

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 04/2020

konaného dne 16. 9. 2020

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 8. 9. 2020, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlasu a vývěskách obce. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

V souladu s Mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví ze dne 9. září 2020, č.j. MZDR 15757/2020-33/MIN/KAN, o nošení ochranných prostředků dýchacích cest, jsou všechny osoby, které se účastní zasedání zastupitelstva obce, užívat ochranu dýchacích cest (nos, ústa) jako je respirátor, rouška, ústenka, šátek, šál nebo jiné prostředky, které brání šíření kapének (nevztahuje-li se na ně některá z výjimek).

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a podle § 92 odst. 3 zákona o obcích je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno **6** členů ZO, omluveni jsou **RP** pro nemoc, **OČ**, **PE** z časových důvodů a dostaví se později.

Použité iniciály členů ZO:

Lukáš Badin (**LB**), Ing. Ondřej Čáp (**OČ**), Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Ing. Martin Hladůvka (**MaH**), Radek Podhrázký (**RP**), Ing. Petr Slavík (**starosta**), Ing. David Tesař (**DT**).

Použité iniciály občanů:

Iniciály diskutujících občanů jsou vyhotoveny ve tvaru **JP(o)**, kde J je jméno, P příjmení a (o) označení občana. Jejich celé jméno s příslušnými iniciálami je uvedeno v Listině přítomných, která je nedílnou součástí písemného vyhotovení zápisu.

Ad. 01: Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pořad jednání schválilo.

Usnesení č. 01/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 04/2020

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námitky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Daniela Jůzová, Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1491/4 v k.ú. Jezeřany,
 - b) Tomáš Badin, Žádost o prodloužení vodovodní přípojky a zatrubnění strouhy,
 - c) Oblastní charita Znojmo, Žádost o dar na provoz neregistrované služby Charitní záchranná síť,
 - d) ELSPACE s.r.o., Smlouva č. 1030058873/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1475 v k.ú. Maršovice, s E.ON Distribuce, a.s., ke stavbě „Jezeřany-Maršovice - has. zbroj: NN přip“,
 - e) ELSPACE s.r.o., Smlouvy č. 1030058873/001, 002, 003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 2020/3, 62/18, 2020/2 v k.ú. Jezeřany, s E.ON Distribuce, a.s., ke stavbě „Jezeřany – čp.41, Bandas: NN přip. kab.“,
 - f) ZMES, s.r.o., Smlouva č. 1030058572/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice, s E.ON Distribuce, a.s., ke stavbě „Jezeřany-Maršovice – Švejkarová: NN přip“
05. Nakládání s majetkem
 - a) prodej pozemku p.č. 1487/30 v k.ú. Maršovice (odděleného od pozemku p.č. 1487/3),
 - b) prodej pozemku p.č. 845/19 a část pozemku p.č. 911/70 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 15. 7. 2020),
 - c) prodej pozemků p.č. 949/29, p.č. 949/44, p.č. 949/276 a p.č. 949/278 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 15. 5. 2020),
 - d) prodej pozemku p.č. 949/5 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 15. 5. 2020),
 - e) pacht pozemku p.č. 1306/42 v k.ú. Jezeřany (záměr ze dne 27. 7. 2020),
 - f) pacht pozemků p.č. 3001, p.č. 3007, p.č. 3010 a p.č. 3012 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 27. 7. 2020),
06. Spolufinancování sociálních služeb v roce 2020, Město Moravský Krumlov, Žádost o poskytnutí individuální dotace, Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku
07. Projekt „Rekonstrukce víceúčelové budovy“, dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje,
08. Projekt „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“, rozhodnutí o poskytnutí dotace
09. Projekt „Pořízení traktoru“, dohoda o poskytnutí dotace
10. Aktuální projekty (Rozšíření splaškové kanalizace - lokalita Pérka, Oplocení Pérka)
11. Rozpočtové opatření č.4/2020, č. 5/2020 a č.6/2020
12. Diskuse
13. Ukončení

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 29. 6. 2020. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Starosta jako zapisovatele určil **LB** a jako ověřovatele navrhl **MaH** a **DT**.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 04/2020 Ing. Martina Hladůvku a Ing. Davida Tesaře.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

Starosta přednesl zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce, kdy uvedl:

Výstavba RD Horní loučky (Usnesení č. 05/03/2020 a 06/03/2020)

Na základě dohody vlastníků dotčených pozemků, kteří se sešli dne 28. 8. 2020 vznikne sdružení vlastníků, se kterým by obec mohla uzavřít dohodu ohledně spoluúčasti obce na financování inženýrských sítí a následném bezúplatném převodu pozemků tvořících veřejné prostranství na obec. Doposud taková dohoda vypracována nebyla.

Na základě jednání vlastníků byla z jejich strany provedena poptávka a následně vybrána nabídka společnosti ZPI, spol. s r.o. na projekční a inženýrskou činnost akce „Zástavba Horní Loučky - Jezeřany - inženýrské sítě a komunikace“. Spoluúčast obce na financování projektové dokumentace by tak činila cca 130 500 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Traktorový nosič kontejnerů (Usnesení č. 07/03/2020 a 08/03/2020)

Starosta ve spolupráci s místostarostou provedl průzkum trhu za účelem zjištění co nejvýhodnějších podmínek pro realizaci dodávky traktorového nosiče kontejnerů. Na základě tohoto průzkumu byla dne 24. 8. 2020 zaslána objednávka vybranému dodavateli DZ - AGRO Ing. Jiří Denemark na traktorový nosič kontejnerů PORTÝR 2 ve standardním vybavení s volitelnou výbavou – krabicí na nářadí, celkem za 172 000 Kč a vanový kontejner s výškou bočnice 1 200 mm (5 m³) za cenu 38 990 Kč bez DPH.

Předpokládaný termín dodání je říjen 2020, takže předpokládáme včasnou administraci a vyúčtování dotace od sdružení Energoregion 2020 v rámci projektu „Malá komunální technika IV“ ve výši 62 000 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Výhrada zpětné koupě (Usnesení č. 13/03/2020)

Ve věci uplatnění výhrady zpětné koupě bylo ZO předloženo Právní posouzení stávajícího stavu a návrh možností řešení, týkající se pozemku p.č. 2091/74 v k.ú. Jezeřany, které pro obec vypracovala advokátní kancelář. V tomto právním posouzení byly zvažovány dvě možnosti. Umožnění prodloužení termínu a okamžité uplatnění výhrady zpětné koupě. Obě uvedené varianty se snaží v co nejvyšší míře reflektovat aktuální potřeby a zájmy obce na co nejrychlejším vyřešení dané situace, ale s pohledu minimalizace nákladů při zachování povinnosti řádného hospodáře doporučuje zvolit první variantu.

Z aktuálního výpisu z listu vlastnictví byla zjištěna skutečnost, že kupující v mezidobí zatížil nemovitost věcnými právy, které omezují a zatěžují uvedenou nemovitost, čímž došlo k podstatnému faktickému i právnímu snížení hodnoty nemovitosti. Proto byl kupujícímu dne 1. 9. 2020 zaslán dopis, který zhodnotil současný stav a navrhl řešení této situace. Písemně se k věci kupující doposud nevyjádřil, pouze starosta hovořil se synem kupujícího, v jehož prospěch bylo zástavní právo zřízeno. Jmenovaný uvedl, že s výmazem věcných práv vážnoucích na této nemovitosti nesouhlasí a přislíbil svoji účast na zasedání ZO.

Důvodem dalšího jednání ve věci je skutečnost, že uplatnění výhrady zpětné koupě bez předpokládané součinnosti kupujícího a tak docílit výmazu zatížení, je podání žaloby na soud, což bude znamenat další časové a finanční zatížení obce.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko.

V diskuzi vystoupil **JC(o)**, který zmínil tři varianty. První varianta vrácení pozemku obci, ale s uvedenými zatíženími pozemku věcnými právy, druhá dohoda na vyklizení pozemku a stavbě prefabrikované garáže 3x6 m a třetí soudní spor.

DT uvedl, že by ZO mělo jednat přímo s kupujícím. Mimo jiné vznesl dotaz týkající se dalšího využití pozemku s ohledem na zájem obce a občanů na takovém využití, které bylo kupujícím uváděno jako jeho původní záměr (autoservis).

V následné diskusi mezi **JC(o)** a členy ZO nedošlo ke shodě na řešení této situace.

Technická poznámka:

V 18:25 hod. se dostavil **PE** a následně 18:35 hod. se dostavil **OČ**, počet přítomných členů ZO je 8.

Starosta uvedl, že by bylo vhodné přímo s kupujícím vše ještě projednat, popř. ho znovu vyzvat, aby se písemně vyjádřil k dopisu ze dne 1. 9. 2020. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO uložilo starostovi kupujícího oslovit.

Usnesení č. 03/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi, aby ve věci Kupní smlouvou ze dne 25. 2. 2014, po zjištění nových okolností případu, projednal s kupujícím možnost prodloužení termínu lhůty před uplatněním výhrady zpětné koupě.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Oplocení MŠ (Usnesení č. 26/03/2020)

Starosta provedl průzkum trhu za účelem zjištění co nejprůzumnějších podmínek pro realizaci projektu „oplocení MŠ“ a na základě předložených nabídek byla dne 27. 7. 2020 zaslána objednávka vybranému dodavateli. Zakázku realizoval ve dne 6. až 10. 8. 2020 DASPLOT Daniel Sako, Trstěnice, za cenu 110 009 Kč včetně DPH. S ohledem na skutečnost, že oplocení je v majetku příspěvkové organizace ZŠaMŠ byla faktura vystavena a zaplacená touto příspěvkovou organizací.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s problematikou za přechodné období:

Účast na jednáních (za období od 18. 6. 2020 do 16. 9. 2020)

10., 16. a 17. 7. 2020, vzdělávací kurz Škola místních samospráv, SMS ČR, Brno

Kurz týkající se základních témat výkonu veřejné správy (zákon o obcích, evidence obyvatel, veřejné finance, kontrolní řád, občanský zákoník, správní řád, ...)

31. 8. 2020, krajské setkání 2020, SMO ČR, Brno

Tradiční setkání starostů a zástupců SMO ČR týkající se aktuální problematiky v činnosti svazu a s představiteli státní správy týkající se legislativy k problematice fungování obcí a měst.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

ZSO Vodovody a kanalizace Znojensko, Závěrečný účet

Schvalování Závěrečného účtu ZSO VaK Znojensko za rok 2019 se uskutečnilo na valné hromadě ZSO ve Znojmě dne 24. 6. 2020. Návrh závěrečného účtu a další příslušné dokumenty byly uveřejněny na ÚD obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve dnech od 5. 6. 2020 do 25. 6. 2020. Podle ustanovení § 39 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se závěrečný účet svazku obcí předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo závěrečný účet na vědomí.

Usnesení č. 04/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** Závěrečný účet ZSO Vodovody a kanalizace Znojemska za rok 2019.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Volby 2020

Ve dnech 2. a 3. 10. 2020 se uskuteční volby do zastupitelstev krajů a volby do Senátu Parlamentu České republiky, případně 2. kolo voleb do senátu se uskuteční ve dnech 9. a 10. 10. 2020. Místem konání voleb je pro voliče s adresou místa trvalého bydliště v obci Jezeřany-Maršovice volební místnost v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice č.p. 63.

Starosta stanovil minimální počet členů okrskové volební komise (OVK) na 6 osob, včetně zapisovatelky a jmenoval zapisovatelku a všechny členy OVK. V případě, že dojde k poklesu počtu členů komise pod 5, je starosta povinen neprodleně povolat náhradníky. V současné době (pandemie COVID-19) je problematika náhradníků do OVK aktuálnější než kdy jindy. Proto **starosta** požádal členy ZO popř. členy Jednotky SDH, aby se přihlásili jako případní náhradníci do OVK, což někteří členové ZO učinili.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Václavské hody 2020, Žádost o spolupráci a finanční podporu

Obec podporuje a spolupodílí se na konání tradičních kulturních akcí v obci, kterými jsou Cyrilometodějská pouť a Václavské hody. V rozpočtu obce pro rok 2020 byly vyčleněny finanční prostředky na úhradu hudební produkce (vystoupení dechových hudeb), tak na podporu zabezpečení pouti a hodů, kdy poskytujeme dar krojovaným dívkám a ženám, které na těchto akcích vystupují. Poutě se v letošním roce z důvodu pandemie COVID-19 nekonala, v ohrožení je i konání tradičních Václavských hodů.

Dle současné informace Ministerstva zdravotnictví ČR ohledně Stupně pohotovosti a opatření vyplývající z aktuální epidemiologické situace v ČR, je v okrese Znojmo je dáno epidemiologické kritérium jako nulové nebo zanedbatelné riziko a v okolních okresech je toto kritérium - výskyt nákazy v ČR bez komunitního přenosu. Z toho vyplývá, že v obci nenastala situace, aby byly hody zrušeny. Přesto je potřeba vyzvat Chasu Jezeřany-Maršovice a všechny osoby podílejících se na organizaci a zabezpečení hodů, aby dodržovaly hygienická a epidemiologická opatření a jim přizpůsobily program a průběh hodů.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO poskytnutí příspěvku a úhradu schválilo.

Usnesení č. 05/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** poskytnutí finančního daru krojovaným ženám ve výši 1 000 Kč na osobu a úhrady hudební produkce ve výši 25 000 Kč za každý den konání Václavských hodů v roce 2020.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Jezeřany-Maršovice – kanalizace, reklamace

Na základě provedení kamerových prohlídek ve dnech 13. 5. až 22. 5. 2020, které provedli pracovníci společnosti VAS, a.s., jako provozovatel kanalizace, byly zjištěny závady na stavbě splaškové kanalizace v obci. Dne 9. 7. 2020 byl zaslán reklamační dopis VYTKNUTÍ VAD DÍLA „Jezeřany-Maršovice - kanalizace“ dodavateli stavby společnosti IMOS Brno, a.s. Dodavatel na tento dopis odpověděl dne 15. 7. 2020 a požádal o předložení kompletní dokumentace (kamerových záznamů), aby mohl provést důkladné prošetření jednotlivých případů. Tato dokumentace mu byla poskytnuta provozovatelem a očekáváme, že po jejím prostudování bude dodavatelem svolána koordinační schůzka. Účelem schůzky bude vyhodnocení diagnostiky, dohodnutí rozsahu oprav, technologický postup a lhůty provádění oprav.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Revitalizace CVP

S ohledem na současnou situaci a po dohodě se zpracovatelem studie došlo k posunu plánovaných termínů s tím, že inventarizace dřevin by proběhla v průběhu října a předložení studie k připomínkám by se mohlo uskutečnit na přelomu listopadu a prosince.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Lesní hospodářský plán

Dne 15. 6. 2020 KÚ JMK schválil Lesní hospodářský plán, platný na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2029, pro Lesní hospodářský celek Obecní lesy Jezeřany-Maršovice (kód LHC 616412) o celkové výměře 24, 87 ha. LHP pro obec vypracovala společnost LESPROJEKT BRNO, a.s. za cca 14 600 Kč a jeho předání obci se uskutečnilo dne 22. 6. 2020. Dne 23. 6. 2020 byla na KÚ JMK zaslána Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na vyhotovení lesních hospodářských plánů ve výši cca 50 % pořizovacích nákladů, 300 Kč/ha takže výše požadovaného finančního příspěvku činí 7 461 Kč. Na příštím zasedání bude ZO seznámeno s touto problematikou odborným lesním hospodářem Ing. Dušanem Utinkem, Ph.D.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Geologický průzkum pohřebiště, Řád veřejného pohřebiště

Usnesením č. 13/07/2017 ze dne 13. 12. 2017 ZO schválilo Řád veřejného pohřebiště obce Jezeřany-Maršovice. Dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), je k provozování veřejného pohřebiště a změnám řádu veřejného pohřebiště je nutný předchozí souhlas krajského úřadu. Krajský úřad vydá souhlas za předpokladu, že řád veřejného pohřebiště byl vypracován v souladu s požadavky stanovenými zákonem. Nové řády měly obce schválit do 31. 8. 2020.

Dotčeným orgánem je vždy také krajská hygienická stanice, která vydává stanovisko z hlediska ochrany veřejného zdraví, ohledně uložení lidských ostatků do hrobů a stanovení tlečí doby a možností pohřbívání do standardních hrobů (hloubky 1, 5 metru) a to na základě hydrogeologického posudku. Protože obec si nikdy v minulosti nenechala hydrogeologický posudek vypracovat, proto ani neměla k dispozici stanovisko KHS, bylo potřeba hydrogeologický posudek objednat pro oba hřbitovy. Posudek vypracovala společnost EKOHYDRO s.r.o., Škrochova 41, Brno a to jak pro veřejné pohřebiště Jezeřany tak veřejné pohřebiště Maršovice za cenu 14 520 Kč. KHS na základě žádosti obce pak dne 3. 9. 2020 vydala stanovisko k délce tlečí doby, pro oba hřbitovy v délce trvání minimálně 10 let.

Nový návrh řádu veřejného pohřebiště byl předložen ke kontrole na KÚ JMK a po jejím provedení bude oficiálně předložen KÚ JMK k vydání souhlasu a nakonec ke schválení ZO. Všechny kroky musely být provedeny, aby nový řád veřejného pohřebiště obce byl v souladu se zákonem o pohřebnictví.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Dotace z rozpočtu JMK

Ve věci žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje o finanční podporu v oblasti Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 - 2020, pro rok 2020, o poskytnutí dotace na akci Věcné prostředky nejen pro odstraňování následku větru, jejímž předmětem mělo být vybavení Jednotky SDH, obec dne 13. 7. 2020 obdržela od JMK sdělení, že naše žádost sice splnila formální náležitosti dotačního programu, ale dotace schválena nebyla z důvodu souběhu nízkého počtu bodů a vyčerpání finančních prostředků vyčleněných pro dotační program. Pokud to bude dotační program JMK umožňovat o dotaci bude požádáno v příštím roce.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Neinvestiční dotace pro JSDH

Ministerstvo vnitra – Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR (dále jen „MV-GŘ HZS ČR“) vydalo výzvu k účelovým neinvestičním dotacím pro JSDH obcí, v našem případě se jedná o refundace za účast na kurzech odborné přípravy a školením, kterých se

účastní členové JSDH. Žádost byla podána dne 5. 8. 2020 a celková požadovaná výše dotace je 10 400 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Den mladých hasičů s rodinou

V sobotu 19. 9. 2020 se na hasičském hřišti uskuteční Den mladých hasičů s rodinou, kam jsou zváni nejen hasiči, ale i všichni příznivci požárního sportu.

Starosta po dohodě s organizátory navrhl, aby náklady na občerstvení dětí byly uhrazeny obcí a to i s ohledem na skutečnost, že se letos neuskutečnili závody v požárním sportu o pohár obce a ani dětský den, které obec finančně podporuje. Předpokládané náklady na občerstvení pro děti by mohlo činit cca 5 000 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Nadzemní požární hydrant

Na základě schválení ZO a objednávky ze dne 24. 1. 2020 byl dne 5. 8. 2020 vybudován pracovníky VAS, a.s. nadzemní požární hydrant na pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice za cenu 74 823 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Sdružení místních samospráv ČR

V rámci ČR působí dvě nestátní organizace sdružující obce a města. Jedním z nich je Svaz měst a obcí ČR, kde je naše obec členem od rok 1993 a druhým je Sdružení místních samospráv ČR, kde naše obec členem není. Starosta obce se pravidelně zúčastňuje setkání a seminářů pořádaných nejen SMO ČR, ale i SMS ČR. Každá z těchto organizací poskytuje různý servis obcím a městům a samozřejmě svým členským obcím poskytuje různé benefity, konkrétně např. bezplatnou dotační, právní a krizovou poradou a další zvýhodněné služby. Roční členský příspěvek SMO ČR je cca 4 500 Kč, roční příspěvek SMS ČR je cca 4 000 Kč (2 500 Kč paušál plus 2 Kč na jednoho obyvatele s trvalým pobytem). Je třeba zvážit vstup do SMS ČR s ohledem na výše uvedené.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO přistoupení obce do SMS schválilo.

Usnesení č. 06/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přistoupení obce Jezeřany-Maršovice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e) zákona č.

128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 1 (DT) se zdržel

Protipovodňová opatření v obci (bezdrátový rozhlas, digitální protipovodňový plán)

Od října do prosince 2020 bude probíhat příjem žádostí o dotaci na budování a rozšíření varovných a výstražných systémů (výměna analogových systému za plně digitální) a na digitální povodňové plány v rámci Operačního programu Životní prostředí (Prioritní osa 1: Zlepšování kvality voda snižování rizika povodní, podporovaná aktivita 1.4.3: Budování a rozšíření varovných, hlásných, předpovědních a výstražných systémů na lokální úrovni, digitální povodňové plány).

V roce 2015 spolupracovala naše obec na přípravě projektu a podání žádosti o tuto dotaci se společností ENVIPARTNER, s.r.o., ale bohužel dotace schválena nebyla, mimo jiné i z důvodu, že jsme nebyly schopni doložit aktuální fotografie dokumentující záplavy v intravilánu obce. Společnost ENVIPARTNER, s.r.o. nabízí kompletní administraci projektu (projekt včetně rozpočtu, zpracování a podání žádosti o dotaci, zpracování zadávací dokumentace, organizace výběrového řízení a administrace projektu). Náklady na vypracování projektové dokumentace, podání žádosti a popř. následné provedení výběrového řízení představuje cca 120 000 Kč, celkové náklady pak cca 1 200 000 Kč (viz. Výkaz výměr) a výše dotace cca 70 až 85 %. Místní rozhlas v obci je již ve špatném stavu a bylo by vhodné, pokud nalezneme fotografie, zvážít spolupráci a podání žádosti.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO uložilo starostovi jednat o dotaci.

Usnesení č. 07/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi kontaktovat, jednat a v případě potřeby uzavřít smlouvu o dílo se společností ENVIPARTNER, s.r.o. ohledně podání žádosti o dotaci, týkající se protipovodňových opatření v obci a o tomto informovat zastupitelstvo obce na příštím zasedání.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Komunikační systém ČESKÁ OBEC

Mobilní aplikace ČESKÁ OBEC, kterou lze využívat jako prostředek komunikace mezi obcí, obecním úřadem a občany. Roční poplatek činí 8 000 Kč bez DPH.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Nabídka celoplošné deratizace obce

Obec obdržela nabídku od společnosti Deratizace4D, s.r.o., Heyrovského 607/5, Brno na provádění prací v oblasti deratizace za cenu cca 4 500 Kč za cca 60 ks návnad (kanalizačních dešťových vpustí). Je třeba zvážit, zda je deratizace v obci potřeba.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad.04: Žádosti občanů a organizací

a) Daniela Jůzová, Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1491/4 v k.ú. Jezeřany

Dne 17. 7. 2020 obdržela obec žádost od paní Daniely Jůzové o koupi části pozemku p.č. 1491/4, cca 50 m², nacházející se u domu č.p. 112 (předzahrádka). V roce 2017 prodala obec část tohoto pozemku před domem č.p. 113 a bylo by vhodné zvážit prodej části tohoto pozemku tak, aby korespondoval a navazoval na sousední pozemek, což představuje plochu cca 150 m². Žadatelka vlastní pouze 3/8 nemovitost č.p. 112. Je třeba zvážit, zda obec upřednostní prodej před současným stavem.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Členové ZO se v krátké diskusi shodli, že je potřeba, aby se před schválením záměru vyjádřili všichni vlastníci sousední nemovitosti. Starosta uvedl, že by bylo možné záměr schválit a teprve poté řešit konkrétní podmínky prodeje. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO předložený usnesení neschválilo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek, část pozemku p.č. 1491/4, ostatní plocha, cca 50 m², v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

0 pro – 7 proti – 1 se zdržel (PE)

b) Tomáš Badin, Žádost o prodloužení vodovodní přípojky a zatrubnění strouhy

Dne 7. 9. 2020 obdržela obec žádost od pana Tomáše Badina a Anny Slavíkové o prodloužení vodovodního řádu (z důvodu plného obsazení přípojkami) a zatrubnění strouhy (z důvodu přístupu na sousední pozemky) s ohledem na jimi plánovanou stavbu rodinného domu. Za realizaci nabízejí pozemek p.č. 1236/2 resp. zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1236/1 v k.ú. Jezeřany, na kterých se nachází chodník spojující části obce. K žádosti se připojili i majitelé sousedních pozemků, na kterých stojí rodinné domy. V uvedené lokalitě se nacházejí dva rodinné domy, žadatel plánuje výstavbu jednoho a do budoucna by bylo možné realizovat další dva, popř. tři rodinné domy. V lokalitě je možnost napojení na splaškovou kanalizaci, problematika zásobování vodou doposud řešena nebyla, protože stávající rodinné domy zde byly zásobovány vodou jednotlivými vodovodními přípojkami, které byly napojeny na vodovodní řad, který končil před domem č.p. 251.

Zatrubnění strouhy bylo již několikrát zvažováno, ale doposud nedošlo k jednoznačnému rozhodnutí, protože strouha byla v minulosti upravena a nevede v původním korytu. Vede přes soukromé pozemky a s vlastníky nebyla doposud nalezena shoda na budoucím řešení. Je potřeba zjistit možnosti realizace uvedených opatření a navrhnout řešení.

LB oznámil starostovi osobní podjatost, protože žadatel je jeho bratranec.

Před hlasováním byla dána možnost sdělit ZO a přítomným občanům své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO uložilo starostovi zjistit možnosti řešení.

Usnesení č. 08/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi zjistit a předložit možnosti prodloužení vodovodního řádu a zatrubnění strouhy v délce cca 70 metrů v lokalitě Na loukách a navrhnout způsob řešení stávající situace.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo, LB nehlasoval

c) Oblastní charita Znojmo, Žádost o dar na provoz neregistrované služby Charitní záchranná síť

Obec obdržela dopis od Oblastní charity Znojmo, jako poděkování za přízeň a podporu charitního díla, se žádostí o dar na provoz neregistrované služby Charitní záchranná síť. V posledních letech obec poskytla Oblastní charitě Znojmo dar ve výši 3 000 Kč, proto je navrhováno dar poskytnout i letos.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dar schválilo.

Usnesení č. 09/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** dar ve výši 3 000 Kč pro Oblastní charitu Znojmo, na provoz neregistrované služby Charitní záchranná síť pro rok 2020.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

d) ELSPACE s.r.o., Smlouva č. 1030058873/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1475 v k.ú. Maršovice, s E.ON Distribuce, a.s., ke stavbě „Jezeřany-Maršovice - has. zbroj: NN přip“

Obec obdržela od společnosti ELSPACE s.r.o., která zastupuje společnost E.ON Distribuce, a.s., návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se pozemku p.č. 1475 v k.ú. Maršovice ke stavbě „Jezeřany-Maršovice – has. zbroj: NN přip“. Na základě schválení smlouvy bude vybudována přípojka NN a následně bude ZO předložena smlouva o zřízení věcného břemene.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům možnost sdělit své

stanovisko.

BR(o) vystoupil a uvedl důvody, proč nesouhlasí s výstavbou požární zbrojnice a též s výstavbou přípojky NN.

Starosta uvedl, že přípojka NN je určena nejen k připojení požární zbrojnice, ale bude sloužit také pro připojení školy a obecních bytů, jelikož současný stav je nevyhovující.

V následné diskuzi si členové ZO a **BR(o)** vyjasňovali svoje názory na vhodnost či nevhodnost možných lokalit pro výstavbu požární zbrojnice a kompetence ZO v této věci rozhodnout.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 10/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030058873/001, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.ON Distribuce, a.s., k pozemku p.č. 1475 v k.ú. Maršovice, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany-Maršovice – has. zbroj: NN přip“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

e) ELSPACE s.r.o., Smlouvy č. 1030058805/001, 002, 003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 2020/3, 62/18, 2020/2 v k.ú. Jezeřany, s E.ON Distribuce, a.s., ke stavbě „Jezeřany – čp.41, Bandas: NN přip. kab.“

Obec obdržela od společnosti ELSPACE s.r.o., která zastupuje společnost E.ON Distribuce, a.s., návrh na uzavření smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se pozemku p.č. 2020/3, 62/18 a 2020/2 v k.ú. Jezeřany ke stavbě „Jezeřany – čp.41, Bandas: NN přip. kab.“. Na základě schválení smlouvy bude vybudována přípojka NN k domu č.p. 41 a následně bude ZO předložena smlouva o zřízení věcného břemene.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvy schválilo.

Usnesení č. 11/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030058805/001, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.ON Distribuce, a.s., k pozemku p.č. 2020/3 v k.ú. Jezeřany, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany – čp.41, Bandas: NN přip. kab.“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 12/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030058805/002, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.ON Distribuce,

a.s., k pozemku p.č. 62/18 v k.ú. Jezeřany, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany – čp.41, Bandas: NN příp. kab.“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 13/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030058805/003, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.ON Distribuce, a.s., k pozemku p.č. 2020/2 v k.ú. Jezeřany, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany – čp.41, Bandas: NN příp. kab.“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

f) ZMES, s.r.o., Smlouva č. 1030058572/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice, s E.ON Distribuce, a.s., ke stavbě „Jezeřany-Maršovice – Švejkarová: NN příp“

Obec obdržela od společnosti ZMES, s.r.o., která zastupuje společnost E.ON Distribuce, a.s., návrh na uzavření smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice ke stavbě „Jezeřany-Maršovice - Švejkarová: NN příp“. Na základě schválení smlouvy bude vybudována přípojka NN k pozemku p.č. st. 45 v k.ú. Maršovice a následně bude ZO předložena smlouva o zřízení věcného břemene.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 14/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030058572/001, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.ON Distribuce, a.s., k pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany-Maršovice - Švejkarová: NN příp“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 05: Nakládání s majetkem

a) prodej pozemku p.č. 1487/30 v k.ú. Maršovice (odděleného od pozemku p.č. 1487/3)

Na základě Usnesení č. 07/02/2020 ZO souhlasilo s prodeje části obecního pozemku p.č. 1487/3, ostatní plocha, v k.ú. Maršovice, o výměře cca 30 m², MVDr. Veronice Heinové, když kupní smlouva bude vyhotovena na základě znaleckého posudku a. geometrického plánu, který bude vyhotoven, v souladu se zájmy obce. Záměr obce prodat uvedenou část pozemku byl řádně schválen usnesením ZO č. 09/01/2020 ze dne 22. 1. 2020 a vyvěšen na úřední

desce ve dnech 22. 1. 2020 až 22. 4. 2020. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. S prodejem vyslovilo ZO souhlas již uvedeným Usnesení č. 07/02/2020 ze dne 22. 4. 2020.

Starosta zadal a soudní znalec Ing. Antonín Faltýnek vypracoval znalecký posudek číslo 7249-073/2020 ze dne 2. 9. 2020, ve kterém stanovil výslednou cenu obvyklou dle jednotkové ceny 228 Kč za m².

Byl vypracován geometrický plán č. 295-105/2020 ze dne 28. 7. 2020, který odděluje část pozemku p.č. 1487/3 a vytváří novou parcelu 1487/30 o výměře 36 m², která je předmětem prodeje.

S přihlédnutím k realizovaným obdobným prodejům, předloženému znaleckému posudku a dalším nákladům, které obec vynakládá na realizaci uvedeného prodeje je navrhováno stanovit kupní cenu na 250 Kč za m². Kupující navíc uhradí vypracování geometrického plánu a správní poplatek na vklad do KN.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 15/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 1487/30, o výměře 36 m², ostatní plocha, v k.ú. Maršovice, za cenu 9 000 Kč, MVDr. Veronice Heinové, bytem Jezeřany-Maršovice 221.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 16/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím a MVDr. Veronikou Heinovou jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 1487/30, v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) prodej pozemku p.č. 845/19 a část pozemku p.č. 911/70 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 15. 7. 2020)

Na základě Usnesení ZO č. 10/03/2020 byl vyhotoven záměr obce prodat nebo směnit nemovitý majetek, který je na úřední desce zveřejněn od 15. 7. 2020. Svou nabídku podal dne 28. 7. 2020 Miroslav Sokolář, žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. S ohledem na stávající okolnosti starosta zadal a soudní znalec Ing. Antonín Faltýnek vypracoval znalecký posudek číslo 7253-077/2020 ze dne 4. 9. 2020, ve kterém stanovil výslednou cenu obvyklou dle jednotkové ceny 228 Kč za m². V případě, že ZO odsouhlasí prodej pozemků, bude vypracován geometrický plán.

S přihlédnutím k realizovaným obdobným prodejům, předloženému znaleckému posudku a

dalším nákladům, které obec vynakládá na realizaci uvedeného prodeje je navrhováno stanovit kupní cenu na 250 Kč za m². Kupující navíc uhradí vypracování geometrického plánu a správní poplatek na vklad do KN.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO souhlasilo s prodejem.

Usnesení č. 17/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s prodeje obecního pozemku p.č. 845/19 o výměře 40 m² a části obecního pozemku p.č. 911/70 o výměře cca 130 m², oba ostatní plocha v k.ú. Maršovice, Miroslavu Sokolářovi, za cenu 250 Kč za m², když kupní smlouva bude vyhotovena na základě znaleckého posudku a geometrického plánu, který bude vyhotoven v souladu se zájmy obce.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) prodej pozemků p.č. 949/29, p.č. 949/44, p.č. 949/276 a p.č. 949/278 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 15. 5. 2020)

Na základě Usnesení ZO č. 19/03/2020 ze dne 17. 6. 2020 byl starostou zadán a soudním znalcem Ing. Antonínem Faltýnkem vypracován znalecký posudek číslo 7253-077/2020 ze dne 4. 9. 2020, ve kterém stanovil výslednou cenu obvyklou dle jednotkové ceny 50 Kč za m². S přihlédnutím k realizovaným obdobným prodejům, předloženému znaleckému posudku a dalším nákladům, které obec vynakládá na realizaci uvedeného prodeje je navrhováno stanovit kupní cenu na 60 Kč za m². Kupující uhradí správní poplatek na vklad do KN.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO jednotlivé prodeje a smlouvy schválilo.

Usnesení č. 18/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 949/278, o výměře 54 m², orná půda, v k.ú. Maršovice, za cenu 3 240 Kč, Janu a Boženě Bočkovým, bytem Jezeřany-Maršovice 183.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 19/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecních pozemků p.č. 949/29, o výměře 82 m² a p.č. 949/44, o výměře 17 m², oba orná půda, v k.ú. Maršovice, za cenu 5 940 Kč, Ireně Rosota, bytem Jezeřany-Maršovice 197.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 20/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 949/276, o výměře 69 m², orná půda, v k.ú. Maršovice, za cenu 4 140 Kč, Eduardu Nešpůrkovi, bytem Jezeřany-Maršovice 202.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 21/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím a Janem a Boženou Bočkovými jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 949/278, v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 22/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím a Irenou Rosotou jako kupující, jejímž předmětem je prodej obecních pozemků p.č. 949/29 a p.č. 949/44, oba v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 23/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím a Eduardem Nešpůrkem jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 949/276, v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

d) prodej pozemku p.č. 949/5 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 15. 5. 2020)

ZO na svém zasedání dne 17. 6. 2020 Usnesením č. 20/03/2020 schválilo záměr obce prodat pozemek p.č. 949/5 prostřednictvím výběrového řízení obálkovou metodou za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem. Proto byl starostou zadán a soudním znalcem Ing. Antonínem Faltýnkem vypracován znalecký posudek číslo 7250-074/2020 ze dne 4. 9. 2020, ve kterém stanovil výslednou cenu obvyklou za uvedený pozemek ve výši 270 000 Kč, což odpovídá jednotkové ceně 1 000 Kč za m².

Dne 27. 7. 2020 předložil na Lubomír Čáp sdělení MNV Jezeřany-Maršovice, ze dne 10. 4. 1970, ze kterého vyplývá, že uvedený pozemek (zahrádka) mu byl dán do bezplatného

užívání na dobu 20 roků a je zde uvedeno, že v případě, že by byla možnost odprodání této zahrádky do jeho vlastnictví rada MNV rozhodla, že mu bude jako prvnímu zájemci nabídnuta.

Protože o uvedený pozemek projevilo zájem více zájemců, bylo rozhodnuto o realizaci výběru kupujícího obálkovou metodou, dle kupní ceny stanovené znalcem. Protože znalecký posudek byl vyhotoven teprve nyní je předkládán ZO s návrhem konkrétního znění záměru k projednání. Bude potřeba ještě prověřit skutečnosti ohledně stavby na pozemku a správnosti postupu.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 24/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek pozemek p.č. 949/5, zahrada o výměře 269 m², v k.ú. Maršovice, prostřednictvím výběrového řízení obálkovou metodou dle požadavků ZO za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

e) pacht pozemku p.č. 1306/42 (záměr ze dne 27. 7. 2020)

Na základě Usnesení ZO č. 15/03/2020 ze dne 17. 6. 2020 byl ve dnech 28. 7. 2020 až doposud zveřejněn Záměr obce propachtovat nemovitý majetek obecního pozemku p.č. 1306/42 a jeho využívání jako zemědělského pozemku.

O pacht toho pozemku požádal pan Bohuslav Ulreich, Jezeřany-Maršovice 118. Žádný další zájemce se nevyjádřil ani nepředložil nabídku, proto je možno pacht schválit a uzavřít dodatek pachtovní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pacht schválilo a pověřilo starostu uzavřít dodatek smlouvy.

Usnesení č. 25/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** pacht obecního pozemku p.č. 1306/42 o výměře 1 079 m² v k.ú. Jezeřany, k provozování zemědělské výroby, za cenu 3 500 Kč za ha a pachtovní rok, Bohuslavu Ulreichovi, Jezeřany-Maršovice 118.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 26/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje a ukládá** starostovi ve věci pachtu

obecního pozemku p.č. 1306/42 uzavřít Dodatek č. 1 pachtovní smlouvu ze dne 10. 9. 2018, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako propachtovatelem a Bohuslavem Ulreichem, Jezeřany-Maršovice 118, jako pachtýřem.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

f) pacht pozemků p.č. 3001, p.č. 3007, p.č. 3010 a p.č. 3012 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 27. 7. 2020)

Na základě Usnesení ZO č. 16/03/2020 ze dne 17. 6. 2020 byl ve dnech 28. 7. 2020 až doposud zveřejněn Záměr obce propachtovat nemovitý majetek za jejich využívání jako zemědělských pozemků. O pacht těchto pozemků požádala společnost AGROSPOL spol. s r.o., se sídlem Jezeřany-Maršovice 302. Žádný další zájemce se nevyjádřil ani nepředložil nabídku, proto je možno pacht schválit a uzavřít dodatek pachtovní smlouvy.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pacht schválilo a pověřilo starostu uzavřít dodatek smlouvy.

Usnesení č. 27/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** pacht obecních pozemků, části pozemku p.č. 3001 o výměře 1 302 m² a části pozemku p.č. 3007 o výměře 115 m², a pozemku p.č. 3010 o výměře cca 438 m² a pozemku p.č. 3012 o výměře cca 1 408 m², všechny v k.ú. Maršovice, k provozování zemědělské výroby, za cenu 3 500 Kč za ha a pachtovní rok, společnosti AGROSPOL spol. s r.o., se sídlem Jezeřany-Maršovice 302.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 28/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje a ukládá** starostovi ve věci pachtu obecních pozemků uzavřít Dodatek č. 3 pachtovní smlouvy včetně Přílohy, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako propachtovatelem a AGROSPOL spol. s r.o., se sídlem Jezeřany-Maršovice 302, jako pachtýřem, jejímž předmětem je pacht zemědělských částí pozemků p.č. 3001, 3007, 3010 a 3012 v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.06: Spolufinancování sociálních služeb v roce 2020, Město Moravský Krumlov, Žádost o poskytnutí individuální dotace, Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku

Obec dne 18. 6. 2020 obdržela dopis Města Moravský Krumlov ohledně řešení spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu ORP Moravský Krumlov pro rok 2020. Výpočet podílů obcí v regionu (stejně jako v předchozích letech), je založen na principu solidárním dle počtu obyvatel v obci a vypočítané částky 26,364 Kč/1 osobu/rok. Výpočet finanční dotace byl stanoven v souladu s Pravidly řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro léta 2019-2020 v oblasti podpory sociálních služeb.

ZO je předkládán uvedený Dopis a Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2020, včetně příloh. Dále návrh smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Městem Moravský Krumlov, jejímž předmětem je poskytnutí podílu obce na spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností pro rok 2020 ve výši 20 600 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 29/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Městem Moravský Krumlov, jejímž předmětem je poskytnutí podílu obce na spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností pro rok 2020 ve výši 20 600 Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.07: Projekt „Rekonstrukce víceúčelové budovy“, dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 31. zasedání konaném dne 18. 6. 2020, usnesením č. 2748/20/Z31 schválilo poskytnutí dotace ve výši 240 000 Kč v rámci dotačního programu Podpora rozvoje venkova v Jihomoravském kraji 2020, na realizaci akce: Rekonstrukce víceúčelové budovy. Je potřeba dotaci přijmout a smlouvu o poskytnutí dotace schválit.

V souladu s Usnesením ZO č. 29/03/2020 starosta ve věci realizace akce Rekonstrukce víceúčelové budovy rozhodl o realizaci akce a dne 17. 8. 2020 uzavře smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem Tomášem Svobodou.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO přijetí dotace a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 30/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro rok 2020 v rámci dotačního programu Podpora rozvoje venkova v Jihomoravském kraji 2020, ve výši 240 000 Kč, na realizaci akce Rekonstrukce víceúčelové budovy.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 31/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK065517/20/ORR, v rámci dotačního programu Podpora rozvoje venkova v Jihomoravském kraji 2020, jejímž předmětem je dotace na realizaci akce Rekonstrukce víceúčelové budovy.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 08: Projekt „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“, rozhodnutí o poskytnutí dotace

V souladu s Usnesením ZO č. 25/03/2020 ve věci veřejné zakázky „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“ byla dne 7. 7. 2020 uzavřena Smlouva o dílo se společností A. & C. ELFIS, s.r.o., jejímž předmětem je obnova veřejného osvětlení v obci. S ohledem na ustanovení smlouvy, starosta dne 27. 7. 2020 písemně vyzval dodavatele k zahájení plnění, protože lhůta je 120 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy. Podle sdělení jednatele by realizace měla proběhnout v období září – říjen 2020, dle dodávky svítidel VO.

Dne 21. 7. 2020 byly na Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR zaslány Podmínky čerpání investiční dotace Programu EFEKT 2 pro rok 2020 se všemi povinnými přílohami a následně dne 21. 8. 2020 bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace a poskytnuta dotace ve výši 467 364 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO přijetí dotace schválilo.

Usnesení č. 32/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přijetí dotace od Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v rámci Státního programu na podporu úspor energie na období 2017 – 2021 (program EFEKT 2 pro rok 2020), pro aktivitu 1A – Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení, ve výši 467 364 Kč, na realizaci akce „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Projekt „Pořízení traktoru“, dohoda o poskytnutí dotace

Obec dne 4. 8. 2020 obdržela od SZIF Zvací dopis k podpisu Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR s tím, že žádost o dotaci na projekt „Pořízení traktoru“ byla dne 23. 7. 2020 schválena ke spolufinancování. Vlastní Dohoda byla podepsána dne 6. 8. 2020.

V souladu s usnesení ZO č. 09/03/2020 byl dne 5. 8. 2020 dán prodávajícímu (Jan Holý) písemný pokyn k zahájení plnění. Dle prodávajícího by k dodání traktoru mělo dojít na přelomu října a listopadu 2020 a tak by měl být dodržen termín předložení žádosti o platbu dotace do 30.11. 2020.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO přijetí dotace schválilo.

Usnesení č. 33/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přijetí dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu v rámci Programu rozvoje venkova ČR, opatření Technika a technologie pro lesní hospodářství, ve 483 395 Kč, na realizaci projektu „Pořízení traktoru“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Aktuální projekty (Rozšíření splaškové kanalizace - lokalita Pérka, Oplocení Pérka)

Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka

Ve věci byl v souladu s usnesením ZO č. 22/03/2020 starosta dne 30. 6. 2020 uzavřel se zhotovitelem společností Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o., Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2718/2020 ze dne 21. 1. 2020, jehož předmětem jsou vícepráce na místní komunikaci – doplnění skladby komunikace o vrstvu KSC ve výši 482 463 Kč. V současné době jsou dokončovány práce na položení odvodňovacího žlabu a povrchu místní komunikace předpokládaným termínem dokončení v první polovině října. Doposud byly provedeny a vyfakturovány práce za období březen až srpen 2020 ve výši cca 4,9 mil. Kč což odpovídá 85 % celkové částky.

Starosta ZO informoval, že obdržel žádost od majitele domu č.p. 30 ohledně napojení dešťového svodu do kanalizace což při realizaci stavby nebylo provedeno. Starosta ZO objasnil okolnosti a důvody proč napojení svodu nebylo provedeno. Zároveň uvedl, že možnost opravy projedná se stavbyvedoucím (s dodavatelem).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Členové ZO se vyslovili pro realizaci opravy. ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Oplocení Pérka

V lokalitě Pérka obec v minulosti vybudovala v místech opěrné zdi, kde nebyla vybudována

zed' nebo byla ve špatném stavu, oplocení. Toto oplocení je v dnešní době již ve špatném stavu a bylo by vhodné je nahradit obdobným oplocením, jaké bylo použito na realizaci akce „Oplocení MŠ“. Jedná se o oplocení mezi místní komunikací (v pasportu MK označené jako 4c) nacházející se na pozemku p.č. 1491/1 a soukromými pozemky p.č. 53, st. 93, 2709 a 47 v k.ú. Jezeřany, o celkové délce cca 85 m. S ohledem na skutečnost, že cena 1 m odpovídá částce cca 1 250 Kč za 1 metr, bylo by možné v rozpočtu vyčlenit částku 140 000 Kč, a akci realizovat po dokončení akce „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO realizaci projektu schválilo.

Usnesení č. 34/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Oplocení Pérka“, jehož předmětem je výměna plotu v lokalitě Pérka mezi místní komunikací č. 4c nacházející se na pozemku p.č. 1491/1 a soukromými pozemky p.č. 53, st. 93, 2709 a 47 v k.ú. Jezeřany a) jako veřejnou zakázku s výběrem,

b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 120 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 11: Rozpočtové opatření č.4/2020, č. 5/2020 a č. 6/2020

Rozpočtové opatření č. 4/2020 a č. 5/2020

RO upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2020, jejichž potřeby vyvstala na základě úkolů realizovaných starostou a z výdaje rozpočtu roku 2020, které bylo potřeba realizovat, s ohledem na aktuální potřeby od minulého zasedání ZO.

RO č. 4/2020 upravuje v příjmech navýšení poplatku ze psů (o 500 Kč), přijetí přeplatku za vodné v ZŠaMŠ (13 500 Kč) a náhradu za škodní událost (1 200 Kč). Ve výdajích se jedná zejména o rozúčtování poskytnuté dotace MS Sobotka a ČSCH, navýšení záloh za energie v obecních bytech a VÚB (o 4 300 Kč, resp. 3 000 Kč), provedení hydrogeologického průzkumu na hřbitovech, poskytnutí darů a servis a oprava DA. Zvýšené výdaje byly hrazeny ze zvýšených příjmů a převody v rámci jednotlivých paragrafů a rozpočtové opatření bylo realizováno starostou ke dni 27. 7. 2020.

RO č. 5/2020 upravuje v příjmech jednorázový kompenzační příspěvek ze státního rozpočtu (992 500 Kč) v souvislosti se snížením příjmů obce (pandemie COVID-19), přijetí dotace na volby (47 000 Kč) a dotace od MPO ČR na veřejné osvětlení EFEKT 2020 (467 400 Kč). Ve výdajích se jedná o výměnu poškozených izolátorů na veřejném osvětlení, převod dotace EFEKT na ÚZ, zakoupení ochranných prostředků a pomůcek (COVID-19), nákup PHM pro Jednotku SDH a rozúčtování dotace na volby. S ohledem na skutečnost, že kompenzační příspěvek nelze použít v rámci rozpočtového opatření schváleného starostou a na akci Obnova VO (EFEKT) byla již celková částka vyčleněna v rozpočtu, byla částky 1 440 900 Kč

převedena do Financování. Rozpočtové opatření bylo realizováno starostou ke dni 20. 8. 2020.

Rozpočtové opatření č. 6/2020

RO upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2020, jejichž potřeby vyvstala na základě úkolů realizovaných starostou a z rozhodnutí ZO na tomto zasedání. RO č. 6/2020 upravuje pouze výdaje, zejména vícepráce na akci Rozšíření splaškové kanalizace Pérka (+ 360 000 Kč) a novu akci Oplocení Pérka (140 000 Kč), převod na paragraf akce Rekonstrukce VÚB a její rozdělení na opravu (279 000 Kč) a investici (225 000 Kč), náklady na služby Sběrného dvora Vedrovice (50 000 Kč), pořízení kontejnerového nosiče a kontejneru (260 000 Kč) a dotace na sociální služby (20 600 Kč). Částka cca 830 000 Kč byla použita z Financování.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtová opatření schválilo.

Usnesení č. 35/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2020, které provedl starosta ke dni 27. 7. 2020.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 36/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2020, které provedl starosta ke dni 20. 8. 2020.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 37/04/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2020.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 12: Diskuse

V diskusi zaznělo:

Starosta informoval ZO o akcích, které se uskutečnily v předchozím období v KD. Dne 18. 7. 2020 to bylo kouzelnické vystoupení pro děti Divadlo kouzel a dne 4. 9. 2020 divadelní představení Jak se hledají princezny v rámci XIV. ročníku festivalu Malý festival loutky.

Dále informoval, že na Pomníku padlým občanům Maršovic dochází k prostupování černého zbarvení. O této změně byl informován zhotovitel pomníku, který přislíbil zjistit příčiny této změny.

OČ informoval o akci „Stromořadí na výhoně“, které nadačním příspěvkem ve výši 95 350 Kč podpořila Nadace ČEZ. Vlastní výsadba by měla proběhnout za účasti občanů ve spolupráci se společností Zahrady Svoboda s.r.o. a akce by se měla uskutečnit 24.. 10. 2020. Zároveň by v tento den mohly být doplněny uhynulé a poškozené stromky kolem silnice k lesu (cca 20 ks).

Ad. 13: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání v 21:30 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Lukáš Badin v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Martin Hladůvka v.r.

Ing. David Tesař v.r.