosti k obci za uzavřený rok 2016,

varianta B, která je založena na principu solidárním a vychází z počtu obyvatel v obci.

Výpočet finanční dotace byl stanoven v souladu s Pravidly řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2017 (resp. 2016) v oblasti podpory sociálních služeb. Tyto dokumenty předpokládají procentuální spoluúčast obce.

Jednotlivé varianty vycházejí finančně pro naši obec následovně – varianta A 31.000,-Kč, varianta B 9.100,-Kč (viz jednotlivé tabulky jednotlivých variant).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO spoluúčast obce (varianta B) schválilo.

Usnesení č. 18/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** spoluúčast obce na spolufinancování sociálních služeb v roce 2017 na principu solidárním, vycházejícím z počtu obyvatel v obci finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2017, jenž představuje spoluúčast obce ve výši 9.100,-Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 8: Dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

a) projekt „KD - sociální zařízení“

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 5. zasedání konaném dne 27.04.2017, usnesením č. 348/17/Z5 schválilo poskytnutí dotace z dotačního programu „Program rozvoje

venkova Jihomoravského kraje pro rok 2017“, podprogram „Podpora rozvoje venkova JMK 2017“ ve výši 200.000,-Kč na účel a v rámci akce „KD - sociální zařízení“. Je potřeba dotaci přijmout a schválit smlouvu o poskytnutí dotace.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO přijetí dotace a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 19/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro rok 2017 v rámci dotačního programu „Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2017“, ve výši 200.000,-Kč, na účel a v rámci akce „KD - sociální zařízení“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 20/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2017“, jejímž předmětem je dotace na realizaci akce „KD - sociální zařízení“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) projekt „Věcné prostředky pro práci v dešti“

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 5. zasedání konaném dne 27.04.2017, usnesením č. 280/17/Z5 schválilo poskytnutí dotace z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 - 2020, jejímž předmětem je akce „Věcné prostředky pro práci v dešti“. Obci byla poskytnuta dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 98.000,-Kč. Je potřeba dotaci přijmout a schválit smlouvu o poskytnutí dotace.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO přijetí dotace a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 21/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro rok 2017 v rámci dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 - 2020, pro rok 2017, ve výši 98.000,-Kč, na účel a v rámci akce „Věcné prostředky pro práci v dešti“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 22/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 - 2020, pro rok 2017, jejímž předmětem je dotace na realizaci akce „Věcné prostředky pro práci v dešti“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 9: DSO Moravskokrumlovsko, Závěrečný účet za rok 2016

Návrh závěrečného účtu DSO Moravskokrumlovsko za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016, a další dokumenty (Výkaz FIN, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha) byly uveřejněny na ÚD obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve dnech od 05.05.2017 do 22.05.2017. Dne 24.05.2017 byl závěrečný účet svazku schválen 56. členskou schůzí DSO Moravskokrumlovsko. Podle ustanovení § 39 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se závěrečný účet svazku obcí předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO závěrečný účet vzalo na vědomí.

Usnesení č. 23/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Moravskokrumlovsko za rok 2016.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Rekonstrukce KD

a) akce „KD - sociální zařízení“

Akce „KD – sociální zařízení“ a stavební práce probíhají podle plánu a dodavatel přislíbil práce v interiéru dokončit do konce června 2017, tak aby se zde mohla konat, v případě nepříznivého počasí, pouťová zábava.

Co se týká víceprací, jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, jedná se o to, že v projektu nebyla uvedena tepelná izolace polystyrenem ve střešní konstrukci, dále klempířské prvky byly projektovány z pozinkovaného plechu, ale ostatní prvky na KD jsou z lakovaného plechu, proto došlo ke změně, ve výkazu výměr bylo chybně uvedeno množství keramických obkladů (20 m²) správně patřilo 120 m² a nebyla uvedena výmalba. Do méněprací se tak dostaly klempířské práce (pozinkovaný plech) a nerealizovaná montáž jednoho okna a dveří. Po součtu víceprací a méněprací dojde k navýšení ceny díla o 87.168,-Kč (což představuje

cca 7 %) na částku 1.388.052,-Kč a je navrhováno, aby ZO Dodatek č. 1 schválilo.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dodatek schválilo.

Usnesení č. 24/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „KD – sociální zařízení“ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 06.12.2016, se společností Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., 671 42 Vémyslice 241, IČ: 28315049, **kterým se** předmětem díla rozšiřuje o vícepráce a méněpráce dle položkového rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku, takže nová cena díla činí 1.388.052,-Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) akce „KD - sklad“

Projekt skladu a původní představy předpokládaly využití skladu pouze k uložení materiálu při akcích, jako příručního skladu k výčepu. K tomuto byly vzneseny připomínky a navrženo, aby byla doplněna elektroinstalace tak, aby bylo možné využívat sklad i pro přípravu a ohřev jídel a využití dalších elektrospotřebičů. Zároveň s vybudováním skladu a úpravou prostor výčepu došlo k výměně celé elektroinstalace ve výčepu a realizace venkovního osvětlení budovy skladu a sociálního zařízení. Veškerá realizovaná elektroinstalace nad rámec zakázky činí 62.998,-Kč a bude součástí Dodatku č. 1, jehož předmětem bude rozšíření akce „KD – sklad“ o rozšíření elektroinstalace ve skladu, venkovní osvětlení a úpravu instalace v přísálí KD.

S ohledem na Usnesení č. 31/02/2017, kdy starosta je oprávněn rozhodnout o rozšíření díla do 300.000,-Kč (bez DPH) a nová cena díla po navýšení je 265.235,-Kč (bez DPH), nová cena díla je celkem 320.935,- Kč (navýšení o cca 25 %), by mohl dodatek schválit starosta, přesto je předložen ZO ke schválení.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dodatek schválilo.

Usnesení č. 25/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „KD - sklad“ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.04.2017, se společností Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., 671 42 Vémyslice 241, IČ: 28315049, **kterým se** předmětem díla rozšiřuje a elektroinstalaci ve skladu, venkovní osvětlení a úpravu elektroinstalace v přísálí KD tak, že nová cena díla činí 320.935,-Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) akce „KD - přístupová cesta“

Akce „KD - přístupová cesta“ předpokládala vybudování přístupové cesty do dvora KD a vybudování chodníku kolem budovy sociálního zařízení a sklad tak, aby mohl být přístup so KD bezbariérový. Na minulém zasedání ZO byla diskutována mimo jiné i možnost rozšíření plochy v zadní části KD (venkovní terasy) s tím, že starosta zjistí případnou výši nákladů u dodavatele stavby a rozhodne. Dodavatel připravil nabídku na rozšíření venkovní terasy a zároveň bylo jednáno o odvedení dešťových vod ve dvoře KD. Na základě nabídky byl připraven dodatek ke smlouvě o dílo a byla dohodnuta realizace.

S ohledem na Usnesení č. 34/02/2017, kdy starosta je oprávněn rozhodnout o rozšíření díla do 300.000,-Kč (bez DPH) a nová cena díla po navýšení je 292.363,-Kč (bez DPH), nová cena díla je celkem 353.759,- Kč (navýšení o cca 35 %), by mohl dodatek schválit starosta, přesto je předložen ZO ke schválení.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dodatek schválilo.

Usnesení č. 26/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „KD – přístupová cesta“ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.04.2017, se společností Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., 671 42 Vémyslice 241, IČ: 28315049, kterým se předmět díla rozšiřuje o opravu venkovní terasy a odvod dešťových vod ze dvora KD tak, že nová cena díla činí 353.759,-Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

d) veřejná zakázka „KD - výčep a chodba“

V rámci výstavby sociálního zařízení a skladu došlo k dohodnutým úpravám, které zasáhly do prostor výčepu a chodby. Ve výčepu byly odstraněny prohnílé parkety a zemina pod nimi, byla provedena izolace a zabetonování plochy a bude položena dlažba. V rámci chodby byly vybudovány tři schody a osazeny jedny nové dveře. Zároveň byly vybourány a odstraněny a následně nově vybudovány dveře na jeviště, do skladu a na půdu. Byla vybourána stávající dlažba a na celé chodbě bude položena dlažba nová.

Stejně jako v ostatních případech, je vhodné a výhodné, aby akci realizovala společnost Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., Vémyslice, která už v KD realizuje další práce, má zde zřízené staveniště a předložila nabídku na uvedené práce s tím, že k této nabídce ještě byly přidány práce na opravě sousední zdi (po odbourání starého WC) a oprava zdi cementovým postřikem a hrubou omítkou zatočenou, vše celkem za 183.393,-Kč.

ZO je navrhováno, aby veřejnou zakázku „KD - výčep a chodba“ schválilo a zadalo ji společnosti Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., Vémyslice, a pověřilo starostu jednat a uzavřít smlouvu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko

sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO akci, veřejnou zakázku a její zadání schválilo a pověřilo starostu podepsat smlouvu.

Usnesení č. 27/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** akci „**KD – výčep a chodba**“, jejímž předmětem je rekonstrukce výčepu v přísálí a hlavní chodby v kulturním domě

- a) zadává ji jako veřejnou zakázku malého rozsahu s oslovením,
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 160.000,-Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 28/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku „**KD – výčep a chodba**“, jako veřejnou zakázku, která bude zadána přímo jednomu dodavateli, kterým je společnost Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., Vémyslice 241, 671 42, IČO: 28315049, za nabídkovou cenu 183.393,-kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 29/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „**KD – výčep a chodba**“, aby uzavřel smlouvy o dílo za cenu maximálně do výše předpokládané hodnoty a DPH.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

e) veřejná zakázka „KD - sklep“

Dodavatel připravil rozpočet opravy zdi sklepa ve dvoře kulturního domu, která bude ze štípaných tvárnic jednostranných a budou opraveny stávající schody, za cenu 158.671,-Kč. Stejně jako v ostatních případech týkajících se rekonstrukce KD, je vhodné a výhodné, stejně jako v předchozím případě, aby akci realizovala společnost Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., Vémyslice, která předložila nabídku na uvedené práce.

ZO je navrhováno, aby veřejnou zakázku „KD - sklep“ schválilo a zadalo ji společnosti Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., Vémyslice, pověřilo starosty jednat a uzavřít smlouvu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO akci, veřejnou zakázku a její zadání schválilo a pověřilo starostu podepsat smlouvu.

Usnesení č. 30/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** akci „**KD - sklep**“, jejímž předmětem je rekonstrukce zdiva sklepa ve dvoře kulturního domu

- a) zadává ji jako veřejnou zakázku malého rozsahu s oslovením,
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 135.000,-Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 31/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku „**KD - sklep**“, jako veřejnou zakázku, která bude zadána přímo jednomu dodavateli, kterým je společnost Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., Vémyslice 241, 671 42, IČO: 28315049, za nabídkovou cenu 158.671,-Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 32/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „**KD – sklep**“, aby uzavřel smlouvy o dílo za cenu maximálně do výše předpokládané hodnoty a DPH.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 11: Akce „IS - II. etapa“

Ve věci „IS – II. etapa“ byla dne 03.05.2017 podepsána smlouva o dílo a zároveň předáno staveniště. Následně byly zahájeny práce a v současné době jsou již vybudovány veškeré inženýrské sítě a začaly práce na vybudování zpevněného povrchu místní komunikace.

Protože nebude realizována místní komunikace v plném rozsahu (dle projektu), bylo na stavbě upřesněno složení zpevněného podkladu a jeho napojení až na současnou panelovou cestu a místní komunikaci před kabinami TJ. Tyto změny si vyžádají vícepráce s předpokladem do 100.000,-Kč. Na straně druhé nebudou všechny práce uvedené ve výkazu výměr realizovány (méněpráce), ale skutečné náklady bude možno vyčíslit po realizaci stavby. Proto je ZO navrhováno, aby pověřilo starostu jednat a rozhodnout.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pověřilo starostu rozhodnout o rozšíření díla.

Usnesení č. 33/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „**IS – II. etapa**“, aby v případě potřeby rozhodl o rozšíření díla nad sjednaný rámec díla (vícepráce) a

uzavřel dodatek smlouvy o dílo s tím, že vícepráce nepřekročí limit ve výši 5% nabídkové ceny.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 12: Veřejná zakázka „Oprava MŠ“

Na základě usnesení ZO č. 26/02/2017 ze dne 19.04.2017 bylo uskutečněno výběrové řízení ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava MŠ“, jejímž předmětem je oprava stávajícího objektu mateřské školy č.p. 142, nová střešní krytina, nové hromosvody a uzemnění, zateplení stropů posledního podlaží ze strany půdy, odvodnění objektu, nové chodníky a nová venkovní bezpečná multifunkční plocha pro děti.

Výzva byla zveřejněna na profilu zadavatele a ÚD ve dnech 16.05.2017 až 14.06.2017, když do 14.06.2017 bylo možno podávat nabídky a téhož dne se uskutečnilo otvírání obálek. Svou nabídku zaslalo 5 zájemců a hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů konstatovala, že nejvýhodnější nabídku předložil dodavatel společnost OSP, spol. s r.o., 672 01 Moravský Krumlov, Okružní 394, IČ: 44026421. Bude vyhotoveno rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky, které bude zasláno e-mailem uchazečům a následně uzavřena smlouva s vítězným uchazečem.

ZO je předkládána kompletní dokumentace veřejné zakázky, včetně všech zaslaných nabídek. Vybraný dodavatel předložil nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a může s ním být uzavřena smlouva o dílo.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

MT, který se v rámci výběrového řízení seznámil se zadávací dokumentací, informoval ZO, že jsou v projektu vážné nedostatky, z hlediska skladby konstrukcí a střechy.

Rozvinula se rozsáhlá diskuse, ve které byly diskutovány možnosti, postupy a obecně závazné normy, dle kterých by mělo být dílo realizováno. V další diskusi se ZO dohodlo na zajištění nezávislého stavebního dozoru a posouzení projektu.

Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO nabídku, smlouvu, pověření starosty rozhodnout o rozšíření díla, schválilo. Uložilo rovněž starostovi zajistit stavební dozor.

Usnesení č. 34/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava MŠ“, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek předložené starostou, jako nejvýhodnější nabídku společnosti OSP, spol. s r.o., 672 01 Moravský Krumlov, Okružní 394, IČ: 44026421.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 35/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava MŠ“ smlouvu o dílo se společností OSP, spol. s r.o., 672 01 Moravský Krumlov, Okružní 394, IČ: 44026421, jejímž předmětem je oprava stávajícího objektu mateřské školy č.p. 142, nová střešní krytina, nové hromosvody a uzemnění, zateplení stropů posledního podlaží ze strany půdy, odvodnění objektu, nové chodníky a nová venkovní bezpečná multifunkční plocha pro děti, za nabídkovou cenu 1.871.370,48 Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 36/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „Oprava MŠ“, aby po uzavření smlouvy o dílo, v případě potřeby rozhodl o rozšíření díla nad sjednaný rámec díla (vícepráce) a uzavřel dodatek smlouvy o dílo s tím, že vícepráce nepřekročí limit ve výši 20% nabídkové ceny.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 37/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi zajistit nezávislý stavební dozor pro akci „Oprava MŠ“ před podpisem smlouvy s dodavatelem a posoudit správnost projektové dokumentace, zda je v souladu s příslušnými technickými předpisy a normami ČSN.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 13: Veřejná zakázka „ Oprava OB“

Výzva byla zveřejněna na profilu zadavatele a ÚD ve dnech 16.05.2017 až 14.06.2017, když do 14.06.2017 bylo možno podávat nabídky a téhož dne se uskutečnilo otvírání obálek. Svou nabídku zaslali 4 dodavatelé a hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů konstatovala, že nejvýhodnější nabídku předložil dodavatel společnost Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., 671 42 Vémyslice, IČ: 28315049. Bude vyhotoveno rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky, které bude zasláno e-mailem uchazečům a následně uzavřena smlouva s vítězným uchazečem.

ZO je předkládána kompletní dokumentace veřejné zakázky, včetně všech zaslaných nabídek. Vybraný dodavatel předložil nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a může s ním být uzavřena smlouva o dílo.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO se opět dohodlo na zajištění nezávislého stavebního dozoru a posouzení projektu.

Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO nabídku,

smlouvu, pověření starosty rozhodnout o rozšíření díla, schválilo. Uložilo rovněž starostovi zajistit stavební dozor.

Usnesení č. 38/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava OB, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek předložené starostou, jako nejvýhodnější nabídku společnosti Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., 671 42 Vémyslice, IČ: 28315049.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 39/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava OB“ smlouvu o dílo se společností Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., 671 42 Vémyslice, IČ: 28315049, jejímž předmětem je oprava stávajícího objektu obecních bytů č.p. 144, což představuje novou střešní krytinu, zateplení stropů posledního podlaží ze strany půdy, odvodnění objektu, nové chodníky a kompletní oprava bytu v přízemí (1.N.P.), za nabídkovou cenu 1.692.717,63 Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 40/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „Oprava OB“, aby po uzavření smlouvy o dílo, v případě potřeby rozhodl o rozšíření díla nad sjednaný rámec díla (vícepráce) a uzavřel dodatek smlouvy o dílo s tím, že vícepráce nepřekročí limit ve výši 20% nabídkové ceny.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 41/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi zajistit nezávislý stavební dozor pro akci „Oprava OB“ před podpisem smlouvy s dodavatelem a posoudit správnost projektové dokumentace, zda je v souladu s příslušnými technickými předpisy a normami ČSN.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 1 (PS) se zdrželo

Ad. 14: Rozpočtová opatření č. 5/2017 a č. 6/2017

Rozpočtové opatření č. 5/2017 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2017, které provedl starosta ke dni 15.05.2017. Jedná se zejména o zaúčtování dotace na VPP a zakoupení

ochranných pomůcek pro pracovníky obce (navýšení rozpočtu z 5.000,-Kč na 10.000,- Kč).

Rozpočtové opatření č. 6/2017 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2017, které budou projednány na zasedání ZO č. 02/2017 a zároveň je doplněno o plánované příjmy a výdaje projednané a schválené na tomto zasedání ZO.

ZO je rovněž předložen Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu obce za období leden až květen 2017, aby se ZO mohlo seznámit a vyjádřit k plnění rozpočtu za toto období.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtová opatření schválilo.

Usnesení č. 42/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2017, které provedl starosta ke dni 15.05.2017.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 43/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2017.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 15: Diskuse

V diskusi zaznělo:

Starosta uvedl, že jelikož bude zrealizována již projednaná oprava OB a obec jeden z obecních bytů v současnosti pronajímá, navrhl kompenzovat současným nájemníkům útrapy spojené s rekonstrukcí.

ZO se shodlo na odpuštění nájmu v plné výši a prominutí nájmu schválilo.

Usnesení č. 44/03/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prominutí nájmu nájemníkům v bytě č.2, č.p.144, po dobu realizace akce Oprava OB, nejdéle do konce roku 2017.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

BS upozornil na větev jednoho ze stromů vedle dětského hřiště v Jezeřanech, která svým stavem ohrožuje přítomné návštěvníky a doporučil její odstranění. Dále uvedl, že by odstraňování porostů zejména kolem místních chodníků mohlo probíhat spíše použitím vhodného postřiku nežli okopáváním.

Ad. 16: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání v 23:00 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Mgr. Bohuslav Slavík v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Eckl v.r.

Radek Šles v.r.

Vyvěšeno: 30.06.2017

Sejmuto: 17.07.2017

Ve stejném termínu zveřejněno dálkovým přístupem.