

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 06/2021

konaného dne 15. 12. 2021

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 6. 12. 2021, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlasu a vývěskách obce. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

S ohledem na ochranu obyvatel a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19, jsou osoby účastníci se zasedání zastupitelstva obce povinny respektovat mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví upravujících nošení ochranných prostředků dýchacích cest.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a podle § 92 odst. 3 zákona o obcích je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno **7** členů ZO, omluveni jsou **SH** ze zdravotních a **RP** z časových důvodů (dostaví později).

Použité iniciály členů ZO:

Lukáš Badin (**LB**), Ing. Ondřej Čáp (**OC**), Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Ing. Martin Hladůvka (**MaH**), Radek Podhrázký (**RP**), Ing. Petr Slavík (**starosta**), Ing. David Tesař (**DT**).

Použité iniciály občanů:

Iniciály diskutujících občanů jsou vyhotoveny ve tvaru **JP(o)**, kde J je jméno, P příjmení a (o) označení občana. Jejich celé jméno s příslušnými iniciálami je uvedeno v Listině přítomných, která je nedílnou součástí písemného vyhotovení zápisu.

Ad. 01: Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání a navrhl doplnit pořad jednání v následujících bodech:

bod 04. c) ELSPACE s.r.o., Návrh na uzavření Smlouvy č. ZN-001030071531/001-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemku p.č. 1478/7 v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany-Maršovice - Procházka: NN kab.“,

bod 05. d) smlouva o vkladu majetku – stavebního objektu splaškové kanalizace a přeložky vodovodu stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, rozšíření splaškové kanalizace – lokalita „Pérka“, do majetku svazku VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmového sdružení obcí, a

bod 05. e) Dodatek č. 4 k Pachtovní smlouvě se společností AGROSPOL, spol. s r.o.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO doplněný pořad jednání schválilo.

Usnesení č. 01/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující a doplněný pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 06/2021

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Diecézní charita Brno, Oblastní charita Rajhrad, Žádost o poskytnutí dotace (darů),
 - b) Pavel Alexa, Návrh na uzavření Smlouvy č. ZN-001030069546/001-DURP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemku p.č. 1190/1 a 1491/4 v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany- Novotný: NN příp. kab. ved.“,
 - c) ELSPACE s.r.o., Návrh na uzavření Smlouvy č. ZN-001030071531/001-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemku p.č. 1478/7 v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany-Maršovice - Procházka: NN kab.“
05. Nakládání s majetkem
 - a) prodej pozemku p.č 2390/3 v k.ú. Jezeřany,
 - b) směna pozemku p.č. 64/5 v k.ú. Jezeřany,
 - c) pronájem pozemků za účelem uskladnění, popř. zřízení přístřešků palivového dřeva,
 - d) smlouva o vkladu majetku – stavebního objektu splaškové kanalizace a přeložky vodovodu stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, rozšíření splaškové kanalizace – lokalita „Pérka“, do majetku svazku VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmového sdružení obcí,
 - e) Dodatek č. 4 k Pachtovní smlouvě se společností AGROSPOL, spol. s r.o.
06. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
07. Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
08. Rozpočet obce na rok 2022
09. Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2023 - 2024
10. Rozpočtové opatření č. 10/2021
11. Ukončení

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 18. 11. 2021. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Starosta jako zapisovatele určil **OČ** a jako ověřovatele navrhl **MH** a **DT**.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 06/2021 Ing. Martina Hladůvku a Ing. Davida Tesaře.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

Zajištění dopravní obslužnosti (Usnesení č. 03/05/2021 a č. 04/05/2021)

Dodatek č. 5 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK byl podepsán a dne 18. 11. 2021 odeslán na KORDIS JMK, a.s. Nadstandard dopravní obslužnosti IDS JMK na lince 446 pro rok 2022 byl společností KORDIS JMK, a.s. vyčíslen dne 22. 11. 2021 na 29 000 Kč. Po upřesnění odůvodnění výše nadstandardu byl nadstandard pro rok 2022 objednán.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Dodatek Kupní smlouvy s dohodou o zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě (Usnesení č. 09/05/2021 a č. 10/05/2021)

Po doplnění všech písemností a dokumentů, se za účasti všech zúčastněných a právního zástupce kupujícího, uskutečnilo dne 8. 12. 2021 podepsání smluv na OÚ Jezeřany-Maršovice.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Změna č. 2 Územního plánu (Usnesení č. 12/05/2021)

Na základě schváleného usnesení byla zhotovitelem vypracována I. etapa Návrhu změny územního plánu k veřejnému projednání, dne 12. 11. 2021 předána obci. Dne 15. 11. 2021 předal starosta na stavebním úřadu dokumentaci pořizovateli, který dne 22. 11. 2021 vyhotovil Oznámení o veřejném projednání návrhu změny, které je zveřejněno na úřední desce od 22. 11. 2021. Veřejné projednání se uskuteční dne 5. 1. 2022 v 14:30 hod. na obecním úřadu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Studie centrálních prostor (Usnesení č. 13/05/2021)

K předání kompletní studie došlo dne 2. 12. 2021. Společnost RPA nabízí obci spolupráci na přípravě projektové dokumentace pro podání žádosti o dotaci z evropských fondů na regeneraci veřejných prostranství.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO uložilo starostovi jednat a uzavřít příkazní smlouvu.

Usnesení č. 03/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi jednat a případně uzavřít příkazní smlouvu, týkající se poradenské, analytické a konzultační služby, se zástupci Skupina RPA & DEREGIO, ohledně prověření využití studie „Revitalizace centrálních prostor v obci Jezeřany-Maršovice“ nebo vypracování potřebné projektové dokumentace pro podání žádosti o dotaci.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Technická poznámka:

*V 18:15 hod. se dostavil **RP**, počet přítomných členů ZO je 8.*

Parkovací stání před školou (Usnesení č. 14/05/2021)

Na základě usnesení bylo opět jednáno se společností COLAS CZ, a.s. a dne 18. 11. 2021 byla uzavřena Smlouva o dílo, kdy cena za dílo byla dohodnuta ve výši 419 868,10 Kč (508 040,40 Kč včetně DPH). Dne 3. 12. 2021 došlo k předání a převzetí díla.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s problematikou, kterou se zabýval v přechodném období:

Prodloužení vodovodního řadu Jezeřany

ZO svým usnesením č. 38/04/2021 ze dne 15. 9. 2021 schválilo pořízení projektové dokumentace. V rámci její přípravy byli osloveni vlastníci dotčených pozemků ohledně souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem. V rámci jednání s vlastníky byl na obec doručen návrh na prodloužení vodovodního řadu o dalších cca 60 metrů s tím, že by se na něj mohly napojit sousední nemovitosti. Proto starosta dne 3. 12. 2021 oslovil majitele sousedních nemovitostí, zda by souhlasili s připojením na nový vodovodní řad. Majitelé dotčených nemovitostí č.p. 329 a 338 se vyjádřili, že mají vodovodní přípojku vybudovanou, nemají důvod tuto skutečnost měnit a o případné připojení na nový řad neuvažují. Případné

prodloužení představuje další náklady cca 300 000 Kč. S ohledem na konkrétní situaci v dané lokalitě a vyjádření majitelů sousedních nemovitostí je prodloužení vodovodního řadu nad uvažovaný rámec neekonomické a současné řešení za dostatečné.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. V následné diskusi byla řešena problematika prodloužení vodovodního řadu s ohledem na zásobování pitnou vodou a řešení budoucí výstavby RD. ZO souhlasili s tím, že bude projekt upraven o navrhované prodloužení a o případné realizaci se rozhodne dle finanční náročnosti a dle konkrétních okolností. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Lesní hospodářství

Odborný lesní hospodář Ing. Dušan Utinek Ph.D., předložil obci Projekt 2022, který předpokládá práce v obecních lesích v roce 2022, konkrétně prořezávky na rozloze 0,47 ha a těžbu 150 m³ dřeva. V letech 2019 až 2021 těžební a pěstební práce v obecních lesích vykonával podnikatel Jiří Vacek, Trstěnice 98. Na základě jednání se starostou pan Vacek uvedl, že pro rok 2022 nebude ceny zvyšovat a ponechá ceny na stávající úrovni, což předpokládá cenu mýtní těžby úmyslné, listnaté tvrdé dříví podrostním způsobem bez vzniku holiny za cenu 430 Kč bez DPH a prořezávky za 12 000 Kč bez DPH. S ohledem na dobrou spolupráci s panem Vackem v minulém období je navrhováno pokračovat ve spolupráci i v roce 2022.

Na základě nabídky a poptávky v letošním roce, by bylo možné pro příští rok 2022 uvažovat i o zvýšení ceny dřeva z částky 1 200 Kč na 1 400 Kč, tak jak OLH navrhl ve svém přípise ze dne 25. 10. 2021. Na minulém zasedání bylo jednáno o tom, že o zvýšení ceny dřeva se rozhodne na základě Projektu 2022 a poptávky po dřevu. Uvedená cena je navrhována od 1. 1. 2022, ale za původní cenu 1 200 Kč budou uskutečněny prodeje, které byly objednány v roce 2021 a z časových a povětrnostních podmínek nebylo možné uskutečnit v roce 2021.

Dne 9. 12. 2021 obdržela obec Rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích ze dne 1. 12. 2021, kdy obec obdržela finanční příspěvek ve výši 21 120 Kč, na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku, a to na základě zaslané žádosti ze dne 13. 4. 2021, kdy byly realizovány prořezávky na 2,5 ha lesa za 36 300 Kč. Příspěvek bude začleněn do rozpočtu obce pro rok 2021 Rozpočtovým opatřením č. 10/2021.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO Projekt, spolupráci, cenu dřeva schválilo. Poskytnutí finančního příspěvku vzalo na vědomí.

Usnesení č. 04/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Projekt 2022 týkající se prací v obecních lesích a pokračování spolupráce se současným dodavatelem prací v obecních lesích.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 05/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodejní cenu dříví od 1. 1. 2022 pro těžbu z lesů Obce Jezeřany-Maršovice takto:

a) 1 400 Kč za m³ surové kmeny stromů akát a dub

b) 1 200 Kč za m³ surové kmeny stromů listnaté tvrdé ostatní (jasan, javor)

c) 650 Kč za m³ surové kmeny stromů jehličnaté a listnaté měkké ostatní (olše, topol, vrba)

a **ukládá** starostovi zajistit u dodavatele prací v obecních lesích prodej dřeva v těchto cenách od 1. 1. 2022.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Pronájem místnosti č. 1 v budově VÚB č.p. 155

Nájemce společnost ADOSA a.s. požádala a obec akceptovala ukončení smluvního vztahu dohodou k 31. 12. 2021, dle čl. VI. odst. 5 Nájemní smlouvy ze dne 30. 4. 2020, jejímž předmětem bylo provozování místnosti č. 1 nocležny řidičů v budově VÚB, č.p. 165. Důvodem ukončení pronájmu je jednak malý zájem ze strany řidičů o využití nocležny a zejména ukončení provozu linky 513 od 1. 2. 2022 společností ADOSA a.s. Linku by měla provozovat společnost ČSAD Kyjov.

Dle zjištěných informací bude mít ČSAD Kyjov zájem na pronájmu uvedené místnosti opět k nocležně, takže by bylo vhodné schválit nový záměr na pronájem této místnosti.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 06/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce pronajmout nemovitý majetek, místnost č. 1, o výměře 12,5 m², v budově obce č.p. 165, nacházející se na pozemku p.č. st. 28, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Maršovice, místnost č. 1 jako nocležnu řidičů, za cenu 15 000 Kč ročně a poměrnou část nákladů za energie.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH

Dne 15. 12. 2021 obdržela obec Rozhodnutí o poskytnutí účelové neinvestiční dotace obcím prostřednictvím kraje na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů na rok 2021, týkající se odborné přípravy od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2021 ve výši 800 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Místní úprava provozu na pozemních komunikacích

Společnost ZNAKOM s.r.o. realizoval koncem listopadu projekt a vlastní realizaci místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – napojení účelové komunikace (U2) vedoucí k zemědělskému areálu na státní silnici III/4133 a výměnu 5 ks dopravních značek P4 (Dej přednost v jízdě). Realizace byla provedena z důvodů zvýšení bezpečnosti provozu na státní a místních komunikacích. Celkové náklady činily 19 747 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Oprava sestav na dětských hřištích

Na základě objednávky realizoval společnost FLORA SERVIS s.r.o. opravu sestav na obou dětských hřištích v Jezeřanech a Maršovicích dne 7. 12. 2021. Oprava byla provedena za ceny 12 111 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Živý betlém

Tradiční akce Živý betlém, která se v minulosti konala vždy 23. 12., jako setkání občanů na návsi v Jezeřanech, se neuskuteční z důvodu pandemické situace a vyhlášeného nouzového stavu. Alternativou by tak mohlo být rozsvícení Betlémského světla v tento dne od 16:00 do 18:00 hod., bez jakéhokoli doprovodného programu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací

a) Diecézní charita Brno, Oblastní charita Rajhrad, Žádost o poskytnutí dotace (daru)

Obec obdržela dopis ze dne 18. 11. 2021 od Oblastní charity Rajhrad, se žádostí o příspěvek (dar) na činnost sociálních služeb, které poskytují i občanům naší obce, ve výši 12 090 Kč. Konkrétně se jedná o odlehčovací službu 2 klientů v Domě léčby bolesti s hospicem sv. Josefa, s dobou poskytovaných služeb 155 dnů. V posledních letech obec poskytla dar na obdobnou činnost, Oblastní charitě Rajhrad, v roce 2017, formou daru.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dar schválilo.

Usnesení č. 07/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** dar z rozpočtu obce pro rok 2021, pro Oblastní charitu Rajhrad, ve výši 12 090 Kč, za odlehčovací službu, kterou v roce 2021 poskytovali občanům Jezeřan-Maršovic, v rámci Domu léčby bolesti s hospicem sv. Josefa.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Pavel Alexa, Návrh na uzavření Smlouvy č. ZN-001030069546/001-DURP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemku p.č. 1190/1 a 1491/4 v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany - Novotný: NN příp. kab. ved.“

Obec obdržela od Pavla Alexy, který zastupuje společnost E.GD, a.s., dne 2. 12. 2021 žádost o vyjádření k územního souhlasu, realizaci stavby a na uzavření smlouvy „Jezeřany - Novotný: NN příp. kab. ved.“. Jedná se o vybudování a následné zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 1190/1 a 1491/4, v k.ú. Jezeřany. Na základě schválení smlouvy bude vybudována přípojka NN ke stavbě stodoly, která se nachází na pozemku p.č. st. 125, v k.ú. Jezeřany. Po realizaci bude ZO předložena smlouva o zřízení věcného břemene.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 08/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu č. ZN-001030069546/001-DURP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.GD, a.s., k pozemkům p.č. 1190/1 a 1491/1 v k.ú. Jezeřany, jejíž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany - Novotný: NN příp. kab. ved.“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) ELSPACE s.r.o., Návrh na uzavření Smlouvy č. ZN-001030071531/001-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemku p.č. 1478/7 v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany-Maršovice - Procházka: NN kab.“

Obec obdržela od společnosti ELSPACE, s.r.o., která zastupuje společnost E.GD, a.s., dne 15. 12. 2021 žádost o vyjádření k vybudování přípojky a uzavření smlouvy na akci „Jezeřany-Maršovice - Procházka: NN kab.“. Jedná se o vybudování přípojky NN a následné zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1478/7 v k.ú. Jezeřany. Na základě schválení smlouvy bude ke stavbě RD nacházejícího se na pozemcích p.č. 57/3 a 58/5 v k.ú. Jezeřany, která se nachází na pozemku p.č. st. 125, v k.ú. Jezeřany. Po realizaci bude ZO předložena smlouva o zřízení věcného břemene.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 09/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu č. ZN-001030071531/001-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.GD, a.s., k pozemkům p.č. 1478/7 v k.ú. Jezeřany, jejíž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany-Maršovice - Procházka: NN kab.“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 05: Nakládání s majetkem

a) prodej pozemku p.č. 2390/3 v k.ú. Jezeřany

Záměr obce prodat uvedený pozemek byl řádně schválen usnesením ZO č. 05/05/2021 ze dne 10. 11. 2021 a vyvěšen na úřední desce od 29. 11. 2021. Žadatelé podali žádost o odkoupení pozemku dne 29. 11. 2021, žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. S přihlédnutím k realizovaným obdobným prodejům a s přihlédnutím ke znaleckému posudku byla kupní cena stanovena na 250 Kč za m². Kupující navíc uhradí správní poplatek na vklad do KN.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej a kupní smlouvu schválilo.

Usnesení č. 10/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 2390/3, o výměře 86 m², ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, za cenu 21 500 Kč, Zdeňku Dvořákovi, bytem Cvrčovice 145 a Dušanu Dvořákovi, bytem Jezeřany-Maršovice 196.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 11/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávající a Zdeňkem Dvořákem a Dušanem Dvořákem, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 2390/3, v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) směna pozemku p.č. 64/5 v k.ú. Jezeřany

Na základě usnesení ZO č. 11/05/2021 byl vyhotoven záměr obce směnit nemovitý majetek, obecní pozemek p.č. 64/5 v k.ú. Jezeřany, který je na úřední desce zveřejněn od 29. 11. 2021. Žadatel si dne 6. 12. 2021 podal žádost o směnu tohoto pozemku za pozemek p.č. 2020/5 v k.ú. Jezeřany. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. S ohledem na stávající okolnosti vlastnictví sousedních nemovitostí a přístupu k nim, je navrhováno směnit pozemky bezúplatně. Žadatel uhradí správní poplatek na vklad do KN.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO směnu a směnnou smlouvu schválilo.

Usnesení č. 12/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** bezúplatnou směnu obecního pozemku p.č. 64/5, o výměře 20 m², ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, za pozemek p.č. 2020/5 o výměře 41 m², ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, který je majetkem Pavla Musila, bytem Jezeřany-Maršovice 74.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 13/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** směnnou smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Pavlem Musilem, jejímž předmětem je bezúplatná směna obecního pozemku p.č. 64/5 a pozemku p.č. 2020/5, oba v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) pronájem pozemků za účelem uskladnění, popř. zřízení přístřešků palivového dřeva

Na základě usnesení ZO č. 07/05/2021 a 08/05/2021 byly zveřejněny záměry obce pronajmout nemovitý majetek, části konkrétních obecních pozemků za účelem uskladnění, popř. zřízení přístřešků palivového dřeva. Doposud žádný občan žádost nepodal, proto budou záměry nadále zveřejněny a uživatelé obecních pozemků osloveni.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

d) smlouva o vkladu majetku – stavebního objektu splaškové kanalizace a přeložky vodovodu stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, rozšíření splaškové kanalizace – lokalita „Pérka“, do majetku svazku VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmového sdružení obcí

Na základě usnesení ZO č. 19/04/2021 byl vyhotoven záměr obce pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku majetek stavebního objektu splaškové kanalizace PP SN 10 DN 250, v celkové délce 192,1 m, v pořizovací hodnotě 1 751 887 Kč a stavebního objektu Přeložka vodovodu PE 100RC 90 x 5,4 mm SDR 17, v celkové délce 24,6 m, v pořizovací hodnotě 242 507 Kč stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“, do hospodaření Svazkem VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmové sdružení obcí, Znojmo, Kotkova 20. Záměr byl zveřejněn ve dnech 29. 11. 2021 do 15. 12. 2021. Schválením vkladu majetku a smlouvy o převodu majetku do hospodaření Svazku, budou všechny objekty vodovodu a splaškové kanalizace převedeny do hospodaření Svazku.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vklad a směnnou smlouvu schválilo.

Usnesení č. 14/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** vklad majetku, stavebního objektu splaškové kanalizace PP SN 10 DN 250, v celkové délce 192,1 m, v pořizovací hodnotě 1 751 887 Kč a stavebního objektu Přeložka vodovodu PE 100RC 90 x 5,4 mm SDR 17, v celkové délce 24,6 m, v pořizovací hodnotě 242 507 Kč stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“, do hospodaření Svazkem VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmové sdružení obcí, Znojmo, Kotkova 20, ke dni 31. 12. 2021.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 15/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o vkladu majetku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Svazkem VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmové sdružení obcí, Znojmo, Kotkova 20, jejímž předmětem je vklad majetku stavebního objektu splaškové kanalizace PP SN 10 DN 250, v celkové délce 192,1 m v pořizovací hodnotě 1 751 887 Kč a stavebního objektu Přeložka vodovodu PE 100RC 90 x 5,4 mm SDR 17, v celkové délce 24,6 m, v pořizovací hodnotě 242 507 Kč, stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“, do hospodaření Svazku.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

e) Dodatek č. 4 k Pachtovní smlouvě se společností AGROSPOL, spol. s r.o.

Na zasedání ZO dne 15. 9. 2021 bylo ZO informováno o zahájení výsadby větrolamů v k.ú. Vedrovice a v k.ú. Jezeřany, na obecních pozemcích p.č. 2655 a 2632 v k.ú. Jezeřany. Zároveň s touto výsadbou je jako cesta využíván pozemek p.č. 2633 a částečně i pozemek p.č. 2656 v k.ú. Jezeřany. Jedná se celkem o 1 777 m². Tyto pozemky obec doposud propachtovávala jako zemědělské pozemky společnosti AGROSPOL, spol. s r.o. Proto je ZO předkládán Dodatek č. 4 k Pachtovní smlouvě, zohledňuje současný skutečný stav ohledně pachtu zemědělských pozemků.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dodatek smlouvy schválilo.

Usnesení č. 16/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Dodatek č. 4 Pachtovní smlouvy včetně Přílohy, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako propachtovatelem a společností AGROSPOL, spol. s r.o., jako pachtýřem, jehož předmětem je úprava pachtu zemědělských pozemků.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.06: Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

ZO na svém zasedání projednalo základní parametry návrhu Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která je předkládána ZO ke schválení. Nově připravená OZV akceptuje zákona o odpadech a skutečnosti ohledně způsobu nakládání a třídění směsného odpadu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO OZV schválilo.

Usnesení č. 17/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.07: Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

ZO na svém zasedání dne 10. 11. 2021 projednalo základní parametry návrhu Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která je předkládána ZO ke schválení. Nově připravená OZV byla dne 15. 11. 2021 odeslaná k právnímu posouzení na odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR. Dne 30. 11. 2021 obec obdržela vyjádření, že návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO OZV schválilo.

Usnesení č. 18/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 08: Rozpočet obce pro rok 2022

Návrh rozpočtu obce pro rok 2022 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup ve dnech 18. 11. 2021 až 15. 12. 2021. Návrh byl rovněž předložen finančnímu výboru. Ze strany občanů nebyly vzneseny k návrhu rozpočtu žádné konkrétní návrhy či připomínky.

Finanční výbor (FV) projednal návrh rozpočtu pro rok 2022 na své schůzi dne 15. 12. 2021 a dal doporučení ZO rozpočet schválit.

Návrh rozpočtu obce pro rok 2022 v základních parametrech vychází a navazuje na rozpočtový výhled obce na období 2022-2023 a z návrhu státního rozpočtu pro rok 2022. V podrobnostech pak z realizovaných příjmů a výdajů rozpočtu roku 2021 a předpokladu jejich naplnění. Dále pak z plánu a potřeb obce pro rok 2022. Rozpočet obce je navržen jako schodkový, protože jeho příjmy jsou nižší jak výdaje. Příjmy jsou rozpočtovány ve výši 13 393 000 Kč, výdaje jsou ve výši 17 196 000 Kč. Schodek rozpočtu je tak hrazen finančními prostředky z minulých let. Financování je ve výši 3 803 000 Kč, z toho závazky z let minulých ve výši 1 017 000 Kč a použitá část přebytku hospodaření z let minulých ve výši 4 820 000 Kč. Nejvýznamnějším zdrojem příjmů jsou daňové příjmy. Nedaňové příjmy jsou tvořeny zejména příjmy za pronájem obecního majetku (byty, VÚB) a pacht obecních pozemků. Kapitálové příjmy jsou příjmy z prodeje obecních pozemků. Součástí příjmů jsou i přijaté dotace (příspěvek na výkon státní správy prostřednictvím Jihomoravského kraje). Výdaje rozpočtu jsou běžné (neinvestiční) a kapitálové (investiční) výdaje. Běžné výdaje jsou určeny na zajištění základního chodu obce, běžnou správu, údržbu a opravy obecního majetku, chod obecního úřadu a příspěvkové organizace. V rámci oprav obecního majetku jsou vyčleněny finanční prostředky na akce "Oprava fasády MŠ" a "Oprava fasády obecní byty". Kapitálové výdaje jsou vyčleněny na realizaci projektů "Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula" a "Prodloužení vodovodního řádu Na loukách". Financování rozpočtu je tvořeno z uhrazení splátky dlouhodobě přijatých půjčených prostředků (splátka úvěru od ČS, a.s. a půjček od SFŽP ČR a ZSO VaK Znojensko) a přebytku hospodaření z minulých let.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočet schválilo.

Usnesení č. 19/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** schodkový Rozpočet obce pro rok 2022.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2023 - 2024

Střednědobý výhled rozpočtu je pomocným nástrojem obce sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodaření, v tomto případě na 2 roky, období 2023 až 2024. Návrh byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup ve dnech 18. 11. 2021 až 15. 12. 2021. Návrh byl rovněž předložen finančnímu výboru. Ze strany občanů nebyly vzneseny k návrhu rozpočtu žádné konkrétní návrhy či připomínky.

Finanční výbor (FV) projednal návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2023 - 2024, na své schůzi dne 15. 12. 2021 a dal ZO doporučení střednědobý výhled rozpočtu schválit.

Dlouhodobé závazky obce jsou spojená zejména s tím, že na výstavbu splaškové kanalizace byl obci poskytnut dlouhodobý úvěr ve výši 5 560 000 Kč od ČS, a.s., úročená půjčka 2 137

687 Kč od SFŽP ČR a bezúročná půjčka 1 500 000 Kč od ZSO VaK Znojensko: úvěr je splácen měsíční splátkami (49 359 Kč), celkem 592 308 Kč, bezúročná půjčka je splácena v ročních splátkách ve výši 215 000 Kč a bude splacena v roce 2022 poslední splátkou ve výši 210 000 Kč, úročená půjčka je splácena ve čtvrtletních splátkách (53 451 Kč), celkem 213 804 Kč ročně a bude splácena do 12/2026.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO střednědobý výhled rozpočtu schválilo.

Usnesení č.20/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2023 až 2024.

Hlasování

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Rozpočtové opatření č.10/2021

Rozpočtové opatření č.10/2021 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2021, jejichž potřeba vyvstala od minulého zasedání ZO a které je nutné provést a budou realizovány na základě schválení na tomto zasedání ZO. V příjmech upravuje daňové příjmy a zvýšení příjmů. Jedná se o navýšení daňových příjmů a finančního příspěvku na hospodaření v lesích (21 200 Kč), celkem cca 415 000 Kč. Ve výdajích se jedná o rozúčtování finančního příspěvku, odpadové hospodářství (20 000 Kč), dar Charitě Rajhrad (12 100 Kč), refundace školení členů JSDH a další drobné výdaje. Částka 368 000 Kč bude převedena na Financování (přebytek hospodaření z let minulých).

Rozpočtové opatření č. 11/2021, upraví příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2021, jejichž potřeby vyvstanou po tomto zasedání ZO a které bude potřeba provést ještě do konce roku, a to s ohledem na skutečnost, že ZO se již do konce roku nesejde. Rozpočtové opatření by tak provedl starosta do konce roku 2021, pokud dojde k příjmům a výdajům, které nejsou v rozpočtu dostatečně zohledněny a pokud bude potřeba upravit rozpočtové příjmy a výdaje dle neočekávané potřeby.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtové opatření a pověření starosty schválilo.

Usnesení č. 21/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 10/2021.

Hlasování

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 22/06/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** starostu jako odpovědnou osobu ke schválení Rozpočtového opatření č. 11/2021, pokud do konce roku 2021 nastane případ, že potřebné rozpočtové opatření bude nad rámec kompetence starosty.

Hlasování

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 11: Diskuse

V diskusi zaznělo:

Starosta uvedl, že v příštím roce by DSO Moravskokrumlovsko mohlo žádat o dotaci od Nadace ČEZ obcím, zejména na techniku pro údržbu zeleně. ZO diskutovalo, jakou techniku by bylo vhodné pořídit, na základě diskuse se přiklonilo k tomu, že obec by mohla žádat o příspěvek na pořízení mulčovače k traktoru.

Dále starosta uvedl, že při vyklizení domu č.p. 39 novým majitelem došlo k poškození místní komunikace na Pérkách. Způsobená škoda resp. oprava poškozené komunikace bude uplatňována na majiteli nemovitosti.

Ad. 12: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast, a ukončil zasedání v 20:50 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Ing. Ondřej Čáp v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Martin Hladůvka v.r.

Ing. David Tesař v.r.