

USNESENÍ
ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice
č. 01/2022
konaného dne 23. 2. 2022

Usnesení č. 01/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 01/2022

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) ELSPACE s.r.o., Smlouva č.: ZN-001030070659/001-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemkům p.č. 1216/153 a 1216/197, v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany - Novotná: NN přip. kab. sm.“,
 - b) PK Elektro s.r.o., Smlouva č.: ZN-001030070941/002-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemkům p.č. 1491/3, 2086/4, 2352/12, 31/14, 31/15, 34/2, 35/8, 35/9 a 36/1, v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany - KAPA WOOD-CZ, 8RD: NN kab.ved“,
 - c) AGROSPOL spol. s r.o., Žádost o směnu pozemku,
05. Nakládání s majetkem
 - a) pronájem místnosti č. 1 v budově VÚB (č.p. 165),
 - b) pronájem pozemků za účelem uskladnění palivového dřeva,
06. Veřejná zakázka „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“
07. Veřejná zakázka „Oprava fasády MŠ“
08. Veřejná zakázka „Revitalizace Jezeřanské návsi“
09. Připravované projekty
10. Inventarizace majetku a závazků obce za rok 2021
11. Rozpočtové opatření č.11/2021 a č. 1/2022
12. Diskuse
13. Ukončení

Usnesení č. 02/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 01/2022 Lukáše Badina a Mgr. Svatavu Hájkovou.

Usnesení č. 03/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi uzavřít s pachtýři obecních zemědělských pozemků dodatky k pachtovním smlouvám, ohledně zvýšení pachtovného 4 100 Kč za hektar a pachtovní rok, s účinností již za pachtovní rok od 1. října 2021.

Usnesení č. 04/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** zvýšení nájemného za pronájem kulturního domu nebo jeho jednotlivých částí - přísálí, sálu a klubovny dle předloženého ceníku pronájmu KD Jezeřany-Maršovice, s účinností od 1. 3. 2022.

Usnesení č. 05/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci opravy odvodnění na návsi v Jezeřanech.

Usnesení č. 06/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu č. ZN-001030070659/001-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.GD, a.s., k pozemkům p.č. 1216/153 a 1216/197, v k.ú. Jezeřany, jejíž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany - Novotná: NN příp. kab. sm.“.

Usnesení č. 07/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** pronájem místnosti č. 1, v objektu nemovitosti č.p. 165, společnosti ČSAD Kyjov Bus a.s., se sídlem Boršovská 2228/5, 697 01 Kyjov, IČO: 49447009, za 1 500 Kč měsíčně a poměrnou část nákladů za energie, za účelem provozování nocležny řidičů.

Usnesení č. 08/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** podmínky za kterých budou uzavírány s občany smlouvy o pronájmu obecních pozemků, za účelem dočasného uskladnění palivového dřeva, s tím, že smlouvy budou uzavírány na dobu určitou 4 roky, za cenu 6 Kč za m² a rok.

Usnesení č. 09/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako pronajímatelem a Janem Urbánkem, bytem Jezeřany-Maršovice 112, jako nájemcem, jejímž předmětem je dočasné užívání části pozemku p.č. 1491/4, o výměře 36 m², ostatní plocha v k.ú. Jezeřany, za účelem uskladnění palivového dřeva s nájemným 216 Kč za kalendářní rok.

Usnesení č. 10/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek předložené starostou, pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny a souhlasí s vybraným dodavatelem STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744, který předložil nejvhodnější nabídku, nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Usnesení č. 11/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“ návrh smlouvy o dílo předložené vítězným dodavatelem STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744, jejímž předmětem jsou stavební práce na rekonstrukci místní komunikace v lokalitě Panšula, za cenu 2 480 414,86 Kč bez PDH.

Usnesení č. 12/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje a ukládá** starostovi ve věci veřejné zakázky „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“, podepsat smlouvu s vybraným uchazečem.

Usnesení č. 13/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Oprava fasády MŠ“, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek předložené starostou, pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny a souhlasí s vybraným dodavatelem KEMOstav s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 06041167, který předložil nejvhodnější nabídku, nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Usnesení č. 14/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Oprava fasády MŠ“ návrh smlouvy o dílo předložené vítězným dodavatelem KEMOstav s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 06041167, jejímž předmětem jsou stavební práce na opravě stávajícího objektu mateřské školy na adrese Jezeřany-Maršovice č.p. 142, za cenu 777 539,04 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 15/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje a ukládá** starostovi ve věci veřejné zakázky „Oprava fasády MŠ“, podepsat smlouvu s vybraným uchazečem.

Usnesení č. 16/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Revitalizace Jezeřanské návsi“, jehož předmětem je vypracování projektové dokumentace navazující na Studii centrálních prostor spočívající v úpravě vstupní ulici se stromořadím, rozdělení návsi na aktivní klidovou část s plochou pro sezónní akce, setkávání a posezení, hřištěm a pódiem, úprava ploch zeleně a obvodové stromořadí, včetně rekonstrukce místních komunikací, parkovacích stání a chodníků, nacházející se zejména na pozemcích p.č. 1491/1 a 1491/2 v k.ú. Jezeřany.

Usnesení č. 17/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace Jezeřanské návsi“, jejíž předmětem je vypracování projektové dokumentace revitalizace centrálních prostor v Jezeřanech,

- a) jako veřejnou zakázku s vyhlášením,
 - b) předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 1 500 000 Kč bez DPH,
- s tím, že tato veřejná zakázka bude zadána přímo jednomu dodavateli, kterým bude Ing. Rastislav Balog, autorizovaný architekt ČKA č. 04536, Štefánikova 48, 612 00 Brno, s odůvodněním, že projektová dokumentace bude navazovat na Studii centrálních prostor, kde byl členem zpracovatelského týmu a předložil nabídku, kterou je připraven operativně realizovat.

Usnesení č. 18/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje a ukládá** starostovi ve věci veřejné zakázky malého rozsahu s vyhlášením „Revitalizace Jezeřanské návsi“, zadat tuto veřejnou zakázku přímo jednomu dodavateli, Ing. Rastislavu Balogovi, autorizovaný architekt ČKA č. 04536, Štefánikova 48, 612 00 Brno, jednat s ním o doplnění a předložení cenové nabídky dle požadavků zastupitelstva obce a jednat s ním o uzavření smlouvy o dílo.

Usnesení č. 19/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku s názvem „Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Na loukách“, jejímž předmětem je prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v lokalitě Na loukách, nacházející se zejména na pozemcích p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice a p.č. 2352/13 v k.ú. Jezeřany,

- a) jako veřejnou zakázku s oslovením,
 - b) předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 500 000 Kč bez DPH,
- s tím, že poptávkové řízení a jeho vyhodnocení provede starosta spolu s místostarostou.

Usnesení č. 20/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Inventarizaci majetku a závazků obce za rok 2021.

Usnesení č. 21/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** změnu položek Rozpočtu obce pro rok 2022 v souladu s Vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, s účinností od 1. 1. 2022.

Usnesení č. 22/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 11/2021, které provedl starosta ke dni 31. 12. 2021.

Usnesení č. 23/01/2022

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2022.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta