

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 04/2021

konaného dne 15. 9. 2021

Usnesení č. 01/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující a doplněný pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 04/2021

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námitky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Jan a Martina Slavíkovi, Žádost o změnu Územního plánu Jezeřany-Maršovice zkráceným postupem pořízení dle § 55a stavebního řádu,
 - b) ENORM, a.s., Návrh na uzavření Smlouvy č. ZN-001030067783/002-SERG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemku p.č. 1491/1 v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany-Maršovice, Kárník:“,
 - c) Puttner, s.r.o., Návrh na uzavření Smlouvy č. ZN-001030068350/001-PUTT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemku p.č. 1306/11 v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany-Maršovice - 12RD: NN“,
 - d) Mgr. Blanka Kristová, Žádost o povolení terénních úprav na obecním pozemku (zřízení vjezdu z pozemku p.č. 2348 na pozemku p.č. st. 129 v k.ú. Jezeřany),
 - e) Pavel Musil, Žádost o koupi obecního pozemku (p.č. 64/2 a 2389/4 v k.ú. Jezeřany),
 - f) ENORM, a.s., Návrh na uzavření Smlouvy č. ZN-001030067935/001-SERG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemkům p.č. 1487/8 a 1487/9 v k.ú. Maršovice, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany-Maršovice, Slavíková: NN příp.“,
05. Nakládání s majetkem
 - a) záměr obce pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku majetek stavební objekt splaškové kanalizace a přeložky vodovodu stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, rozšíření splaškové kanalizace - lokalita „Pérka“, do majetku svazku VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmového sdružení obcí,
 - b) smlouvy o vkladu majetku - stavebního objektu splaškové kanalizace stavby „Jezeřany-Maršovice - zástavba RD - kanalizace splašková lokalita Za kostelem I. etapa“ a stavebních objektů vodovod a splašková kanalizace stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, projekční práce IS - vodovod a splašková kanalizace Za kostelem II. etapa“, do majetku svazku VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmového sdružení obcí,
 - c) prodej pozemku p.č. 1491/13 v k.ú. Jezeřany,
 - d) pronájem části pozemku za účelem provozování Z-BOXu,
 - e) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330055593/001-GPM, s E.GD, a.s. (stavba „Jezeřany - Ulreich: NN příp. kab. příp.“),

- f) Dodatek č. 1 Kupní smlouvy s dohodou o zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě uzavřené dne 25. 2. 2014,
06. Plán rozvoje sportu v obci
07. Projekt Obec pomáhá obci, finanční dar ve prospěch obcí zasažených vichřicí v červnu 2021
08. Spolufinancování sociálních služeb v roce 2021, Město Moravský Krumlov, Žádost o poskytnutí individuální dotace, Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku
09. Veřejná zakázka „Rekonstrukce místní komunikace k obratišti“
10. Veřejná zakázka „Místní komunikace v lokalitě Za kostelem“
11. Projekt „Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Na loukách“
12. Připravované projekty (Parkovací stání před školou, Posuvné dveře v KD, Oprava dřevěných prvků ve Zvonici v Maršovicích, Prodloužení vodovodního řadu Jezeřany)
13. Rozpočtové opatření č. 5/2021, 6/2021 a 7/2021
14. Diskuse
15. Ukončení

Usnesení č. 02/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 04/2021 Milana Hamalu a Ing. Davida Tesaře.

Usnesení č. 03/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** sdružení s Obcí Kubšice, v souladu s § 5 odst. 4 Stanov spolku NAŠE ODPADKY, z. s.

Usnesení č. 04/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Moravskokrumlovsko za rok 2020, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Usnesení č. 05/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** Závěrečný účet svazku VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmové sdružení obcí, za rok 2020, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Usnesení č. 06/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 2. 2. 2021, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a spolkem SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ HORNÍ LOUČKY, Z.S., jehož předmětem je prodloužení doby uzavření smlouvy do 31. 12. 2021.

Usnesení č. 07/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** uhrazení finančního příspěvku Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce ze dne 2. 2. 2021, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a spolkem SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ HORNÍ LOUČKY, Z.S., ve výši 130 438 Kč, na realizaci pořízení projektové dokumentace akce „Obytný soubor Horní Loučky, Jezeřany-Maršovice“.

Usnesení č. 08/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** podepsání Rámcové smlouvy o jednoduchém vypořádání autorských práv se společností SMS-slужby s.r.o., týkající se realizace projektu „Autorská práva jednoduše“ prostřednictvím přístupu do Analytického geoinformačního systému SMS ČR – „AGIS“.

Usnesení č. 09/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** pořízení změny územně plánovací dokumentace – Změny č. 2 Územního plánu obce Jezeřany-Maršovice a Žádost obce o pořizování změny územního plánu obce ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona.

Usnesení č. 10/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice jako kompetentní orgán dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), **schvaluje** předložený návrh s přílohami na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jezeřany-Maršovice ve zkráceném postupu dle ustanovení § 55a stavebního zákona, kterou podali Ing. Jan Slavík, nar. 12. 5. 1972 a Mgr. Martina Slavíková, nar. 3. 2. 1978, oba bytem Gorazdova 94/4, 602 00 Brno.

Usnesení č. 11/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice jako kompetentní orgán dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), **schvaluje** předložený návrh dílčí změny Změny č. 2 Územního plánu obce Jezeřany-Maršovice, kterou je i změna p.č. 1459/32 a 1459/33 v k.ú. Maršovice z části návrhové plochy NSp - plocha smíšená nezastavěného území na plochu OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní s tím, že do kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), tab. 6 Podmínky pro využití ploch OS, bude doplněn do Přípustného využití bod Pozemky a stavby pro hasičské zbrojnice.

Usnesení č. 12/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** jako vyhotovitele dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Jezeřany-Maršovice Ing. arch. Mgr. Moniku Vávrovou, Palackého 281, 679 06 Jedovnice.

Usnesení č. 13/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o dílo na zhotovení změny územního plánu pro obec zkráceným postupem pořízení dle § 55a stavebního zákona mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako objednatelem a Ing. arch. Mgr. Monikou Vávrovou, Palackého 281, 679 06 Jedovnice, jako zhotovitelem.

Usnesení č. 14/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu č. ZN-001030067783/002-SERG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.GD, a.s., k pozemku p.č. 1491/1 v k.ú. Jezeřany, jejíž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany-Maršovice, Kárník:“.

Usnesení č. 15/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu č. ZN-001030068350/001-PUTT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.GD, a.s., k pozemku p.č. 1306/11 v k.ú. Jezeřany, jejíž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany-Maršovice - 12RD: NN“.

Usnesení č. 16/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu jejímž předmětem je vybudování vjezdu na pozemek p.č. st. 129, nacházejícího se na pozemku p.č. 2348, v k.ú. Jezeřany, pro žadatele Mgr. Blanka Kristová, bytem Jezeřany-Maršovice 144.

Usnesení č. 17/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Záměr obce prodat nemovitý majetek pozemky p.č. 64/5, 20 m², a p.č. 2389/4, 39 m², oba ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany.

Usnesení č. 18/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu č. ZN-001030067935/001-SERG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.GD, a.s., k pozemkům p.č. 1487/8 a 1487/9 v k.ú. Maršovice, jejíž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany-Maršovice, Slavíková: NN přip.“

Usnesení č. 19/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku majetek, stavbu „Obec Jezeřany-Maršovice, rozšíření splaškové kanalizace –

lokalita „Pérka“, nacházející se na pozemcích p.č. 1491/1 v k.ú. Jezeřany, blíže specifikované jako stavební objekt Splašková kanalizace, jejímž předmětem je splašková kanalizace PP SN 10 DN 250, v celkové délce 192,1 m, v pořizovací hodnotě 1 751 817 Kč a stavební objekt Přeložka vodovodu, jejímž předmětem je přeložka vodovodu PE 100RC 90 x 5,4 mm SDR 17, v celkové délce 24,6 m, v pořizovací hodnotě 242 652 Kč, za účelem vkladu majetku do hospodaření svazku VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmové sdružení obcí.

Usnesení č. 20/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** vklad majetku, stavebního objektu SO 04 Kanalizace splašková, jejímž předmětem je splašková kanalizace PVC DN 250 délky 345,6 m, v pořizovací hodnotě 1 896 456 Kč, stavby „Jezeřany-Maršovice - zástavba RD – inženýrské sítě, SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizace dešťová, SO 04 Kanalizace splašková“ a stavební objekty SO 02 Vodovod a SO 04 Kanalizace splašková, jejímž předmětem je vodovod PE DN 80 délky 107 m, v pořizovací hodnotě 232 495,45 Kč a splašková kanalizace PVC DN 250 délky 73,4 m, v pořizovací hodnotě 382 055,30 Kč, stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, projekční práce IS – II. etapa“, do hospodaření Svazkem VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmové sdružení obcí, Znojmo, Kotkova 20, ke dni 30. 9. 2021.

Usnesení č. 21/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o vkladu majetku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Svazkem VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmové sdružení obcí, Znojmo, Kotkova 20, jejímž předmětem je vklad majetku stavebního objektu SO 04 Kanalizace splašková - splašková kanalizace PVC DN 250 délky 345,6 m, v pořizovací hodnotě 1 896 456 Kč, stavby „Jezeřany-Maršovice – zástavba RD – inženýrské sítě, SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizace dešťová, SO 04 Kanalizace splašková“, do hospodaření Svazku.

Usnesení č. 22/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o vkladu majetku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Svazkem VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmové sdružení obcí, Znojmo, Kotkova 20, jejímž předmětem je vklad majetku stavebního objektu vodovod PE DN 80 délky 107 m, v pořizovací hodnotě 232 495,45 Kč a splašková kanalizace PVC DN 250 délky 73,4 m, v pořizovací hodnotě 382 055,30 Kč, stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, projekční práce IS – II. etapa“, do hospodaření Svazku.

Usnesení č. 23/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 1491/3, o výměře 50 m², ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, za cenu 12 500 Kč, Jaromíře Šedrlové, bytem Jezeřany-Maršovice 48.

Usnesení č. 24/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávající a Jaromírou Šedrlou jako kupující, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 1491/13, v k.ú. Jezeřany.

Usnesení č. 25/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** bezúplatný pronájem části obecního pozemku p.č. 1487/9 v k.ú. Maršovice, o výměře 1,5 m², společnosti Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, Praha 9.

Usnesení č. 26/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako smluvním partnerem a společností Zásilkovna s.r.o. jako provozovatelem, jejímž předmětem je provozování, servis a případná obměna automatu k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb Z-BOXu.

Usnesení č. 27/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330055593/001-GPM, s EG.D, a.s., jejímž předmětem je realizace stavby „Jezeřany - Ulreich: NN příp. kab. příp.“.

Usnesení č. 27/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Plán rozvoje sportu obce Jezeřany-Maršovice, pro období roku 2021 až 2026.

Usnesení č. 28/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Darovací smlouvu, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Sdružení místních samospráv, z.s., jejímž předmětem je dar ve výši 130 000 Kč, který je tvořen finančními prostředky od občanů ve výši 41 000 Kč a finančním darem z rozpočtu obce ve výši 89 000 Kč a budou adresně poskytnuty ve prospěch obcí zasažených vichřicí v červnu 2021.

Usnesení č. 29/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Městem Moravský Krumlov, jejímž předmětem je poskytnutí podílu obce na spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností pro rok 2021 ve výši 23 100 Kč.

Usnesení č. 30/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Rekonstrukce místní komunikace k obřatišti“ uzavření Smlouvy o dílo ze dne 10. 6. 2021 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, ze dne 28. 6. 2021, se zhotovitelem MIKO Neslovice s.r.o., Hlavní 38, 664

91 Neslovice, IČ: 07662157, jejímž předmětem byla realizace akce a dohodnuté a uznané změny s tím, že konečná cena dodávky činí 737 011 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 31/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „Místní komunikace Za kostelem“, aby jednal s dodavatelem a rozhodl o uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 28. 4. 2021 se zhotovitelem společností COLAS CZ, a.s., jehož předmětem bude změna a rozšíření díla nad sjednaný rámec díla tak, aby se cena díla nezvýšila o více jak 20 %.

Usnesení č. 32/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** podání žádosti o převzetí investování na akci „Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Na loukách“ a současně schvaluje znění Dohody o převzetí závazku (převzetí investování) a Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku finančního transferu, vše mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmové sdružení obcí.

Usnesení č. 33/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Oprava místní komunikace k hřišti“, jehož předmětem bude výměna silničních obrubníků a vybudování parkovacího stání na místní komunikaci (7c) nebo rozšíření místní komunikace (7c), nacházející se na pozemku p.č. 1216/141 a 2349 v k.ú. Jezeřany

- a) jako veřejnou zakázku s oslovením,
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 330 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 34/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku „Oprava místní komunikace k hřišti“, jako veřejnou zakázku, která bude zadána přímo jednomu dodavateli, kterým bude společnost COLAS CZ, a.s., s odůvodněním, že společnost pro obec realizuje veřejnou zakázku v dané lokalitě, která má obdobný charakter, předložil nabídku za cenu v místě a čase obvyklou a je připravena veřejnou zakázku operativně realizovat v následujícím období do konce října 2021.

Usnesení č. 35/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „Oprava místní komunikace k hřišti“, aby na realizaci akce uzavřel smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, po dohodě rozhodl o variantě řešení a případném rozšíření díla nad sjednaný rámec díla s tím, že vícepráce nepřekročí předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky.

Usnesení č. 36/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Posuvné dveře v KD“, jehož předmětem je výroba a montáž uzamykatelných posuvných dveří a obkladu stěny s věšákem v sále kulturního domu v Jezeřanech-Maršovicích č.p. 1

- a) jako veřejnou zakázku s výběrem,
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 200 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 37/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Oprava dřevěných prvků na Zvonici v Maršovicích“, jehož předmětem je repase dřevěných rámu okenic, jejich demontáž a výměna zničených dílů, přebroušení, natření a osazení zpět a nové dvevní křídlo na Zvonici v Maršovicích, nacházející se na pozemku p.č. st. 113 v k.ú. Maršovice

- a) jako veřejnou zakázku s výběrem,
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 30 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 38/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** vypracování projektové dokumentace, včetně vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „Prodloužení vodovodního řadu v obci Jezeřany-Maršovice, na pozemku p.č. 1478/4, 2352/57 a 1478/1 v k.ú. Jezeřany“, u společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, za cenu 45 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 39/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2021, které provedl starosta ke dni 15. 7. 2021.

Usnesení č. 40/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2021, které provedl starosta ke dni 16. 8. 2021.

Usnesení č. 41/04/2021

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7/2021.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta