

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 05/2022

konaného dne 14. 9. 2022

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:05 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 5. 9. 2022, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlasu a vývěskách obce. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a podle § 92 odst. 3 zákona o obcích je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno **7** členů ZO, omluveni jsou **DT**, **RP** z pracovních důvodů.

Použité iniciály členů ZO:

Lukáš Badin (**LB**), Ing. Ondřej Čáp (**OČ**), Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Ing. Martin Hladůvka (**MaH**), Radek Podhrázký (**RP**), Ing. Petr Slavík (**starosta**), Ing. David Tesař (**DT**).

Použité iniciály občanů:

Iniciály diskutujících občanů jsou vyhotoveny ve tvaru **JP(o)**, kde J je jméno, P příjmení a (o) označení občana. Jejich celé jméno s příslušnými iniciálami je uvedeno v Listině přítomných, která je nedílnou součástí písemného vyhotovení zápisu.

Ad. 01: Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO doplněný pořad jednání schválilo.

Usnesení č. 01/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 05/2022

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti
04. Žádosti občanů a organizací
05. Nakládání s majetkem

- a) prodej části pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 24. 5. 2022),
 - b) prodej části pozemku p.č. 2407 v k.ú. Jezeřany (záměr ze dne 20. 7. 2022),
 - c) Darovací smlouva, jejímž předmětem je pozemek p.č. 31/5 v k.ú. Jezeřany,
 - d) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330065194/001-GPM, s EG.D, a.s. (stavba „Jezeřany-Maršovice- has. zbr“)
06. Projekt „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“
- a) Darovací smlouva, jejímž předmětem jsou pozemky p.č. 1306/1, 28, 31, 33, 34, 35, 37, 48, 52, 53, 54, 58, 75, 79, 80, 84 v k.ú. Jezeřany,
 - b) Kupní smlouva, jejímž předmětem je stavba „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“, stavební objekty D402 Veřejné osvětlení, D101 Komunikace, sjezdy a ostatní plochy, nacházející se na pozemcích p.č. 1306/35, 34 a 28, v k.ú. Jezeřany
07. Spolufinancování sociálních služeb v roce 2022, Město Moravský Krumlov, Žádost o poskytnutí individuální dotace, Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku
08. Poskytnutí úvěru od České spořitelny, a.s.
09. Projekt „Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Na loukách“
10. Veřejná zakázka „Oprava fasády MŠ“
11. Veřejná zakázka „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“
12. Rozpočtové opatření č. 6/2022, č. 7/2022 a č. 8/2022
13. Diskuse
14. Ukončení

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 8. 7. 2022. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Starosta jako zapisovatele určil **OČ** a jako ověřovatele navrhl **SH** a **MH**.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 05/2022 Mgr. Svatavu Hájkovou a Milana Hamalu.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Technická poznámka:

*V 18:10 hod. se dostavil **RP**, počet přítomných členů ZO je 8.*

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce **Hospodaření v obecních lesích** (Usnesení č. 04/04/2022)

ZO na svém zasedání č. 06/2021 dne 15. 12. 2021 schválilo Usnesení č. 05/06/2021 schválilo navýšení prodejní cenu dříví od 1. 1. 2022 pro těžbu z obecních lesů na 1 400 Kč za m³ surové kmeny stromů akát a dub, 1 200 Kč za m³ surové kmeny stromů listnaté tvrdé ostatní (jasan, javor) a 650 Kč za m³ surové kmeny stromů jehličnaté a listnaté měkké ostatní (olše, topol, vrba), a to od 1. 1. 2022. Na základě nabídky a poptávky v loňském roce, s ohledem na skutečnosti uváděné odborným lesním hospodářem by bylo možné uvažovat o dalším zvýšení ceny dřeva.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO cenu dříví schválilo.

Usnesení č. 03/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodejní cenu dříví od 1. 10. 2022 pro těžbu z lesů Obce Jezeřany-Maršovice takto:

- a) 1 800 Kč za m³ surové kmeny stromů akát a dub
- b) 1 600 Kč za m³ surové kmeny stromů listnaté tvrdé ostatní (jasan, javor)
- c) 1 200 Kč za m³ surové kmeny stromů jehličnaté a listnaté měkké ostatní (olše, topol, vrba)

a **ukládá** starostovi zajistit u dodavatele prací v obecních lesích prodej dřeva v těchto cenách od 1. 10. 2022.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Stání na kontejnery (Usnesení č. 08/04/2022)

Výstavbu kontejnerového stání realizovala společnost MIKO Neslovice s.r.o., ve dne 15. až 19. 8. 2022, za cenu 156 071 Kč, ve stejném termínu realizovala opravu výtluk na místních komunikacích a opravy na místní komunikace, celkem za 132 616 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Počet členů ZO ve volebním období 2022-2026 (Usnesení č. 22/04/2022)

Oznámení o počtu volených členů ZO J-M pro volební období 2022 – 2026 bylo vyvěšeno na úřední desku dne 23. 6. 2022. Co se týká voleb do obecního zastupitelstva, které se uskuteční ve dnech 23. a 24. 9. 2022, kandiduje celkem 5 volebních stran s počtem 38 kandidátů.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s následující problematikou:

Účast na jednáních

26. 8. 2022, 75. členská schůze DSO Moravskokrumlovsko, Rybníky

Členská schůze projednala zejména dotace Nadace ČEZ na pořízení komunální techniky pro obce, prostřednictvím DSO. Naše obec pořídila z této dotace kladivový mulčovač (informace o jeho pořízení byla ZO poskytnuta na minulém zasedání ZO). Pořizovací cena činila 78 750 Kč, poskytnutá dotace byla 46 000 Kč a obec bude muset DSO poskytnout investiční příspěvek ve výši zbytku ceny 32 750 Kč.

Dále byla diskutována problematika dotací OPŽP, týkající se nakládání s odpady s tím, že by obce požádaly společně prostřednictvím mikroregionu. O tomto dotačním titulu bylo ZO informováno prostřednictvím e-mailu dne 8. 8. 2022. Na základě vyjádření členů ZO a potřeb obce bylo rozhodnuto zapojit se do společné žádosti s tím, že obec požádala o 1 500 ks vratných omyvatelných kelímků včetně přepravek zejména pro pořadatele venkovních akcí a pořízení 1 ks automatické myčky, zároveň byl vznesen dotaz na možnost pořízení štěpkovače.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Jednotka SDH

Dne 19. 8. 2022 starosta (na základě doporučení) podal žádost na HSZ ČR o účelovou investiční dotaci pro jednotky SDH obcí pro rok 2023, na pořízení nového dopravního automobilu (DA) pro jednotku SDH („Pořízení nového DA pro JSDH Jezeřany-Maršovice“). Celkové výdaje jsou předpokládány ve výši 1 250 000 Kč, maximální výše dotace (GR HZS) je 450 000 Kč a dále je zde možnost spolufinancování z Jihomoravského kraje. V současné době je jako DA pro JSDH využíváno vozidlo Ford Tranzit. Toto vozidlo bylo pořízeno v roce 2012 se spoluúčastí dotace od JMK jako ojeté vozidlo z roku 2006, které bylo přestavěno na DA. Jeho současný stav lze hodnotit jako neuspokojivý, vozidlo vykazuje známky stáří a jeho technické parametry nejsou dostačující pro efektivní zásah.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Podpora kulturních akcí

Obec dlouhodobě podporuje a spolupodílí se na konání tradičních kulturních akcí v obci, kterými jsou Cyrilometodějská pouť a Václavské hody. V rozpočtu obce pro rok 2022 byly opět vyčleněny finanční prostředky na úhradu hudební produkce (vystoupení dechových hudeb). Přestože na jednání ZO bylo o tomto jednáno a byl vysloven souhlas s podporou těchto akcí, bude vhodné tuto podporu deklarovat usnesením.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO podporu schválilo.

Usnesení č. 04/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** úhrady hudební produkce ve výši 25 000 Kč za každý den konání Cyrilometodějské pouti a Václavských hodů, konaných v roce 2022.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Projekt „Revitalizace Jezeřanské návsi“

Dne 30. 8. 2022 proběhl na návsi hydrogeologický průzkum ohledně stavu podloží a jeho technických parametrů a charakteru a schopnosti hospodařit s dešťovými vodami. Dne 31. 8. 2022 se uskutečnila schůzka nad projektem ohledně konkrétních návrhů a připomínek řešení, v souladu s vypracovanou a schválenou studií (viz. Zápis z kontrolní schůzky). Ze schůzky vyplynula skutečnost, že samostatně budou poptány průzkumné a projekční práce pro zahájení obnovy mostků, a právě na základě tohoto závěru obec obdržela nabídku, prostřednictvím projektanta, na vypracování autorizovaného pasportu - zhodnocení stavu a poruch těchto mostů, včetně fotodokumentace a předběžného statického posouzení, v termínu do konce října 2022, za cenu 36 500 Kč bez DPH. S ohledem na bezpečnost občanů a následného řešení možné údržby, oprav či celkové rekonstrukce těchto mostů, je důležité nechat takovou dokumentaci vypracovat.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO objednání pasportu schválilo.

Usnesení č. 05/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** nabídku na vypracování Pasportu mostů ve vlastnictví obce, který bude vypracován v rámci projektu „Revitalizace Jezeřanské návsi“, za cenu 36 500 Kč bez DPH.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Malování v kulturním domě

Po realizaci akce „Posuvné dveře v KD“, kdy je potřeba zapravit jejich usazení a s ohledem na skutečnost, že výmalba v KD, není v dobrém stavu, bylo by vhodné provést výmalbu kulturního domu.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO veřejnou zakázku schválilo.

Usnesení č. 06/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci veřejné zakázky s výběrem „Malování v KD“, jejímž předmětem je provedení výmalby v celém objektu kulturního domu na adrese Jezeřany-Maršovice 1.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Splašková kanalizace – oprava těsnění poklopů kanalizačních šachet

Na základě připomínek občanů a žádosti obce, provedl provozovatel splaškové kanalizace kontrolu kanalizačních šachet, nacházejících se ve státní silnici s ohledem na hlučnost při přejetí motorových vozidel přes poklop kanalizačních šachet. Bylo zjištěno, že těsnění poklopů trpí zejména při přejezdu nákladních aut. S ohledem na náročnost a cenu prací, které si musí provozovatel objednat u dodavatelské společnosti, bude ve 4 případech kdy těsnění je nejvíce poškozené, těsnění vyměněno.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

CETIN – Modernizace telekomunikační infrastruktury

Dne 21. 7. 2022 se uskutečnila schůzka se zástupcem společnosti CETIN a.s. ohledně připojení obce do otevřené optické sítě CETIN, zároveň o investici společnosti do modernizace tzv. rDSLAMu, který je napojený na páteřní optickou síť (rychlost až 250 Mb/s (záleží na vzdálenosti od ústředny). Spolupráce by mohla být dlouhodobějšího charakteru s postupným vybudováním této optické sítě. Zástupci společnosti CETIN a.s. byly sděleny probíhající a připravující se investiční záměry na veřejných prostranstvích, zároveň i projektantům, připravující projekt „Revitalizace Jezeřanské návsi“ byl předložen kontakt na zástupce společnosti CETIN a.s.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací

Nebyly podány a předloženy žádné žádosti.

Ad. 05: Nakládání s majetkem

a) prodej části pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 24. 5. 2022)

ZO na svém zasedání dne 27. 4. 2022 schválilo a na úřední desce byl dne 25. 5. 2022 zveřejněn záměr na prodej části pozemku p.č.1487/3, cca 20 m², ostatní plocha, v k.ú. Maršovice. Dne 3. 6. 2022 obec obdržela Nabídku k záměru obce od žadatele Ing. Víta Badína. Žádnou další nabídku či připomínky obec neobdržela. Bylo zadáno vyhotovení geometrického plánu dle schváleného záměru, při jednání na místě byly zjištěny skutečnosti, které jsou předkládány ZO k projednání formou zaměření a je třeba rozhodnout, jak bude obec s uvedeným pozemkem nakládat. Dne 9. 8. 2022 byl rovněž

objednán znalecký posudek a na jeho základě bude stanovena kupní cena. Případný prodej části tohoto pozemku by měl či mohl být řešen společně s případným zábořem obecního pozemku u sousední budovy. Stanovení ceny obvyklé je v souladu s ustanoveními zákona o obcích a obec tak bude nakládat se svým majetkem s péčí řádného hospodáře.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

LB oznámil starostovi osobní podjatost ve věci, protože žadatel je jeho bratr.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej schválilo.

Usnesení č. 07/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej části obecního pozemku p.č. 1487/1, o výměře 16 m², ostatní plocha, v k.ú. Maršovice, Ing. Vítu Badinovi, Jezeřany-Maršovice 232 s tím, že nově vzniklý pozemek bude vymezen na základě vyhotoveného geometrického plánu v souladu se schváleným zaměřením a cena dle znaleckého posudku a kupní smlouva bude schválena na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, LB nehlasoval

b) prodej části pozemku p.č. 2407 v k.ú. Jezeřany (záměr ze dne 20. 7. 2022)

ZO na svém zasedání dne 22. 6. 2022 schválilo a na úřední desce byl dne 20. 7. 2022 zveřejněn záměr na prodej části pozemku p.č. 2407, cca 40 m², ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany. Dne 31. 8. 2022 obec obdržela Nabídku k záměru obce od žadatelů Lukáše Běhavého a Gabriely Hnilicové. Žádnou další nabídku či připomínky obec neobdržela. Stejně jako v bodě a), bylo zadáno vyhotovení geometrického plánu dle schváleného záměru a při jednání na místě byly zjištěny skutečnosti, které jsou předkládány ZO k projednání, a to formou zaměření a je třeba rozhodnout, jak bude obec s uvedeným pozemkem nakládat, rovněž byl objednán znalecký posudek.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej schválilo.

Usnesení č. 08/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej části obecního pozemku p.č. 2407, o výměře 34 m², ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, Lukáši Běhavému, Loděnice 79 a Gabriele Hnilicové, Jezeřany-Maršovice 45 s tím, že nově vzniklý pozemek bude vymezen na základě vyhotoveného geometrického plánu v souladu se schváleným zaměřením a cena dle znaleckého posudku a kupní smlouva bude schválena na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) Darovací smlouva, jejímž předmětem je pozemek p.č. 31/5 v k.ú. Jezeřany

Obec obdržela nabídku od společnosti AGROSPOL, spol. s r.o. na darování pozemku p.č. 31/5 v k.ú. Jezeřany. Pozemek se nachází v lokalitě Dolní loučky, v bezprostřední blízkosti obecního pozemku p.č. 1491/3 v k.ú. Jezeřany na kterém má záměr vybudovat inženýrské sítě a místní komunikaci společnost KAPA WOOD – CZ s.r.o. k vlastním pozemkům na kterých plánuje vybudovat 8 rodinných domů. Společnost AGROSPOL, spol. s r.o., pozemek, který bude dotčen výstavbou, nabízí obci jako dar. S ohledem na skutečnost, že by měla být nově vybudovaná místní komunikace ve vlastnictví obce, je vhodné nabídku přijmout.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO darovací smlouvu schválilo.

Usnesení č. 09/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** darovací smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako obdarovanou a společností AGROSPOL, spol. s r.o. jako dárce, jejímž předmětem daru je pozemek p.č. 31/5 o výměře 21 m², orná půda, v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

d) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330065194/001-GPM, s EG.D, a.s. (stavba „Jezeřany-Maršovice – has. zbr“)

K předpokládané stavbě hasičské zbrojnice na pozemku p.č. 1475 v k.ú. Maršovice byla realizována přípojka NN a rozsah věcného břemene byl vymezen dne 31. 3. 2022 geometrickým plánem č. 125/2022. Zřízení přípojky NN umožní připojení základní školy (č.p. 143) a obecních bytů (č.p. 144) podzemním kabelovým vedením. K podepsání smlouvy se obec zavázala svým dřívějším rozhodnutím schválením smlouvy o budoucí smlouvě, která byla schválena usnesením ZO č. 10/04/2020 ze dne 16. 9. 2020.

Technická poznámka:

V 19:05 hod. se dostavil DT, počet přítomných členů ZO je 9.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 10/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330065194/001-GPM, s EG.D, a.s., jejímž předmětem je realizace stavby „Jezeřany-Maršovice - has. zbr“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 1 (DT) se zdrželo

Ad.06: Projekt „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“

a) Darovací smlouva, jejímž předmětem jsou pozemky p.č. 1306/1, 28, 31, 33, 34, 35, 37, 48, 52, 53, 54, 58, 75, 79, 80, 84 v k.ú. Jezeřany

ZO se dlouhodobě zabývalo a jednalo ohledně výstavby rodinných domů dle Územní studie Horní loučky v dané lokalitě. O spolupráci a podpoře na realizaci projektu akce „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“, jehož předmětem je realizace inženýrských sítí, ZO naposledy jednalo na svém zasedání č. 03/2022 dne 30. 3. 2022 a schválilo podporu realizace Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice, D301 Kanalizace splašková, D303 Vodovod (dále jen „STAVBA I.“), usnesením č. 07/02/2022 a č. 08/02/2022. Dověšením spolupráce a podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Horní loučky a tak uplatnění zájmů a záměrů obce v území (dané lokalitě Horní loučky), předpokládá rozhodnout o dokončení podpory ve věci stavby Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice, D 101 Komunikace, sjezdy a ostatní plochy, D301 Kanalizace splašková-přípojky, D 302 Dešťová kanalizace, D303 Vodovod-přípojky, D402 Veřejné osvětlení (dále jen „STAVBA II.“).

Na základě diskuse a připomínek členů ZO, týkající se průběžného poskytování finančního příspěvku s ohledem na dokončení a kolaudaci stavby „STAVBA II.“, ZO usnesením č. 09/02/2022 pověřilo a uložilo starostovi ve věci tohoto projektu, aby jednal ohledně poskytnutí finančního příspěvku, převodu stavby a pozemků do vlastnictví obce a připravil podklady (dohody a smlouvy) týkající se STAVBY II.

Vlastní realizace výše uvedeného předpokládá, že veřejné pozemky (na kterých budou umístěny inženýrské sítě) a které budou sloužit všem občanům, je jejich bezplatný převod na obec a příspěvek obce ve výši 20% nákladů STAVBY II. bude realizováno tak, že obec tuto stavbu, s kupní cenou ve výši 20 % těchto nákladů. Jednotlivé kroky jsou rozděleny dle jednotlivých právních aktů.

ZO je předkládán návrh darovací smlouvy, kdy obec je obdarovaným a dárce jsou vlastníci pozemků (členové SPOLKU) a předmětem daru jsou pozemky, na kterých bude dílo realizováno, a tyto pozemky budou součástí veřejného prostranství. Jedná se celkem o 16 pozemků o celkové výměře 3270 m². Tato smlouva bude uzavřena před smlouvou kupní, což bude garantovat vlastnictví pozemků obcí. Navrhovaným postupem budou bezplatně na obec převedeny pozemky, na kterých budou vybudovány inženýrské sítě a které budou součástí veřejného prostranství. Budou sloužit nejenom vlastníkům pozemků (budoucím stavebníkům rodinných domů v lokalitě), ale zároveň všem občanům a zároveň bude umožněn veřejný přístup do lokality Horní Loučky, kde dle schválené Územní studie Horní Loučky, Jezeřany, bude možno v budoucnosti realizovat výstavbu dalších rodinných domů, a tak umožnit další rozvoj obce.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dar schválilo.

Usnesení č. 11/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice

- a) **schvaluje** přijetí daru, kdy obdarovaným je Obec Jezeřany-Maršovice a dárce jsou vlastníci pozemků, kdy předmětem daru jsou pozemky p.č. 1306/1 o výměře 108 m², p.č. 1306/28 o výměře 310 m², p.č. 1306/31 o výměře 116 m², p.č. 1306/33 o výměře 178 m², p.č. 1306/34 o výměře 809 m², p.č. 1306/35 o výměře 1178 m², p.č. 1306/37 o výměře 109 m², p.č. 1306/48 o výměře 78 m², p.č. 1306/52 o výměře 40 m², p.č. 1306/53 o výměře 65 m², p.č. 1306/54 o výměře 29 m², p.č. 1306/58 o výměře 40 m², p.č. 1306/75 o výměře 65 m², p.č. 1306/79 o výměře 80 m², p.č. 1306/80 o výměře 28 m², p.č. 1306/84 o výměře 27 m², vše orná půda, v k.ú. Jezeřany,
- b) **ukládá starostovi** připravit a vypracovat návrh darovací smlouvy podle bodu a) a tuto darovací smlouvu uzavřít.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Kupní smlouva, jejímž předmětem je stavba „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“, stavební objekty D402 Veřejné osvětlení, D101 Komunikace, sjezdy a ostatní plochy, nacházející se na pozemcích p.č. 1306/35, 34 a 28, v k.ú. Jezeřany

ZO je předkládán návrh kupní smlouvy, kdy kupujícím je Obec Jezeřany-Maršovice a prodávajícím je SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ HORNÍ LOUČKY, Z.S., předmětem koupě je stavba „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“, stavební objekty D402 Veřejné osvětlení, D101 Komunikace, sjezdy a ostatní plochy, nacházející se na pozemcích p.č. 1306/35, 1306/34 a 1306/28 v k.ú. Jezeřany, za kupní cenu 1 407 028 Kč, která bude zaplacená ve dvou stejných splátkách, kdy první splátka bude zaplacená do 15-ti dnů po té, co prodávající uzavře se zhotovitelem stavby protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla a originál předloží kupujícímu a druhá splátka bude zaplacená do 15-ti dnů po té, co nabude právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby, popř. vydání kolaudačního souhlasu - povolení příslušného správního orgánu o užívání stavby.

Částka 1 407 028 Kč představuje 20% nákladů stavby STAVBA II, což vyplývá ze Smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem - SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ HORNÍ LOUČKY, Z.S. a dodavatelem - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., jejímž předmětem je realizace STAVBY II. Rozdělení kupní ceny na dvě splátky, které budou uhrazeny v přesně daných termínech, zajistí, že finanční prostředky obce budou vydány v době dokončení díla.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO kupní cenu schválilo.

Usnesení č. 12/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice

- a) **schvaluje** koupi, kdy kupujícím je Obec Jezeřany-Maršovice a prodávajícím je SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ HORNÍ LOUČKY, Z.S., IČO: 09611215, se sídlem Jezeřany-Maršovice 314, kdy předmětem koupě je stavba „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“, stavební objekty D402 Veřejné osvětlení, D101 Komunikace, sjezdy a ostatní plochy, nacházející se na pozemcích p.č. 1306/35, 1306/34 a 1306/28 v k.ú. Jezeřany, za kupní cenu 1 407 028 Kč, která bude zaplacená ve dvou stejných splátkách, kdy první splátka bude zaplacená do 15-ti dnů po té, co prodávající uzavře se zhotovitelem stavby protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla a originál předloží kupujícímu a druhá splátka bude zaplacená do 15-ti dnů po té, co nabude právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby, popř. vydání kolaudačního souhlasu - povolení příslušného správního orgánu o užívání stavby,
- b) **ukládá starostovi** připravit a vypracovat návrh kupní smlouvy podle bodu a) a tuto kupní smlouvu uzavřít.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.07: Spolufinancování sociálních služeb v roce 2022, Město Moravský Krumlov, Žádost o poskytnutí individuální dotace, Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku

Dne 11. 7. 2022 obdržela obec žádost od Města Moravský Krumlov ohledně řešení spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov pro rok 2022. Výpočet podílů obcí v regionu (stejně jako v předchozích letech), je založen na principu solidárním dle počtu obyvatel v obci (údaje k datu 1. 1. 2022) a vypočítané částky 32,514 Kč/1 osobu/rok (výpočet vychází z poskytnuté dotace v návaznosti na počet klientů evidovaných dle příslušnosti k obcím ve SO ORP). ZO je předkládán uvedený Dopis a Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2022, včetně příloh. Dále návrh smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Městem Moravský Krumlov, jejímž předmětem je poskytnutí podílu obce na spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností pro rok 2022 ve výši 25 458 Kč. Uvedená smlouva zabezpečí spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu Města Moravský Krumlov, kam patří i naše obec.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 13/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Městem Moravský Krumlov, jejímž

předmětem je poskytnutí podílu obce na spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností pro rok 2022 ve výši 25 458 Kč.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 08: Poskytnutí úvěru od České spořitelny, a.s.

Obec se v tomto roce rozhodla realizovat několik projektů a veřejných zakázek, na které byly vyčleněny finanční prostředky v rámci rozpočtu obce pro rok 2022, ale zároveň v rámci rozpočtu byly využity finanční prostředky z přebytku hospodaření let minulých.

V průběhu roku bylo jednáno o dalších projektech a veřejných zakázkách, byly schváleny a vyčleněny finanční prostředky v rámci rozpočtu, ale s ohledem na současnou ekonomickou situaci a rozpracovanost projektů a veřejných zakázek, je rozpočet obce napnutý a finanční situace obce komplikovaná.

Proto starosta jednal ohledně možnosti poskytnutí úvěru s Českou spořitelnou, a.s. a předběžně projednal možnost úvěru ve výši 1 500 000 Kč s tím, že možnost čerpání úvěru by byla do 30. 6. 2023, splácení pak od července 2023 do června 2026, s výší splátky cca 42 000 Kč měsíčně, se sazbou fixní 6,32 % p.a., popř. sazba FLOAT cca 1M PRIBOR + 0,16 % p.a. Dojednání možnosti čerpat úvěr ve výši 1 500 000 Kč až do 30. 6. 2022, může při současné ekonomické situaci a finančních možnostech obce, zajistit, aby obec dostala svým závazků a koncem roku, popř. začátkem roku se nedostala do komplikované finanční situace.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO přijetí úvěru schválilo.

Usnesení č. 14/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice

- a) **schvaluje** přijetí investičního úvěru, na základě cenové nabídky ze dne 12. 9. 2022, od společnosti Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62 140 00 Praha, IČO: 45244782, kdy předmětem je poskytnutí úvěru ve výši 1 500 000 Kč, s čerpáním do 30. 6. 2023, dobou splatnosti do 30. 6. 2026, s měsíční splátkou 41 667 Kč, s úrokovou sazbou FIX po celou dobu 6,32 % p.a., za účelem krytí investičních potřeb obce,
- b) **ukládá starostovi** uzavřít a podepsat smlouvu o poskytnutí úvěru se společností Česká spořitelna, a.s.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Projekt „Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Na loukách“

ZO svým usnesením č. 19/01/2022 ze dne 23. 2. 2022 schválilo veřejnou zakázku s názvem „Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Na loukách“, jejímž předmětem je prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v lokalitě Na loukách, nacházející se zejména na pozemcích p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice a p.č. 2352/13 v k.ú. Jezeřany, jako veřejnou zakázku s oslovením, s předpokládanou hodnotou 500 000 Kč s tím, že poptávkové řízení a jeho vyhodnocení provede starosta spolu s místostarostou. Na zasedání ZO dne 30. 3. 2022 vzalo ZO na vědomí, že na základě uzavření Dohody o převzetí závazku ze dne 21. 12. 2021 a z ní vyplývající předání a převzetí investorství (veškerá práva a povinnosti), bude poptávkové řízení provádět ZSO VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO a jeho výsledky budou předloženy ke schválení ZO. Nyní jsou ZO předkládány základní dokumenty pro schválení, včetně jednotlivých nabídek s tím, že nejvhodnější nabídku předložila společnost VAS, a.s., která činí 668 952, 58 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že máme podepsanou Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši skutečných nákladů (předpoklad je 500 000 Kč) a nabídková cena je vyšší a spolu s doposud neuhrazenou cenou za projekční (39 000 Kč) a inženýrské činnosti (24 000 Kč) dosahují náklady výše 731 922,58 Kč, které bude muset obec ZSO uhradit, na základě výzvy ZSO k úhradě výše dotace dle celkových nákladů stavby, tj. v částce 731 922,58 Kč. S ohledem na skutečnost, že k této veřejné zakázce nebyl vyhotoven položkový rozpočet, výše dotace byla stanovena „odhadem“, došlo k časové prodlevě a v průběhu roku se zásadním způsobem změnila ekonomická situace v oblasti dodavatelsko-odběratelských vztahů a cen materiálů, došlo ke zvýšení nákladů na realizaci stavby. Z důvodu zabezpečení zásobování pitnou vodou obyvatel v uvedené lokalitě je ZO doporučeno schválit dodavatele a výši celkové úhrady.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vybraného dodavatele a výši úhrady schválilo.

Usnesení č. 15/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Na loukách“ na základě provedeného poptávkového řízení, nejvhodnější nabídku ve výši 668 922,58 Kč bez DPH a souhlasí s vybraným dodavatelem společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., která předložila nejvhodnější nabídku.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 16/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Na loukách“ na základě Smlouvy o poskytnutí dotace

(finančního transferu) ze dne 21. 11. 2021, výši úhrady skutečných celkových nákladů stavby ve výši 731 922,58 Kč, což je cena díla včetně projekční a inženýrské činnosti.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Veřejná zakázka „Oprava fasády MŠ“

Ve věci stavby „Oprava fasády MŠ“ bylo dne 30. 6. 2022 zhotoviteli předáno staveniště a v průběhu července 2022 byly zahájeny stavební práce na opravě fasády mateřské školy. Stavební práce probíhaly bez větších problémů, několikrát však byly přerušeny pro déšť. Vlastní realizace si vynutila několik změn oproti projektové dokumentaci, resp. výkazu výměr, tyto skutečnosti byly průběžně řešeny ve spolupráci s dodavatelem. ZO je předkládán položkový rozpočet, ze kterého je zřejmé, že se jednalo zejména o příplatek za nátěr (barvou sk. 4), provádění úprav na opravě, nátěru a zasklívání balkónu školního bytu a také vyhotovení nápisu na budově ZŠ (v souvislosti s nápisem na budově MŠ), celkem se jedná o navýšení o cca 65 000 Kč bez DPH. S ohledem na výše uvedené a z důvodu řádného dokončení a předání stavby, je navrhováno schválit výše uvedené.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vybraného dodavatele a výši úhrady schválilo.

Usnesení č. 17/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „Oprava fasády MŠ“, aby jednal s dodavatelem KEMOstav s.r.o a rozhodl o změně a rozšíření díla nad sjednaný rámec díla, popřípadě uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 23. 3. 2022 tak, aby se cena díla nezvýšila o více jak 15 %.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 11: Veřejná zakázka „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“

Ve věci stavby „Prodloužení vodovodního řadu Jezeřany“ a stavby „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“ bylo dne 22. 7. 2022 předáno staveniště zhotoviteli společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., (VAS, a.s.) resp. společnost STRABAG, a.s. Společnost STRABAG, a.s. ve věci prodloužení vodovodního řadu, prováděl jako subdodavatel výkopové práce pro VAS, a.s. (obdobně to bude i na stavbě Na loukách).

Vlastní realizace stavby prodloužení vodovodního řadu byla ukončena dne 16. 8. 2022 připojením k vodovodnímu řadu. V současné době probíhají činnosti ve směru ke kolaudaci a přechodu na běžný provoz. Celkové náklady by se měly skládat z nákladů na realizaci (923 735 Kč), za projekční práce (60 000 Kč) a inženýrské činnosti (39 000 Kč),

takže obec bude muset ZSO uhradit, na základě výzvy ZSO k úhradě výše dotace dle celkových nákladů stavby, tj. v částce 1 022 735,73 Kč.

Ve věci stavby „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“ byla dne 1. 8. 2022 podepsána příkazní smlouva, týkající se technického dozoru stavby s Ing. Boris Biely, který pro obec tuto činnost vykonával i na stavbě místní komunikace Za kostelem. Společnost STRABAG, a.s. postupně realizuje dílo. Vzniklé problémy jsou řešeny, probíhají kontrolní dny a dne 3. 8. 2022 se uskutečnilo setkání s občany bydlícími v dané lokalitě, ohledně uplatnění návrhů a připomínek ke zřízení sjezdů k nemovitostem a případného rozšíření díla nad rámec smlouvy, s ohledem na skutečnost, že by bylo vhodné opravit (rekonstruovat) a pokračující část místní komunikace, mimo rámec projektové dokumentace. V současné době byla provedena dešťová kanalizace, do které bude odvodněna vozovka, probíhá odstranění horniny z pláně a její zhutnění. V následujících dnech budou pokládány obrubníky. Zároveň je s dodavatelem jednáno ohledně změny konstrukce komunikace a o změně (zmenšení či vynechání výhybny). Výhybna je v projektu uvedena o velikosti 3x30 m s nájezdem 6 + 6 m, zasahuje do soukromého pozemku, po konzultaci se stavebním dozorem a projektantem a majitelem pozemku, je navrhováno její zmenšení na maximálně 2x15m, s nájezdem 3 + 3, tak aby byla umístěna na obecním pozemku.

Co se týká uvedených víceprací ohledně trubního vedení a zejména zemních prací, jedná se o skutečnost, že tyto položky nebyly v rozpočtu SOD uvedeny. V rozpočtu chybí trubní vedení o délce 50 metrů, z toho 25 m DN 300 a 25 m DN 500, dále je v rozpočtu počítáno pouze s výkopkem 0,2 m, ale skladba komunikace je 0,55 m a uložení příslušné množství zeminy na skládku, včetně poplatku za uložení v rozpočtu chybí. Tyto vícepráce jsou za 656 370,75 Kč bez DPH.

V případě rozšíření stavby, se tak jedná o pokračování té samé místní komunikace (6c) od domu č.p. 265 s odbočkou k domu č.p. 288 a pokračováním až ke křižovatce mezi domy č.p. 47 a 48. Rozšíření stavby by se nacházelo na dotčených pozemcích p.č. 1362/6, 1478/7 a 1491/1 v k.ú. Jezeřany, cca o délce 120 m a šířce 4m. S ohledem na zájem obce o celkové dokončení komunikace v této lokalitě, bylo jednáno s dodavatelem, který obci předložil nabídku spolu s výkazem výměr pro rozšíření díla nad rámec uvedený ve smlouvě, s tím, že se jedná o rozšíření v ceně 1 201 969 Kč bez DPH. Celkové náklady stavby pak činí 4 338 754,61 Kč bez DPH, což představuje navýšení ceny díla celkem o 75 %, z toho vícepráce 26% a rozšíření díla 49 %.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dodatek smlouvy schválilo a pověřilo starostu jednat.

Usnesení č. 18/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“, na základě zájmu a poptávky obce, časové a místní souvislosti s realizací stavby a nabídky předložené zhotovitelem, uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 23. 3. 2022 se zhotovitelem společností

STRABAG, a.s., jehož předmětem bude změna - vícepráce ohledně trubního vedení kanalizace a zemních prací a rozšíření díla nad sjednaný rámec - rekonstrukci dalšího úseku místní komunikace v lokalitě Panšula, za nabídkovou cenu 1 858 339,75 Kč bez DPH, celkem za 4 338 754,61 Kč bez DPH.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 19/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace veřejné zakázky „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“, aby jednal s dodavatelem STRABAG, a.s., a rozhodl o změně a rozšíření díla nad sjednaný rámec díla i po uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 23. 3. 2022 tak, aby se celková cena díla nezvýšila o více jak 10 %.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 12: Rozpočtové opatření č. 6/2022, č. 7/2022 a č. 8/2022

Rozpočtová opatření č. 6/2022 a č. 7/2022 upravují příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2022, které se uskutečnily a jejichž potřeba vyvstala od minulého zasedání ZO a které bylo nutné provést. Byly provedeny starostou ke dni 29. 7. 2022, resp. ke dni 31. 8. 2022. Rozpočtové opatření č. 8/2022 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2022, jejichž potřeba vyvstala od minulého zasedání ZO a které je nutné provést a budou realizovány na základě schválení na tomto zasedání ZO.

RO č. 6/2022 upravuje v příjmech přijetí dotace od JMK na akci „Dovybavení JSDH“ (69 000 Kč). Ve výdajích potom navýšení úroků úvěru na akci „Splašková kanalizace“ (+ 55 000 Kč), kontrolu dětských hřišť (+ 1 300 Kč), rozúčtování dotace JMK a pořízení zásahového SW GINA 2 pro JSDH (17 500 Kč).

RO č. 7/2022 upravuje v příjmech poskytnutí kompenzačního bonusu (+ 1 700 Kč), dotace na volby (32 000 Kč), přeúčtování dotace JMK „Dovybavení JSDH“ (stejně tak i ve výdajích). Dále ve výdajích se jedná o navýšení za pohonné hmoty na údržbu VP (+ 11 700 Kč), služby pro JSDH - školení a data pro GINA (+ 3 000 Kč), rozúčtování dotace voleb do ZO.

RO č. 8 upravuje dle předpokládaného vývoje a výběru daní, navýšení daňových příjmů o 1 200 000 Kč. Ve výdajích se jedná zejména o navýšení na vícepráce a rozšíření akce „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“ a odkoupení místní komunikace v lokalitě Horní loučky, úpravu výdajů týkajících se finančního příspěvku VAK Znojensko na realizaci akcí „Prodloužení vodovodního řádu Na loukách“ a „Prodloužení vodovodního řádu Jezeřany“ a spoluúčasti obce na pořízení techniky v rámci dotací – „Dovybavení JSDH“, pořízení mulčovače od Nadace ČEZ prostřednictvím DSO MK. Další výdaje jsou na pořízení Pasportu mostů a vymalování KD. Úvěr bude do rozpočtu začleněn po

podpisu úvěrové smlouvy a finanční prostředky použity na úhradu rekonstrukce MK Panšula, popř. na pořízení Projektové dokumentace Revitalizace Jezeřanské návsi.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtová opatření schválilo.

Usnesení č. 20/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2022, které provedl starosta ke dni 29. 7. 2022.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 21/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7/2022, které provedl starosta ke dni 31. 8. 2022.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 22/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 8/2022.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 11: Diskuse

V diskusi zaznělo:

DT vznesl dotaz ohledně vlastnictví třešňového sadu za školním areálem a navrhl, aby ZO pověřilo starostu, aby požádal o jeho převedení do vlastnictví obce.

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek p.č. 1459/2 v k.ú. Maršovice, pozemek je ve vlastnictví státu, v zastoupení Státní pozemkový úřad a v minulosti již obec o koupi pozemku projevila zájem, ale bylo ji sděleno, že v tomto případě nemá obec žádné přednostní právo než jiný zájemce.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pověření schválilo.

Usnesení č. 23/05/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu, aby ohledně pozemku p.č. 1459/2, v k.ú. Maršovice, jednal o převodu tohoto pozemku do vlastnictví obce.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

RP se dotázal na to, jaký bude další postup ohledně nové požární zbrojnice.

Starosta uvedl, že v příštím roce by bylo vhodné prověřit, zda pozemky vedle sportovního areálu jsou pro výstavbu vhodné a nechat znovu zpracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení. V této souvislosti zmínil, zda by nebylo možné použít studii vypracovanou Ing. arch. Jaroslavem Poláčkem.

RP uvedl, že v případě výstavby v této lokalitě se přiklání k tomu, aby stavba byla co nejjednodušší a sloužila zejména k umístění techniky a materiálu.

MS(o) upozornil na skutečnost, že obec vlastní v lokalitě Horní loučky pozemek o výměře více jak 1 000 m² a zda by nebylo vhodné ho využít na výstavbu požární zbrojnice, resp. ho prodat a finanční prostředky nepoužít na zakoupení pozemku v lokalitě Sekery (kde má stát požární zbrojnice), resp. k zakoupení třešňového sadu.

Ad. 12: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast, a ukončil zasedání ve 21:10 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Ing. Ondřej Čáp v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Svatava Hájková v.r.

Milan Hamala v.r..