

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 01/2024

konaného dne 13. 3. 2024

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 17:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 obecního zřízení. Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 5. 3. 2024, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlasu a vývěskách obce. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a podle § 92 odst. 3 obecního zřízení je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno **6** členů ZO, omluven je **DT** z pracovních důvodů a dostaví se později.

Použité iniciály členů ZO:

Petr Bednář (**PB**), Ing. Ondřej Čáp (**OČ**), Ing. Martin Hladůvka (**MH**), Ing. Pavel Kárník (**PK**), Mgr. Blanka Kristová (**BK**), Ing. Petr Slavík (**starosta**), Ing. David Tesař (**DT**).

Použité iniciály občanů:

Iniciály diskutujících občanů jsou vyhotoveny ve tvaru **JP(o)**, kde J je jméno, P příjmení a (o) označení občana. Jejich celé jméno s příslušnými iniciálami je uvedeno v Listině přítomných, která je nedílnou součástí písemného vyhotovení zápisu.

Ad. 01: Zahájení, schválení pořadu jednání a ověřovatelů, námítky proti zápisu

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání a navrhl změnit název bodu 11. Školství, Projekt „Rozvoj školního areálu“ a bodu 12. Projekt a veřejná zakázka „Rider“

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO upravený pořad jednání schválilo.

Usnesení č. 01/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 01/2024

01. Zahájení, schválení pořadu jednání a ověřovatelů, námítky proti zápisu
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti, aktuální problematika
04. Žádosti občanů a organizací (informace o žádostech)
05. Nakládání s majetkem, Smlouva o zřízení věcného břemene č. smlouvy: 9900120444_1/VB, se společností GASNet, s.r.o., týkající se stavby „STL plynovodní

přípojky pro novostavbu rodinného domu na parc. č. st. 45 v k.ú. Maršovice, k pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice,

06. Veřejná zakázka „Prodloužení dešťové kanalizace a úprava komunikace k čerpací stanici“

a) zadávací (výběrové) řízení

b) Smlouva o přeložce zřízení distribuční soustavy č. 9090015240, se společností EG.D, a.s., týkající se přeložky zemního kabelového vedení NN, které se nachází na pozemcích p. č. 2352/13, 1293/2 a 1293/10 v k.ú. Jezeřany

07. Projekt „Věcné prostředky pro JSDH“

08. Projekt a veřejná zakázka „Oprava klubovny“

09. Projekt a veřejná zakázka „Odhlučnění sálu KD“

10. Projekt „Revitalizace Jezeřanské návsi“

11. Školství, Projekt „Rozvoj školního areálu“

12. Projekt a veřejná zakázka „Rider“

Projekt a veřejná zakázka „Doplnění DH Panšula“

13. Inventarizace majetku a závazků obce za rok 2023

14. Rozpočtové opatření č. 11/2023, č.1 a 2/2024

15. Diskuse

16. Ukončení

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 20. 12. 2023. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Starosta jako zapisovatele určil **OČ** a jako ověřovatele navrhl **PB** a **PK**.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. č. 01/2024 Petra Bednáře a Ing. Pavla Kárníka.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

Nový kotel pro OÚ (Usnesení č. 03/06/2023)

Dodávku a výměnu nového kondenzačního kotle Baxi Nuvola Duo-Tec 24 kW realizoval

dodavatel Vlastimil Novotný za celkovou cenu 82 348 Kč, odborné uvedení kotle do provozu stálo 3 000 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Obecně závazné vyhlášky (Usnesení č. 08 a 09/06/2023)

Obecně závazné vyhlášky byly dne 14. 12. 2023 zveřejněny ve Sbírce právních předpisů a následně Oznámení o vyhlášení právního předpisu zveřejněny na úřední desce.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Hospodaření obce (Usnesení č. 12 až 15/06/2023)

Rozpočet obce pro rok 2024 a Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2025 až 2026 byly zveřejněny na úřední desce ve dnech 14. 12. 2023 do 2. 1. 2024 a jsou zveřejněny na www obce na adrese

<http://www.jezerany-marsovice.cz/dokumenty/hospodareni-a-rozpocety-v-roce-2024/index.php>.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti, aktuální problematika

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s následující problematikou:

Účast na jednáních (za období od 14. 12. 2023 do 12. 3. 2024)

13. 2. 2024, Spolkový den, JINAG, Moravský Krumlov - Rakšice

Konference a setkání zástupců samospráv obcí a spolků, občanských, neziskových a dobrovolnických organizací a neorganizovaných skupin, které utváří komunitní život ve svých obcích. O akci byly informovány spolky v naší obci, spolu se mnou se konference zúčastnil Lukáš Badin (starosta SDH) a Dušan Závíška (jednatel ČSCH).

12. 3. 2023, Krajské setkání, SMO ČR, Brno,

Efektivní veřejná správa, finanční nezávislost obcí, meziobecní spolupráce a další témata samospráv.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Poskytování informací

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnila obec na úřední desce Výroční zprávu o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2023, a to od 19. 1. do 5. 3. 2024. V roce 2023 nebyla evidována žádná žádost o poskytnutí informací. Výroční zpráva po sejmutí z úřední desky je zveřejněna na internetových stránkách obce (<http://www.jezerany-marsovice.cz/dokumenty/poskytnute-informace-2023/index.php>).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Termínovaný vklad, vkladový účet

Na minulém zasedání ZO projednávalo možnost uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad s tím, aby s ohledem na množství volných finančních prostředků a nabídky bank obec diverzifikovala rozdělení finančních prostředků mezi Českou spořitelnu, a.s. a Komerční banku, a.s. Obec tak využila dne 20. 12. 2023 možnost vložení částky 5 000 000 Kč na vkladový účet u ČS, a.s. na dobu 3 měsíce s roční úrokovou sazbou 5,5 % a dne 6. 2. 2024 částku 2 000 000 Kč na termínovaný vklad u KB, na 3 měsíce, se sazbou 5,25 %.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Projekt „III/4133 Jezeřany-Maršovice, průtah“ – přeložky plynu

Ve věci byl ze strany obce dne 5. 3. 2024 vznesen dotaz na SÚS JMK, zda již byly vypracovány a předány, popř. v jaké fázi se nachází, projekty přeložek plynu a jaký bude postup ve věci v následujícím období.

Následně bylo obci sděleno, že dokumentace přeložek plynovodu je již kompletně zpracována a čeká se na udělení výjimky od společnosti Gasnet, z důvodu udělení souhlasu s dokumentací přeložek před uzavřením smluv na věčná břemena. Po udělení souhlasu dojde k předání dokumentace přeložek. Zároveň byla u společnosti ZnoGeo objednána aktualizace záborového elaborátu s ohledem na změny ve vlastníchích dotčených parcel a aktualizace katastrální mapy od původního záborového elaborátu. Poté by, ve spolupráci s obcí, začala majetkoprávní činnost (výkupy pozemků, případně souhlasy vlastníků se stavbou...). Další postup se bude odvíjet od výše uvedeného.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

BK se dotázala, zda dokumentace přeložek plynu bude předána k posouzení ještě starostovi. **Starosta** uvedl, že v prosinci 2023 se zúčastnil kontrolního dne, kde konkrétní připomínky uplatnil.

PK se dotázal na plánovaný horizont prací a zda obec komunikuje s EG.D ohledně uložení elektrických kabelů do země, které by bylo možné provést, až se bude realizovat

silniční průtah obcí. **Starosta** uvedl, že záleží zejména na přístupu SÚS JMK, domnívá se, že by do konce roku mohlo být požádáno o územní řízení. Se společností EG.D byla iž tato problematika projednávána, aktuální to znovu bude při přípravě dokumentace pro stavební povolení. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Odborný posudek stromů

Na minulém zasedání bylo ZO informováno o tom, že obec objednala, za účelem zjištění aktuálního stavu vybraných stromů s návrhem adekvátního péstebního opatření na veřejných prostranstvích a areálu školy, u Ing. Aleše Fišra, soudního znalce v oboru Ochrany přírody. Dne 14. 12. 2023 obec obdržela Odborný posudek stromů ze dne 13. 12. 2023, kdy lze shrnout závěr, že zejména sporný akát je naprosto zdravý a profesionálně ošetřený. Jediné co mu trochu vadí, je břečťan, kterým je porostlý. Jakmile začne růst více do koruny, bude ji zastiňovat a strom utlačovat, a proto by bylo vhodné ho korigovat.

Žadatelka, která žádala o pokácení stromu, byla o tomto informována dne 20. 12. 2023 e-mailem a znalecký posudek jí byl poskytnut.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací (informace o žádostech)

Pavel Paračka, Iveta Geyerová, Žádost o zahájení řešení pozemní komunikace

Na minulém zasedání dne 13. 12. 2024 bylo ZO seznámeno se žádostí týkající se stavby 2 RD v lokalitě Horní loučky v souladu s Územní studií Horní loučky a ohledně přístupu k nim z místní komunikace, která je dle územní studie vedena po pozemku žadatelů (až k trafostanici) a do budoucna by mohla umožnit přístup i k dalším pozemkům v lokalitě Horní loučky.

ZO společně se žadatelem diskutovalo o možnostech výstavby RD v dané lokalitě a vyslovilo souhlas s tím, aby byla v této věci vedena jednání s příslušným stavebním úřadem a projektantem. Po konzultacích zejména s Ing. arch. Poláčkem bylo jednáno i se žadateli a jejich projektantem Ing. arch. Sedláčkem, který prostřednictvím žadatelů dne 6. 3. 2024 doručil návrh na řešení situace, která je předkládána ZO k vyjádření.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO se blíže seznámilo s navrženým řešením, konstatovalo, že není v rozporu se schválenou územní studií, odchylky od původního řešení nejsou zásadní, k navrženému řešení nebyly zásadní připomínky. **Starosta** sdělil, že s tímto návrhem seznámí stavební úřad a zpracovatele územní studie a bude konzultovat další postup. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad. 05: Nakládání s majetkem, Smlouva o zřízení věcného břemene č. smlouvy: 9900120444_1/VB, se společností GASNet, s.r.o., týkající se stavby „STL plynovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu na parc. č. st. 45 v k.ú. Maršovice, k pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice

K novostavbě rodinného domu na parcele č. st. 45 v k. ú. Maršovice na obecním pozemku p. č. 1487/3 v k. ú. Maršovice, byla realizována STL plynovodní přípojka a rozsah věcného břemene byl vymezen dne 4. 1. 2024 geometrickým plánem č. 324-289/2023. Je potřeba stanovit úplatu za zřízení věcného břemene. S ohledem na konkrétní okolnosti je navrhováno stanovit úplatu ve výši 5 000 Kč. Uzavření smlouvy je standardním postupem při vybudování přípojek k inženýrským sítím.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO souhlasilo s tím, že navržená úplata je přiměřená, žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 03/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. smlouvy: 9900120444_1/VB, se společností GASNet, s.r.o., týkající se stavby „STL plynovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu na parc. č. st. 45 v k.ú. Maršovice, číslo stavby 9900120444“, za jednorázovou úplatu 5 000 Kč.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.06: Veřejná zakázka „Prodloužení dešťové kanalizace a úprava komunikace k čerpací stanici“

a) zadávací (výběrové) řízení

Na základě usnesení ZO č. 27/02/2023 ze dne 19. 4. 2023 a usnesení ZO č. 05/06/2023 ze dne 13. 12. 2023 bylo uskutečněno výběrové řízení ve věci veřejné zakázky „Prodloužení dešťové kanalizace a úprava komunikace k čerpací stanici“, jejímž předmětem je prodloužení dešťové kanalizace a následná úprava komunikace nacházející se zejména na pozemcích p.č. 1237/3, 1237/4, 1237/5, 1245/1, 1245/2, 1253, 1261/1, 1261/4, 1261/6, 2352/13 v k.ú. Jezeřany a pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice.

Výzva byla rozeslána dle seznamu přímo obeslaných dodavatelů a zveřejněna na úřední desce obce od 14. 2. 2024 do 5. 3. 2024, kdy bylo možno podávat nabídky a téhož dne se uskutečnilo otvírání obálek. Svou nabídku zaslalo celkem 6 dodavatelů. Hodnotící komise se k posouzení a hodnocení nabídek sešla dne 4. 3. a 11. 3. 2024 a Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je předložena ZO.

Pořadí nabídek bylo stanoveno podle základního hodnotícího kritéria, kdy nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za celý předmět plnění v

českých korunách bez DPH. Hodnotící komise jako nejvhodnější nabídku vyhodnotila nabídku společnosti Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., Popice 11, 669 02 Znojmo, IČO: 29366186, s nabídkovou cenou 2 110 782,56 Kč bez PDH. Vybraný dodavatel předložil nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a může s ním být uzavřena smlouva o dílo.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

BK se dotázala, zda máme na firmu nějaké reference, když se hodnotí podle nabídkové ceny. **Starosta** odpověděl, že reference firma doložila v rámci výběrového řízení, v minulosti pro obec realizovala zakázku kanalizačních přípojek pro obecní budovy.

PK se dotázal, zda máme souhlasy od všech majitelů dotčených pozemků k zatrubnění strouhy i komunikaci. **Starosta** potvrdil, že obec obdržela souhlasy od všech majitelů, V současné době čekáme na stavební povolení ke komunikaci.

BK podotkla, že vítá v navrhované smlouvě bod o sankcích v případě zpoždění realizace projektu.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pořadí nabídek, návrh smlouvy o dílo schválilo a pověřilo starostu podepsat smlouvu.

Usnesení č. 04/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Prodloužení dešťové kanalizace a úprava komunikace k čerpací stanici“, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek předložené starostou, pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny a souhlasí s vybraným dodavatelem Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., Popice 11, 669 02 Znojmo, IČO: 29366186, který předložil nejvhodnější nabídku.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 05/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Prodloužení dešťové kanalizace a úprava komunikace k čerpací stanici“ návrh smlouvy o dílo předložený vítězným dodavatelem Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., Popice 11, 669 02 Znojmo, IČO: 29366186, jejímž předmětem je prodloužení dešťové kanalizace a následná úprava komunikace nacházející se zejména na pozemcích p.č. 1237/3, 1237/4, 1237/5, 1245/1, 1245/2, 1253, 1261/1, 1261/4, 1261/6, 2352/13 v k.ú. Jezeřany a pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice, za cenu 2 110 782,56 Kč bez PDH.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 06/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje a ukládá** starostovi ve věci veřejné zakázky „Prodloužení dešťové kanalizace a úprava komunikace k čerpací stanici“,

podepsat smlouvu s vybraným uchazečem.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Smlouva o přeložce zřízení distribuční soustavy č. 9090015240, se společností EG.D, a.s., týkající se přeložky zemního kabelového vedení NN, které se nachází na pozemcích p. č. 2352/13, 1293/2 a 1293/10 v k.ú. Jezeřany

Ve věci stavby „Úprava komunikace k čerpací stanici“ se společnost EG.D, a.s. vyjádřila, že se stavbou nesouhlasí, protože vybudováním nové komunikace v místě stávající trasy kabelového vedení NN by došlo ke zvýšení rizika poškození kabelů. Požaduje do projektové dokumentace zapracovat nové trasy kabelů NN tak, aby byly vedeny mimo komunikaci popř. při křížení komunikace kabely nově uloženy s požadovaným krytím. Proto projektant provedl změnu v projektové dokumentaci, společnost EG.D, a.s. vydala nové stanovisko s tím, že bude požádáno o přeložku kabelového vedení NN a přeložka bude realizována.

Žádost o přeložku NN obec zaslala na společnost EG.D, a.s. dne 16. 1. 2024 a následně obec obdržela návrh Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090015240 s tím, že je potřeba smlouvu schválit. V případě nedodržení podmínek vyjádření a nepodepsání smlouvy by nebylo možné stavbu povolit resp. po jejím dokončení zkolaudovat.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO diskutovalo o tom, jak realizace přeložky vedení NN zkomplikuje realizaci stavby a finanční náročnost. **LB(o)** přislíbil zjistit možnosti a domluvit takový postup, aby nedošlo ke zbytečným komplikacím a problémům, Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č.07/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090015240 s provozovatelem distribuční soustavy společností EG.D, a.s., jejíž předmětem je provedení přeložky kabelového vedení NN k čerpací stanici které se nachází na pozemcích p. č. 2352/13, 1293/2 a 1293/10 v k.ú. Jezeřany, stavba „Jezeřany-Maršovice - Obec: NN přel.kab.v“.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.07: Projekt „Věcné prostředky pro JSDH“

Dne 21. 2. 2024 byla, v rámci dotačního programu Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2024, podána žádost o poskytnutí dotace na projekt „Věcné prostředky pro JSDH“ týkající se pořízení jednoho autonomního dýchacího

přístroje a dvou ochranných oděvů a přilby pro hasiče z JSDH (obdobně jako v loňském roce). Jedná se o věcné prostředky cca za 120 000 Kč, kdy podíl dotace je cca 67 % (80 000 Kč) a podíl obce cca 33 % (40 000 Kč). O dotaci bylo požádáno na základě potřeb obce a JSDH. Pořízením dýchacího přístroje, v pořadí čtvrtého, by bylo doplněno chybějící čtvrtá (párová) pozice, v případě obleků a přileb by již byla dovybavena celá jednotka SDH.

S ohledem na uvedené odůvodnění je navrhováno projekt realizovat co nejdříve i bez případné dotace od JMK.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. **LB(o)** vyslovil s navrženým postupem souhlas a uvedl, že bude potřeba dovybavit ještě jednoho člena JSDH. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO projekt schválilo.

Usnesení č. 08/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Věcné prostředky pro JSDH“, jehož předmětem je pořízení jednoho autonomního dýchacího přístroje a dvou ochranných oděvů a přilby pro hasiče z JSDH

- a) jako veřejnou zakázku s výběrem
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 100 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 08: Projekt a veřejná zakázka „Oprava klubovny“

Dne 8. 1. 2024 byla, v rámci dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2024, podána žádost o poskytnutí dotace na projekt „Oprava klubovny“, týkající se opravy „klubovny SDH“, budovy nacházející se na pozemku p. č. st. 122, k. ú. Jezeřany a která je ve špatném stavu. Oprava bude spočívat v opravě střechy budovy, kdy bude demontována stávající krytina a poškozené střešní latě a krovy a jejich nahrazení krytinou novou (pálenou taškou). Zároveň bude provedena oprava komína, nově provedeny klempířské práce (oplechování, žlaby a svody), rekonstrukce sociálního zařízení s novými rozvody vody a splaškové kanalizace, výměna podlahy ve vestibulu (podkladní beton s novou dlažbou), výměna okna do ulice, vstupních dveří a dveří do dvora a opravení plotu ve dvorním traktu, natření kovové konstrukce a výměna poškozené dřevěné plotové konstrukce. Jedná se o opravu cca za 825 000 Kč, kdy podíl dotace je cca 33 % (275 000 Kč) a podíl obce cca 67 % (550 000 Kč). O dotaci bylo požádáno na základě potřeb obce a shody mezi členy ZO. Oprava klubovny je předpokladem vytvoření vhodného prostředí a zázemí komunitního centra pro volnočasové aktivity spolků věnujících se dětem a mládeži (mladí hasiči a skauti) a dojde ke zkvalitnění materiálního a technického zázemí pro jejich činnost, schůzky, vzdělávání a spolupráci s ostatními spolky.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

BK a LB(o) během projednávání tohoto bodu potvrdili informaci, že žádost o dotaci od JMK na klubovnu byla schválena v požadované výši. **BK** se dotázala, zda bude jednáno opět s majitelem sousední stodoly, která je v havarijním stavu - štítová zeď, aby při opravě střechy klubovny se na klubovnu nezřítila. **Starosta** odpověděl, že s majitelem stodoly již dvakrát o tom jednal, předloží mu návrh, že stavební firma, která bude realizovat opravu klubovny, by mohla realizovat i opravu štítové zdi, kterou by si však majitel stodoly zafinancoval sám. Realizace opravy klubovny by mohla proběhnout v létě. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO projekt schválilo.

Usnesení č. 09/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Oprava klubovny“, jehož předmětem je oprava budovy nacházející se na pozemku p. č. st. 122, k. ú. Jezeřany, spočívající v opravě střechy a zejména vnitřních prostor - vestibulu a sociálního zařízení, pro volnočasové aktivity spolků věnujících se dětem a mládeži

- a) jako veřejnou zakázku s oslovením
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 700 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Projekt a veřejná zakázka „Odhlučnění sálu KD“

Odhlučnění by spočívalo ve výrobě, dodání a montáž jevištní závěsné konstrukce pro zavěšení světel a jevištních výkrytů a látek, dodání a montáž horizontu, bočních výkrytů a stropních žiletek (40cm), opony na stávající oponovou dráhu, jevištních světel, včetně propojovacích kabeláží a zaškolení obsluhy a zadního akustického horizontu 7x4 metry, včetně závěsné konzole.

Prostory kulturního domu se dlouhodobě potýkají s problémem nadměrného hluku, který má vliv na atmosféru a pohodu akcí konaných v kulturním domě a bylo by vhodné tento projekt realizovat.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. **ZO** diskutovalo vhodnost a potřebnost jevištních světel a většina členů ZO se vyslovila pro realizaci odhlučnění dle nabídky, popř. použití odhlučnění boční stěny, ale realizaci osvětlení jeviště ZO odložilo. Finanční prostředky na odhlučnění budou v rozpočtu vyčleněny v navržené výši. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO projekt schválilo.

Usnesení č. 10/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Odhlučnění sálu KD“, jehož předmětem je odhlučnění a vybavení sálu a jeviště v kulturním domě

- a) jako veřejnou zakázku s výběrem

b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 180 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Technická poznámka:

V 18:30 hod. se dostavil DT, počet přítomných členů ZO je 7.

Ad.10: Projekt „Revitalizace Jezeřanské návsi“

V souladu s usneseními ZO č. 07 a 08/04/2023 ze dne 13. 9. 2023 byl v listopadu 2023 dokončen projekt „Revitalizace centrálních prostor v obci Jezeřany-Maršovice, část Jezeřanská náves“, včetně požadované úpravy související s povrchovým odvodem dešťových vod do stávající strouhy a úprav zpevněných povrchů a jejich podloží s požadavkem na propustnost (lze případně použít původní verzi skladby místních komunikací). Kompletní projektová dokumentace byla dne 23. 2. 2024 předložena v elektronické podobě a v papírové podobě byla předána dne 7. 3. 2024.

Ještě před předložením dokumentace na AOPK ČR byla dne 24. 11. 2023 podána na odbor výstavby a územního plánování MěÚ Moravský Krumlov Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení, k dnešnímu dni nebylo ve věci řízení zahájeno a předpokládáme, že se ještě uskuteční společné jednání o této žádosti.

Na základě usnesení ZO č. 04/06/2023 ze dne 13. 12. 2023 ve věci projektu „Revitalizace Jezeřanské návsi“, kdy ZO rozhodlo žádost o dotaci nepodat, starosta dne 19. 12. 2023 o tom písemně informoval příkazníka, společnost RPA Dotace s.r.o. Rovněž v této věci se neuskutečnilo žádné další jednání.

Místostarosta navrhuje ještě v letošním roce realizovat výsadbu stromů, které mohou být vysazeny dle projektové dokumentace bez kolize s ostatními stavbami. Dne 28. 2. 2024 podal žádost o nadační příspěvek Nadace ČEZ v grantovém řízení Stromy 2024, s názvem „Obnova dřevin na jezeřanské návsi“, jejímž předmětem je výsadba dřevin, konkrétně skupinou dubů letních situovaných do západního vstupu na náves a lípy u trafostanice kde by mohlo vzniknout nové místo pro setkávání s lavičkami a stolem.

Je potřeba se domluvit a rozhodnout o dalším postupu v této věci, když s ohledem na finanční náročnost celého projektu bude potřeba postupovat po jednotlivých částech projektu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO a přítomní občané se vyjádřili, že souhlasí s výsadbou stromů na návsi v souladu s navrženým projektem a na tom, že bude vhodné vybudovat nový taneční parket a dětské hřiště, ale nebyla shoda na tom, zda postupovat dle projektu, zejména v případě pódia, tvaru tanečního parketu a další. Následně byla diskutována i problematika vstupní ulice, kde rovněž nebyla shoda, zda by se mělo postupovat dle projektu či spíše ponechat stávající stav.

PK se dotázal, jestli existují celková protipovodňová opatření obce. **Starosta** odpověděl,

že existuje studii z 80. let minulého století, kterou by v případě potřeby bylo nutné aktualizovat. V současné době nebezpečí záplav nehrozí ohledně vody od lesa, ale spíše z přívalových dešťů. **DT** podotkl, že jsme přislíbili občanům na jezeřanské návsi, že realizujeme odvodnění zelené plochy do strouhy. Místostarosta doplnil, že odvodnění zelené plochy je odsouhlasené povrchovým kamenným žlabem. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad.11: Školství, Projekt „Rozvoj školního areálu“

Výroční zpráva o činnosti školy je ZO předložena na vědomí k případným dotazům či připomínkám. V souladu s ustanovením § 10 odst. 3 školského zákona ředitel základní školy zpracovává každoročně výroční zprávu o činnosti školy za školní rok, zasílá ji zřizovateli a zveřejňuje vždy na přístupném místě ve škole. Podle § 168 odst. 1 písm. b) školského zákona ji schvaluje školská rada.

ZO na svém zasedání dne 15. 11. 2023 usnesením č. 03/05/2023 schválilo studii „Rozvoj areálu školy Jezeřany-Maršovice“ a usnesením č. 04/05/2023 schválilo projekt „Inventarizace a koncept výsadby dřevin v areálu ZŠ a MŠ Jezeřany-Maršovice“ a je potřeba rozhodnout jak dále postupovat. S ohledem na dispoziční uspořádání školního areálu a vzhledem k provozu školy by bylo vhodné nechat vypracovat projekt pavilonu jídelny, kde se bude nacházet vlastní jídelna a školní kuchyně s nezbytným zázemím.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Ani v tomto bodě se ZO neshodlo na tom, co by mělo být další prioritou, zda školní jídelna či sportovní hala a zda vůbec vynakládat další finanční prostředky pro přípravu akcí takto finančně náročných.

PM(o) navrhl, zda by pro potřeby školy a sportovních spolků v obci nepostačovala montovaná sportovní hala. **DT** doplnil, že bychom si mohli nechat tuto sportovní halu nacenit. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc pouze na vědomí.

Ad.12: Projekt a veřejná zakázka „Rider“

Obec už dlouhodobě pro údržbu veřejných prostranství používá stroje rider, od roku 2017, značky STIGA Park 540. Bylo by vhodné pořídit techniku novou. Současný rider, s ohledem na velkou zátěž a využití a dosluhuje.

S ohledem na dobré zkušenosti a potřebu řešit situaci již před jarem realizoval místostarosta s pověřením starosty poptávkové řízení a byl poptáván rider STIGA Park Pro 900 WX se sekací hlavou 125 cm. Byli osloveni tři dodavatele, kteří předložili svoje nabídky. Na základě vyhodnocení nabídek je konstatováno, že nejvhodnější nabídku předložila společnost HITL, s.r.o., Dobelice 57, IČO: 25321765 s nabídkovou cenou 263 000 Kč včetně DPH.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

BK se dotázala, zda obec zvažuje přijetí brigádníka na sezónní práce. Starosta odpověděl, že přijetí brigádníka nezvažoval, že pod obcí pracují dva pracovníci, kteří se starají o obecní zeleň a jejich počet považuje za dostačující. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO projekt a dodavatele schválilo.

Usnesení č. 11/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Rider“, jehož předmětem je pořízení osvědčené komunální techniky rideru včetně sekací hlavy, za účelem údržby veřejných prostranství

- a) jako veřejnou zakázku s oslovením
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 220 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 12/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Rider“, na základě vyhodnocení nabídek, jako dodavatele společnost HITL, s.r.o., Dobelice 57, IČO: 25321765, který předložil nabídku s nabídkovou cenou ve výši 263 000 Kč včetně DPH.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.13: Projekt a veřejná zakázka „Doplnění DH Panšula“

V roce 2019 na základě usnesení ZO č. 07/01/2019 ze dne 20. 2. 2019 bylo v lokalitě Panšula realizováno dětské hřiště od společnosti TR Antoš s.r.o., celkem za cca 68 000 Kč. V minulých letech byly v rozpočtu obce vyčleněny finanční prostředky na doplnění prvků na tomto dětském hřišti, ale k tomu nedošlo

S ohledem na využití a oblibu tohoto místa, po rekonstrukci místní komunikace a realizaci výsadby keřů, by bylo vhodné doplnit hřiště vhodnými herními prvky. Místostarosta realizoval poptávkové řízení u původního dodavatele (od 1. 1. 2023 se společnost TR Antoš s.r.o. sloučila se společností MIRAKULUM s.r.o.) a obdržel nabídku, která je předkládána ZO. Jednalo by se o dva herní prvky, lanové centrum Zásada a lanová pyramida K2 - MINI, kdy nabídková cena včetně dopravy a montáže je 313 254 Kč bez DPH. Místostarosta dále navrhuje pořídit od tohoto dodavatele 2x prvek – stůl a lavičky samostatné 2 metry, cca 15 000 Kč za kus, a umístit je po obci a vytvořit tak další místa pro setkávání a odpočinek.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. ZO souhlasilo s doplněním DH. **BK** navrhla, zda by nebylo vhodné zvážit i jiné prvky z nabídky dodavatele, ZO diskutovalo i o jiných prvcích, ale většina členů ZO byla pro

stávající nabídku. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO projekt a dodavatele schválilo.

Usnesení č. 13/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Doplnění DH Panšula“, jejíž předmětem je doplnění herních prvků na dětském hřišti v lokalitě Panšula

- a) jako veřejnou zakázku s oslovením,
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 330 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 14/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku „Doplnění DH Panšula“, jako veřejnou zakázku, která bude zadána přímo jednomu dodavateli, kterým bude společnost MIRAKULUM s.r.o., Nad Perchtou 1631, Turnov, IČO: 25266454, s odůvodněním, že společnost realizovala I. část dětského hřiště v lokalitě Panšula a předložila nabídku, kterou je připravena operativně realizovat.

Hlasování:

4 pro – 1 (BK) proti – 2 (PK,DT) se zdrželi

Ad.14: Inventarizace majetku a závazků obce za rok 2023

Inventarizace majetku a závazků obce byla provedena souladu s Vyhláškou MF č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a Směrnicí obce č. 2/2011 pro provedení inventarizace majetku a závazků, a na základě Plánu inventarizace na rok 2023 ze dne 15. 11. 2023 a Příkazu k provedení inventarizace v roce 2023 ze dne 15. 11. 2023. Inventarizace byla provedena v určených termínech jednotlivými inventarizačními komisemi. Na základě jejich zjištění vyhotovila hlavní inventarizační komise inventarizační soupisy a dne 31. 1. 2024 předala výsledky inventarizace starostovi, včetně Inventarizační zprávy za rok 2023, kterou starosta schválil. Jak vyplývá z provedené inventarizace, je stav majetku Obce Jezeřany-Maršovice k 31. 12. 2023 ve vybraných účtech následující: stavby (021), přírůstek + 6 346 675,70 Kč, úbytek - 0 Kč, celkem 40 179 901,80 Kč, samostatné hmotné movité věci (022), + 127 357,80 Kč, - 0 Kč, celkem 3 073 648,26 Kč, drobný dlouhodobý hmotný majetek (028) + 219 018,39 Kč, - 82 909,57 Kč, celkem 2 724 026,06 Kč, pozemky (031) + 32 384,34 Kč, - 808,50 Kč, celkem 13 633 763,25 Kč, nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042) + 3 915 213,95 Kč, - 6 474 033,50 Kč, celkem 3 660 653,90 Kč.

ZO je předkládána Inventarizační zpráva za rok 2023, Inventurní soupis ke dni 31. 12. 2023, Přehled vyřazeného majetku 2023 a Příloha k inventarizaci majetku 2023 - Přírůstky a úbytky majetku. Při inventarizaci za rok 2023 nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly a s návrhem na vyřazení majetku byl vyjádřen souhlas.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO projekt a dodavatele schválilo.

Usnesení č. 15/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Inventarizaci majetku a závazků obce za rok 2023.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.15: Rozpočtové opatření č. 11/2023, č. 1 a 2/2024

Po schválení a zveřejnění Rozpočtu obce pro rok 2024 bylo neprodleně ve spolupráci s účetní obce proveden podrobný rozpis rozpočtu v souladu s rozpočtovou skladbou.

Rozpočtové opatření č. 11/2023 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu roku 2023, s ohledem na aktuální potřeby ve financování obce, kdy na konci roku došlo k příjmům a výdajům, které nebyly v rozpočtu dostatečně zohledněny. Rozpočtové opatření č. 11/2023 bylo provedeno starostou ke dni 31. 12. 2023. Na příjmové stránce upravuje navýšení daňových příjmů celkem o 867 000 Kč, přijetí dotace na odbornou přípravu JSDH ve výši 4 800 Kč a vrátku dotace na workoutové hřiště – 800 Kč. Navýšení finančního příspěvku od společnosti EKO-KOM, a.s. o 43 000 Kč a poskytnutá pojistná plnění celkem za 6 900 Kč. Ve výdajích byly poníženy ty výdaje, které nebyly v plné míře vyčerpány či nebyly realizovány vůbec (např. Prodloužení dešťové kanalizace a úprava komunikace k ČS v lokalitě Na loukách) a dále zejména úhrada investičního a neinvestičního příspěvku na pořízení štěpkovače, myčky a opakovaně použitelné kelímky, pro DSO MK „Prevence vzniku odpadů“.

Rozpočtové opatření č. 1/2024 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2024 na základě aktuálních potřeb obce a bylo provedeno starostou k 29. 2. 2024. V příjmech upravuje odvody za odnětí půdy ze ZPF (800 Kč). Ve výdajích se jedná zejména o ponížení výdajů na projekty Na loukách dle předpokládaných výdajů a použití finančních prostředků na termínovaný vklad u Komerční banka, a.s. (2 000 000 Kč), vrátka dotace za prezidentskou volbu (11 700 Kč) a další drobné záležitosti. Financování (přebytek z minulých let) ve výši 1 685 000 Kč bude použito pro pokrytí navýšených výdajů, popř. výdajů schválených na tomto zasedání ZO.

Rozpočtové opatření č. 2/2024 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2024 na základě schválených usnesení na tomto zasedání ZO, konkrétně navýšení výdajů na věčné prostředky pro JSDH (100 000 Kč vyčleněno v rámci paragrafu), na opravu klubovny (250 000 Kč), odhlučnění sálu (200 000 Kč) a doplnění herních prvků (v rozpočtu je vyčleněno 150 000 Kč a je potřeba dalších cca 260 000 Kč).

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO

rozpočtová opatření schválilo.

Usnesení č. 16/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 11/2023, které provedl starosta ke dni 31. 12. 2023.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 17/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2024, které provedl starosta ke dni 29. 2. 2024.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 18/01/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2024.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 16: Diskuse

V diskusi zaznělo:

PB navrhl, zda by v KD, s ohledem na špatný signál, nemohla být zřízena wifi. Ostatní členové ZO souhlasili a starosta přislíbil připojení realizovat.

PK se dotázal na nový web obce a optiku v obci (CETIN). **Starosta** uvedl, že v současné době probíhá testování nového webu s předpokladem spuštění webu v 1. polovině letošního roku. Co se týká jednání se společností CETIN, oslovil jejich zástupce s tím, že by se mohlo uskutečnit v nejbližší době jednání na OÚ.

LB(o) poděkoval obci za podporu SDH, kladně hodnotil připojení obou myček v KD a připomněl, že 6. 4. 2024 se uskuteční akce „Uklidme Česko, uklidme Jezeřany-Maršovice“, společně se sběrem velkoobjemového odpadu.

BK zmínila problematiku obecních bytů s tím, jak to bude s jejich rekonstrukcí a zda by nebylo vhodné byt pronajmout už nyní. **Starosta** uvedl, že s ohledem na stav bytu, by bylo nejvhodnější byt rekonstruovat a pak teprve ho pronajmout.

BK se dotázala na sklepní prostory ve škole, které byly vyklizené za účelem možné realizace školního skladu. Sklep by bylo však třeba opravit, odvlhčit. Starosta odpověděl, že v dané věci jsou realizovány pouze provozní opatření (větrání).

BK upozornila na plánovaný kurz pro seniory, který by chtěl realizovat místní občan za účelem výuky seniorů o bezpečnosti v online světě. **Starosta** informoval, že bude možné

kurz propagovat i v obecním zpravodaji, úvodní setkání by se mohlo uskutečnit v prostorách klubovny KD.

BK se dotázala, zda už jsou vyhodnocené náklady na masopust. **Starosta** uvedl, že po finanční stránce byla akce uzavřena s tím, že náklady byly cca o 34 000 Kč vyšší než příjmy. Úplné vyúčtování přepošle zastupitelům na vědomí.

BK dále zmínila akce pořádané kulturním výborem ve 2. čtvrtletí roku, konkrétně dne 16. 3. – Bazar oblečení, 13. 4. - Okoštuj dědinu, 5. 5. - divadlo pro děti, 12. 5. - akce pro ženy a podpořila akci Uklidme Česko, kterou organizuje SDH.

PM(o) se dotázal kam je vyvážen tříděný odpad, konkrétně plast a zda nekončí na skládce směsného odpadu. **Starosta** odpověděl, že je odvážen na třídící linku, konkrétní svoz plastu prověří.

Starosta vyzval spolky, aby se zapojily do přípravy a pozval občany na akci „Moravskokrumlovskem na kole“, která se bude konat 18. 5. 2024.

Ad. 17: Ukončení

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, a ukončil zasedání ve **22:23** hod.

Ing. Petr Slavík v. r.
starosta

Zapsal: Ing. Ondřej Čáp v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Petr Bednář v. r.

Ing. Pavel Kárník v. r.