

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 03/2020

konaného dne 17.06.2020

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 09.06.2020, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlasu a vývěskách obce. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

V souladu s Mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví ze dne 5. června 2020, č.j. MZDR 15757/2020-21/MIN/KAN, o nošení ochranných prostředků dýchacích cest, jsou všechny osoby, které se účastní zasedání zastupitelstva obce, povinny užívat ochranu dýchacích cest (nos, ústa) jako je respirátor, rouška, ústenka, šátek, šál nebo jiné prostředky, které brání šíření kapének (nevztahuje-li se na ně některá z výjimek).

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a podle § 92 odst. 3 zákona o obcích je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno **8** členů ZO, omluven je **MaH** z pracovních důvodů.

Použité iniciály členů ZO:

Lukáš Badin (**LB**), Ing. Ondřej Čáp (**OČ**), Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Ing. Martin Hladůvka (**MaH**), Radek Podhrázký (**RP**), Ing. Petr Slavík (**starosta**), Ing. David Tesař (**DT**).

Použité iniciály občanů:

Iniciály diskutujících občanů jsou vyhotoveny ve tvaru **JP (o)**, kde J je jméno, P příjmení a (o) označení občana. Jejich celé jméno s příslušnými iniciálami je uvedeno v Listině přítomných, která je nedílnou součástí písemného vyhotovení zápisu.

Ad. 01: Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání a navrhl jeho doplnění o bod 04. e) Jaroslav Chrást, Žádost o prodloužení vlastnictví p.č. 2091/74

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO doplněný a upravený pořad jednání schválilo.

Usnesení č. 01/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 03/2020

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námitky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti (Aktualizace knihovního fondu MK, Zástavba RD Horní loučky, Projekt „Malá komunální technika IV“, plnění smlouvy zakázky „Pořízení traktoru“)
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Miroslav Sokolář, Žádost o odkoupení pozemku (p.č. 845/19, část p.č. 911/70, k.ú. Maršovice),
 - b) Bořivoj Ruibar, Žádost, Nové projednání ohledně plánovaného místa výstavby hasičské zbrojnice,
 - c) Linka bezpečí, z.s., Žádost o pokračování podpory,
 - d) Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích, Žádost o finanční podporu dlouhodobé činnosti „Naplňování lidských potřeb pacientů LDN v Nemocnici Ivančice“ z rozpočtu obce Jezeřany-Maršovice v roce 2020,
 - e) Jaroslav Chrást, Žádost o prodloužení vlastnictví p.č. 2091/34
05. Nakládání s majetkem
 - a) aktualizace nakládání s majetkem (dle uzavřených smluv),
 - b) stanovisko k pronájmu části pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 28.01.2020),
 - c) stanovisko k záměru prodeje pozemku p.č. 36/1, v k.ú. Jezeřany,
 - d) stanovisko k prodeji nebo směně pozemků p.č. 949/5, 949/29, 949/44, 949/276, 949/278, v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 15.05.2020)
06. Veřejná zakázka „Rozšíření splaškové kanalizace - lokalita Pérka“
07. Veřejná zakázka „Obnova soustavy veřejného osvětlení“
08. Aktuální projekty (Oplocení areálu MŠ, Rekonstrukce víceúčelové budovy)
09. Finanční hospodaření obce
 - a) aktuální plnění a dopad pandemie a vládních opatření na rozpočet obce,
 - b) změna příspěvku příspěvkové organizaci ZŠaMŠ,
 - c) Rozpočtové opatření č.3/2020
10. Diskuse
11. Ukončení

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 30.04.2020. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námitky.

Starosta jako zapisovatele určil **OČ** a jako ověřovatele navrhl **SH** a **RP**.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 03/2020 Mgr. Svatavu Hájkovou a Radka Podhrázkého.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

Starosta přednesl zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce, kdy uvedl:

Pronájem místností VÚB (Usnesení č. 08/02/2020 a 09/02/2020)

Dne 30.04.2020 byla podepsána nájemní smlouva se společností ADOSA a.s. na pronájem místnosti č. 1 jako nocležny řidičů, bohužel paní Veronika Fialová dne 04.05.2020 oznámila, že dostala nabídku na pronájem kadeřnictví v Pohořelicích, a proto smlouvu na pronájem místnosti č. 2 nepodepíše.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Obecně závazná vyhláška (Usnesení č. 10/02/2020)

OZV č. 1/2020 byla zveřejněna na úřední desce od 23.04.2020 do 11.05.2020, s účinností od 10.05.2020 a dle oddělení dozoru odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV, kam byla zaslána dne 12.05.2020, nebyla shledána v rozporu se zákonem.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Změna č. 1 územního plánu (Usnesení č. 11/02/2020)

Opatření obecné povahy o vydání změny č. 1 ÚP J-M bylo zveřejněno od 23.04.2020 do 11.05.2020 a změna nabyla účinnosti dne 11.05.2020. Dne 13.05.2020 byla předložena odboru výstavby a územního plánování MěÚ MK.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Územní studie Horní loučky (Usnesení č. 12/02/2020 a č. 13/02/2020))

Územní studie byla odborem výstavby a územního plánování MěÚ MK schválena k využití a předána obci předána dne 20.05.2020.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Hospodaření obce (Usnesení č. 14/02/2020 až č. 18/02/2020))

O schválení účetní závěrky byla příspěvková organizace ZŠaMŠ písemně vyrozuměna dne 23.04.2020. Závěrečný účet obce po schválení byl zveřejněn na internetových stránkách Obce Jezeřany-Maršovice (www.jezerany-marsovice.cz), Dokumenty, Hospodaření obce a rozpočty, Hospodaření a rozpočty v roce 2019 (<http://www.jezerany-marsovice.cz/dokumenty/hospodareni-a-rozpocety-v-roce-2019/index.php>). Oznámení o tom byla dne 23.04.2020 zveřejněno na úřední desce.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 byla dne 23.04.2020 předložena na KÚ JMK.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Dotace z rozpočtu obce (Usnesení č. 19/02/2020 až č. 24/02/2020))

Jednotliví zástupci žadatelů byli o poskytnutí dotace z rozpočtu obce vyrozuměni e-mailem dne 04.05.2020. Do dnešního dne smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce podepsali statutární zástupci TJ, SDH a Římskokatolické farnosti Loděnice. Dotace byly zaslány na jejich účty.

V souladu s ustanovením § 10d odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy poskytovatel zveřejní veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci a její dodatky na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy nebo jejího dodatku, veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci do výše 50 000 Kč se nezveřejňuje a veřejnoprávní smlouva včetně dodatků musí být zveřejněna nejméně po dobu 3 let ode dne zveřejnění, byla smlouva s TJ zveřejněna dne 29.05.2020 zveřejněna na elektronické úřední desce.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s problematikou za přechodní období:

Účast na jednáních (za období od 21.04.2019 do 17.06.2020)

15.06.2020, 68. členská schůze DSO Moravskokrumlovsko, Jamolice

Na této členské schůzi byl schválen Návrh závěrečného účtu DSO Moravskokrumlovsko za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019, a další dokumenty které byly uveřejněny na ÚD obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve

dnech od 29.05.2020 do 15.06.2020. Podle ustanovení § 39 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se závěrečný účet svazku obcí předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

V případě pořízení kompostérů pro občany obce se v průběhu měsíce ledna a února 2020 uskutečnila anketa Kompostér zdarma do každého domu, ve které projevilo zájem o kompostéry celkem 125 domácností a předběžné náklady obce na spolufinancování tohoto projektu představuje předpokládanou částku cca 122 000 Kč (ta se může změnit dle vysoutěžené ceny u dodavatele). K termínu 31.07.2020 bude podaná žádost o poskytnutí dotace, realizace projektu by mohla být v první polovině roku 2021, úhrada spoluúčasti ve druhé polovině roku.

Dále členská schůze jednala o čerpání příspěvku z Nadace ČEZ pro letošní rok a nabízí se tři možnosti - pořízení 2 ks sdílených cisteren na zalévání stromů v obcích, pořízení malé komunální techniky 1 ks křovinořezu do každé obce a kombinace předchozích dvou variant. Je třeba se rozhodnout pro jednu z těchto variant.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO debatovalo o účelnosti sdílené techniky pro naši obec, ohledně možnosti sdíleného traktoru s cisternou vs křovinořez se přiklonilo ke křovinořezu.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo závěrečný účet na vědomí.

Usnesení č. 03/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** závěrečný účet DSO Moravskokrumlovská rok 2019.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

17.06.2020, setkání starostů a představitelů mojeodpadky.cz, Šitbořice

Setkání nad vznikem společného konceptu projektu NAŠE ODPADKY týkající se další spolupráce týkající se budoucnosti odpadového hospodářství a třídění odpadů.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Aktualizace knihovního fondu místní knihovny

Dne 07.05.2020 provedli pracovnice Městské knihovny Znojmo revizi knihovního fondu v místní knihovně a s ohledem na „Metodický pokyn Ministerstva kultury k doplňování a aktualizace knihovního fondu pro knihovny zřizované a/nebo provozované obcemi na území České republiky“ s návrhem na vyřazení cca 2000 knih, které jsou poškozené, zastaralé, dlouhodobě nečtené a knihy se znaky hygienické závadnosti. Je potřeba rozhodnout a aktualizaci knihovního fondu a vyřazení knih.

Před hlasováním byla dána ZO a přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO aktualizaci schválilo.

Usnesení č. 04/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** aktualizace knihovního fondu Místní knihovny Jezeřany-Maršovice, spočívající k vyřazení cca 2000 knih, které jsou poškozené, zastaralé, dlouhodobě nečtené a knihy se znaky hygienické závadnosti.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zástavba RD Horní loučky

Po dokončení územní studie byla stavebním úřadem dne 20.05.2020 schválena možnost jejího využití. V rámci vypracování geometrického plánu pro přeparcelaci (rozdělení) pozemků se dne 07.05.2020 uskutečnilo za účasti vlastníků pozemků vytyčení nově vzniklých pozemků, jako součást zpracování GP pro katastr. K vytyčení byli přizváni vlastníci dotčených i sousedních vlastníků. Následně byl návrh geometrického plánu č. 607-3363/2019 dokončen.

Před dokončením zpracovatel požádal stavební úřad k vyjádření k návrhu rozdělení pozemků. Stavební úřad dne 06.05.2020 potvrdil, že nevydá souhlasné rozhodnutí s rozdělením zemědělských pozemků v k.ú. Jezeřany, tak jak je zakresleno v návrhu geometrického plánu z důvodu rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 27. 9. 2017 podle kterého by měly stavební úřady při dělení pozemku vyžadovat bezprostřední přístup nově oddělovaného pozemku z veřejné komunikace. Podle tohoto judikátu stavební úřad usuzuje, že nesmí vydat rozhodnutí o dělení pozemku, pokud není zajištěno přímé napojení všech rozdělených pozemků na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Nejedná se o závažnou překážku, která by komplikovala záměr výstavby rodinných domů v této lokalitě. Jako postup bylo navrženo, aby si investor nechal na základě návrhu geometrického plánu vypracovat projekt pro vydání povolení na obslužnou komunikaci včetně inženýrských sítí a poté si zažádat o potřebná povolení. Novou silnici včetně inženýrských sítí lze povolit na stávajících parcelách na základě souhlasu vlastníků pozemků (dle ustanovení § 184a stavebního zákona), vybudovat komunikaci včetně inženýrských sítí a na základě vydaného kolaudačního souhlasu zaevidovat novou komunikaci do katastru nemovitostí, poté požádat o souhlas s rozdělením pozemků za účelem vzniku nových stavebních parcel.

ZO na svých zasedáních v roce 2019 schválilo několik usnesení týkající se výstavby RD v lokalitě Horní loučky, zejména usnesení č. 30/02/2019 ze dne 24.04.2020, kdy schválilo příspěvek (spoluúčast) obce na zainvestování stavebních pozemků (vybudování inženýrských sítí) ve výši 20 % nákladů na zainvestování pozemků s tím, že náklady na související projekční a inženýrské práce a činnosti uhradí obec a to v případě, že bude uzavřena smlouva o přeparcelaci těchto pozemků a jejich zainvestování a plochy navržených veřejných prostranství budou v majetku obce, k tomu však nedošlo. Protože se podstatně změnila situace (byla vypracována nová územní studie) a je nepřijatelné, aby obec byla

investorem a budovala stavbu na cizím pozemku, navíc za situace, že by se tato stavba realizovala z 80 % za finanční prostředky majitelů pozemků.

Na základě výše uvedeného je třeba nalézt jiné řešení, proto se ve dnech 27.05.2020 a 03.06.2020 uskutečnily schůzky s vlastníky pozemků, aby bylo dohodnuto, jak dále postupovat. S ohledem na dřívější rozhodnutí ZO a za předpokladu, že se vlastníci zavážou převést veřejná prostranství bezúplatně na obec, by bylo možné nově schválit příspěvek (spoluúčast) obce na vypracování projektu inženýrských sítí a spoluúčast na vybudování inženýrských sítí ve výši 20 % skutečných nákladů. Uvedený postup navazuje na předchozí rozhodnutí ZO a reflektuje nově vzniklou situaci.

Před hlasováním byla dána ZO a přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO příspěvek schválilo a uložilo starostovi projednat vše s vlastníky a popř. připravit smlouvu.

Usnesení č. 05/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** příspěvek (spoluúčast) obce na vypracování projektové dokumentace inženýrských sítí a následné jejich vybudování, ve výši 20 % skutečně vynaložených nákladů, týkající se I. etapy výstavby rodinných domů dle Územní studie Horní loučky a návrhu geometrického plánu č. 607-3363/2019 s tím, že vše bude realizováno se souhlasem obce a plochy navržených veřejných prostranství budou převedeny bezplatně do majetku obce.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 06/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje a ukládá** starostovi, aby projednal s vlastníky pozemků další postup ve věci výstavby rodinných domů dle Územní studie Horní loučky a nechal posoudit a popř. připravit návrh smlouvy, který by upravil spoluúčast obce a následný převod pozemků, tvořících veřejné prostranství, do majetku obce.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Projekt „Malá komunální technika IV“

Sdružení Energoregion 2020 i v roce 2020 bude realizovat projekt „Malá komunální technika IV“, z dotace od Nadaci ČEZ. Rada a předsednictva sdružení rozhodlo, že mezi příjemci dotace z tohoto projektu ve výši 62 000 Kč, při minimální spoluúčasti obce ve výši 25 % poskytnuté dotace (15 500 Kč). Administraci projektu ve výši 5 % zaplatí obec v roce 2021 k základnímu členskému příspěvku.

Je třeba zvážit konkrétní použití této dotace. Místostarosta provedl nezávaznou poptávku u prodejce zemědělské techniky na traktorový nosič kontejnerů. Přijetí dotace přinese obci část

finančních prostředků na pořízení techniky, kterou bude moci obec využít pro údržbu veřejných ploch a potřeby obce.

Před hlasováním byla dána ZO a přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO přijetí dotace a projekt schválilo.

Usnesení č. 07/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přijetí dotace od sdružení Energoregion 2020 ve výši 62 000 Kč formou finančního daru na zakoupení malé komunální techniky a zavazuje se k minimálnímu spolufinancování ve výši 15 500 Kč, v rámci projektu „Malá komunální technika IV“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 08/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Traktorový nosič kontejnerů“, jehož předmětem je pořízení traktorového nosiče kontejnerů pro údržbu veřejných ploch a potřeby obce

- a) jako veřejnou zakázku malého rozsahu s výběrem,
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 180 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Projekt „Pořízení traktoru“

Dne 01.06.2020 obdržela obec e-mailovou informaci za Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF), že ve schránce Portálu farmáře SZIF je Žádost o doplnění neúplné dokumentace k žádosti na poskytnutí dotace na projekt „Pořízení traktoru“. Dle informace od zpracovatele žádosti o dotaci a poskytovatele dotačního managementu společnosti ALNIO Group s.r.o. se tato žádost týká doplnění ohledně výběrového řízení, která bude v termínu doplněna a poté by nemělo již nic bránit výzvě SZIF k podpisu smlouvy o dotaci, kterou poskytovatel nepožaduje schválit ZO.

Proto by bylo vhodné zvážit vyzvat prodávajícího k plnění úkonů kupní smlouvy a dodání traktoru dle technické specifikace uvedené v kupní smlouvě. S ohledem na termíny dodání vyplývající z kupní smlouvy a dle sdělení prodávajícího by mohl být traktor obci k dispozici již na podzim letošního roku.

Před hlasováním byla dána ZO a přítomným občanům možnost sdělit své stanovisko. ZO diskutovalo, zda za této situace vyzvat prodávajícího a rozhodlo tak učinit až SZIF dotaci schválí. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO uložilo starostovi písemný pokyn vydat.

Usnesení č. 09/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi, aby v souladu s ustanovením Kupní smlouvy č. 01/2020 ze dne 03.02.2020 vydal písemný pokyn kupujícího a odevzdal ho prodávajícímu Jan Holý, Vémyslice 275, IČ: 42354099, k zahájení činnosti a úkonům souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, kterým je traktor dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 „Technická specifikace“, poté co obec obdrží rozhodnutí od SZIF o obdržení dotace.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Účelová komunikace Dolní loučky

Již v roce 2015 obec obdržela od pana Pavla Kadlice (jednatele společnosti KAPA WOOD - CZ s.r.o.) žádost o změnu územního plánu týkající se pozemků p.č. 2012, 2013/1, 2013/2, 2013/3, 2014 a 2471 v k.ú. Jezeřany, pro možnou výstavbu rodinných domů. Územním plánem obce z roku 2019 byly uvedené pozemky, které patří společnosti KAPA WOOD - CZ s.r.o., vyčleněny jako zastavitelná plocha.

V předchozím období byl ze strany pana Kadlice vznesen dotaz, zda k uvedeným pozemkům je možný přístup. Bylo mu bylo sděleno, že je k nim možný přístup po účelové komunikaci, která je sice v majetku obce, ale je potřeba prověřit, zda popř. jaké úpravy je nutné provést, aby tato účelová komunikace splňovala podmínky jako místní komunikace pro přístup k nové zástavbě rodinných domů. Obec neplánuje ani nedisponuje finančními prostředky na úpravu či rekonstrukci této komunikace. Její úpravu by mohl vyprojektovat a realizovat investor výstavby RD. ZO jsou předkládány situační výkresy, ze kterých je v základním vyhotovení navrženo možné řešení této komunikace.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO diskutovalo o tom, že nemá žádné informace o investorem plánované výstavbě RD a tím využití této komunikace. Tato komunikace by se nacházela nejen na obecních pozemcích, ale bezprostředně by se dotýkala či přímo zasahovala do sousedních soukromých pozemků, takže by bylo vhodné uskutečnit před dalším zpracováním projektové dokumentace jednání se všemi dotčenými vlastníky. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad.04: Žádosti občanů a organizací

a) Miroslav Sokolář, Žádost o odkoupení pozemku (p.č. 845/19, část p.č. 911/70, k.ú. Maršovice)

Dne 19.05.2020 obdržela obec žádost od Miroslava Sokoláře, bytem Jezeřany-Maršovice 203 o odkoupení obecního pozemku p.č. 45/19 a části pozemku p.č. 911/70, oba ostatní plocha, v k.ú. Maršovice. Jako důvod své žádosti uvádí, že tyto pozemky sousedí s jeho pozemkem p.č. st. 138 na kterém se nachází rodinný dům ve kterém bydlí. Na těchto

pozemcích by chtěl zbudovat zahradu. Je třeba zvážit, zda obec upřednostní prodej před současným stavem.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO diskutovalo o možném využití tohoto pozemku obcí. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 10/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nebo směnit nemovitý majetek, pozemek p.č. 845/19, 40 m² a část pozemku p.č. 911/70, cca 130 m², oba ostatní plocha, v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Bořivoj Ruibar, Žádost, Nové projednání ohledně plánovaného místa výstavby hasičské zbrojnice

Již na minulém zasedání bylo ZO seznámeno s dosavadním průběhem územního řízení ve věci „Hasičské zbrojnice“ a stejně tak o vyjádření občanů k požární zbrojnici ze dne 22.04.2020 předložené panem Bořivojem Ruibarem, který vystoupil i v následné diskusi.

Jmenovaný dne 11.05.2020 doručil na OÚ žádost o nové projednání, ohledně plánovaného místa výstavby hasičské zbrojnice s důvodem, že dotčení občané neměli informace o záměru výstavby hasičské zbrojnice v lokalitě u školy, ZO nemá informace o zdravotním stavu dotčených osob a poměrech příjezdové cesty k plánovanému místu nové hasičské zbrojnice. Znovu předložil vyjádření občanů doplněné o podpisy dalších občanů, jejichž nemovitosti se nachází v blízkosti předmětné lokality. V tomto vyjádření je uvedeno, že podepsaní občané nesouhlasí s vybranou lokalitou nové požární zbrojnice v obydlí obce. Jako důvod uvádějí zvýšení prašnosti jak při výstavbě, tak při běžném provozu.

K dnešnímu dni stavební úřad doposud nerozhodl v zahájeném územním řízení o umístění stavby, jak bylo ZO informováno o tom, že dne 16.04.2020 proběhlo ústní jednání ve věci. K tomu, že občané neměli informace o záměru výstavby hasičské zbrojnice v lokalitě u školy, je třeba uvést, že ZO se touto možností začalo zabývat a projednalo ji na svém zasedání již dne 19.06.2019 a následně byla tato problematika projednávána na každém dalším zasedání ZO. Zápisy ze zasedání jsou zveřejňovány na internetových stránkách obce. Rovněž byly zveřejněny v obecním zpravodaji. Nepředpokládáme, že by výstavba požární zbrojnice a její využívání výrazně zvýšilo prašnost více jak běžná stavba rodinného domu, stejně tak vliv na zdravotní stav občanů. Je potřeba vyčkat rozhodnutí stavebního úřadu, kdy účastníci řízení mají svá práva daná správním řádem a vyčkat konečného rozhodnutí tohoto územního řízení.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

VT požádala ZO, aby znovu zvážilo vybudování požární zbrojnice ve školním areálu, v blízkosti jejího domu s odkazem na špatný zdravotní stav rodinných příslušníků s tím, že podnikne vše, aby ochránila svoji rodinu.

BR uvedl znovu důvody, proč by požární zbrojnice neměla být postavena ve školním areálu a rovněž o nevyřešené situace ohledně místní komunikace a chodníku, které se nachází na jeho pozemku a zopakoval svoje návrhy na řešení této situace. V následné diskusi mezi některými členy ZO a **BR** si obě strany vyjasňovaly svoje názory a důvody pro jednotlivé varianty řešení, ale společné stanovisko nebylo nalezeno. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

c) Linka bezpečí, z.s., Žádost o pokračování podpory

Obec dne 05.05.2020 obdržela Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. na zajištění provozu krizové linky ve výši 5 000 Kč. Na stejný úmysl obec poskytla dar i v předchozích třech letech.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dar schválilo.

Usnesení č. 11/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** dar z rozpočtu obce na rok 2020 pro Linku bezpečí, z.s., ve výši 5 000 Kč, za provoz dětské krizové linky.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

d) Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích, Žádost o finanční podporu dlouhodobé činnosti „Naplnění lidských potřeb pacientů LDN v Nemocnici Ivančice“ z rozpočtu obce Jezeřany-Maršovice v roce 2020

Obec dne 22.05.2020 obdržela Žádost o finanční podporu dlouhodobé činnosti „Naplnění lidských potřeb pacientů LDN v Nemocnici Ivančice“ z rozpočtu obce Jezeřany-Maršovice v roce 2020, na mzdové prostředky pro pracovníky naplňující lidské potřeby pacientů. Na stejný úmysl obec poskytla dar i v předchozích dvou letech.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dar schválilo.

Usnesení č. 12/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** dar z rozpočtu obce na rok 2020 pro Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích, ve výši 3 000 Kč, na činnost „Naplnění lidských potřeb pacientů LDN v Nemocnici Ivančice“ v roce 2020.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

e) Jaroslav Chrást, Žádost o prodloužení vlastnictví p.č. 2091/34

Starosta se dne 28.05.2020 písemně obrátil na pana Jaroslava Chrasta ohledně kupní smlouvy s dohodou o zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě ze dne 25.02.2014 uzavřené vaší osobou jako kupujícím a Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím, jejímž předmětem byl prodej p.č. 2091/74 o výměře 489 m². V této kupní smlouvě byla mezi smluvními stranami sjednána ustanovení tykající se výhrady předkupního práva a zejména výhrada zpětné koupě, kdy v případě, že na nemovitosti v souladu s účelem koupě nedojde ve lhůtě 6 let od podpisu této smlouvy (25.02.2020) k vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudační rozhodnutí) či jiného obdobného rozhodnutí o užívání stavby, opravňujícího kupujícího k užívání stavby na nemovitosti zřízené nebo v této době nebude nemovitost plně připravena sloužit účelu této smlouvy (v případě, že se kolaudační či obdobné rozhodnutí nevydává), vzniká kupujícímu povinnost převést na požádání prodávajícímu nemovitosti zpět. Proto ještě než obec využije svého právo a v souladu se smlouvou Vás písemně požádá o převod nemovitosti zpět za kupní cenu sjednanou ve smlouvě požádala jmenovaného o vyjádření k věci s tím, že pokud by měl zájem uvedený pozemek nadále vlastnit a dohodnout se s obcí na změně či doplnění této smlouvy je potřeba obci doručit písemné vyjádření (žádost).

Jaroslav Chrást dne 10.06.2020 předložil svoji žádost, kdy uvedl, že má zájem uvedený pozemek vlastnit a žádá o prodloužení lhůty. Zároveň předložil žádost o souhlas se stavbou prefabrikované garáže včetně zpevněných ploch, v roce 2018 však jednal stavební úřad na základě žádosti Jaroslava Chrasta ml. o novostavbě skladu autodílů.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Starosta navrhl zvážit další postup obce, pravděpodobně upřesnit skutečné, resp. konečné využití pozemku a popř. připravit smlouvy. Většina členů ZO se však vyjádřila, že důvody žadatele jsou malicherné a jedná se pouze o výmluvy. Žadatel měl dostatek času vyřešit vybudování stavby na tomto pozemku a nastaly důvody, aby kupující převedl pozemek prodávajícímu zpět.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členové ZO formulovali společné usnesení, které následně schválilo o uložilo starostovi vyzvat kupujícího k vrácení nemovitosti.

Usnesení č.13/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi, aby v souladu s Kupní smlouvou ze dne 25.02.2014 uplatil vůči kupujícímu výhradu zpětné koupě a písemně ho požádal o převod nemovitosti p.č. 2091/74 v k.ú. Jezeřany zpět na obec.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 05: Nakládání s majetkem

a) aktualizace nakládání s majetkem (dle uzavřených smluv)

Obec v roce 2019 realizovala směnu zemědělských pozemků se společností BioZem s.r.o. a pozemky p.č. 2079/162, 2079/163 v k.ú. Jezeřany a p.č. 1228/59 v k.ú. Maršovice dle pachtovní smlouvy užívala společnost AGROSPOL spol. s r.o. Jedná se o pozemky o celkové výměře 7071 m². Proto by bylo vhodné dodatkem upravit pachtovní smlouvu se společností AGROSPOL spol. s r.o. již pro tento pachtovní rok (od 01.10.2019 do 30.09.2020).

Z pozemků, které obec směnila se společností BioZem s.r.o. je pouze pozemek p.č. 1306/42 o výměře 1079 m² v k.ú. Jezeřany v současné době využíván jako zemědělský pozemek, proto by bylo vhodné zveřejnit záměr na jeho pacht a následně doplnit pachtovní smlouvu s uživatelem tohoto pozemku (rovněž již za tento pachtovní rok).

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Trboušany a navazující části katastrálního území Maršovice, obec pozbyla pozemky vedené na LV 829 v k.ú. Trboušany (tyto pozemky propachtovává v současné době společnost AGROSPOL spol. s r.o.) a nabyla pozemky v k.ú. Maršovice. Jedná se o pozemky p.č. 3001, orná půda o výměře 1630 m², p.č. 3007, ostatní plocha o výměře 357 m², p.č. 3010, orná půda o výměře 438 m², p.č. 3012, orná půda o výměře 1408 m², které jsou využívány jako pozemky zemědělské a pozemek p.č. 3011, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 400 m². Na zemědělské pozemky by bylo vhodné zveřejnit záměr na jejich pacht, aby mohly být od nového pachtovního roku předmětem pachtu. Dosavadní obecní pozemky v k.ú. Trboušany jsou předmětem dosavadního pachtu až do konce pachtovního roku a jejich pacht zaniká k 1. říjnu běžného roku (dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů).

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dodatek a oba záměry schválilo.

Usnesení č. 14/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Dodatek č. 2 Pachtovní smlouvy ze dne 28.04.2016 s pachtýřem společností AGROSPOL, spol. s r.o., jejichž předmětem bude pacht zemědělských pozemků dle aktuálního stavu tak, aby byl dodatek platný ještě pro tento pachtovní rok.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 15/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce propachtovat nemovitý majetek, pozemek p.č. 1306/42, orná půda o výměře 1079 m², v k.ú. Jezeřany, za účelem jeho využívání jako zemědělského pozemku.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 16/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce propachtovat nemovitý majetek, pozemky p.č. 3001, orná půda o výměře 1630 m², p.č. 3007, ostatní plocha o výměře 357 m², p.č. 3010, orná půda o výměře 438 m² a p.č. 3012, orná půda o výměře 1 408 m², všechny v k.ú. Maršovice, za účelem jejich využívání jako zemědělské pozemky, kdy tyto pozemky přešly do vlastnictví obce na základě provedených komplexních pozemkových v katastrálním území Trboušany a navazující části katastrálního území Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) stanovisko k pronájmu části pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 28.01.2020)

Na základě jednání ZO dne 22.04.2020 starosta dne 24.04.2020 informoval e-mailem žadatele o připomínkách, které zazněly a to, že se jedná o nevratný zásah do veřejného prostranství a vybudování trvalé stavby. Předložený plánec byl nedostatečný (bez rozměrů a přesného umístění v terénu) s tím, aby nedostatky byly odstraněny a aby se žadatel osobně zúčastnil zasedání ZO a svůj záměr obhájil a odpověděl na připomínky členů ZO. Žadatel na připomínky zareagoval a předložil nový doplněný plánec nazvaný Posezení Maršovice a rovněž svoji žádost doplnil o souhlasy majitelů sousedních pozemků. Při osobním jednání uvedl, že se zasedání ZO nebude moci zúčastnit, žádá o nájemní smlouvu minimálně na 10 let a souhlasí s vyšším nájmem (6000 Kč/ročně).

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pronájem schválilo.

Usnesení č. 17/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 1487/3, o výměře 40 m², ostatní plocha v k.ú. Maršovice panu Janu Ulreichovi, bytem Jezeřany-Maršovice 265, za účelem realizace venkovního posezení s grilem za nájemné 6 000 Kč za kalendářní rok na dobu 10 let.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 18/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi, aby připravil a podepsal smlouvu o pronájmu pozemku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako pronajímatelem a Janem Ulreichem, bytem Jezeřany-Maršovice 265, jako nájemcem, jejímž předmětem je užívání části pozemku p.č. 1487/3, o výměře 40 m², ostatní plocha v k.ú. Maršovice, za účelem realizace venkovního posezení s grilem.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) stanovisko k záměru prodeje pozemku p.č. 36/1, v k.ú. Jezeřany)

Na základě jednání ZO dne 22.04.2020 starosta jednal s Ing. Pavlem Kárníkem, který uvedl, že s Tomášem Palánem o situaci týkající se dotčených pozemků mluvil a že se domluvili na řešení situace. Z toho jednání vyrozuměl, že Tomáš Palán nebude přístup ke stodole na pozemku p.č. st. 106 ze strany, kde odkoupil od obce část pozemku p.č. 36/1 (nyní p.č. 36/12), používat a zřídí si přístup z druhé strany.

Cesta (dle Pasportu místních komunikací obce Jezeřany-Maršovice vedena jako účelovou komunikace U5) v této lokalitě umožňuje přístup k nemovitostem na Pérkách (ze zadní strany) a k soukromým zemědělským pozemkům v lokalitě Pérky využívanými jako zahrady, vinohrady či pole, je vedena na soukromých pozemcích, které mají různé vlastníky a tyto pozemky nejsou plně korespondující se šířkou a vedením této účelové komunikace a jakákoliv změna vlastnických vztahů by za současné situace byla časově a finančně náročná a v konečném důsledku spíše kontraproduktivní. Pokud ZO nerozhodlo o schválení záměru prodat uvedený pozemek a nerozhodne o jeho jiném využití, než je v současnosti, je uvedený pozemek nadále veřejně přístupný a není potřeba tuto skutečnost měnit.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO v této souvislosti diskutovalo o problematice možností obce a vhodnosti oslovení majitelů pozemků, aby v budoucnosti byly účelové komunikace a cesty v majetku obce. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

d) stanovisko k prodeji nebo směně pozemků p.č. 949/5, 949/29, 949/44, 949/276, 949/278, v k.ú. Maršovice (záměr ze dne 15.05.2020)

ZO na svém zasedání dne 22.04.2020 schválilo a na úřední desce byl dne 15.05.2020 zveřejněn záměr na prodej nebo směnu pozemků p.č. 949/5, zahrada o výměře 269 m², p.č. 949/29, orná půda o výměře 82 m², p.č. 949/44, orná půda o výměře 17 m², p.č. 949/276, orná půda o výměře 69 m² a p.č. 949/278, orná půda o výměře 54 m², vše v k.ú. Maršovice. Dne 28.05.2020 byli písemně osloveni uživatelé těchto pozemků, resp. majitelé pozemků sousedních, aby se mohli vyjádřit a předložit svoji nabídku.

Pozemek p.č. 949/5

Ohledně pozemku p.č. 949/5 podali svoji nabídku dva zájemci, pan Lubomír Čáp a Ing. Michal Bíla. S ohledem na skutečnost, že o pozemek projevilo zájem více zájemců, bylo by vhodné nechat vyhotovit znalecký posudek, tak stanovit minimální kupní cena a realizovat výběr kupujícího např. obálkovou metodou. Obálková metoda by byla realizována tak, že bude zveřejněn nový záměr, který by obsahoval všechny náležitosti (termín doručení, způsob, místo, den a hodinu otvírání obálek). Zájemci předloží písemné nabídky v zalepené obálce, nejvyšší učiněná nabídka (minimálně cena stanovená znaleckým posudkem) bude určující a ZO schválí prodej pozemku zájemci, který uvede nejvyšší nabídkovou cenu. V případě, že dva nebo více zájemců se shodnou ve výši nejvyšší nabídkové kupní ceny, bude se obálková metoda opakovat pouze za účasti těchto zájemců. Jejich nabídková kupní cena bude považována za minimální kupní cenu. Dále by záměr obsahoval další skutečnosti důležité pro výběr kupujícího. Dosavadní zájemci budou o tomto postupu vyrozuměni.

Ostatní pozemky

Do dnešního dne předložili svoji nabídku Jan a Božena Bočkovi ohledně zakoupení pozemku p.č. 949/278, Irena Rosota ohledně odkoupení pozemků p.č. 949/29 a 949/44. Byl osloven i pan Eduard Nešpůrek, který ústně projevil zájem o pozemek p.č. 949/276, ale písemnou nabídku nepodal. Nikdo další se k prodeji či směně nevyjádřil ani nepředložil svoji nabídku. Je třeba zvážit stanovení kupní ceny, zda k tomu bude využit znalecký posudek nebo s ohledem na skutečnost, že uvedené pozemky nejsou výměrou velké a pro ostatní zájemce než majitele sousedních pozemků nezajímavé a nepřístupné, stanovit kupní cenu vlastním rozhodnutím s tímto odůvodněním.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO se dohodlo na vyhotovení znaleckého posudku a teprve poté rozhodnout o ceně. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO souhlasilo s prodejem a schválilo záměr na prodej obálkovou metodou.

Usnesení č. 19/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s prodeje obecních pozemků p.č. 949/5, 949/29, 949/44, 949/276, 949/278, v k.ú. Maršovice, když kupní smlouva bude vyhotovena na základě znaleckého posudku, který bude vyhotoven, v souladu se zájmy obce.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 20/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek pozemek p.č. 949/5, zahrada o výměře 269 m², v k.ú. Maršovice, prostřednictvím výběrového řízení obálkovou metodou dle požadavků ZO za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.06: Veřejná zakázka „Rozšíření splaškové kanalizace - lokalita Pérka“

Ve věci realizace stavby „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“ je v současné době provedeno položení potrubí a osazení šachet splaškové kanalizace, provedeno odbočení pro napojení domovních přípojek, provedena přeložka vodovodu a bylo dokončeno hutnění zásypu. Nyní bude probíhat odstranění zbývajících částí dlažby, ukládány odvodňovací žlaby a výstavba místní komunikace.

V průběhu stavby při realizaci zemních prací pro splaškovou kanalizaci byl zjištěn skutečný stav podloží plánované komunikace, kdy stávající dlažba byla uložena bez podkladních vrstev. Dne 14.05.2020 proběhl kontrolní den za účasti projektanta. Zhotovitel navrhl s ohledem na nízkou únosnost podloží pod novou komunikací a komplikované založení, doplnit souvrství komunikace o vrstvu KSC (kamenivo zpevněné cementem) v tloušťce 150

mm pod navrženou dlažbu za účelem zlepšení únosnosti a životnosti nové komunikace. Projektant s navrženým řešením souhlasí, proto byl zhotovitel vyzván, aby předložil kalkulaci navrhované změny. Na základě předložené kalkulace dodavatelem a zkontrolované a odsouhlasené stavebním dozorem zkontrolována, si toto řešení vyžádá náklady ve výši cca 426 000 Kč bez DPH.

Dále v průběhu realizace byly provedeny některé vícepráce spočívající a drobné změny stavby, které vyplynuly ze skutečností zjištěných při provádění stavby a jsou zhotovitelem evidovány v deníku změn a víceprací, které jsou doposud zhotovitelem vyčísleny, ale ne plně odsouhlaseny ve výši cca 150 000 Kč.

Další skutečností, kterou je třeba projednat a zvážit, je skutečnost, že předmětem stavby není oprava či rekonstrukce drátěného plotu, který odděluje místní komunikace od sousedních pozemků ležících pod opěrnou zdí. Bylo by vhodné realizovat nové oplocení ve dvou úsecích v délce cca 45 a 55 m což představuje cca 200 000 Kč bez DPH. Tuto akci by bylo vhodné realizovat po dokončení stavby.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozšíření díla schválilo a pověřilo starostu k uzavření dodatku ke smlouvě.

Usnesení č. 21/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci realizace akce „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“, rozšíření díla nad sjednaný rámec díla (vícepráce) – doplnění souvrství komunikace o vrstvu KSC (kamenivo zpevněné cementem) v tloušťce 150 mm, v celkové ceně 426 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 22/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „Rozšíření splaškové kanalizace – lokalita Pérka“, aby uzavřel Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2718/2020 ze dne 21.01.2020 se zhotovitelem společností Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o., jehož předmětem bude rozšíření díla nad sjednaný rámec díla tak, aby se cena díla nezvýšila o více jak 15 %.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.07: Veřejná zakázka „Obnova soustavy veřejného osvětlení“

Na základě usnesení ZO č. 19/01/2020 ze dne 22.01.2020 bylo uskutečněno výběrové řízení ve věci veřejné zakázky „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“, jejímž předmětem je obnova veřejného osvětlení v obci. Výzva byla zveřejněna na úřední desce

obce od 24.03.2020 a do 09.04.2020 bylo možno podávat nabídky. Téhož dne se uskutečnilo otvírání obálek. Svou nabídku zaslalo celkem 7 zájemců.

Hodnotící komise se k posouzení a hodnocení nabídek sešla dne 27.05.2020 a Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek byla předložena ZO. Pořadí nabídek bylo stanoveno podle základního kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost nabídek, a to na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dále bylo provedeno posouzení splnění podmínek zadávacího řízení účastníka, jehož nabídka byla hodnotící komisí určena jako nejvhodnější. Zadavatel ke kontrole správnosti technických podmínek a požadavků využil technického odborníka a na základě výstupu z měření předložených vzorků svítidel a technických výpočtů bylo shledáno, že účastník na prvním místě a následně pak i účastník na druhém místě nesplnili minimální požadované technické parametry, a proto na základě doporučení komise byli zadavatelem vyloučeni z další účasti ve výběrovém řízení.

Hodnotící komise, na základě externího posudku technického odborníka, posoudila jako nejvýhodnější, z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, nabídku uchazeče A. & C. ELFIS, s.r.o., V Sádku 861, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 25562550, s nabídkovou cenou 825 241 Kč bez DPH. Tuto nabídku hodnotící komise určila jako pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější a že tato nabídka splňuje veškeré podmínky zadávacího řízení.

Na základě Zprávy a hodnocení nabídek a na základě usnesení ZO č. 26/02/2020 ze dne 22.04.2020 starosta realizoval příslušné kroky ve výběrovém řízení, rozhodnutí o vyloučení dvou účastníků a rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a vydal oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. S ohledem na termín zasedání ZO ponechal další rozhodnutí ve věci ZO.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pořadí nabídek a návrh smlouvy o dílo schválilo a uložilo starostovi smlouvu podepsat.

Usnesení č. 23/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek předložené starostou, pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny a souhlasí s vybraným uchazečem A. & C. ELFIS, s.r.o., V Sádku 861, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 25562550, který předložil nejvhodnější nabídku - nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 24/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“ návrh smlouvy o dílo předložené vítězným uchazečem A. & C. ELFIS, s.r.o., V Sádku 861, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 25562550, jejímž předmětem je obnova veřejného osvětlení v obci, za cenu 825 241 Kč bez DPH.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 25/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** a **ukládá** starostovi ve věci veřejné zakázky „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jezeřany-Maršovice“, podepsat smlouvu s vybraným uchazečem.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 08: Aktuální projekty (Oplocení areálu MŠ, Rekonstrukce víceúčelové budovy)

Oplocení MŠ

Na základě jednání ZO a provedeného šetření na místě, provedl starosta průzkum trhu za účelem výběru nejvhodnějšího dodavatele a realizoval poptávku na provedení výměny části plotu v areálu MŠ Maršovicích. Jedná se o plot mezi obecním pozemkem – školní areálem (p.č. 1475 v k.ú. Maršovice) a soukromým pozemkem (p.č. 1469/1 a 1469/2 v k.ú. Maršovice) o délce cca 75 metrů. Nový plot by byl tvořen ze svařovaných plotových panelů 3D poplastovaných 1530 mm s vodorovným prolisem po celé délce s betonovou podhrabovou deskou hladkou o výšce 200 mm, s termínem realizace srpen 2020.

Rekonstrukce víceúčelové budovy

Dne 11.05.2020 obdržela obec dopis od hejtmána JMK ohledně ekonomických dopadů koronavirové pandemie s tím, že bylo rozhodnuto o pozastavení rozhodování o schválení žádostí podaných v rámci vyhlášených dotačních programů, předběžně do září 2020. Podle poslední informace by Zastupitelstvo JMK mohlo rozhodnout o rozběhnutí dotačních programů na svém zasedání dne 18.06.2020.

Starosta oslovil podnikatele Tomáše Svobody ohledně podání cenové nabídky, který tak učinil a je předložena ZO. Pokud by dotace na akci „Rekonstrukce víceúčelové budovy“ byla poskytnuta, bylo by možno tuto akci realizovat i za nepříznivé ekonomické situace.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO realizaci projektů schválilo, rovněž její zadání jednomu dodavateli a pověřilo starostu rozhodnout.

Usnesení č. 26/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Oplocení MŠ“, jehož předmětem je výměna plotu mezi školním areálem p.č. 1475 a soukromými pozemky p.č. 1469/1 a 1469/2 v k.ú. Maršovice

a) jako veřejnou zakázku s výběrem,

b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 120 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 27/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „Rekonstrukce víceúčelové budovy“, jehož předmětem je rekonstrukce budovy VÚB, č.p. 165, konkrétně opravu střechy, fasády, přilehlého chodníku a vstupu do budovy

a) jako veřejnou zakázku s oslovením,

b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 450 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 28/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku „Rekonstrukce víceúčelové budovy“, jako veřejnou zakázku, která bude zadána přímo jednomu dodavateli, kterým bude podnikatel Tomáš Svoboda, Jezeřany-Maršovice 326, IČO: 69645531, s odůvodněním, že podnikatel předložil nabídku, kterou je připraven operativně realizovat v následujícím období na základě dohody s obcí s ohledem na měnící se ekonomickou situaci, do konce roku 2020.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 29/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „Rekonstrukce víceúčelové budovy“, aby o realizaci akce a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, rozhodl dle potřeby a ekonomické situace a v případě potřeby rozhodl o rozšíření díla nad sjednaný rámec díla s tím, že vícepráce nepřekročí limit ve výši 10 % nabídkové ceny.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Finanční hospodaření obce

a) aktuální plnění a dopad pandemie a vládních opatření na rozpočet obce

S ohledem na aktuální ekonomickou situaci a novely zákona o státním rozpočtu pro rok 2020 a aktuální propočty a výhledy sdílených daňových příjmů obcí Jihomoravského kraje starosta připravil aktualizovaný rozpočet obce pro rok 2020, ze kterého vyplývá, že i při předpokládaném snížení daňových příjmů a na druhé straně minimalizace výdajů obce (rezervy) je možné v letošním roce uskutečnit již schválené akce a řešit další aktuální potřeby, projednané na dnešním zasedání ZO – traktorový nosič kontejnerů, vícepráce Pérka (je zahrnuto již v předloženém návrhu), Oplocení MŠ, popř. další v rozsahu cca 500 000 Kč). V rozpočtu jsou již zahrnuty dotační akce (Pořízení traktoru a Obnova veřejného osvětlení) v plné výši, ale nejsou zde pochopitelně ještě započítány dotace na tyto akce ve výši cca 1 000 000 Kč. Rovněž zde není uveden návrh vlády na příspěvek obcím na

zmírnění dopadu poklesu daňových příjmu ve výši 1 200 Kč na obyvatele, což by mohlo činit cca 952 000 Kč. Při obezřetném nakládání s finančními prostředky při naplňování rozpočtu a s ohledem na přebytky hospodaření v předchozích letech lze předpokládat, že dopady koronavirové krize bude obec schopna zvládnout.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

b) změna příspěvku příspěvkové organizaci ZŠaMŠ

V rámci rozpočtu obce pro rok 2020 byl příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace (ZŠaMŠ), schválen neinvestiční příspěvek 1 000 000 Kč. Protože ZŠaMŠ v průběhu roku musela realizovat investice, konkrétně pořízení herní sestavy se skluzavkou a dvojhoupačkou za cca 66 000 Kč a hnětač těsta za 59 000 Kč na které mohla ze svého investičního fondu použít pouze část ve výši cca 105 000 Kč, je potřeba poskytnout ZŠaMŠ investiční příspěvek ve výši 20 000 Kč. Po dohodě s ředitelkou bude o tuto částku ZŠaMŠ zkrácen příspěvek neinvestiční, který tak bude činit 980 000 Kč.

Toto opatření bude možné realizovat pouze jako rozpočtovou změnu, ale v případě odsouhlasení schválených výdajů na dnešním zasedání, bude potřeba provést nové rozpočtové opatření.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

c) Rozpočtové opatření č.3/2020

RO č. 3/2020 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2020, jejichž potřeby vyvstala na základě úkolů realizovaných starostou a z výdaje rozpočtu roku 2020, které bylo potřeba realizovat, s ohledem na aktuální potřeby. V příjmech se jedná o přijetí dotace od Nadace ČEZ na projekt „Stromořadí na výhoně“ (95 400 Kč). Ve výdajích příspěvek občanům na PD a správní poplatek na projekty KP na Pérkách (20 000 Kč), dokončení Územní studie Horní loučky (40 000 Kč, ale pouze přeúčtování mezi položkami), realizace projektu „Stromořadí na výhoně“ (95 400 Kč) a zakoupení dezinfekce v průběhu nouzových opatření pandemie COVID-19 (5 000 Kč).

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtové opatření schválilo, rovněž její zadání jednomu dodavateli a pověřilo starostu ve věci rozhodnout.

Usnesení č. 30/03/2020

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2020, které provedl starosta ke dni 22.05.2020.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Diskuse

V diskusi zaznělo:

OČ informoval ZO, že v souvislosti s výsadbou před hřbitovem v Maršovicích, by bylo možná provést výsadbu podél chodníku.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad. 11: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání v 23:00 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Ing. Ondřej Čáp v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Svatava Hájková v.r.

Radek Podhrázký v.r.