

**Obec Jezeřany-Maršovice
Zastupitelstvo obce
Jezeřany-Maršovice 1, 671 75, IČO: 00292931**

Č.j. OJM-167/2022

V Jezeřanech-Maršovicích dne 30. 3. 2022

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEZEŘANY-MARŠOVICE

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55a a § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice

vydaného Zastupitelstvem obce Jezeřany-Maršovice opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 05. 10. 2018 a změněného změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 11. 5. 2020.

1. Nově se vymezují tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby v k.ú. Jezeřany a k.ú. Maršovice:
 - plocha smíšená obytná venkovská – SV, na parcelách č. 1478/6, 2/1, 2/20, 2/21 a na části parcel č. 3/5, 3/2, 2/15 v k.ú. Jezeřany, označená v dokumentaci změny jako plocha přestavby „Z2-P1“.
 - plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – SO, na parcelách č. 1459/33, 1459/32 v k.ú. Maršovice, označená v dokumentaci změny jako zastavitelná plocha „Z2-Z1“.
2. Součástí změny č. 2 je aktualizace zastavěného území k 1. 10. 2021.
3. Změna č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice se skládá z textové části, která obsahuje 27 listů a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

I.1 Výkres základního členění	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění:

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část odůvodnění

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- E. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- F. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N. Text územního plánu s vyznačením změn.
- O. Výsledkem přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.
- P. Postup při pořízení změny územního plánu.
Návrh Změny č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice (dále jen „návrh změny č. 2“) byl vypracován na základě návrhu na pořízení změny č. 2 zkráceným postupem z vlastního podnětu a schváleného Zastupitelstvem obce Jezeřany-Maršovice dne 10. 11. 2021. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 proběhlo dne 5. 1. 2022. Elektronickou poštou zaslal dne 16. 2. 2022 své vyjádření k návrhu změny č. 2 KrÚ JmK v Brně, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve kterém uvedl, že změnu č. 2 územního plánu lze vydat bez stanoviska nadřízeného orgánu. Dle tohoto vyjádření je třeba pouze v textu odůvodnění změny č. 2 zohlednit skutečnost, že dne 1. 9. 2021 nabyla účinnost Aktualizace č. 4 PÚR ČR.
- Q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
Proti změně č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice nebyly podány žádné námitky.
- R. Vyhodnocení připomínek.
Ke změně č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

Grafická část odůvodnění

Grafická část odůvodnění tvoří tyto výkresy:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení

Proti Změně č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

kulaté razítko
OBEC Jezeřany-Maršovice

.....
Ing. Petr Slavík
starosta v.r.

.....
Ing. Ondřej Čáp
místostarosta v.r.

Vzhledem k jejímu rozsahu je Změna č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice a úplné znění územního plánu Jezeřany-Maršovice po této změně k nahlédnutí na Obecním úřadě Jezeřany-Maršovice a na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Moravský Krumlov - úřad územního plánování, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny pondělí a středa, a na elektronické úřední desce Obce Jezeřany-Maršovice: www.jezerany-marsovice.cz.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce Obce Jezeřany-Maršovice.

Datum nabytí účinnosti:

Vyvěšeno dne: 31. 3. 2022

Sejmuto dne:

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Změna č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice a odůvodnění Změny č. 2 - textová a grafická část
- Úplné znění Územního plánu Jezeřany-Maršovice po změně č. 2 - textová a grafická část