

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 01/2017

konaného dne 15.02.2017

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna, v souladu s obecním zřízením, na úřední desce obecního úřadu od 07.02.2017, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlase. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většinu členů ZO a podle § 92 odst. 3 obecního zřízení je zasedání ZO je usnášeníschopné. Je přítomno **5** členů ZO. Omluven je **JS** a **RŠ** z pracovních důvodů, **PE** a **RP** se dostaví později.

Použité iniciály členů ZO:

Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Radek Podhrázký (**RP**), Mgr. Bohuslav Slavík (**BS**), Ing. Jan Slavík (**JS**), Ing. Petr Slavík (**starosta, PS**), Radek Šles (**RŠ**), Miroslav Ulreich (**MU**).

Ad. 01: Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s programem zasedání ZO a navrhl do programu doplnit bod 05. f) zřízení věcného břemene - Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330038390/001, s E.ON Distribuce, a.s. (stavba „Maršovice - Rozková: NN příp. kab. příp.“).

ZO nemělo k programu ani doplnění žádné připomínky a doplněný program schválilo.

Usnesení č. 01/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** program Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 01/2017

01. Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti (starosta, předsedové výborů)
04. Žádosti občanů a organizací, Žádost o změny v dokumentaci dopravního řešení lokality „Za kostelem“
05. Nakládání s obecním majetkem
 - a) prodej pozemku RD4 - p.č. 1216/150 a 1216/198, k.ú. Jezeřany, + Smlouva o zřízení zástavního práva k věcem nemovitým
 - b) prodej pozemku p.č. 1190/57 (část pozemku p.č. 1190/15), k.ú. Jezeřany
 - c) pacht pozemku p.č. 912/67, 912/68 a 1493, k.ú. Maršovice

- d) zřízení věcného břemene - Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330032897/001, s E.ON Distribuce, a.s. (stavba „Jezeřany - Ruibar: NN příp. kab. smyčka“),
- e) zřízení věcného břemene - Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330038031/001, s E.ON Distribuce, a.s. (stavba „Jezeřany - Haas: NN příp. kab. smyčka“),
- f) zřízení věcného břemene - Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330038390/001, s E.ON Distribuce, a.s. (stavba „Maršovice - Rozková: NN příp. kab. příp.“)

06. Územní plán Jezeřany-Maršovice - Zadání územního plánu

07. Akce „KD - sociální zařízení“, projekt „KD - sklad“

08. Projekt „IS - II. etapa“

09. Školství, Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace

a) Výroční zpráva školy za školní rok 2015-2016

b) žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ

c) projekty Oprava MŠ a Oprava ZŠ

10. Inventarizace majetku a závazků obce za rok 2016

11. Rozpočtový proces, Rozpočtová opatření č. 10/2016 a č. 1/2017

12. Diskuse

13. Ukončení

Hlasování:

5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly vyvěšeny na úřední desce od 23.12.2016 do 06.01.2017. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Jako zapisovatele starosta určil **BS** a jako ověřovatele navrhl **MH** a **MU**.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 01/2017 Milana Hamalu a Miroslava Ulreicha.

Hlasování:

5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce

Starosta přednesl zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce:

Jednotka SDH (Usnesení č. 05/07/2016)

Dne 19.12.2016 byla podepsána Dohoda o členství v jednotce SDH s Ing. Ondřejem Čápem, od 01.01.2017 uzavřena pojistná smlouva pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání a nadále je platná smlouva pro skupinovou pojistku na úraz.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Záměr obce (Usnesení č. 06/07/2016)

V uvedeném usnesení bylo chybně uvedeno p.č. pozemku, správně patří 911/70. S ohledem na skutečnost že se jedná o podstatnou náležitost usnesení je potřeba o záměru znovu rozhodnout.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Jeden z přítomných občanů vyjádřil nesouhlas s navrhovaným záměrem s tím, že prodejem by byl znemožněn přístup na sousední pozemek.

Starosta uvedl, že schválení záměru neznamená prodej. Bude potřeba prověřit skutečnosti na místě a pokud nebude možné realizovat přístup na pozemek jiným způsobem, nebude prodej pozemku navrhovat.

ZO se v krátké diskusi dohodlo na schválení záměru a šetření na místě se zúčastní starosta společně s místostarostou. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 03/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr prodat nemovitý majetek, část pozemku p.č. 911/70, ostatní plocha, o výměře cca 130 m², v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad 03. Zpráva o činnosti (starosta, předsedové výborů)

Starosta uvedl zprávu za období od 15.12.2016 do 14.02.2017:

Účast na jednáních

15.12.2016, 54. členská schůze DSO Moravskokrumlovsko, Jezeřany-Maršovice,

Návrh rozpočtu na rok 2017, Rozpočtový výhled 2018-2019, Informace o činnosti Centra společných služeb, projekt Malované mapy - Znojemsko.

16.12.2016, JMK, seminář na téma „Porady starostů měst a obcí k vybraným problémům stavebního zákona“, Brno,

procesní postupy povolování staveb, obec jako účastník správního řízení, Registr územní identifikace adresa nemovitostí (RÚIAN), stížnosti, poskytování informací

22.12.2016, Valná hromada svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, Znojmo,
výše členského příspěvku pro rok 2017, rozpočtový výhled 2018 - 2020, návrh rozpočtu 2017, informace o ceně vodného a stočného pro rok 2017.

10.01.2017, Akademie samospráv, odborná přednáška na téma „Pravomoci orgánů obcí a měst“, Brno,

pravomoci jednotlivých orgánů obce a jejich postavení, samostatná a přenesená působnost, náležitosti usnesení, vyhrazené a nevyhrazená pravomoc.

02.02.2017, JMK, Územní plánování, Brno,

dotační programy na pořízení územních plánů obce, Zásady územního rozvoje JMK.

Poskytování informací

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnila obec na úřední desce Výroční zprávu o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2016, a to ve dnech od 07.02. do 28.02.2017.

V loňském roce byla evidována jedna žádost, která je včetně odpovědi zveřejněna na internetových stránkách obce (<http://www.jezerany-marsovice.cz/dokumenty/poskytnute-informace/index.php>).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Forstovi

ZO je předkládán písemný materiál ohledně konání veřejné sbírky za účelem léčby buněčnou terapií pro Jana a Vojtěcha Forstovy, jejichž otec vyučoval děti z naší obce hraní na hudební nástroje. Obec by mohla přispět částkou 4.000,-Kč.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko.

MH se vyjádřil pro navýšení částky na 10.000,-Kč a členové ZO se na této částce shodli. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné další návrhy a ZO finanční dar schválilo.

Usnesení č. 04/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,-Kč na veřejnou sbírku za účelem léčby buněčnou terapií pro Jana a Vojtěcha Forstovy, založené Městem Miroslav.

Hlasování:

5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Svatovítské varhany

ZO je předkládán dopis Svazu měst a obcí České republiky a Arcibiskupství pražského ohledně příspěvku na pořízení nových varhan pro svatovítskou katedrálu s tím, aby obec

přispěla částkou 1.000,-Kč.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko.

Jeden z přítomných občanů uvedl, že není důvod tento příspěvek realizovat, když v katedrále je vybíráno vstupné.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a starostou navržené usnesení nebylo schváleno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 1.000,-Kč Nadačnímu fondu Svatovítské varhany za účelem pořízení nových reprezentativních varhan pro svatovítskou katedrálu.

Hlasování:

3 (PS,BS,MH) pro – 2 proti (SH,MU) – 0 se zdrželo

Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Spolek Lungta zaslal obci Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a žádá o její projednání a k připojení se k akci Vlajka pro Tibet 2017 a to vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března na budově úřadu nebo jiném čestném místě. ZO je doporučeno se k této akci připojit.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a starostou navržené usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** připojení se k akci Vlajka pro Tibet 2017 a vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března na stožár před budovou obecního úřadu.

Hlasování:

2 (MU,PS) pro – 2 (SH,BS) proti – 1(MH) se zdržel

Technická poznámka:

V 18:35 hod. se dostavil **PE**, počet přítomných členů ZO je **6**.

Projekt „Oprava OB“

V rozpočtu pro rok 2017 jsou vyčleněny finanční prostředky na opravu střechy OB (300 tis. Kč). Je potřeba připravit projektovou dokumentaci na provedení této opravy.

Starosta zadal vypracování projektové dokumentace Ing. Jiřímu Hnízdilovi a dokumentace bude obsahovat tyto stavební opravy a práce objektu obecních bytů (za cenu 42.500,-Kč). Dokumentace bude obsahovat tyto stavební opravy a práce objektu bytů:

- nová střecha – demontáž a následná nová montáž střešní krytiny z pálených tašek, laťování, difúzní fólie střechy, klempířských výrobků, nový hromosvod + uzemnění (včetně uzemňovacích svodů a venkovního uzemnění dle současně platných ČSN, ubourání nevyužívaných komínů,
- demontáž a následná nová montáž střešní krytiny plechové vč. nových podkladních vrstev (lepenky, bednění atd.),
- zateplení stropu posledního podlaží ze strany půdy a s položením komunikačních cest z OSB desek,
- odvodnění kolem objektu – odvětrání obvodových stěn s položením drenážního potrubí, nopové svislé izolace stěn, zašterkování, nové dešťové odpadní svody, nová venkovní dešťová kanalizace vše se zaústěním do nové kanalizační šachty, kanalizace do záchytné šterkové jámy a s přepadem do zasakovacích drenáží na pozemku obce,
- stavební oprava bytu v 1.N.P. – nové omítky, malby, podlahy, dlažby, vnitřní dveře, nové ZTI – kanalizace, vodovod, zařizovací předměty, nová elektroinstalace,
- nové vytápění obou bytů vč. kondenzačních kotlů, rozvodů, otopných těles a plynoinstalace.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO projekt schválilo.

Usnesení č. 05/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** zpracování projektové dokumentace pro uskutečnění projektu „Oprava OB“, jehož předmětem jsou stavební opravy a práce na objektu obecních bytů, č.p. 144.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Technická poznámka:

*V 18:40 hod. se dostavil **RP**, počet přítomných členů ZO je 7.*

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací, Žádost o změny v dokumentaci dopravního řešení lokality „Za kostelem“

Žadatelé žádají o zvýšení parkovacích míst v lokalitě „Za kostelem“ (zvýšení z 5 na 11) a další změny, které jsou uvedeny v Návrhu změn. Zároveň je ZO předložena Situace dopravního řešení (I. etapa).

Starosta požádal o vyjádření zpracovatele projektové dokumentace, který uvedl, že v obytné zóně je možné navrhnout různé řešení, ale většina požadavků je způsobena nejasným povědomím o skutečnostech, že všechny vozidla majitelů domů v dané oblasti musí parkovat na jejich pozemcích. Domnívá se, že na ulici je spousta místa pro parkování a stání na ulici jsou pouze pro návštěvy apod. nikoliv pro odstavování vozidel. Je třeba zvážit, zda vůbec realizovat jakékoliv změny ve stávající projektové dokumentaci.

Starosta uvedl, že se v zásadě ztotožňuje s připomínkami projektanta a projektovou dokumentaci měnit nedoporučuje.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

RP se vyjádřil pro schválení nového navrhovaného řešení, neboť dle jeho vyjádření není v projektu dostatek parkovacích míst a případné návštěvy občanů v místní lokalitě by neměly kde parkovat.

Starosta v následné diskusi uvedl, že s vytvořením parkovacích míst za kostelem, která by sloužila zejména pro návštěvníky místního kostela by v zásadě souhlasil, ale předělávat celý projekt ztrácí smysl. Vyslovil obavu, že v konečném důsledku, by parkovací místa byla využívána pouze majiteli sousedních nemovitostí a to k parkování či odstavení jejich vozidel.

BS doplnil, že jak již bylo sděleno projektantem, každý z majitelů tamních nemovitostí má parkovat svá vozidla na vlastních pozemcích a navrhované vytvoření parkovacích míst má sloužit pouze pro návštěvy. Další navyšování parkovacích míst by bylo v tomto případě zbytečné zvýšení výdajů pro obec.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad. 5: Nakládání s obecním majetkem

a) prodej pozemku RD4 - p.č. 1216/150 a 1216/198, k.ú. Jezeřany, + Smlouva o zřízení zástavního práva k věcem nemovitým

Na minulém zasedání ZO byl řádně projednán a schválen výsledek výběrového řízení a prodej pozemku RD4 zájemcům Martině Geyerové a Aleši Burianovi. Bohužel v usnesení č. 09/07/2016 a č. 10/07/2016 byly chybně označeny dotčené pozemky. Zároveň zájemci požádali o změny v návrhu kupní smlouvy s tím, že kupní smlouva byla doplněna o ustanovení týkající se vybudování inženýrských sítí. Dále předložili Smlouvu o zřízení zástavního práva k věcem nemovitým mezi Českomoravskou stavební spořitelnou, a.s. jako zástavním věřitelem, Obcí Jezeřany-Maršovice jako zástavcem a Martinou Geyerovou a Alešem Burianem jako vedlejšími účastníky, jejímž předmětem je zástavní právo k pozemkům p.č. 1216/150 a p.č. 1216/198, tak aby spořitelna měla zajištěnou úhradu kupní ceny, kterou provede za kupujícího. Všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se okamžikem, kdy vedlejší účastníci nabydou vlastnické právo k nemovitostem, převádí na vedlejší účastníky.

S ohledem na skutečnost, že chybně uvedené p.č. pozemků v usnesení, jsou podstatnou náležitostí usnesení, s ohledem na změnu textu smlouvy a požadavek na uzavření zástavní smlouvy, jsou ZO předložena nové usnesení, týkající se prodeje pozemku RD4, nového návrhu kupní smlouvy a zástavní smlouvy.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej, kupní smlouvu a zástavní smlouvu schválilo.

Usnesení č. 06/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej pozemku RD4, pozemku p.č. 1216/150, o výměře 489 m² a pozemku p.č. 1216/198, o výměře 274 m², oba orná půda, v k.ú. Jezeřany, za cenu 512.000,-Kč, paní Martině Geyerové, bytem Jezeřany-Maršovice 299, a panu Aleši Burianovi, bytem Malinovského 458, Zbraslav.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 07/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím a Martinou Geyerovou a Alešem Burianem jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemku RD4, p.č. 1216/150 a p.č. 1216/198, oba v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 08/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o zřízení zástavního práva k věcem nemovitým mezi Českomoravskou stavební spořitelnou, a.s. jako zástavním věřitelem, Obcí Jezeřany-Maršovice jako zástavcem a Martinou Geyerovou a Alešem Burianem jako vedlejšími účastníky, jejímž předmětem je zástavní právo k pozemkům p.č. 1216/150 a p.č. 1216/198, oba v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) prodej pozemku p.č. 1190/57 (část pozemku p.č. 1190/15), k.ú. Jezeřany)

Záměr obce prodat uvedený pozemek byl řádně schválen usnesením ZO č. 08/04/2016 ze dne 29.06.2016 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 03.08.2016 až 31.08.2016. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Prodej bude možno realizovat dle schváleného záměru. S prodejem vyslovilo souhlas ZO usnesením č. 22/05/2016 ze dne 14.09.2016.

Byl vypracován geometrický plán č. 557-8/2017 ze dne 02.02.2017, který odděluje část pozemku p.č. 1190/15 a vytváří novou parcelu 1190/57, která je tak předmětem prodeje.

Ve věci je potřeba postupovat v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 obecního zřízení, kdy při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné. Aby bylo možno prodej realizovat pro obec ekonomicky výhodně, za cenu v místě a čase obvyklou, nechal starosta vypracovat znalecký posudek v souladu se zákonem o oceňování majetku. Prodejem pozemku bude realizován záměr obce prodat

uvedený pozemek v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 obecního zřízení. S přihlédnutím k předloženému znaleckému posudku č. 6603-202/2016, který vypracoval znalec Ing. Faltýnek, nákladům na jeho vypracování a dalším okolnostem, je ZO navrhováno, aby kupní cena byla stanovena na 8.000,-Kč.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 09/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 1190/57, o výměře 63 m², ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, za cenu 8.000,-Kč, Markétě Šťastné, bytem Jezeřany-Maršovice 110.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 10/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím a Markétou Šťastnou jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 1190/57, v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) pacht pozemku p.č. 912/67, 912/68 a 1493, k.ú. Maršovice

Na minulém zasedání dne 14.12.2016 ZO jednalo o pachtu uvedených pozemků s tím, že záměr obce propachtovat uvedené pozemky byl řádně schválen usnesením ZO č. 14/06/2016 ze dne 10.11.2016 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 16.11.2016 až 14.12.2016. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky.

ZO byla předložena pachtovní smlouva, která rovněž upravuje zřízení věcného předkupního práva. Členové ZO s pachtem pozemků souhlasili, ale navrhli do smlouvy zapracovat skutečnosti týkající se přístupu občanů na uvedené pozemky a jejich využití k odpočinku a relaxaci. Dále požadovali doplnit možnost v průběhu pachtu mít vliv na to, jak s nimi bude propachtovatel nakládat. Rovněž byla vznesena připomínka, zda má být uzavřena pachtovní nebo nájemní smlouva.

K vhodnosti použití pachtovní smlouvy je třeba uvést, že pachtovní smlouva umožňuje pachtýři věc užívat a požívat, dle nájemní smlouvy je oprávněn nájemce pozemky jen užívat bez dalšího. Nájem je tedy užší pojem než pacht. Protože v uvedeném případě má být na pozemcích realizováno vodní dílo, je nezbytně nutné, aby pan Ulreich měl uzavřenou nikoli nájemní, ale pachtovní smlouvu, zároveň se bude pravděpodobně měnit způsob využití pozemků, což by mu nájemní smlouva neumožňovala. Jak vyplývá z právní úpravy, tak i ze samotného návrhu smlouvy, rozhodující slovo i v tomto ohledu bude mít opět vlastník

pozemků, tj. obec, resp. propachtovatel, který k jakýmkoli změnách ohledně způsobu využití pozemků musí dát souhlas.

Do původně předloženého návrhu smlouvy byly zapracovány ustanovení ohledně přístupu na dotčené pozemky, kdy se pachtýř zavazuje, že pronajaté pozemky zůstanou veřejnosti přístupné, tj. nebudou oploceny, ani nijak jinak nebude veřejnosti znemožněn přístup na předmětu pachtu, a že občané obce Jezeřany-Maršovice je budou moci využívat jako odpočinkovou a relaxační zónu i nadále, tj. po dobu pachtovní smlouvy.

Pachtovné bylo dohodnuto ve výši 7.500,-Kč za 1 ha pozemku a upravena valorizace tak, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy může být pachtovné valorizováno o úředně přiznaný roční průměr inflace za předchozí rok.

Ohledně nakládání s pozemky bylo doplněno do smlouvy, že pachtýř má povinnost informovat propachtovatele o případných úpravách či výjimkách oproti původnímu situačnímu plánu či projektové dokumentaci. Případné úpravy či výjimky v nakládání s pronajatými pozemky bude prováděno po odsouhlasení vlastníka pozemků.

K dalším možnostem vypovědět smlouvu byla do návrhu doplněna ustanovení, že

- propachtovatel je oprávněn písemně vypovědět pacht sjednaný touto smlouvou v případě, že pachtýř nepočne realizovat stavbu díla ani v termínu do jednoho roku poté, co k tomu bude mít vytvořeny veškeré nezbytné předpoklady (zejm. pravomocné stavební povolení a schválenou projektovou dokumentaci stavby). V uvedeném případě je výpověď jednoměsíční a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na adresu pachtýře, uvedenou v záhlaví této smlouvy,
- obdobně pachtýř je oprávněn písemně vypovědět pacht sjednaný touto smlouvou bez výpovědní doby v případě, že ani v termínu do jednoho roku po uzavření této smlouvy nebude mít možnost stavbu zahájit z důvodu, že nebude mít k tomuto účelu vytvořeny veškeré nezbytné předpoklady, příp. že na jeho straně dojde po uzavření této smlouvy ke změně poměrů, kterou nemohl rozumně předpokládat ani ovlivnit (kupř. zdravotní problémy) či se stala až po uzavření smlouvy známou,
- pachtýř je rovněž oprávněn písemně vypovědět pacht sjednaný touto smlouvou bez výpovědní doby v případě, že v termínu do pěti let od uzavření této smlouvy nedojde k řádnému dokončení stavby díla, přičemž za řádné dokončení stavby díla se rozumí vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o užívání stavby vodního díla, případně jiného rozhodnutí stavebního úřadu, které by deklarovalo ukončení stavby a možnost užívání stavby jako vodního díla.

Připomínky ZO byly řešeny ve spolupráci se žadatelem a postupně zapracovány do textu smlouvy a byly tak vypořádány všechny připomínky ZO a může tak být realizován záměr obce propachtovat uvedené pozemky a podpořen tak projekt vybudování a provozování zařízení sloužící k zadržování vody v krajině. Pachtovní smlouva je znovu předkládána ZO ke schválení.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko.

MU oznámil ZO svoji osobní podjatost v projednávané věci, když žadatelem je jeho bratr.

ZO posoudilo míru jeho podjatosti a hlasováním doporučilo MU nehlasovat.

Nehlasovat MU doporučuje:

6 pro - 0 proti - 0 se zdrželo, MU nehlasoval

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pacht a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 11/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** pacht obecních pozemků p.č. 912/67 lesní pozemek o výměře 1223 m², p.č. 912/68 lesní pozemek o výměře 738 m² a p.č. 1493 ostatní plocha o výměře 432 m², všechny v k.ú. Maršovice, za cenu 1.802,-Kč, za účelem vybudování a provozování zařízení sloužící k zadržování vody v krajině, Janu Ulreichovi, bytem Jezeřany-Maršovice 265.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, MU nehlasoval

Usnesení č. 12/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Pachtovní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako propachtovatelem a Janem Ulreichem jako pachtýřem, jejímž předmětem je pacht obecních pozemků p.č. 912/67, p.č. 912/68 a p.č. 1493, v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, MU nehlasoval

d) zřízení věcného břemene - Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330032897/001, s E.ON Distribuce, a.s. (stavba „Jezeřany - Ruibar: NN příp. kab. smyčka“)

Ke stavbě rodinného domu byla realizována přípojka NN a rozsah věcného břemene byl vymezen dne 17.01.2017 geometrickým plánem č. 556-6598/2016. K podepsání smlouvy se obec zavázala svým dřívějším rozhodnutím schválením smlouvy o budoucí smlouvě, která byla schválena usnesením ZO č. 06/01/2014 ze dne 26.02.2015.

Smlouva o zřízení věcného břemene je předložena ZO ke schválení. Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 13/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu č. ZN-014330032897/001, o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce, a.s., jejímž předmětem je realizace stavby „Jezeřany – Ruibar: NN příp. kab. smyčka“.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

e) zřízení věcného břemene - Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330038031/001, s E.ON Distribuce, a.s. (stavba „Jezeřany - Haas: NN příp. kab. smyčka“

Ke stavbě rodinného domu byla realizována přípojka NN a rozsah věcného břemene byl vymezen dne 17.01.2017 geometrickým plánem č. 555-6600/2016. K podepsání smlouvy se obec zavázala svým dřívějším rozhodnutím schválením smlouvy o budoucí smlouvě, která byla schválena usnesením ZO č. 11/01/2016 ze dne 25.02.2016.

Smlouva o zřízení věcného břemene je předložena ZO ke schválení. Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 14/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu č. ZN-014330038031/001, o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce, a.s., jejímž předmětem je realizace stavby „Jezeřany – Haas: NN příp. kab. smyčka“.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

f) zřízení věcného břemene - Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330038390/001, s E.ON Distribuce, a.s. (stavba „Maršovice - Rozková: NN příp. kab. příp.“)

K rodinného domu č.p. 238 byla realizována přípojka NN a rozsah věcného břemene byl vymezen dne 15.12.2016 geometrickým plánem č. 284-6188/2016. K podepsání smlouvy se obec zavázala svým dřívějším rozhodnutím schválením smlouvy o budoucí smlouvě, která byla schválena usnesením ZO č. 07/02/2016 ze dne 27.04.2016.

Smlouva o zřízení věcného břemene je předložena ZO ke schválení. Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 15/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu č. ZN-014330038390/001, o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce, a.s., jejímž předmětem je realizace stavby „Maršovice - Rozková: NN příp. kab. příp.“.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 6: Územní plán Jezeřany-Maršovice - Zadání územního plánu

Ve věci pořízení Územní plánu Jezeřany-Maršovice byla v souladu se smlouvou o dílo zhotovitelem (Ing. arch. Martinem Vávrou) dokončena I. etapa – Doplnující průzkumy a

rozbory a technická pomoc při zpracování návrhu ÚP. Tyto podklady byly předloženy pořizovateli (MěÚ Moravský Krumlov), který dne 15.12.2016 vypracoval Návrh zadání územního plánu Jezeřany-Maršovice a oznámil vystavení návrhu zadání a rozeslal jej na JMK, sousedním obcím a dotčeným orgánům, které se do 30 dnů od obdržení návrhu zadání k němu mohli vyjádřit. Oznámení a Návrh zadání ÚP byly rovněž zveřejněny na ÚD obce od 04.01. do 31.01.2017. V průběhu projednávání tohoto zadání nebyly uplatněny žádné zásadní požadavky, připomínky ani podněty. Podněty některých dotčených orgánů budou zahrnuty do návrhu ÚP.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel upravil návrh zadání a Zadání pro zpracování Územního plánu Jezeřany-Maršovice je předloženo OZ ke schválení.

Na základě schváleného Zadání bude realizována II. etapa - Návrh územního plánu ke společnému jednání a bude možno požádat o dotaci od JMK v rámci programu „Dotace obcím na zpracování územních plánů 2017“.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO Zadání schválilo.

Usnesení č. 16/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Zadání pro zpracování Územního plánu Jezeřany-Maršovice.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 7: Akce „KD - sociální zařízení“, projekt „KD – sklad“

Ve věci přípravy výstavby sociálního zařízení v kulturním domě byly ze strany občanů a členů ZO vzneseny dotazy a požadavky na zřízení skladu, který by byl součástí výčepu s ohledem na skutečnost, že současný sklad bude odstraněn a nahrazen novým sociálním zařízením.

Bylo zvažováno několik možností s tím, že jako nejlepší se ukázala možnost vybudovat sklad, který by navazoval na stávající výčep a byl by přistavěn k severovýchodní straně objektu sociálního zařízení. Starosta oslovil projektanta Ing. Jiřího Hnízдила, který vypracoval projekt skladu za cenu 9.000,-Kč.

Protože stavbu sociálního zařízení bude realizovat společnost Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., Vémyslice a sklad navazuje na toto sociální zařízení, bylo by vhodné a žádoucí, aby i stavbu skladu realizovala tato společnost. Proto starosta zpracoval podle projektové dokumentace zadávací dokumentaci a společně s výkazem výměr ji poslal uvedené společnosti s tím, zda by nepředložil cenovou nabídku na akci „KD – sklad“. Dodavatel dne 13.02.2017 předložil nabídku na vybudování skladu za cenu 244.707,-Kč, proto bude potřeba rozhodnout o realizaci akce „KD – sklad“.

Starosta s ohledem na výše uvedené navrhl, aby ZO schválilo realizaci projektu „KD – sklad“ a jako veřejnou zakázku ji zadalo přímo jednomu dodavateli. Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko.

Z řad přítomných občanů byl vznesen dotaz, proč bude realizovat stavbu uvedená společnost, kdo ji vybral, zda je nabídková cena od dodavatele konečná a zda budou realizovány vícepráce.

Starosta uvedl, že dodavatel byl vybrán ZO, na základě doporučení hodnotící komise, ve výběrovém řízení, když jeho nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Dále doplnil, že nabídková cena je konečná, v rámci stavby mohou samozřejmě vzniknout nepředpokládané náklady (vícepráce), které musí zhotovitel projednat s objednatelem, který je musí schválit.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO realizaci projektu a zadání veřejné zakázky schválilo.

Usnesení č. 17/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „KD – sklad“, jehož předmětem je vybudování skladu v kulturním domě a

- a) zadává veřejnou zakázku malého rozsahu s oslovením „KD – sklad“,
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 300.000,-Kč.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 18/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku „KD – sklad“, jako veřejnou zakázku, která bude zadána přímo jednomu dodavateli, kterým je společnost Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., Vémyslice 241, 671 42, IČ: 28315049 za cenu 244.707,- Kč.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 8: Projekt „IS - II. Etapa“

ZO na svém zasedání dne 27.04.2016 přijalo usnesení ohledně případné realizace výběrové řízení na zhotovitele stavby „IS – II. etapa“. Bohužel se v roce 2016 nepodařilo projekt realizovat, zejména na nedořešené vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům. Poté co obec nabyla pozemky do svého vlastnictví (srpen 2016) byl doplněn již zpracovaný projekt pro územní rozhodnutí a stavební úřad v prosinci 2016 vydal územní rozhodnutí o umístění stavby.

V současné době je ZO předkládána dokumentace pro stavební povolení, včetně rozpočtu na celou stavbu. Je třeba rozhodnout, v jakém rozsahu bude akce realizována, podle toho případně přepracovat výkazy výměr a podmínky zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby. Jedná se o to, že v rozpočtu obce pro rok 2017 je vyčleněno 1,5 mil. Kč + 0,5 mil. Kč

rezerva na výstavbu inženýrských sítí, což v celku představuje dostatečnou rezervu na inženýrské sítě a případnou úpravu terénu. Je potřeba zvážit, zda by nebylo vhodné realizovat dokončení vozovky v celé lokalitě Za kostelem (I. a II. etapu). I. etapu by bylo možné realizovat v příštím roce, podle projektu a jeho rozpočtu by se jednalo o cca 2,7 mil. Kč. Kompletní II. etapa, která představuje inženýrské sítě a komunikaci, vychází rozpočtově na 5 mil. Kč, ale komunikace je rozdělena na tři části – vlastní silnice v zástavbě (cca 1,4 mil. Kč), napojení komunikaci před kabinami TJ (cca 0,5 mil. Kč) a parkoviště (cca 0,8 mil. Kč), vše viz. Situace dopravního řešení.

Zároveň je potřeba se dohodnout na interpretaci dohody se stavebníky, ohledně přivedení inženýrských sítí na pozemek, když ve smlouvách je uvedeno, že obec se zavazuje přivést inženýrské sítě na hranici nemovitostí v souladu se schválenou projektovou dokumentací, přičemž náklady na zbudování a přivedení inženýrských sítí na hranici pozemku nese obec a ta se dále zavazuje umožnit stavebníkům připojení nemovitosti, respektive budoucí stavby, která má být součástí nemovitosti, na inženýrské sítě, a to připojení na veřejný vodovod, na rozvod elektrické energie a napojení na místní uliční komunikaci.

Pokud by se ZO rozhodlo I. etapu v příštím roce dokončit, bylo by vhodné, alespoň vlastní silnici v zástavbě realizovat, uvolnit ještě cca 1,5 mil. Kč z přebytku hospodaření roku 2016.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko.

Z řad přítomných občanů byl vznesen dotaz na opravu místních komunikací. Dle tazatele je spousta místních komunikací v katastrofálním stavu a bylo by vhodnější spíše provádět jejich rekonstrukci než stavbu nové komunikace.

Starosta uvedl, že místní komunikace je potřeba opravovat, ale jejich stav rozhodně nepovažuje za katastrofální. ZO nikdy neprojednávalo provedení celkové rekonstrukce místních komunikací.

V další diskusi se starosta dále dotázal členů ZO na jejich názor na rozsah realizace stavby (veřejné zakázky) II. etapy. Většina členů ZO se vyjádřila pro realizaci projektu do stavu, ve kterém se nachází komunikace v současné zástavbě. Pro realizaci v celém rozsahu, tzn. včetně konečného povrchu se nenašla dostatečná podpora. Členové ZO vyjádřili svůj souhlas realizací přípojek na hranice pozemků s tím, že vodovodní šachty si uhradí sami stavebníci.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO realizaci projektu a zadání veřejné zakázky schválilo.

Usnesení č. 19/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „IS – II. etapa“, jehož předmětem je vybudování inženýrských sítí - dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, STL plynovodu a veřejného osvětlení v lokalitě „Za kostelem“ (II. etapa) a

- a) zadává veřejnou zakázku malého rozsahu s vyhlášením „IS – II. etapa“,
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 1.500.000,-Kč,
- c) text výzvy k podání nabídek,
- d) seznam přímo obesaných dodavatelů,

- e) složení hodnotící komise – Ing. Petr Slavík, Mgr. Bohuslav Slavík, Radek Podhrázký, náhradník Miroslav Ulreich.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Školství, Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace

a) Výroční zpráva školy za školní rok 2015-2016

b) žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ

c) projekty Oprava MŠ a Oprava ZŠ

- a) V souladu se školským zákonem zpracovala paní ředitelka Výroční zprávu školy za školní rok 2015 - 2016, kterou předložila zřizovateli a tato je předkládána ZO. Výroční zprávu školy by ZO mělo vzít na vědomí.

- b) dne 31.01.2017 podala paní ředitelka, v souladu s § 23 odst. 4 školského zákona, zřizovateli Žádost o povolení výjimky z počtu dětí, kdy v mateřské škole je v současnosti otevřena jedna třída, ale bude se postupně zvedat počet dětí na 31 až 32. Takový počet dětí již musí být rozdělen do dvou tříd, protože maximální počet dětí ve třídě MŠ je 28. Na druhé straně ve dvou třídách je stanoven minimální počet 18 dětí na třídu, takže po otevření druhé třídy klesne počet dětí ve třídě pod tuto hranici a proto ředitelka žádá o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí na třídu.

Za obec může, o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí ve třídě, rozhodnout starosta, ale podle § 23 odst. 4 školského zákona, zřizovatel školy může povolit výjimku z nejnižšího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného tímto zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem. Proto je žádost předkládána ZO, aby schválilo úhradu zvýšených výdajů.

- c) V rozpočtu pro rok 2017 jsou vyčleněny finanční prostředky na opravu střechy MŠ (1 mil. Kč + 0,5 mil. Kč rezerva). Je potřeba připravit projektovou dokumentaci na provedení této opravy a připravit na obdobnou opravu budovy ZŠ. Starosta zadal vypracování projektové dokumentace Ing. Jiřímu Hnízdilovi a dokumentace bude obsahovat tyto stavební opravy a práce objektu mateřské školy (za cenu 37.800,-Kč), resp. základní školy (za cenu 38.700,-Kč):

- nová střecha – demontáž a následná nová montáž střešní krytiny, laťování, difúzní fólie střechy, klempířských výrobků, nový hromosvod + uzemnění (včetně uzemňovacích svodů a venkovního uzemnění dle současně platných ČSN, ubourání nevyužívaných komínů,
- zateplení stropu posledního podlaží ze strany půdy a s položením komunikačních cest z OSB desek,
- Odvodnění kolem objektu – odvětrání obvodových stěn s položením drenážního potrubí, nopové svislé izolace stěn, zašterkování, nové dešťové odpadní svody, nová venkovní dešťová kanalizace vše se zaústěním do nové kanalizační šachty,

kanalizace do záchytné šterkové jámy a s přepadem do zasakovacích drenáží na pozemku školy,

- nové chodníky ze zámkové dlažby v dohodnutém rozsahu, ve školce ještě navíc
- nová plocha sloužící jako víceúčelové hřiště s umělohmotným povrchem vč. napojení na dešťovou kanalizaci,
- výměna okna ze sklobetonových tvárnic za plastové s izolačním dvojsklem.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko.

K jednotlivým bodům se se vyjádřila paní ředitelka školy, zejména k organizačním a personálním opatřením při zabezpečení chodu tříd ve školce. Vyjádřila souhlas s postupem oprav na školních budovách.

Z řad přítomných občanů zaznělo, proč nejsou na opravy budov žádány dotace, když by měly být v současné době na školky dotace poskytovány. Starosta, paní ředitelka a **SH** se v následné diskusi vyjádřili a snažili se přítomným objasnit, že dotace jsou poskytovány účelově, za přesně stanovených podmínek a dotace týkající se mateřských škol jsou poskytovány na rozšiřování jejich kapacity, ale v našem případě je kapacita školky dostatečná. Podmínky pro dotace poskytované na zateplení školních budov nejsou v současné době pro obec výhodné a náklady, při čerpání dotace, značné.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO výroční zprávu vzalo na vědomí, schválilo úhradu zvýšených nákladů a zpracování projektové dokumentace.

Usnesení č. 20/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** úhradu zvýšených výdajů na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem, za příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace, v souvislosti s povolením výjimky z nejnižšího počtu dětí ve třídě mateřské školy ve školním roce 2016 – 2017.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 21/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** zpracování projektové dokumentace pro uskutečnění projektu „Oprava MŠ“ a „Oprava ZŠ“, jehož předmětem jsou stavební opravy a práce na objektu MŠ, č.p. 142 a ZŠ, č.p. 143.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Inventarizace majetku a závazků obce za rok 2016

Inventarizace majetku a závazků obce byla provedena souladu s Vyhláškou MF č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a Směrnicí obce č. 2/2011 pro provedení

inventarizace majetku a závazků, a na základě Plánu inventarizace na rok 2016, ze dne 31.10.2016 a Příkazu k provedení inventarizace pro rok 2016, ze dne 31.10.2016.

Inventarizace byla provedena v určených termínech jednotlivými inventarizačními komisemi. Na základě jejich zjištění vyhotovila hlavní inventarizační komise inventarizační soupisy a dne 30.01.2017 předala výsledky inventarizace starostovi, včetně Inventarizační zprávy za rok 2016, kterou starosta schválil a předkládá ji zastupitelstvu obce.

K inventarizaci za rok 2016 je třeba uvést, že nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly a s návrhem na vyřazení majetku byl vyjádřen souhlas.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO inventarizaci schválilo.

Usnesení č. 22/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Inventarizaci majetku a závazků obce za rok 2016.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 11: Rozpočtový proces, Rozpočtová opatření č. 10/2016 a č. 1/2017

Oprava textu schváleného Rozpočtu obce pro rok 2017

Dne 01.01.2017 nabyla účinnosti Vyhláška č. 463/2016 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška je ze dne 21.12.2016 a proto v Rozpočtu obce pro rok 2017 nemohly být uvedeny změny, které tato vyhláška přináší. Nejdůležitější změnou v rozpočtové skladbě, dopadající do rozpočtu obce, je zrušení položky **1351** - Odvod z loterie a podobných her, která je nahrazena položkou **1382** - Zrušený odvod z loterií a podobných her kromě z výherních hracích přístrojů. Jedná se o to, že s účinností od 1. ledna 2017 zákonem č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, byl zrušen zákon č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách. Položka 1382 je od 1. ledna 2017 zřízena pro příjmy, které do 31. prosince 2016 patřily na položku 1351, která je s účinností od 1. ledna 2017 zrušena.

Od 01.01.2017 je rovněž účinný zákon č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her, kdy podle § 7 Rozpočtové určení daní, se i jednotlivé obce budou podílet na části celostátního hrubého výnosu této daně, která bude v rámci rozpočtové skladby rozpočtována na položce **1381** – Daň z hazardních her.

V rozpočtové skladbě dochází dále ke změně názvů těchto položek, **1111** – Daň z příjmů fyzických osob placená plátcí (dříve Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků), **1112** - Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky (dříve Daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti) a **1113** - Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou (dříve Daň z příjmu fyzických osob z kapitálových výdajů).

V zápisu Rozpočtu obce pro rok 2017 je písařská chyba, kdy v kapitole 3613 položka 2132, je chybně u této položky uvedeno číslo paragrafu 3612, přestože za zápisu textu je zřejmé, že se jedná o paragraf 3613.

Rozpočtové opatření č. 10/2016

Rozpočtové opatření upravuje příjmy a výdaje rozpočtu roku 2016, s ohledem na aktuální potřeby ve financování obce, kdy na konci roku došlo k příjmům a výdajům, které nebyly v rozpočtu dostatečně finančně zohledněny. Zároveň došlo částečně ke konečnému vyrovnaní rozpočtových příjmů a výdaje v souvislosti se skutečným čerpáním finančních prostředků v roce 2016.

Rozpočtové opatření č. 10/2016 provedené starostou ke dni 31.12.2016, upravuje výdaje, zejména za tisk obecního zpravodaje (navýšení o 11.200,-Kč), odměny členům zastupitelstev obcí, změna realizovaná v souladu s Nařízením vlády č. 352/2015 Sb., platné od 01.01.2016 (navýšení o 22.000,-Kč), sociální a zdravotní pojištění (navýšení o 14.000,-Kč, resp. 2.000,-Kč), platy zaměstnanců v pracovním poměru, změna realizovaná v souladu s Nařízením vlády č. 564/2016 Sb., platné od 01.11.2016 (navýšení o 5.200,-Kč) a programové vybavení (navýšení o 6.300,-Kč). Navýšení těchto závazných ukazatelů bylo kompenzováno snížením jiných závazných ukazatelů na výdajové straně rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 1/2017

Rozpočtové opatření č. 1/2017 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2017, které provedl starosta k 15.01.2017. Upravuje navýšení příjmů, které nebyly v rozpočtu uvedeny, a to na cestovné (stravné pro členy jednotky SDH na služební cestě - školení) (o 4.000,-Kč) a příspěvek na přestupkové řízení našich občanů u MěÚ Moravský Krumlov za 2. pololetí 2016, vyfakturovaných až v roce 2017 (o 10.000,-Kč). Navýšení těchto závazných ukazatelů bylo kompenzováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu, konkrétně položky 5137 paragrafu 6171, Drobný hmotný dlouhodobý majetek - Činnost místní správy (o 14.000,-Kč).

Dále starosta upozornil ZO na skutečnost, že v Usnesení č. 17/07/2016, týkající se kompetence starosty, v období od 15.12.2016 do 31.12.2018, k provádění rozpočtových opatření, že v textu usnesení je písařská chyba kdy v bodě d) v závorce je uvedeno položka 8515, ale správně patří položka 8115.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO opravu textu rozpočtu a usnesení vzalo na vědomí a rozpočtová opatření schválilo.

Usnesení č. 23/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 10/2016, které provedl starosta ke dni 31.12.2016.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 24/01/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2017, které provedl starosta ke dni 15.01.2017.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 12: Diskuse

V diskusi zaznělo:

Starosta SDH poděkoval starostovi a ZO za podporu a umožnění vyslání členů JSDH na odborná školení v tomto roce.

Starosta oznámil, že akce Masopust 2017 se uskuteční v sobotu 25.02.2017 a požádal členy ZO o pomoc při přípravách a průběhu této akce. Aktivita a podílení se na akci je vítána.

Ad. 13: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání v 21:20 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Mgr. Bohuslav Slavík v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Milan Hamala v.r.

Miroslav Ulreich v.r.

Vyvěšeno: 24.02.2017

Sejmuto: 13.02.2017

Ve stejném termínu zveřejněno dálkovým přístupem.