

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 05/2021

konaného dne 10. 11. 2021

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:05 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 2. 11. 2021, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlasu a vývěskách obce. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

S ohledem na ochranu obyvatel a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19, jsou osoby účastníci se zasedání zastupitelstva obce povinny respektovat mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví upravujících nošení ochranných prostředků dýchacích cest.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a podle § 92 odst. 3 zákona o obcích je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno **8** členů ZO, omluven je **RP** z pracovních důvodů.

Použité iniciály členů ZO:

Lukáš Badin (**LB**), Ing. Ondřej Čáp (**OC**), Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Ing. Martin Hladůvka (**MaH**), Radek Podhrázký (**RP**), Ing. Petr Slavík (**starosta**), Ing. David Tesař (**DT**).

Použité iniciály občanů:

Iniciály diskutujících občanů jsou vyhotoveny ve tvaru **JP(o)**, kde J je jméno, P příjmení a (o) označení občana. Jejich celé jméno s příslušnými iniciálami je uvedeno v Listině přítomných, která je nedílnou součástí písemného vyhotovení zápisu.

Ad. 01: Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání a na základě žádosti navrhl doplnit pořad jednání v bodu 04. Žádosti občanů a organizací o bod

- d) ELSPACE s.r.o., Návrh na uzavření Smlouvy č. ZN-001030070680/001-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemkům p.č. 1491/1 v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany - KAPA WOOD, 3RD: NN kab. sm.“,

dále uvedl, že v INFORMACI o konání zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 05/2021 je chybně uveden text bodu 06., kdy správně patří

06. Výsledky referenda konaného ve dnech 8. a 9. 10. 2021

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO doplněný pořad jednání schválilo.

Usnesení č. 01/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující a doplněný pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 05/2021

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námitky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Zdeněk Dvořák, Dušan Dvořák, Žádost o koupi pozemku (p.č. 2390/3 v k.ú. Jezeřany),
 - b) Nataliya Duda, Žádost o pronájem části pozemku (p.č. 1495/1 v k.ú. Maršovice),
 - c) Jan Urbánek, Žádost o souhlas se zábořem části obecního pozemku (p.č. 1491/4 v k.ú. Jezeřany),
 - d) ELSPACE s.r.o., Návrh na uzavření Smlouvy č. ZN-001030070680/001-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemkům p.č. 1491/1 v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany - KAPA WOOD, 3RD: NN kab. sm.“,
05. Nakládání s majetkem
 - a) Dodatek č. 1 Kupní smlouvy s dohodou o zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě uzavřené dne 25. 2. 2014,
 - b) prodej pozemků p.č. 64/5 a p.č. 2389/4 v k.ú. Jezeřany,
06. Výsledky referenda konaného ve dnech 8. a 9. 10. 2021
07. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Jezeřany-Maršovice
08. Studie Revitalizace centrálních veřejných ploch v obci
09. Veřejné zakázky „Místní komunikace v lokalitě Za kostelem“ a „Parkovací stání před školou“
10. Přípravované projekty (Místní komunikace v lokalitě Panšula, Oprava fasády MŠ a Oprava fasády obecní byty)
11. Odpadové hospodářství
 - a) návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství,
 - b) návrh OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství,
12. Školství, Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice
 - a) Výroční zpráva školy za školní rok 2020 - 2021,
 - b) hospodaření příspěvkové organizace v roce 2022,
13. Finanční hospodaření obce, příprava návrhu rozpočtu pro rok 2022 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2023 – 2024
14. Rozpočtové opatření č. 8/2021 a 9/2021
15. Inventarizace majetku a závazků obce za rok 2021
16. Diskuse

17. Ukončení

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 22. 9. 2021. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Starosta uvedl, že došlo k chybě při číslování usnesení, kdy byla dvě různá usnesení očíslována jako Usnesení č. 27/04/2021.

Starosta jako zapisovatele určil **OČ** a jako ověřovatele navrhl **PE** a **MH**.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 05/2021 Mgr. Petra Eckla a Milana Hamalu.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

NAŠE ODPADKY, z.s. (Usnesení č. 03/04/2021)

Dne 13. 10. 2021 obec obdržela rozhodnutí o přijetí řádného člena do spolku NAŠE ODPADKY, z.s. a následně byl uhrazen členský příspěvek za 4. čtvrtletí roku 2021.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

SVPHL, Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku (Usnesení č. 06/04/2021 a č. 07/04/2021)

Dodatek smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku byl podepsán dne 21. 9. 2021 a následně byl zaslán na účet společenství vlastníků. Dne 22. 9. 2021, v souladu s § 10d odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, byla smlouva včetně dodatku zveřejněna na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Vklad majetku do hospodaření svazku VAK Znojemska (Usnesení č. 19/04/2021 a č. 22/04/2021)

Záměr týkající se splaškové kanalizace a přeložky vodovodního řadu na Pérkách doposud zveřejněn nebyl, protože po uhrazení všech závazků došlo k přepočtu pořizovací hodnoty všech stavebních objektů, takže splašková kanalizace PP SN 10 DN 250, v celkové délce 192,1 m, bude v pořizovací hodnotě 1 751 887 Kč a stavební objekt Přeložka vodovodu, jejímž předmětem je přeložka vodovodu PE 100RC 90 x 5,4 mm SDR 17, v celkové délce 24,6 m, v pořizovací hodnotě 242 507 Kč. Vlastní záměr schválený usnesením č. 19/04/2021 bude v pořizovacích hodnotách upraven dle výše uvedeného.

Smlouvy o vkladu majetku byly podepsány dne 30. 9. 2021.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Smlouva pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování (Usnesení č. 25/04/2021 a č. 26/04/2021)

Smlouva byla podepsána dne 20. 9. 2021 a dne 15. 10. 2021 byl Z-BOX instalován, v současné době je již v provozu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

OBEC POMÁHÁ OBCI, Darovací smlouva (Usnesení č. 37/04/2021)

Darovací smlouva byla podepsána dne 17. 9. 2021 a následně byly finanční prostředky poslány na jednotlivé účty obcí.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Oprava dřevěných prvků na Zvonici v Maršovicích (Usnesení č. 28/04/2021)

Dne 22. 9. 2021 byla na MěÚ Moravský Krumlov odbor regionálního rozvoje podána žádost o závazné stanovisko ohledně opravy dřevěných prvků na Zvonici v Maršovicích, protože se jedná o kulturní památku. Na základě Výzvy k doplnění žádosti ze dne 24. 9. 2021, byla dne 11. 10. 2021 žádost o závazné stanovisko doplněna o dokumentaci, ze které bude zřejmý vzhled dveří, použitý materiál, kování a nátěr včetně odstínu. Bohužel navrhovaný vzhled nebyl odsouhlasen, proto bylo vydáno negativní stanovisko. Po upřesnění vzhledu obcí bude znovu požádáno o vydání závazného stanoviska.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s problematikou, kterou se zabýval v přechozím období:

Účast na jednáních

14. 10. 2021, Seminář k problematice odpadového hospodářství, NAŠE ODPADKY, z.s., Velké Němčice

Seminář, týkající se zpoplatnění odpadového systému obce prostřednictvím nových vyhlášek.

21. - 22. 10. 2021, XVIII. Sněm Svazu měst a obcí ČR, Hradec Králové

Projednání a schválení zprávy o činnosti, o hospodaření, o kontrolní práci Kontrolního výboru. Schválení PRIORITY Svazu na období 2021+, zejména snaha o prodloužení volebního období zastupitelů na šest let, problematika sociálního a dostupného bydlení, financování sociální práce a sociálních služeb, posílení finanční autonomie obcí, zajištění vymahatelnosti práva, větší autonomie v systému odměňování zastupitelů, zachování spojeného modelu veřejné správy a rozsahu přenesené působnosti na obcích dle jednotlivých typů, zefektivnění a profesionalizace veřejné správy prostřednictvím společenství obcí.

25. 10. 2021, Porada pro pracovníky obcí, Nová odpadová legislativa – místní poplatky za komunální odpad, JMK, Brno

Porada ohledně přípravy obecně závazných vyhlášek, příp. na správě místního poplatku za komunální odpad.

8. 11. 2021, On-line školení, Sbírka právních předpisů územních samosprávných celků, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MV

Školení týkající se povinnosti od 1. 1. 2022 vyhlášení právních předpisů (obecně závazných vyhlášek a nařízení obcí) v informačním systému – Sbírka právních předpisů.

9. 11. 2021, Seminář „Dotační příležitosti pro obce v roce 2022“, JMK, Brno

Představení národních dotačních programů MMR a Jihomoravského kraje pro rok 2022 – Podpora rozvoje regionů 2022, Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu 2022, Dotační programy Jihomoravského kraje 2022.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Policie ČR, Zpráva o bezpečnostní situaci za rok 2020 v obci Jezeřany-Maršovice

Dne 11. 10. 2021 byla na obec doručena Zpráva o bezpečnostní situaci za rok 2020 v obci Jezeřany-Maršovice, která se vztahuje na katastrální území obce. Jako bezpečnostní riziko je spatřována skutečnost, že v roce 2020 byly na území obce spáchány 3 trestné činy (po jednom proti rodině a dětem, proti majetku a hospodářské) a 16 přestupků (8 v dopravě, 5 proti občanskému soužití, 1 proti majetku, 2 ostatní). Na katastru obce je vykazováno minimální množství evidovaného protiprávního jednání, kdy toto je v souladu s počtem obyvatel žijících v daném území.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

HZS JMK, Kontrola dodržování krizového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení

Dne 4. 10. 2021 se na obecním úřadě uskutečnila kontrola, kterou provedl Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, s předmětem dodržování krizového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, zejména zajištění připravenosti obce na řešení krizových situací. Shrnutí kontroly zní, že Obec Jezeřany-Maršovice plní úkoly uvedené v krizovém zákoně.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Lesní hospodářství, Cena dříví v obecních lesích

ZO na svém zasedání dne 9. 12. 2020 usnesení č. 17/05/2020 pokračování realizace akce Těžební a pěstební práce v obecních lesích v roce 2021 a Projektu 2021, který předložil odborný lesní hospodář, týkající se pěstební a těžební činnosti v obecních lesích v roce 2021. Na základě tohoto projektu by ještě v letošním roce měla být realizována těžba cca 200 m³ dřeva, které je možné nabídnout občanům. Na základě Usnesení č. 08/05/2019 byla stanovena cena 1 200 Kč za m³ surového kmene stromů (akátu a dubu).

Obec dne 25. 10. 2021 obdržela návrh od odborného lesního hospodáře, aby došlo k navýšení ceny dřeva na 1 400 Kč za m³ od 1. 12. 2021 s tím, že obec prodává dříví z obecních lesů převážně svým občanům. Protože převažuje zájem o surové kmeny listnaté tvrdé, zejména dub a akát, které budou napadat z nahodilých těžeb v následujících obdobích, je vhodné stanovit cenu tohoto dříví určeného na palivo jako odraz kvality dříví pro otop – výhřevnosti, a také přiblížení se cenám v kraji obvyklým, kde jsou nyní u dřevin akát a dub na úrovni 1400 -1600 Kč/m³.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. **Starosta** navrhl, že s ohledem na skutečnost, že byly přijímány objednávky na dodávky dřeva již v průběhu roku a poptávka občanů nedosahovala nabídky, aby cena byla zatím ponechána. O zvýšení ceny dřeva rozhodne ZO až na základě těžby a poptávky v roce 2022.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Příspěvek na financování systému IDS JMK a nadstandardu IDS JMK na rok 2022

Obec obdržela dne 29. 9. 2021 dopis od Ing. Jiřího Crhy, člena Rady JMK, ohledně skutečnosti, že Zastupitelstvo JMK dne 23. 9. 2021 schválilo výši finančního příspěvku obcí do Fondu IDS pro rok 2022 a roky následující na částku 100 Kč na jednoho obyvatele a rok (doposud se jednalo o 50 Kč/osobu/rok). Dne 8. 11. 2021 obec obdržela návrh Dodatku č. 5, který je předkládán ZO. Stoupající výdaje na dopravní obslužnost JMK by v případě, pokud by nebyl zvýšen příspěvek obcí, neumožňovaly zachování dopravní obslužnosti ve stávajícím rozsahu, udržitelnost provozu a kvality služeb.

Dne 3. 11. 2021 požádal starosta vedoucí oddělení organizace dopravy KORDIS JMK, a.s. o vyčíslení výše nadstandardu pro rok 2022 ohledně provozu spojů číslo 6 a 7 linky 446

Loděnice – Moravský Krumlov. V roce 2021 se jednalo o částku cca 20 000 Kč, v minulosti do 25 000 Kč. Doposud jsme odpověď neobdrželi.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO podepsání dodatku a pokračování nadstandardu schválilo.

Usnesení č. 03/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Dodatek č. 5 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Jihomoravským krajem za účelem zajištění dopravní obslužnosti IDS JMK, když finanční příspěvek obce je násobek celkového počtu obyvatel obce dle ČSÚ k 1. 1. aktuálního roku a částky 100 Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 04/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** financování systému IDS JMK mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Jihomoravským krajem za účelem zajištění nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na lince 446 (Moravský Krumlov – Loděnice) i pro rok 2022.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Digitální technická mapa JMK (DTM JMK)

Na základě dřívějšího dotazníkového šetření JMK a následné domluvy, byla v minulých dnech (za obec dne 3. 11. 2021) podepsána Smlouva o spolupráci a poskytnutí dat při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Jihomoravského kraje, jejímž předmětem je závazek obce poskytnout data DTMO kraji jako podklad pro tvorbu DTM JMK a naopak. Jedná se o spolupráci při vytvoření digitální technické mapy JMK, kdy tento projekt bude spolufinancován EU.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí

Možnosti prověření umístění přechodu pro chodce u základní školy

Na základě připomínek a návrhu předloženého na zasedání ZO dne 16. 6. 2021, týkající se přemístění přechodu pro chodce ke škole před dům č.p. 296. Starosta požádal dne 27. 7. 2021 o posouzení tohoto návrhu projektantem. Dne 27. 10. 2021 obdržela obec Možnosti prověření umístění přechodu pro chodce u základní školy – vyjádření k poloze přechodu pro chodce, které je předkládáno ZO. Řešení by si vyžádalo novou projektovou dokumentaci, opětovné projednání s dotčenými orgány, vše s nejasným výsledkem.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. **DT** navrhl zrušení výtokového stojanu, úpravu obecního pozemku za účelem rozšíření místní komunikace

v křižovatce. I další členové ZO se vyjádřili, že rozšíření místní komunikace by prospělo ke zlepšení dopravní a bezpečnostní situace v této lokalitě. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Místní úprava provozu na pozemních komunikacích

Dne 27. 10. 2021, na základě připomínek občanů a místního šetření, starosta objednal u ZNAKOM s.r.o. projekt místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – napojení účelové komunikace (U2) vedoucí k zemědělskému areálu na státní silnici III/4133, včetně vyjádření Policie ČR, SÚS JmK a Stanovení MÚP na MěÚ Moravský Krumlov, za cenu 1 800 Kč bez DPH. Dne 3. 11. 2021 vydal odbor dopravy MěÚ MK Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích umístění dopravního zařízení 2x směrový sloupek Z11g. Napojení účelové komunikace se státní silnicí není doposud nijak značeno a vzhledem k častějšímu průjezdu vozidel by mohlo dojít k dopravním problémům. Uvedené dopravní značky, kterou jsou ve špatném stavu a je vhodné je vyměnit, rovněž s cílem předcházet komplikacím v dopravě.

Společnost ZNAKOM s.r.o. předložila obci nabídku na dodání a montáž směrových sloupků za cenu 1 940 Kč bez DPH a zároveň po konzultaci, i výměnu dopravních značek P4 (Dej přednost v jízdě), na původní sloupek za cenu 860 Kč/kus. Jednalo by se celkem asi o 5 ks. Dále by bylo vhodné vyměnit 3 ks těchto značek včetně sloupku, patky a osazení za 2 760 Kč za kus. Celkem by se jednalo o cca 20 000 Kč, v rozpočtu je vyčleněno 10 000 Kč a bylo by vhodné navýšit položku ohledně dopravního značení o 15 000 Kč a objednat u společnosti ZNAKOM, s.r.o. tak, aby realizace mohla proběhnout co nejdříve.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí s tím, že navýšení rozpočtu bude realizováno v rámci RO č. 9/2021 (viz. bod 14.).

Rozšíření splaškové kanalizace lokalita „Pérka“

Na základě vyhotoveného Protokolu o odstranění vad a nedodělků ze dne 3. 9. 2021 zhotovitel stavby Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o. podal dne 12. 10. 2021 Žádost o uvolnění zádržného ve výši 518 129,98 Kč, které bylo dne odesláno 18. 10. 2021 na účet zhotovitele. Dne 13. 10. 2021 byla uhrazena faktura za inženýrskou činnost společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Jezeřany-Maršovice – kanalizace, odstranění reklamace

Na zasedání dne 16. 9. 2020 bylo ZO informováno ohledně reklamace ze dne 9. 7. 2021. Na základě jednání se zhotovitelem, provozovatelem a VaK Znojensko byla vyhotovena Dohoda o stanovení a způsobu oprav ze dne 19. 11. 2020. Následně v průběhu roku 2021 byly odstraněny reklamované vady, o čemž byl dne 12. 8. 2021 vyhotoven Zápis o odstranění reklamované vady.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Volby přísedících pro období 2022 - 2026

Okresní soud ve Znojmě požádal obecní úřad o spolupráci ohledně volby přísedících okresního soudu pro volební období roku 2022 – 2026, kdy kandidáty do funkce přísedícího navrhnou členové příslušného zastupitelstva obce. Informace okresního soudu bude zveřejněna na www obce.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad.04: Žádosti občanů a organizací

a) Zdeněk Dvořák, Dušan Dvořák, Žádost o koupi pozemku (p.č. 2390/3 v k.ú. Jezeřany)

Dne 29. 9. 2021 obdržela obec žádost od Zdeňka Dvořáka a Dušana Dvořáka, o odkoupení obecního pozemku p.č. 2390/3, o výměře 86 m², v k.ú. Jezeřany. Z skutečného stavu je zřejmé, že uvedený pozemek je již dlouhodobě užíván jako součást rodinného domu č.p. 21, nacházejícího se na sousedním pozemku p.č. st. 101/1, v k.ú. Jezeřany, který je v majetku žadatelů. Je třeba zvážit, zda obec upřednostní prodej před současným stavem.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 05/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek, pozemek p.č. 2390/3, 86 m², ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Nataliya Duda, Žádost o pronájem části pozemku (p.č. 1495/1 v k.ú. Maršovice)

Dne 29. 9. 2021 obdržela obec žádost od Nataliya Duda, bytem Jezeřany-Maršovice 212, o pronájem části pozemku p.č. 1495/1, cca 20 m², v k.ú. Maršovice, za účelem uskladnění palivového dřeva. ZO se problematikou užívání obecních pozemků s dlouhodobějším uskladněním dřeva zabývalo již v roce 2017 a 2018. V této lokalitě měli a doposud mají i další občané na obecních pozemcích uložené palivové dřevo, popř. přístřešky na uložení dřeva, které většinou nemají kde jinde uskladnit. S těmito občany byly následně (po zveřejnění záměru) uzavřeny smlouvy o nájmu pozemku s vyšší pronájmu 4 Kč za m² a rok. Problém s dlouhodobým užíváním obecních pozemků občany na uskladnění materiálu a dřeva je i v jiných lokalitách na území obce, konkrétně v k.ú. Maršovice se jedná o části pozemků p.č. 911/2, 911/70, 913/1 a 1495/1 a dále p.č. 1482 a 1487/3. Protože problém

s dlouhodobým užíváním obecních pozemků občany na uskladnění materiálu a dřeva je i v jiných lokalitách na území obce, bude vhodné znovu zveřejnit záměr o pronájmu pozemků v těchto lokalitách, na konkrétních obecních pozemcích a následně řešit jednotlivé žádosti individuálně.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. **DT** uvedl, že je pro uložení dřeva, ale nesouhlasí s budováním přístřešků či jiných staveb. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 06/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce pronajmout nemovitý majetek, části pozemků p.č. 911/2, 911/70, 913/1, 1482, 1487/3 a 1495/1, všechny ostatní plocha, v k.ú. Maršovice, za účelem uskladnění, popř. zřízení přístřešků palivového dřeva.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 1 (DT) se zdržel

c) Jan Urbánek, Žádost o souhlas se zábořem části obecního pozemku (p.č. 1491/4 v k.ú. Jezeřany)

Dne 22. 9. 2021 obdržela obec žádost od Jana Urbánka, bytem Jezeřany-Maršovice 113, o pronájem části pozemku p.č. 1491/4, cca 36 m², v k.ú. Jezeřany, za účelem uskladnění palivového dřeva. Problém s dlouhodobým užíváním obecních pozemků občany na uskladnění materiálu a dřeva je i v jiných lokalitách na území obce, konkrétně v k.ú. Jezeřany se jedná o části pozemků p.č. 1190/1, 1193/1, 1482/1, 1491/4 a 2357/2. Je vhodné postupovat podobně jako v předchozím případě.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 07/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce pronajmout nemovitý majetek, části pozemků p.č. 1190/1, 1193/1, 1482/1, 1491/4 a 2357/2, všechny ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, za účelem uskladnění, popř. zřízení přístřešků palivového dřeva.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 1 (DT) se zdržel

d) ELSPACE s.r.o., Návrh na uzavření Smlouvy č. ZN-001030070680/001-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemkům p.č. 1491/1 v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany - KAPA WOOD, 3RD: NN kab. sm.“

Obec obdržela od společnosti ENORM, a.s., která zastupuje společnost E.GD, a.s., dne 3. 11. 2021 žádost o vyjádření ke stavbě a návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se pozemků p.č. 1491/1, v k.ú. Jezeřany, ke stavbě

„Jezeřany – KAPA WOOD, 3RD: NN příp. sm.“. Na základě schválení smlouvy bude vybudována přípojka NN ke stavbě 3 rodinných domů, která se nachází na pozemcích p.č. 48/3 a 2706, v k.ú. Jezeřany a po realizaci bude ZO předložena smlouva o zřízení věcného břemene.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 08/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu č. ZN-001030070680/001-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.GD, a.s., k pozemkům p.č. 1491/1 v k.ú. Jezeřany, jejíž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany – KAPA WOOD, 3RD: NN kab. sm.“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 05: Nakládání s majetkem

a) Dodatek č. 1 Kupní smlouvy s dohodou o zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě uzavřené dne 25. 2. 2014

V souladu s usnesením č. 06/01/2021 starosta realizoval patřičné kroky, aby ve spolupráci s advokátem předložil ZO k přijetí dodatku kupní smlouvy a jednal s právním zástupcem kupujícího. ZO je předkládán Dodatek č. 1 Kupní smlouvy s dohodou o zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě uzavřené dne 25. 2. 2014, spolu s Dohodou o zákazu zcizení a zatížení, který upravuje ustanovení kupní smlouvy tak, že kupující do 31. 12. 2023 bude realizovat na pozemku stavbu dle projektové dokumentace, která je přílohou smlouvy, jedná se o novostavbu skladu autodílů, Dále je ZO předkládána zpětná kupní smlouva, která převádí uvedený pozemek zpět na obec v případě, že kupující nesplní podmínky uvedené v Dodatku č. 1 a zároveň Svěrenecká smlouva o úschově listin mezi advokátem JUDr. Michalem Bortelem a zúčastněnými stranami. Schválením uvedených dokumentů bude realizován smluvní vztah s kupujícím, kterým by měl být naplněn účel pro který byla uvedená kupní smlouva uzavřena.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. **DT** upozornil, že v čl. 5 Dodatku č. 1 je uvedeno ustanovení týkající se odkoupení rozestavěné stavby za cenu dle znaleckého posudku, v případě porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy. **Starosta** uvedl, že prodávající (obec) je oprávněn od smlouvy odstoupit a převedení nemovitosti by bylo na požádání. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 09/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Dodatek č. 1 Kupní smlouvy s dohodou o zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě uzavřené dne 25. 2. 2014 a Dohodu o

zřízení zákazu zcizení a zatížení, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím a oprávněným a Jaroslavem Chrástem, nar. 4. 6. 1966, bytem Jezeřany-Maršovice 306, jako kupujícím a povinným, týkající se pozemku p.č. 2091/74 v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

7 pro – 1 (DT) proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 10/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu, aby podepsal Dodatek č. 1 Kupní smlouvy s dohodou o zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě uzavřené dne 25. 2. 2014 a Dohodu o zřízení zákazu zcizení a zatížení, a zároveň je případně doplnil a jednal za účelem naplnění uvedeného dodatku a dohody.

Hlasování:

7 pro – 1 (DT) proti – 0 se zdrželo

b) prodej pozemků p.č. 64/5 a p.č. 2389/4 v k.ú. Jezeřany

Na základě usnesení č. 17/04/2021 byl vyhotoven záměr obce prodat nemovitý majetek, pozemky p.č. 64/5, 20 m², a p.č. 2389/4, 39 m², oba ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, který je na úřední desce zveřejněn od 1. 10. 2021. Doposud nebyla předložena žádná nabídka.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. **Starosta** uvedl, že s ohledem na stávající okolnosti vlastnictví sousedních nemovitostí a přístupu k nim, navrhuje zatím uvedené pozemky neprodávat. V následné diskusi se žadatelem, bylo upřesněno, že předmětné pozemky by bylo vhodnější směnit za pozemky, které jsou využívány jako cesta a bylo by v zájmu obce je mít ve vlastnictví. Proto vznikl společný návrh zveřejnit nový záměr ohledně směny pozemku p.č. 64/5. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 11/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce směnit nemovitý majetek, pozemek p.č. 64/5, ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.06: Výsledky referenda konaného dne 8. a 9. 10. 2021

Ve dnech 8. a 9. 10. 2021 se uskutečnilo místní referendum ohledně stavby hasičské zbrojnice v areálu školy. Referenda se zúčastnilo 343 z 622 oprávněných osob, což představuje 55,14 %. Na otázku „Souhlasíte se stavbou hasičské zbrojnice ve školním areálu, pozemku p.č. 1475 v k.ú. Maršovice?“, odpovědělo ANO 159 oprávněných osob (46,36 %), NE odpovědělo 162 oprávněných osob (47,23 %) a 12 se zdrželo. Rozhodnutí v místním referendu je platné, protože se ho zúčastnilo alespoň 35 % oprávněných osob

zapsaných v seznamech oprávněných osob, ale není závazné, protože ani pro odpověď ANO či NE nehlasovala nadpoloviční většina oprávněných osob, které se místního referenda zúčastnily, ačkoli pro tyto odpovědi hlasovalo alespoň 25 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob. Vyhlášení výsledku hlasování v místním referendu byly zveřejněno na úřední desce neprodleně po vyhotovení zápisu dne 9. 10. 2021 po dobu 15 dnů. Dne 11. 10. 2021 oznámil starosta výsledek hlasování ministerstvu vnitra.

S ohledem na uvedené skutečnosti je navrhováno vyčkat výsledku řízení o Změně č. 2 Územního plánu obce Jezeřany-Maršovice, kde je navrhováno začlenění nové plochy vedle hasičského hřiště pro sport a občanskou vybavenost. V kladném výsledku pak nechat vypracovat studii na výstavbu hasičské zbrojnice v této lokalitě.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad.07: Návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Jezeřany-Maršovice

Na základě usnesení č. 09/04/2021 až č. 13/04/2021 byly realizovány potřebné kroky, když 17. 9. 2021 byla podepsána smlouva o dílo se zpracovatelem Ing. arch. Mgr. Monikou Vávrovou a téhož dne i žádost ohledně pořízení změny územního plánu pořizovateli odboru stavebnímu a územního plánování MěÚ Moravský Krumlov (dále jen „stavební úřad“). Dne 25. 10. 2021 obec prostřednictvím stavebního úřadu obdržela stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle ustanovení §55a odst. 2 stavebního zákona ze dne 21. 10. 2021. Po schválení bude zpracovatelem pořízena změna č. 2 územního plánu a po jeho doručení v listinné podobě bude předložena stavebnímu úřadu k vyhotovení oznámení o veřejném projednání.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO návrh schválilo.

Usnesení č. 12/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice, jako kompetentní orgán dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **schvaluje** Návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jezeřany-Maršovice zkráceným postupem, s předloženým obsahem.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 08: Studie Revitalizace centrálních veřejných ploch v obci

Na základě veřejné debaty občanů s projektanty ve věci úpravy návesních prostor v obci, která se uskutečnila dne 13.02.2020, ZO schválilo usnesením č. 03/02/2020, vypracování studie Revitalizace centrálních veřejných ploch v obci Jezeřany-Maršovice, jejímž účelem je koncepční řešení vymezených ploch v obci, řešení vegetace, drobné stavební objekty,

zpevněné plochy a návaznost na chodníky a komunikace, kterou na základě cenové nabídky vypracovali Ing. Rastislav Balog a Ing. Lýdia Šušlíková. V rámci přípravy projektové dokumentace se dne uskutečnilo setkání projektantů se členy ZO a dne 24. 6. 2021 setkání s občany. Na základě této veřejné diskuse projektanti připravili úpravu návrhu studie, která je předkládána ZO. Studie představuje základní stupeň pro vypracování dalšího stupně prováděcí či povolovací dokumentace.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO studii schválilo.

Usnesení č. 13/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Studii centrálních prostor vypracovanou Ing. Rastislavem Balogem a Ing. Lýdií Šušlíkovou v rámci projektu Revitalizace centrálních veřejných ploch v obci Jezeřany-Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Veřejné zakázky „Místní komunikace v lokalitě Za kostelem“ a „Parkovací stání před školou“

Ve dnech 4. a 5. 11. 2021 byla zhotovitelem provedena konečná pokládka asfaltového povrchu a zbývá dokončit zpomalovací prahy na vjezdech do obytné zóny a osazení dopravního značení. Dodavatel provedl zaměření skutečného provedení stavby a po zpracování předloží kalkulaci navrhovaných, vyžádaných a již realizovaných změn v souladu se skutečností a požadavky obce. Na základě usnesení ZO č. 33 až 35/04/2021 byla realizována akce „Oprava místní komunikace ke hřišti“, jejímž předmětem byla výměna silničních obrubníků a vybudování parkovacího stání na místní komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1216/141 a 2349 v k.ú. Jezeřany. Dne 17. 9. 2021 se uskutečnilo místní šetření za účasti členů ZO, dodavatele a stavebního dozoru, aby byly posouzeny varianty řešení dopravní situace na této místní komunikaci a dáno doporučení starostovi, jak rozhodnout o variantě stavby. Varianta rozšíření místní komunikace byla zamítnuta s ohledem na skutečnost, že komunikace je v daném místě dostatečně široká a jen vybudování parkovacího stání mimo komunikaci může přinést zlepšení dopravní situace. Zároveň při místním šetření bylo dohodnuto, že parkovací stání bude rozšířeno na cca dvojnásobek původní délky. S ohledem na výše uvedené a z důvodu řádného dokončení a předání stavby, je navrhováno schválit výše uvedené.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozšíření akce schválilo.

Usnesení č. 14/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku „Parkovací stání před školou“ původně jako „Oprava místní komunikace k hřišti“, kdy se jedná o vybudování

parkovacího stání před školou a rozšíření nad schválený rámec, dle místního šetření ze dne 17. 9. 2021 s tím, že plocha parkovacího stání bude rozšířena a předpokládaná hodnota je stanovena na 480 000 Kč bez DPH.

Hlasování

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Připravované projekty (Místní komunikace v lokalitě Panšula, Oprava fasády MŠ a Oprava fasády obecní byty)

Místní komunikace v lokalitě Panšula

Jednou z priorit obce pro volební období 2019 až 2022 uvedené v usnesení č. 08/07/2018 ze dne 12. 12. 2018 je výstavba místní komunikace v lokalitě Panšula (číslo komunikace 6c-1 až 6c-3). Původní projekt, jehož součástí byl i chodník na Panšule, byl vyhotoven projektantem Ing. Jiřím Hnízdilem již v roce 2003, proto bylo objednáno a realizováno převedení původní dokumentace do digitální podoby, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu. Projekt je předkládán ZO. Místní komunikace bude provedena s živiným povrchem. Komunikace bude doplněna prodloužením dešťové kanalizace, která bude zaústěna do Jezeřanské strouhy. Výběrové řízení by mělo proběhnout v průběhu měsíce ledna až února 2022, po výběru vhodného dodavatele, by stavba mohla být realizována od dubna do září 2022. V rámci stavby (dle finančních možností) by mohla být provedena i rekonstrukce zbývajících částí této místní komunikace, úsek 5 a 6 (6c-5 až 6c-6) a napojení na místní komunikaci 2c-4, která prochází středem obce.

Realizace projektu „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“ zajistí nahrazení stávajícího špatného povrchu místní komunikace povrchem novým a propojení státní silnice s lokalitou rodinných domů

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO veřejnou zakázku schválilo.

Usnesení č. 15/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula“, jejímž předmětem je rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Pašula, nacházející se na pozemcích p.č. 1491/2, 2/2, 1478/1, 2352/57, 1478/7 a 1362/9, v k.ú. Jezeřany

- a) jako veřejnou zakázku s vyhlášením,
- b) předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 3 200 000 Kč bez DPH,
- c) seznam přímo obesílaných dodavatelů,
- d) složení hodnotící komise ve složení - Ing. Petr Slavík, Ing. Ondřej Čáp a Radek Podhrázký, náhradník Lukáš Badin.

Hlasování

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Oprava fasády MŠ

Na základě objednávky vypracoval Ing. Jiří Hnízdil projektovou dokumentaci pro provedení stavby „Oprava fasády MŠ“. Projekt řeší opravu fasády budovy mateřské školy a další menší stavební úpravy (vybourání okna ze skleněných tvárnic a jeho zazdění, oprava balkonu a stříšky nad vchodem, instalace nástřešního žlabu podél kuchyně). Omítky venkovních stěn budou opraveny, porušené omítky budou odstraněny a nahrazeny vápenocementovou omítkou a celá fasáda bude opatřena novou štukovou minerální omítkou a po penetraci natřeny silikátovým nátěrem. Bude opraven sokl a opatřen minerální stříkanou omítkou probarvenou, v předpokládané výši cca 975 000 Kč. Realizace opravy fasády MŠ představuje završení oprav a rekonstrukcí školních budov a zkvalitnění prostředí pro pobyt a výuku dětí předškolního věku v naší obci.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO veřejnou zakázku schválilo.

Usnesení č. 16/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku s názvem „Oprava fasády MŠ“, jejímž předmětem je oprava stávajícího objektu mateřské školy,

- a) jako veřejnou zakázku s oslovením,
- b) předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 805 000 Kč bez DPH,
- c) seznam přímo obesílaných dodavatelů,
- d) komisi pro vyhodnocení nabídek ve složení - Ing. Petr Slavík, Ing. Ondřej Čáp a Ing. David Tesař, náhradník Mgr. Svatava Hájková.

Hlasování

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Oprava fasády obecní byty

Na základě objednávky vypracoval Ing. Jiří Hnízdil projektovou dokumentaci pro provedení stavby „Oprava fasády obecní byty“. Projekt řeší opravu fasády budovy obecních bytů a další menší stavební úpravy (oprava balkonu a stříšky nad vchodem, oplechování balkónu a soklové římsy). Omítky venkovních stěn budou opraveny, porušené omítky budou odstraněny a nahrazeny vápenocementovou omítkou a celá fasáda bude opatřena novou štukovou minerální omítkou a po penetraci natřeny silikátovým nátěrem. Bude opraven sokl a opatřen minerální stříkanou omítkou probarvenou, v předpokládané výši cca 500 000 Kč. Realizace opravy fasády obecních bytů představuje završení opravy a rekonstrukci budovy obecních bytů.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO veřejnou zakázku schválilo.

Usnesení č. 17/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku s názvem „Oprava fasády obecní byty“, jejímž předmětem je oprava fasády stávajícího objektu obecních bytů, na adrese Jezeřany-Maršovice 144, nacházející se na pozemku st. 168 v k.ú. Maršovice

- a) veřejnou zakázku s oslovením,
- b) předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 440 000 Kč bez DPH,
- c) seznam přímo obesílaných dodavatelů,
- d) komisi pro vyhodnocení nabídek ve složení - Ing. Petr Slavík, Ing. Ondřej Čáp a Milan Hamala, náhradník Mgr. Petr Eckl.

Hlasování

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 11: Odpadové hospodářství

a) návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, který v dílu 1 (Komunální odpad a další odpady v obecním systému), v § 59 (obecní systém) uvádí, že obec je povinna přebrat veškerý komunální odpad vznikající na jejím území při činnosti nepodnikajících fyzických osob. Dále je obec povinna určit místa pro oddělené soustřeďování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. ledna 2025 rovněž textilu. Obec není povinna odděleně soustřeďovat odpad plastů, skla a kovů, pokud tím nedojde s ohledem na další způsob nakládání s nimi k ohrožení možnosti provedení jejich recyklace. Ke splnění povinností obec nastaví obecní systém odpadového hospodářství (dále jen "obecní systém"). Obecní systém může obec nastavit obecně závaznou vyhláškou.

Obec má nakládání odpady upraveno Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Jezeřany-Maršovice, která byla schválena usnesením č. 09/06/2019 ze dne 11. 12. 2021 a platná Pravidla k Motivačnímu a evidenčnímu systému pro odpadové hospodářství (dále jen „MESOH“) v obci Jezeřany-Maršovice č. 1/2018. Lze uvést, že systém je úspěšný, protože se zvětšuje množství vytríděného odpadu a snižuje množství odpadu směsného.

Náklady na sběr a svoz odpadů se nijak radikálně nesnižují, spíše naopak, navíc od nového roku společnost SUEZ zvyšuje ceny až o 20 %.

S ohledem na zvyšující se ceny, povinnost zajistit oddělené soustřeďování odpadů a zavedený současný systém, je vhodné zachovat stávající systém a upravit množství nádob na sběrných místech.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO diskutovalo vhodnost lokalizace a využití jednotlivých sběrných míst. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

b) návrh OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

ZO je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, a to v souladu s novelou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Podle novely tohoto zákona je možno stanovit sazbu místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství činí nejvýše 1 200 Kč a místní poplatek lze stanovit za obecní systém odpadového hospodářství nebo poplatek za ukládání komunálního odpadu z nemovité věci a to, dle hmotnosti, objemu nebo kapacity soustředovacích prostředků. S ohledem na zavedený systém MESOH a nepřipravenost a nemožnost vybírat poplatek za ukládání odpadu z nemovité věci, je potřeba zvolit první variantu a vhodně zvolit výši poplatku. Předpokládaná OZV akceptuje novelizaci zákona.

Proto je ZO předkládáno Vyhodnocení MESOH pro stanovení poplatků a slev pro rok 2022, ze kterého vyplývá, že do systému MESOH je v současnosti zapojeno 86 % domácností, které celkem za započitatelné období (1. 10. 2020 až 30. 9. 2021) získaly 30 586 EKO bodů. Snížení hodnoty EKO bodu na 5 resp. 6 Kč oproti předchozímu období (8 Kč) a stanovení poplatku v rozmezí 600 až 700 Kč, vychází z toho, že došlo téměř k většímu zapojení domácností (občanů) a nárůstu získaných EKO bodů a na druhé straně, obec vydává stále větší množství finančních prostředků na svoz směsného odpadu a za svoz tříděného odpadu. V roce 2021 to bude více jak 600 000 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO diskutovalo o parametrech nové OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2022. Nakonec se přiklonilo k variantě stanovit místní poplatek ve výši 650 Kč. Nadále by mohla být uplatňována úleva fyzickým osobám, které dosáhly v příslušném kalendářním roce věk 70 let ve výši 150 Kč. Další úlevou bude pro občany, kteří se zapojili do MESOH, přičemž hodnotu jednoho EKO bodu bude 5 Kč a stanovení nejvyšší možné slevy 70 %. Předpokládaná OZV akceptuje novelizaci zákona.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad. 12: Školství, Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice

a) Výroční zpráva školy za školní rok 2020 - 2021

V souladu s ustanovením § 10 odst. 3 školského zákona ředitel základní školy zpracovává každoročně výroční zpráv o činnosti školy za školní rok, zasílá ji zřizovateli a zveřejňuje vždy na přístupném místě ve škole. Podle § 168 odst. 1 písm. b) školského zákona ji schvaluje školská rada. Výroční zpráva o činnosti školy je ZO předložena na vědomí k případným dotazům či připomínkám.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo výroční zprávu na vědomí.

b) hospodaření příspěvkové organizace v roce 2022

Ředitelka příspěvkové organizace obce Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace předložila zřizovateli návrhu rozpočtu na rok 2022, výhled rozpočtu na období 2023 - 2024 a rozpis návrhu rozpočtu na rok 2022. Následně příspěvková organizace návrhy zveřejní. Předpokládaná výše příspěvku zřizovatele je navrhována ve výši 1 000 000 Kč. Uvedené návrhy jsou ZO předloženy na vědomí k případným dotazům či připomínkám.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad: 13: Finanční hospodaření obce, příprava návrhu rozpočtu pro rok 2022 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2023 - 2024

Návrh rozpočtu obce pro rok 2022 vychází a navazuje na rozpočtový výhled obce na období 2022 - 2023, z návrhu státního rozpočtu pro rok 2022 a v podrobnostech pak z realizovaných příjmů a výdajů letošního rozpočtu a předpokladu jejich naplnění. Rozpočet obce je navržen jako schodkový, protože jeho příjmy jsou nižší než výdaje. Příjmy jsou rozpočtovány ve výši cca 13 400 000 Kč a výdaje ve výši cca 17 000 000 Kč. Závazky z let minulých jsou úvěr od ČS, a.s., půjčka od SFŽP ČR a ZSO VaK Znojensko ve výši 1 017 000 Kč. Vyrovnanost rozpočtu je zajištěna částí přebytku hospodaření z minulých let ve výši cca 4 800 000 Kč. Předpokládáme přebytek hospodaření v letošním roce ve výši cca 5 300 000 Kč, kdy při jeho zapojení do rozpočtu bude možno realizovat plánované akce, zejména Rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Panšula, Fasáda MŠ, popř. Fasáda obecní byty či Prodloužení vodovodního řadu Na loukách a popřípadě další akce. Zároveň je v návrhu rozpočtu vyčleněna rezerva ve výši 2 000 000 Kč na příspěvek na vybudování inženýrských sítí v lokalitě Horní loučky.

Střednědobý výhled rozpočtu je pomocným nástrojem obce sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Je sestaven na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků na dobu 2 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet, tedy pro období 2023 až 2024.

Návrh rozpočtu obce pro rok 2022 a Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2023 - 2024, budou dopracovány dle připomínek a Rozpočtového opatření č. 9/2021 a budou zveřejněny od 18. 11. 2021 do 8. 12. 2021 na úřední desce a připomínky mohou občané uplatnit písemně, ve lhůtě stanovené do 7. 12. 2021, nebo ústně na zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 8. 12. 2021.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad. 14: Rozpočtové opatření č. 8/2021 a 9/2021

Rozpočtové opatření č. 8/2021 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2021, které se uskutečnily a jejichž potřeba vyvstala od minulého zasedání ZO a které bylo nutné provést. Byly provedeny starostou ke dni 20. 10. 2021. RO upravuje v příjmech poskytnutí dalšího kompenzačního bonusu (6 800 Kč), dotaci z ÚP na VPP za období září 2021 (15 000 Kč). Ve výdajích se jedná zejména o navýšení záloh na energie v KD, OÚ a obecních bytech, rozúčtování dotace od ÚP na VPP, navýšení za opravy komunální techniky a PHM, navýšení členských příspěvků (NAŠE ODPADKY, ENERGOREGION 2020 – spoluúčast na dotaci).

Rozpočtové opatření č. 9/2021 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2021, jejichž potřeba vyvstala od minulého zasedání ZO a které je nutné provést a budou realizovány na základě schválení na tomto zasedání ZO. RO v příjmech upravuje daňové příjmy a zvýšení příjmů z pronájmu a prodeje pozemků a příspěvku od EKO-KOM. Ve výdajích se jedná o snížení u akcí, které nebude možné do konce roku realizovat a navýšení záloh na energie a tisk Zpravodaje J-M (protože platba za prosincové číslo byla fakturována až v letošním roce, úhrada 5 tisků). Rovněž budou navýšeny výdaje na projekt místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtová opatření schválilo.

Usnesení č. 18/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 8/2021, které provedl starosta ke dni 20. 10. 2021.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 19/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 9/2021.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 15: Inventarizace majetku a závazků obce za rok 2021

Je potřeba provést inventarizace majetku a závazků obce za rok 2021 a to v souladu se zákonem o účetnictví, prováděcí vyhlášky o inventarizaci majetku a závazků a směrnicí obce pro provedení inventarizace majetku. Inventarizace bude provedena členy zastupitelstva obce ve složení jednotlivých inventarizačních komisí a v termínech stanovených na základě Příkazu k provedení inventarizace v roce 2021 a Plánu inventarizace na rok 2021.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO příkaz a plán inventarizace vzalo na vědomí.

Usnesení č. 20/05/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** Příkaz k provedení inventarizace v roce 2021 a Plán inventarizace na rok 2021, s tím že v souladu s těmito dokumenty bude provedena inventarizace majetku a závazků obce za rok 2021.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 16: Diskuse

V diskusi zaznělo:

Starosta uvedl, že dne 23. 11. 2021 se na základě podnětu obce uskuteční kontrolní prohlídka pozemku a stavby č.p. 90, která bude představovat kontrolu stavebně-technického stavu rodinného domu.

Ad. 17: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast, a ukončil zasedání v 23:15 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Ing. Ondřej Čáp v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Eckl v.r.

Milan Hamala v.r.