

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 02/2022

konaného dne 30. 3. 2022

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:05 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 22. 3. 2022, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlasu a vývěskách obce. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a podle § 92 odst. 3 zákona o obcích je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno **7** členů ZO, omluveni jsou **MH** ze zdravotních a **LB** z pracovních důvodů.

Použité iniciály členů ZO:

Lukáš Badin (**LB**), Ing. Ondřej Čáp (**OČ**), Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Ing. Martin Hladůvka (**MaH**), Radek Podhrázký (**RP**), Ing. Petr Slavík (**starosta**), Ing. David Tesař (**DT**).

Použité iniciály občanů:

Iniciály diskutujících občanů jsou vyhotoveny ve tvaru **JP(o)**, kde J je jméno, P příjmení a (o) označení občana. Jejich celé jméno s příslušnými iniciálami je uvedeno v Listině přítomných, která je nedílnou součástí písemného vyhotovení zápisu.

Ad. 01: Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pořad jednání schválilo.

Usnesení č. 01/02/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 02/2022

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

03. Zpráva o činnosti

04. Žádosti občanů a organizací

- a) Duda Nataliya – Žádost o pronájem obecního pozemku (pronájem pozemků za účelem uskladnění palivového dřeva)

05. Nakládání s majetkem

- a) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330062264/001-GPM, s EG.D, a.s. (stavba „Jezeřany-Maršovice -Švejkarová: NN přip.“)

06. Změna č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice

07. Projekt „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“, SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ HORNÍ LOUČKY, Z.S. (spolupráce a spoluúčast obce při realizaci projektu, poskytnutí finančního příspěvku, převod stavby a pozemků do vlastnictví obce)

08. Připravované a realizované projekty („Revitalizace Jezeřanské návsi“)

09. Rozpočtové opatření č. 2/2022

10. Diskuse

11. Ukončení

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 4. 3. 2022. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Starosta jako zapisovatele určil **OČ** a jako ověřovatele navrhl **PE** a **RP**.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/02/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 02/2022 Mgr. Petra Eckla a Radka Podhrázkého.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Technická poznámka:

V 18:10 hod. se dostavil **LB**, počet přítomných členů ZO je 8.

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

Dodatky k pachtovním smlouvám (Usnesení č. 03/01/2022)

Ve dnech 16. 3. až 23. 3. 2022 byly vyhotoveny a podepsány dodatky k jednotlivým pachtovním smlouvám, čímž pro tento pachtovní rok byl příjem obce z pronájmu zemědělských pozemků navýšen z 108 439 Kč na 126 298 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Pronájem nocležny řidičů (Usnesení č. 07/01/2022)

Nájemní smlouva byla vyhotovena a podepsána ze strany obce dne 8. 3. 2022 a ze strany nájemce byla smlouva podepsána dne 14. 3. 2022.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Na loukách (Usnesení č. 19/01/2022)

Dne 4. 3. 2022 se uskutečnilo jednání s tajemníkem ZSO Vodovody a kanalizace Znojemska ohledně veřejné zakázky „Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Na loukách“ s tím, že na základě uzavření Dohody o převzetí závazku ze dne 21. 12. 2021 a z ní vyplývajících předání a převzetí investorství (veškerá práva a povinnosti), bude výběrové řízení provádět ZSO. Dne 7. 3. 2022 byly tajemníkovi ZSO zaslány podklady s tím, že výběrové řízení by mohlo být realizováno v průběhu března až dubna 2022 s předpokladem, že výsledky budou posuzovány ve spolupráci s obcí a budou předloženy ke schválení ZO.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s problematikou, kterou se zabýval v přechodném období:

Konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitel/ředitelky školy

Dne 8. 3. 2022 starosta, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/200 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlásil konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice. Přihlášky do konkurzního řízení je možné podávat do 20. 4. 2022.

Konkurz (inzerát) byl zveřejněn na pevné úřední desce a na elektronické úřední desce www.jezerany-marsovice.cz, na webu příspěvkové organizace www.zsjezerany.cz, na portálu www.jmskoly.cz a www.vim-jmk.cz, v upravené podobě v Učitelských novinách a Facebooku obce.

Byla ustanovena konkurzní komise, ve které je jeden zástupce delegovaný JMK, tři zástupci jmenované Českou školní inspekcí (školní inspektorka, odbornice v oblasti organizace a řízení ve školství a odbornice ve státní správě), pedagogický pracovník za PO Mgr. Blanka Heikenwälderová, za Radu školy Ing. David Tesař, za zřizovatele Ing.

Petr Slavík a Ing. Ondřej Čáp. Funkcí tajemnice komise byla pověřena paní Pavlína Slavíková.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Místní komunikace v lokalitě Za kostelem

Ve věci výstavby místní komunikace v lokalitě Za kostelem projekt „Místní komunikace Za kostelem v obci Jezeřany-Maršovice“ sestával ze dvou samostatně povolených staveb (etap), byla dne 18. 1. 2022 zaslána na MěÚ MK Žádost o vydání kolaudačního souhlasu včetně dokumentace. V případě II. etapy se dne 17. 2. 2022 uskutečnila závěrečná prohlídka stavby, v případě I. etapy se kontrolní prohlídka uskutečnila 3. 3. 2022 a ke dni 24. 3. 2021 byl stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas. V případě II. etapy tak doposud učiněno nebylo, řízení je vedeno odborem dopravy a rozhodnutí očekáváme každým dne. Pozemky, na kterých byla stavba realizována, jsou doposud vedeny jako orná půda, po ukončení kolaudačního řízení bude na katastrální úřad podána žádost na změnu využití pozemků jako ostatní plocha, místní komunikace.

Původní záměr obce, realizovat na zelených plochách mezi komunikace a sousedními pozemky jednotnou úpravu a výsadbu, se bohužel z časových a finančních důvodů neuskuteční. Majitelé sousedních nemovitostí budou o této skutečnosti písemně informováni s tím, že úprava a údržby zelených ploch bude řešena dle dohody, samotnými majiteli či obcí, která by provedla základní úpravu těchto ploch a bude provádět jejich běžnou údržbu dle svých možností. Pokud se o tyto plochy budou starat samotní občané, popř. ve spolupráci či součinnosti s obcí, bude jim doporučeno, aby plochy oseli trávou, popř. vysadit drobné okrasné rostliny či keře.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Pomoc Ukrajině

V rámci řešení pomoci uprchlým občanům Ukrajiny, na základě žádosti Města Moravský Krumlov se ve dnech 15. 3. až 17. 3. 2022 uskutečnila sbírka potřebných věcí jako nouzová pomoc pro dočasně ubytované v Moravském Krumlově. Materiál byl předán na MěÚ Moravský Krumlov v pátek dne 18. 3. 2022. Obec nemá vhodné ubytovací kapacity, které by bylo možné využít jako nabídky pro ubytování uprchlíků.

Bylo by vhodné v rámci rozpočtu zvážit vyčlenění finanční částku na případnou pomoc uprchlíkům, kteří by našli ubytování v naší obci a potřebovali by pomoc. V současné době se v obci nachází několik občanů Ukrajiny, kteří bydlí u svých příbuzných, resp. rodinných příslušníků. V případě potřeby řešení krizové situace by bylo možné bezprostředně finančně či materiálně pomoci.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO

vyčlenění částky na pomoc uprchlíkům schválilo.

Usnesení č. 03/02/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** vyčlenění částky 20 000 Kč, v rámci rozpočtu obce pro rok 2022, na finanční či materiální pomoc uprchlíkům z Ukrajiny, kterou může podle konkrétní situace použít starosta.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Projekt „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“ – závěrečné vyhodnocení akce

Ve věci projektu „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“, který byl realizován z dotace poskytnuté Ministerstvem průmyslu a obchodu, v rámci programu na podporu úspor energie na období 2017 - 2021 (program EFEKT 2), v říjnu až listopadu 2020, je potřeba vypracovat závěrečné vyhodnocení akce dle metodiky MPO.

S ohledem na skutečnost, že žádost vypracovala a celý projekt administrovala společnost Regionální poradenská agentura, s.r.o., bylo na základě jejich cenové nabídky objednáno vypracování závěrečného vyhodnocení za cenu 35 000 Kč bez DPH.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Kompostéry II.

Dne 2. 3. 2022 a následně dne 7. 3. 2022 bylo předáno občanům celkem 125 ks kompostérů. S občany byly vyhotoveny předávací protokoly a smlouvy o výpůjčce a darování, kdy kompostéry jsou občanům dány do výpůjčky po dobu pěti let, do konce doby udržitelnosti projektu (31. 12. 2027) a po uplynutí této doby se stává kompostér jejich majetkem.

Kompostéry byly pořízeny v rámci projektu „Předcházení vzniku biologicky rozložitelných odpadů v dobrovolném svazku obcí Moravskokrumlovsko“. Spoluúčast obce na jejich financování činila 133 000 Kč, což bylo o 18 000 Kč méně, než byl původní předpoklad (151 000 Kč), který byl vyčleněn v rozpočtu obce pro rok 2022.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Energoregion 2020, projekt „Nákup malé komunální techniky IV“

Sdružení Energoregion 2020, s.p.o., bude v letošním roce realizovat další projekt „Malá komunální technika IV“, z finanční prostředky poskytnutých Nadace ČEZ. Rada a předsednictvo sdružení rozhodly, že příjemci dotace z letošního projektu bude i naše obec, která je členem sdružení. Dotace by měla činit 62 000 Kč a spoluúčast 25%, celkem by tedy obec měla pořídit komunální techniku minimálně za 77 500 Kč. Za dotaci lze

zakoupit malou komunální techniku dle vlastního výběru, i více druhů (např. travní sekačky, malotraktory, křovinořezy, plotostříhy, motorové pily, vysavače listí, včetně příslušenství, náhradní díly k této technice).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Odpadové hospodářství

V rámci odpadového hospodářství se v následujících dnech uskuteční několik akcí. V sobotu 2. 4. 2022 pořádá SDH spolu s MS Sobotka tradiční akci Uklidte Česko a zároveň SDH pořádá sběr elektroodpadu. Obec v tento den pořádá sběr a svoz velkoobjemového odpadu a v sobotu 30. 4. 2022 sběr a svoz nebezpečného odpadu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Projekt sanace opěrné zdi za pozemkem p.č. 53 v k.ú. Jezeřany

Již při realizaci výstavby splaškové kanalizace a rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Pérka bylo provedeno statické posouzení opěrné zdi, kdy znalec ke stavu opěrné zdi za pozemkem p.č. 53 uvedl, že poruchy jsou dlouhodobého rázu a jsou relativně pomalu se rozvíjející a nehrozí jejich další akutní a havarijní rozvoj, ale pro stavbu byly dočasně staticky zabezpečeny bezpečnostním vzepřením.

Po skončení výstavby statik znovu provedl posouzení stávajícího stavu, potvrdil, že nehrozí havarijní situace, ale nabídl vypracování projektu sanace této části zdi. Na základě této nabídky bude vypracování projektové dokumentace objednáno.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Posuvné dveře v KD

Na základě objednávky z konce roku 2021 a vyčleněných finančních prostředků v rozpočtu obce pro rok 2022 začala společnost D-FORTEl, s.r.o. realizovat výrobu a osazení posuvných dveří a dřevěné stěny v KD.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací

a) Duda Nataliya – Žádost o pronájem obecního pozemku (pronájem pozemků za účelem uskladnění palivového dřeva)

Na základě usnesení ZO č. 07/05/2021 a 08/05/2021 jsou kontinuálně zveřejněny záměry obce pronajmout nemovitý majetek, části konkrétních obecních pozemků, za účelem

uskladnění, popř. zřízení přístřešků palivového dřeva. ZO jsou předkládána další žádost ke schválení smlouvy o nájmu pozemku v souladu a s podmínkami projednanými na minulém zasedání ZO.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 04/02/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako pronajímatelem a Nataliya Duda, bytem Jezeřany-Maršovice 212, jako nájemcem, jejímž předmětem je dočasné užívání části pozemku p.č. 913/1 a p.č. 1495/1, o výměře 20 m², ostatní plocha v k.ú. Maršovice, za účelem uskladnění palivového dřeva s nájemným 120 Kč za kalendářní rok.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 05: Nakládání s majetkem

a) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330062264/001-GPM, s EG.D, a.s. (stavba „Jezeřany-Maršovice - Švejkarová: NN příp.“)

ZO na svém zasedání dne 15. 12. 2021 schválilo a na úřední desce byl dne 17. 12. 2021 K budoucí stavbě rodinného domu byla realizována přípojka NN a rozsah věcného břemene byl vymezen dne 3. 2. 2022 geometrickým plánem č. 306-2865/2021. K podepsání smlouvy se obec zavázala svým dřívějším rozhodnutím schválením smlouvy o budoucí smlouvě, která byla schválena usnesením ZO č. 14/04/2020 ze dne 16. 9. 2020.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 05/02/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.:ZN-014330062264/001-GPM, s EG.D, a.s., jejímž předmětem je realizace stavby „Jezeřany-Maršovice - Švejkarová: NN příp.“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.06: Změna č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice

Návrh změny č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice (dále jen „Návrh“) byl vypracován na základě návrhu na pořízení změny č. 2 zkráceným postupem dle ustanovení § 55a

stavebního zákona, kterou podali Ing. Jan Slavík a Mgr. Martina Slavíková a schváleného ZO dne 15. 9. 2021. Veřejné projednání Návrhu proběhlo dne 4. 1. 2022. Proti změně nebyly podány žádné námítky a nebyly uplatněny žádné připomínky.

Změna nově vymezuje tyto zastavitelné plochy přestavby v k.ú. Jezeřany a v k.ú. Maršovice:

- plocha smíšená obytná venkovská – SV, na parcelách č. 1478/6, 2/1, 2/20, 2/21 a části parcel č. 3/5, 3/2, 2/15 v k.ú. Jezeřany, označená v dokumentaci změny jako plocha „Z2-P1“.
- plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – SO, na parcelách č. 1459/33, 1459/32 v k.ú. Maršovice, označená v dokumentaci změny jako zastavitelná plocha „Z2-Z1“.

Součástí Změny č. 2 je aktualizace zastavěného území k 1. 10. 2021.

Změna č. 2 se skládá z textové a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

ZO je předkládán kompletní dokumentace Změny č. 2 a úplné znění Územního plánu Jezeřany-Maršovice po Změně č. 2 (textová i výkresová část) spolu s opatřením obecné povahy, kterým ZO vydá Změnu č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice. Vydáním opatření obecné povahy je dovršeno období přípravy Změny č. 2 územního plánu obce. Opatření obecné povahy bude zveřejněno na úřední desce a nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Změna a úplné znění územního plánu, vzhledem k jeho rozsahu, budou v elektronické podobě zveřejněny na internetových stránkách Obce Jezeřany-Maršovice; www.jezerany-marsovice.cz a tištěná část bude k nahlédnutí na OÚ a na MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO výsledek veřejné zakázky, dodavatele a smlouvu o dílo schválilo a uložilo starostovi smlouvu podepsat.

Usnesení č. 06/02/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **vydává**, jako kompetentní orgán dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **Změnu č. 2 územního plánu Jezeřany-Maršovice**, jako opatření obecné povahy, dle ustanovení stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.07: Projekt „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“, SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ HORNÍ LOUČKY, Z.S.(spolupráce a spoluúčast obce při realizaci projektu, poskytnutí finančního příspěvku, převod stavby a pozemků do vlastnictví obce „Oprava fasády MŠ“

Na základě usnesení ZO č. 05/03/2020 a č. 06/3/2020 ze dne 17. 6.2020 by bylo vhodné pokračovat ve spolupráci se spolkem SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ HORNÍ LOUČKY, Z.S. (dále jen „SPOLEK“) na realizaci projektu akce „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“. Na základě projektové dokumentace, na jejíž vypracování ZO poskytlo finanční příspěvek ve výši 20 % skutečně vynaložených nákladů, na základě Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 2. 2. 2021. Dne 21. 3. 2022 obec obdržela Žádost o pokračování spolupráce a poskytnutí finančního příspěvku od SPOLKU ve smyslu následujícího postupu ve věci.

OBEC se SPOLKEM by mohly uzavřít Dohodu o spolupráci, jejímž předmětem by byla úprava postupu při realizaci a financování díla „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“, v souladu s přijatým usnesením č. 05/03/2020. Realizace této dohody spočívá v tom, že SPOLEK na základě projektové dokumentace získal stavební povolení k realizaci inženýrských sítí a uzavře smlouvy na jejich výstavbu. Stavbu by měla realizovat společnost VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen „VAS“) a stavba by měla být rozdělena na stavby dvě, konkrétně jako

- Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice, D301 Kanalizace splašková, D303 Vodovod (dále jen „STAVBA I.“),
- Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice, D 101 Komunikace, sjezdy a ostatní plochy, D301 Kanalizace splašková-přípojky, D 302 Dešťová kanalizace, D303 Vodovod-přípojky, D402 Veřejné osvětlení (dále jen „STAVBA II.“).

STAVBA I. bude realizována tak, že investorství stavby převezme od SPOLKU ZSO VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO (dále jen „SVAZEK“), na základě dohody o převzetí závazku (převzetí investorství), kdy přebírající se zavazuje stavbu provést a dokončit v souladu s vydaným stavebním povolením. Přebírající se zavazuje převzít závazky předávajícího z vystavených objednávek a uzavřených smluv, dále zajistit veškeré činnosti vedoucí k realizaci akce. Předávající se zavazuje administrativně a finančně přispět na realizaci akce. Celkové náklady této akce (STAVBA I.) budou činit 4 220 000 Kč bez DPH, s ohledem na skutečnost že SVAZEK je plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou. Aby mohly být naplněny předpoklady převzetí investorství SVAZKEM a stavba mohla být v majetek SVAZKU, resp. obce jako členské obce SVAZKU. Je potřeba postupovat tak, aby obec poskytla SVAZKU dotaci ve výši skutečných celkových nákladů stavby.

ZO je předkládán návrh Smlouvy o poskytnutí dotace (finančního transferu). Aby byl podíl obce a SPOLKU v souladu s usnesením č. 05/03/2020, tedy příspěvek obce byl ve výši 20% vynaložených nákladů, t.j. 844 000 Kč.

ZO je dále předkládán návrh darovací smlouvy, mezi obcí a SPOLKEM, jejímž předmětem je závazek SPOLKU poskytnout účelově určený finanční dar obci ve výši 3 376 000 Kč (což je 80% vynaložených nákladů stavby).

Co se týká STAVBY II., tak tu bude pro SPOLEK realizovat na základě smlouvy o dílo VAS, za cenu 7 035 143,28 Kč včetně DPH, v následujícím období do 30. 11. 2022. Spoluúčast obce by rovněž měla činit 20%, tj. 1 407 028 Kč. Finanční příspěvek by byl poskytován bezhotovostním převodem z účtu obce na bankovní účet SPOLKU průběžně, v závislosti na postupu realizace díla, plnění podmínek a možnostech obce. Aby mohla dojít k naplnění dohody o spolupráci, měla by být STAVBA II., resp. její součástí sloužící veřejnosti, byla po kolaudaci převedena bezplatně SPOLKEM do majetku obce a dále by vlastníci pozemků (členové SPOLKU) darovali obci pozemky, na kterých bude dílo realizováno a tyto pozemky budou součástí veřejného prostranství.

Navrhovaným postupem bude realizována výstavba inženýrských sítí, které budou sloužit občanům obce budoucím stavebníkům rodinných domů v lokalitě, zároveň bude umožněn přístup do lokality Horní Loučky, kde dle schválené Územní studie Horní Loučky, Jezeřany, bude možno v budoucnosti realizovat výstavbu dalších rodinných domů, a tak umožnit další rozvoj obce.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

V rámci diskuse členů ZO byla deklarována podpora uvedeného projektu a rovněž vysloven souhlas s výši spoluúčasti obce. K předloženým návrhům smluv ke STAVBĚ I. Nebyly zásadní připomínky a s uvedeným postupem vyslovili členové ZO souhlas.

Co se týká STAVBY II. měli někteří členové ZO připomínky k průběžnému poskytování finančního příspěvku s ohledem na dokončení a kolaudaci stavby. Rovněž nebyl mezi členy ZO jednoznačný pohled na dobu, kdy by mělo dojít k převodu dotčených pozemků. Proto bylo dohodnuto, že jednání se SPOLKEM ohledně spolufinancování STAVBY II. a převodu stavby a pozemků bude pokračováno tak, aby byly zohledněny připomínky ZO.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvy týkající se STAVBY I. schválilo a pověřilo starostu k projednání a přípravě podkladů pro STAVBU II.

Usnesení č. 07/02/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci projektu „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“ Darovací smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a spolkem SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ HORNÍ LOUČKY, Z.S, IČO: 09611215, se sídlem Jezeřany-Maršovice 314, jejímž předmětem je závazek spolku poskytnout účelově určený finanční dar obci ve výši 3 376 000 Kč, na realizaci stavby „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“ D301 Kanalizace splašková, D303 Vodovod, kterou převezme do investorství svazek VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmové sdružení obcí.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 08/02/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci projektu „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“ Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku (finančního transferu) mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a svazkem VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmové sdružení obcí, IČO: 45671745, se sídlem Kotkova 20, Znojmo, jejímž předmětem je závazek obce poskytnout svazku dotaci ve výši skutečných celkových nákladů stavby „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“ D301 Kanalizace splašková, D303 Vodovod, celkem 4 220 000 Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 09/02/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje a ukládá** starostovi ve věci projektu „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“, aby dále jednal ohledně poskytnutí finančního příspěvku, převodu stavby a pozemků do vlastnictví obce a připravil podklady (dohody a smlouvy) pro rozhodnutí zastupitelstva obce.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 08: Připravované a realizované projekty („Revitalizace Jezeřanské návsi“)

Pro rozhodování ohledně postupu při zadávání veřejné zakázky na projektovou dokumentaci je třeba si uvědomit, že vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, resp. společné projektové dokumentace pro společné povolení (DUR + DSP) včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného stavebního povolení dle této dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění, v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu, tak aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doložená vyjádřením dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

V případě, že se očekává, že investice přesáhne částku 6 mil. Kč bez DPH, pro účely zadávacího řízení bude dále potřeba poptat zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS). Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění a v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů, a to včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a "slepého" rozpočtu. V souvislosti s výše uvedeným také výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Na základě usnesením č. 18/01/2022 ze dne 23. 2. 2022 starosta jednal s Ing. Rastislavem Balogem ohledně doplnění a upřesnění cenové nabídky dle požadavků zastupitelstva obce. S vlastního jednání vyplynulo, že nabídka projekčních prací zaslaná 9.2.2022 byla pro stupeň „pro společné povolení stavby“ (DUSP), tedy stupeň který je

potřebný jako podklad pro žádost o dotaci v případném dotačním programu, když však konkrétní podmínky neznáme a vycházíme pouze ze zkušeností z minulosti.

K zadání zakázky samotné dodávky stavby (realizace), je ale nutný stupeň PD v podrobnosti „Pro provádění stavby“ včetně rozpočtu či výkazu výměr, teda DPS. O tomto stupni jednáno nebylo a je možné že po vyhlášení konkrétního dotačního programu bude pravděpodobně nutné tuto DUSP upravit na podmínky tohoto programu. A až na tuto finální PD, po získání dotace vypracovat DPS.

V ideálním případě by bylo správné vypracovat všechny stupně (DUSP + DPS) už na konkrétní zadání a znění dotačního programu. S ohledem na finanční náročnost vypracování PD, ale zejména na finanční náročnost realizace, není asi efektivní vypracovat už i DSP (v celém rozsahu), protože nevíme, jaké bude znění dotačního programu (zadání) a tím pádem i rozsahu podrobného stupně DPS. Proto lze považovat rozdělení prací na projektové dokumentaci za vhodné. Záleží také na vyhodnocení věci z pohledu obecní směrnice o zadávání veřejných zakázek a legislativy a posouzení zda se nejedná o dělení zakázky či záměru.

Oba stupně PD se cenově pohybují do 2 000 000 Kč, což je hranicí pro přímé zadání zakázky malého rozsahu. Vystává otázka, zda je možné zadat oba stupně projektové dokumentace samostatně? V tomto případě se jeví, že zadání obou stupňů samostatně jako zakázky malého rozsahu nebude možné a proto, za současné situace, je reálné zadat stupeň DUSP nepřímo jako zakázku malého rozsahu a stupeň DPS už řešit výběrovým řízením, kdy po zadání zakázky malého rozsahu není následně možné pokračovat dalšími výkonovými fázemi bez zadávacího řízení.

Na základě již zmíněného jednání je ZO předkládána upravená Smlouva o dílo, kdy došlo k úpravě ceny díla a termínu vypracování a dodání projektové dokumentace.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

V následné diskusi členové ZO se znovu prošli znění předložené smlouvy o dílo s tím, že zazněly připomínky ke skutečnosti, že do projektu nebyly zahrnuty mosty a lávka přes strouhu, výši dílčího plnění smluvní ceny a předání dokumentace v otevřených formátech doc, xls, dwg, dgn.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO realizaci projektu, veřejnou zakázku schválilo a pověřilo zadání zakázky jednomu dodavateli.

Usnesení č. 10/02/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Revitalizace Jezeřanské návsi“ Smlouvu o dílo, se zhotovitelem Ing. Rastislav Balog, autorizovaný architekt ČKA č. 04536, Štefánikova 48, 612 00 Brno, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace Revitalizace Jezeřanské návsi, pro společné povolení stavby, za cenu 1 375 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Rozpočtové opatření č. 2/2022

Rozpočtové opatření č. 2/2022 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2022, jejichž potřeba vyvstala od minulého zasedání ZO, s ohledem na aktuální potřeby obce. V příjmech upravuje odvody za odnětí půdy ze ZPF (pol. 1334, + 15 000 Kč), když tyto odvody platí stavebníci v případě, že staví na pozemcích vedených v KN jako orná půda a 30% odvodu je příjmem obce, v jejímž odvodu se odňatá zemědělská půda nachází. V tomto případě se jedná o dvě vydaná rozhodnutí. Ve výdajích se jedná o snížení spoluúčasti na akci KOMPOSTÉRY II (-18 300 Kč), členský příspěvek pro ENERGOREGION 2020 (-1 000 Kč) a karanténu zaměstnance v případě COVID (- 2 300 Kč).

Zároveň budou do rozpočtového opatření zahrnuty výdaje. Které byly odsouhlaseny v rámci přijatých usnesení.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO změny položek rozpočtu obce a rozpočtová opatření schválilo.

Usnesení č. 11/02/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2022.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Diskuse

V diskusi zaznělo:

Starosta upozornil na dvě akce, které se v tomto roce mají uskutečnit a to Malý festival loutky a zájezd na výstavu FLORIA 2022, který pořádá místní knihovna.

Ad. 11: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast, a ukončil zasedání v **21:55** hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Ing. Ondřej Čáp v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Eckl v.r.

Radek Podhrázký v.r.