

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 05/2017

konaného dne 13.09.2017

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna, v souladu s obecním zřízením, na úřední desce obecního úřadu od 05.09.2017, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlase. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většinu členů ZO a podle § 92 odst. 3 obecního zřízení je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno **7** členů ZO. Omluven je **PE** a **RP** z důvodu pracovního zaneprázdnění. Oba se dostaví později.

Použité iniciály členů ZO:

Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Radek Podhrázký (**RP**), Mgr. Bohuslav Slavík (**BS**), Ing. Jan Slavík (**JS**), Ing. Petr Slavík (starosta), Radek Šles (**RŠ**), Miroslav Ulreich (**MU**).

Ad. 01: Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s programem zasedání, ze strany ZO k programu zazněla připomínka k bodu 04. b) kde správně patří v k.ú. Maršovice, což bude opraveno. Žádné další připomínky ZO k programu nemělo a program schválilo.

Usnesení č. 01/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** program Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 05/2017

01. Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti (Realizované akce, Požární zbrojnice, Odpadové hospodářství, Energetická optimalizace, Optické přístupové sítě)
04. Žádosti
 - a) Ivetta Geyerová, Pavel Paračka, Žádost o koupi pozemku (část pozemku p.č. 2/4 v k.ú. Jezeřany),
 - b) Petr Novotný, Žádost o změnu územního plánu (pozemek p.č. 1228/67 v k.ú. Maršovice),
05. Nakládání s majetkem
 - a) pacht části pozemku p.č. 286/90 v k.ú. Maršovice, pacht zemědělských pozemků,
 - b) stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 1190/1 v k.ú. Jezeřany,

- c) stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice,
- d) stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 911/2 v k.ú. Maršovice,
- e) stanovisko k pronájmu částí pozemku p.č. 911/2 a 911/70 v k.ú. Maršovice,
- f) zřízení věcného břemene, Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330039707/001, s E.ON Distribuce, a.s. (stavba „Jezeřany - Badin: NN příp. kab. příp.),
- 06. Smlouva o vkladu majetku, stavebních objektů vodovod a kanalizace splašková stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, projekční práce IS – II. etapa“ a objektu kanalizace splašková stavby „Jezeřany-Maršovice – zástavba RD“) do hospodaření Zájmového sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemska
- 07. Pojistná smlouva o pojištění právní ochrany
- 08. Projekt „KD - klubovna“
- 09. Rozpočtové opatření č. 9/2017
- 10. Diskuse
- 11. Ukončení

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Technická poznámka:

V 18:10 hod. se dostavil **RP**, počet přítomných členů ZO je **8**.

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly vyvěšeny na úřední desce od 11.08.2017 do 28.08.2017. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Starosta jako zapisovatele určil **BS** a jako ověřovatele navrhl **RP** a **MU**.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 05/2017 Radka Podhrázkého a Miroslav Ulreicha.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce

Starosta přednesl zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce, kdy uvedl:

Veřejné zakázky KD (Usnesení č. 03/04/2017 a č. 04/04/2017)

Akce byly realizovány za schválené ceny, „KD - propustek“ za 72.535,-Kč a „KD – sklep“ za 214.508,-Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Smlouva o nájmu plynárenského zařízení (Usnesení č. 05/04/2017 a č. 06/04/2017)

Smlouva o nájmu plynárenského zařízení byla ze strany nájemce podepsána 25.08.2017. V souladu se Zápisem o technické přejímce ze dne 22.06.2017 byl zhotovitel vyzván k provedení propoje plynovodu. Propojení bude realizováno dne 14.09.2017.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Záchytná jímka (Usnesení č. 07/04/2017 až č. 09/04/2017)

Ve věci byla dne 30.08.2017 podepsána s dodavatelem společností OSP, spol. s r.o., Smlouva o dílo za cenu 298.783,-Kč včetně DPH a následně dodávka a práce realizovány.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Splašková kanalizace, věcné břemeno (Usnesení č. 11/04/2017)

Smlouva o zřízení věcného břemene byla podepsána dne 10.08.2017 a téhož dne odeslána na KÚ JMK. Úplata ve výši 157.791,-Kč byla odeslána z účtu obce dne 14.08.2017. Věcné břemeno bude zapsáno do katastru nemovitostí poté, co nám bude smlouva zaslaná zpět.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Územní plán obce (Usnesení č. 12/04/2017 a č. 13/04/2017)

Smlouva o poskytnutí dotace byla podepsána dne 10.08.2017 na KÚ JMK a zároveň předáno Oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu. Návrh územního plánu je zveřejněn na úřední desce MěÚ Moravský Krumlov a na úřední desce OÚ, kde bude zveřejněn do 14.09.2017. Následně bude odborem výstavby a územního plánování MěÚ Moravský Krumlov, jako úřadem územního plánování, vydáno a předloženo stanovisko k návrhu územního plánu a poté ZO rozhodne o dalším postupu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti (starosta, předsedové výborů)

Starosta uvedl zprávu za období od 10.08.2017 do 13.09.2017:

Účast na jednáních

12.09.2017, Jednání o zavedení motivačního systému třídění odpadů v obci, Vedrovice
Představení motivačního systému třídění odpadů v obci.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Veřejná zakázka „Rider“

Na základě usnesení ZO č. 04/03/2017 ze dne 21.06.2017 bylo uskutečněno výběrové řízení ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Rider“, jehož předmětem je pořízení zahradního rideru s předním sečením včetně žacího ústrojí, pro údržbu veřejných travnatých ploch obce.

Výzva byla zveřejněna na úřední desce obce ve dnech 24.08.2017 až 06.09.2017, když do 06.09.2017 bylo možno podávat písemné nabídky a e-mailem bylo osloveno celkem 7 dodavatelů. Svou nabídku zaslali 4 zájemci a starosta předložil ZO Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek. S ohledem na různě nabídnuté stroje, bude potřeba se domluvit, který stroj bude obec pořizovat a na základě toho rozhodnout o nejvýhodnější nabídce.

ZO byla předložena kompletní dokumentace veřejné zakázky, včetně všech zaslaných nabídek. V následné diskusi se ZO vyjádřilo pro nabídku společnosti HITL, s.r.o., Dobelice 57, pořízení stroje Stiga Park Pro 540 IX, za nabídkovou cenu 221.418,-Kč včetně DPH a v souladu s tímto starosta předložil návrh usnesení.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO nabídku společnosti HITL, s.r.o. schválilo.

Usnesení č. 03/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Rider“, jako nejvýhodnější, nabídku společnosti HITL, s.r.o., Dobelice 57, 672 01 Moravský Krumlov, IČO: 25321765, na dodávku stroje Stiga Park Pro 540 IX, za nabídkovou cenu 221.418,-Kč včetně DPH.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Veřejná zakázka „Oprava MŠ“

V souladu s usnesením č. 36/03/2017 ze dne 21.06.2017, kdy ZO pověřilo starostu ve věci realizace akce „Oprava MŠ“, aby po uzavření smlouvy o dílo, v případě potřeby rozhodl o rozšíření díla nad sjednaný rámec díla (vícepráce) a uzavřel dodatek smlouvy o dílo s tím, že vícepráce nepřekročí limit ve výši 20% nabídkové ceny, byl dne 11.09.2017 podepsán Dodatek č. 1 k SoD ze dne 30.06.2017, podle kterého konečná cena za realizaci stavby „Oprava MŠ“ činí 1.993.759,-Kč včetně DPH, což představuje navýšení nabídkové ceny (1.871.370,-Kč) o 122.419,-Kč (což představuje navýšení o 6,5 %).

Na základě požadavku obce byly realizovány vícepráce spočívající zejména, zlepšení kvality střešní krytiny (s ohledem na malý sklon střechy došlo ke změně krytiny z tašky Tondach Samba 11 základní na taška Tondach Samba 11 engoba) cca 102.000,-Kč včetně DPH, změna tepelné izolace z polystyrenu na minerální vatu (za materiál stejná cena, ale nutnost realizovat pochozí lávku) cca 7.000,-Kč, potřeba vystavit pomocné lešení cca 13.000,-Kč a nové řešení bezpečné multifunkční plochy cca 52.000,-Kč včetně DPH. Naopak nebyly realizovány (méněpráce) práce za cca 53.000,-Kč včetně DPH.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Veřejná zakázka „ZŠ – těžba stromů“

V rámci rozpočtu a rozpočtových opatření byly vyčleněny finanční prostředky na ošetření stromů v areálu ZŠ a MŠ. V areálu se v minulosti údržba stromů neprováděla, popř. prováděla neodborně a nekoordinovaně. Proto starosta provedl průzkum trhu a oslovil a vybral dodavatele na provedení rizikové těžby stromů, které bylo potřeba odstranit. Jednalo se cca o 15 ks stromů. Na základě nabídky a následné objednávky těžbu provedl Radomír Adámek, Lesnictví, těžba dřeva, Višňové, za cenu 20.920,-Kč. Vytěžené stromy již představovali značné riziko, byly ve špatném zdravotním stavu a ohrožovaly zdraví občanů (žáků) a obecní majetek.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Veřejná zakázka „ZŠ – těžba stromů“

Obdobně jako v případě akce „ZŠ – ošetření stromů“, postupoval starosta i v případě ošetření dalších stromů v areálu školy. Je potřeba, aby bylo ošetřeno dalších cca 20 stromů. Stromy budou ošetřeny zdravotním, bezpečnostním i redukčním řezem tak, aby splňovaly podmínky provozní bezpečnosti. Starosta na základě nabídky realizoval objednávku u společnosti ADAMERA, s.r.o., Višňové 182 za cenu cca 66.000,-Kč včetně DPH a budou prováděny v průběhu měsíce září. Ošetření stromů je prováděno s ohledem na jejich další růst a zajištění bezpečnosti občanů (žáků) a obecního majetku.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Požární zbrojnice

Požární zbrojnice byla ve dvacátých letech minulého století postavena na obecním pozemku p.č. st. 19/1 v k.ú. Jezeřany. Dohodou o zřízení práva osobního užívání ze dne 10.07.1965, přenechal (tehdy) Československý socialistický stát – MNV v Jezeřanech-Maršovcích pozemek p.č. st. 19/1 v k.ú. Jezeřany k užívání panu Karlu Svobodovi a paní Boženě Svobodové (právním předchůdcům současných vlastníků), takže v katastru nemovitostí je vlastnické právo k uvedenému pozemku zapsáno v jejich prospěch. Jakým způsobem a zda

vůbec bylo ošetřena či dohodnuta skutečnost, že na uvedeném pozemku stojí požární zbrojnice, je v současné době předmětem prověřování. Domníváme se však, že oprávněnost stavby se posuzuje ke dni, kdy byla tato stavba postavena a z výše uvedeného je zřejmé, že stavba Požární zbrojnice byla realizována na pozemku, který byl v době výstavby jednoznačně ve vlastnictví obce.

Starosta jednal neformálně s majiteli pozemku, ale při tom k dohodě nedošlo. Proto jim následně zaslal dopis, který předložil ZO, ve kterém popsal současnou situaci s tím, že Požární zbrojnice zde stojí více jak 90 let a vždy byla jako požární zbrojnice využívána ve veřejném zájmu ve věci požární ochrany obyvatel a majetku obce. Požární zbrojnice slouží ke skladování požární techniky a věcných prostředků požární ochrany, včetně zásahového vozidla Jednotky SDH Jezeřany-Maršovice. Vyslovil žádost, aby Požární zbrojnice mohla i nadále sloužit svému účelu, ale zároveň vyřešil sporné majetkoprávní vztahy. Odstranění stavby Požární zbrojnice nepovažuje s ohledem na její využití a veřejný zájem za účelné. Proto předložil vlastníkům pozemku návrh na odkoupení části pozemku, na němž stojí stavba Požární zbrojnice s tím, že obec je připravena jednat o ceně a zároveň je ochotna uhradit veškeré náklady spojené s rozdělením pozemku, převodem části nemovitosti do vlastnictví obce, včetně úhrady poplatků souvisejících s řízením na katastru nemovitostí apod.

Mezi tím, dne 07.09.2017 obdržela obec Výzvu k jednání ohledně termínu vyklizení a předání budovy (požární zbrojnice) od právního zástupce vlastníků. Výzva byla rovněž předložena ZO.

Ve spolupráci s právním zástupcem Mgr. Martinou Procházkovou bude vyhotovena odpověď na Výzvu a s ohledem na skutečnost, že si vlastníci pozemku přejí, aby s nimi obec komunikovala prostřednictvím právních zástupců, bude učiněn pokus o dohodu jejich prostřednictvím.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Rozvinula se diskuse ohledně možných řešení situace a vytipování možné lokality pro stavbu nové požární zbrojnice, zejména ve spolupráci s místními hasiči s tím, že informace o tom se uskuteční na příštím zasedání. ZO souhlasilo s postupem obce a pověřilo starostu učinit potřebné kroky k dohodě s vlastníky, popř. další kroky tak, aby požární zbrojnice zůstala v majetku obce.

Usnesení č. 04/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** a **pověřuje** starostu, aby učinil potřebné kroky k dohodě s vlastníky pozemku, na kterém stojí Požární zbrojnice, popřípadě další kroky k tomu, aby Požární zbrojnice zůstala v majetku obce, do 30.09.2017.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Technická poznámka:

*V 19:05 hod. se dostavil **PE**, počet přítomných členů ZO je 9.*

Odpadové hospodářství - Programu zodpovědného nakládání s odpady obce

Jedná se o možnost zavedení nového motivačního systému třídění odpadu přímo v domácnostech, kdy obyvatelé mohou doma třídit odpad do označených pytlů. Jejich motivací je nejen ochrana životního prostředí, ale také možnost si tříděním snížit poplatek za svoz komunálního odpadu pro další období. Program zodpovědného nakládání s odpady obce by byl zaveden ve spolupráci se společností ISNO IT s.r.o., Uherčice (MOJE ODPADKY) a svozovou společností SUEZ Využití zdrojů a.s.

Je potřeba zvážit další postup při likvidaci komunálního odpadu s ohledem na zvyšující se množství komunálního odpadu v obci a zákaz skládkování na skládkách (do roku 2024) a s tím spojené zvyšující se poplatky za ukládání komunálního odpadu.

Starosta a další členové ZO **JS** a **SH**, kteří se zúčastnili jednání ve Vedrovicích, informovali ZO o systému třídění odpadu a jeho výhodách pro občany. Rozvinula se diskuse ohledně výhod a případných nevýhod nabízeného řešení.

ZO projevilo zájem o zavedení Programu v obci a pověřilo starostu učinit potřebné kroky k zavedení tohoto Programu.

Usnesení č. 05/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** a **pověřuje** starostu, aby učinil potřebné kroky k zavedení Programu zodpovědného nakládání s odpady obce, do 30.10.2017.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Energetická optimalizace

Energetický poradce společnosti **Optimal-Energy.cz**, a.s. zpracoval pro obec **Energetickou optimalizaci, týkající se kalkulace na dodávky elektřiny a plynu. Tato optimalizace je předkládána ZO k posouzení a svážení dalšího postupu nakládání s energiemi.** V současné době je většinovým dodavatelem energií pro obec společnost Energie Pro s.r.o., se kterou má obec smlouvu do 31.12.2017 s automatickou prolongací smlouvy. Během roku 2017 doposud k vyúčtování nedošlo.

V rámci optimalizace bylo společností **Optimal-Energy.cz**, a.s. zpracováno i zhodnocení návratnosti výměny současných svítidel veřejného osvětlení za svítidla LED. Náklady na výměnu by činily cca 500.000,-Kč a návratnost je 6,73 roku.

Starosta uvedl, že je potřeba se zamyslet nad dalšími otázkami dodávek energií a zvážit rekonstrukci – opravy veřejného osvětlení.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Optické přístupové sítě

Obchodní zástupce společnosti itself s.r.o. nás informoval o možnosti napojení obce na Optickou páteřní síť itself a využití možnosti do budoucna zvýšení kvality televizního signálu,

telefonního volání a internetu. ZO je předkládána prezentace společnosti k dalšímu zamyšlení.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. V krátké diskusi zaznělo, že využití optického kabelu by bylo vhodné uskutečnit s případnou realizací nových chodníků, do kterých by mohl být kabel nebo chránička pro kabel umístěna, což v současné době není aktuální. Členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Změna licence a jízdního řádu

Na základě připomínek občanů k jízdním řádům bylo jednáno se společností KORDIS JMK ohledně možnosti posílení linky 513 v sobotu a neděli o spoj, který by do obce zajížděl v nočních hodinách. Bylo domluveno, že by do obce mohl zajíždět spoj č. 123 linky 512 (Modřice – Dolní Kounice – Kupařovice – Malešovice), který jede ve 22:30 hod. z Modřic do Kupařovic. Navrhované řešení se zajížděním linky 512 do Jezeřan-Maršovic by se tak využil již existující autobus. Změna trasy uvedeného spoje byla konzultována s JMK a bude realizována v nejbližším možném termínu. S ohledem na nutnost změny licence pro linku 512 dojde ke změně jízdního řádu v řádném změnovém termínu od 3. 9. 2017. K tomu bylo potřeba rovněž změnit licenci na provozování linky 512 pro společnost ADOSA a.s., doplněním uvedené linky o zastávky v naší obci.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad. 04: Žádost občanů a organizací

a) Iveta Geyerová, Pavel Paračka, Žádost o koupi pozemku (část pozemku p.č. 2/4 v k.ú. Jezeřany)

Žadatelé podávají žádost o odkoupení obecního pozemku. Jedná se o část pozemku p.č. 2/4 v k.ú. Jezeřany, cca 90 m², za účelem přičlenění ke své nemovitosti. Je třeba zvážit, zda obec upřednostní prodej pozemku před současným stavem.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 06/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek, část pozemku p.č. 2/4, ostatní plocha, o výměře cca 90 m², v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Petr Novotný, Žádost o změnu územního plánu (pozemek p.č. 1228/67 v k.ú. Maršovice)

Žadatel podal žádost o změnu územního plánu. Je třeba zvážit, zda realizace takové změny

je reálná a pro obec prospěšná. S konečným rozhodnutím je možné počkat na vyjádření zadavatele územního plánu odbor výstavby a územního plánování MěÚ Moravský Krumlov, jako úřad územního plánování.

Starosta sdělil, že lhůta pro podání námitek ke změně územního plánu již uběhla. Dále pokud by zde byla plánována výstavba rodinného domu tak, jak mu bylo prezentováno, se s tímto neztotožňuje, jedná se o zemědělský pozemek ve velké vzdálenosti od zastavěné části obce, nejsou zde inženýrské sítě a pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.

Přítomná vnučka žadatele informovala ZO, že by se jednalo o realizaci něčeho, co by bylo ve prospěch občanů (bez další specifikace).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad. 5: Nakládání s majetkem

a) pacht části pozemku p.č. 286/90 v k.ú. Maršovice, pacht zemědělských pozemků

Záměr obce propachtovat část pozemku p.č. 286/90 v k.ú. Maršovice byl zveřejněn na úřední desce od 19.07.2017 do 13.09.2017. Zájem o pacht projevil svou žádostí ze dne 01.09.2017 Ing. Zdeněk Forman, Nové Bránice 37. Jedná se po přesnějším zaměření o 1.305 m². Další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Pacht bude možno realizovat dle schváleného záměru.

S ohledem na schválení pachtu tohoto pozemku a s ohledem na další změny ve vlastnictví pozemků v uplynulém období od uzavření pachtovních smluv, bude nutné zkontrolovat evidenci pozemků a doplnit či vypustit pozemky z pachtu a upravit pachtovní smlouvy s Ing. Zdeňkem Formanem a společností AGROSPOL spol. s r.o. podle skutečného stavu s tím, že budou vyhotoveny dodatky pachtovních smluv a pachtovné bude pro pachtovní rok 2017 upraveno.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pacht schválilo a pověřilo starostu uzavřít Dodatky pachtovních smluv.

Usnesení č. 07/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** pacht části obecního pozemku p.č. 286/90 orná půda k o výměře 1.305 m² v k.ú. Maršovice, za odpovídající cenu 3.500,-Kč za ha, z důvodu výsadby vinice a vybudování kapénkové závlahy včetně jejího odstranění, Ing. Zdeňku Formanovi, bytem Nové Bránice 37.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 08/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** a **pověřuje** starostu, aby provedl kontrolu obecních zemědělských pozemků, které obec propachtovala a uzavřel Dodatek č. 1

Pachtovní smlouvy ze dne 28.04.2016 s pachtýřem Ing. Zdeňkem Formanem jako pachtýřem a Dodatek č. 1. Pachtovní smlouvy ze dne 28.04.2016 s pachtýřem společností AGROSPOL, spol. s r.o., a tyto Dodatky byly platné ještě pro tento pachtovní rok.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 1190/1 v k.ú. Jezeřany

Záměr obce prodat uvedené části pozemku byl řádně schválen usnesením ZO č. 11/02/2017 ze dne 19.04.2017 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 12.05.2017 až 14.06.2017. ZO na svém zasedání dne 21.06.2017 věc projednalo a Usnesením č. 14/03/2017 schválilo, aby tento záměr byl znovu vyvěšen od 22.06.2017 do příštího zasedání, konkrétně 13.09.2017. Ani tentokrát se žádní další zájemci nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Prodej bude možno realizovat dle schváleného záměru. Bude vyhotoven geometrický plán, znalecký posudek a návrh kupní smlouvy. Kupní cenu stanoví ZO s přihlédnutím ke znaleckému posudku. Veškeré náklady uhradí kupující. Prodejem pozemku bude realizován záměr obce prodat uvedený pozemek.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO souhlasilo s prodejem pozemku.

Usnesení č. 09/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s uskutečněním prodeje části obecního pozemku p.č. 1190/15, ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, o výměře cca 24 m², paní Janě Sedlákové, na základě geometrického plánu a znaleckého posudku, který bude vyhotoven v souladu se zájmy obce.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice

Záměr obce prodat uvedené části pozemku byl řádně schválen usnesením ZO č. 10/03/2017 ze dne 21.06.2017 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 13.07.2017 až 13.09.2017. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Prodej bude možno realizovat dle schváleného záměru. Bude vyhotoven geometrický plán, znalecký posudek a návrh kupní smlouvy. Kupní cenu stanoví ZO s přihlédnutím ke znaleckému posudku. Veškeré náklady uhradí kupující. Prodejem pozemku bude realizován záměr obce prodat uvedený pozemek.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

MU oznámil ZO svoji osobní podjatost v projednávané věci, když žadatelem je jeho bratr. ZO posoudilo míru jeho podjatosti a hlasováním doporučilo MU nehlasovat.

Nehlasovat MU doporučuje:

8 pro - 0 proti - 0 se zdrželo, MU nehlasoval

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej schválilo.

Usnesení č. 10/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s uskutečněním prodeje části obecního pozemku p.č. 1487/3, ostatní plocha, v k.ú. Maršovice, o výměře cca 85 m², panu Janu Ulreichovi, na základě geometrického plánu a znaleckého posudku, který bude vyhotoven v souladu se zájmy obce.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdržel, MU nehlasoval

d) stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 911/2 v k.ú. Maršovice

Záměr obce prodat uvedené části pozemku byl řádně schválen usnesením ZO č. 11/03/2017 ze dne 21.06.2017 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 13.07.2017 až 13.09.2017. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Prodej bude možno realizovat dle schváleného záměru. Bude vyhotoven geometrický plán, znalecký posudek a návrh kupní smlouvy. Kupní cenu stanoví ZO s přihlédnutím ke znaleckému posudku. Veškeré náklady uhradí kupující. Prodejem pozemku bude realizován záměr obce prodat uvedený pozemek.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO souhlasilo s prodejem pozemku.

Usnesení č. 11/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s uskutečněním prodeje části obecního pozemku p.č. 911/2, ostatní plocha, v k.ú. Maršovice, o výměře cca 30 m², panu Petru Novotnému a paní Aleně Novotné, na základě geometrického plánu a znaleckého posudku, který bude vyhotoven v souladu se zájmy obce.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

e) stanovisko k pronájmu částí pozemku p.č. 911/2 a 911/70 v k.ú. Maršovice

Záměr obce pronajmout uvedené části pozemků byl řádně schválen usnesením ZO č. 13/03/2017 ze dne 21.06.2017 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 13.07.2017 až 13.09.2017. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky, proto budou přímo osloveni občané, kteří tyto pozemky pro uskladnění dřeva využívají. Cena pronájmu bude stanovena ZO s přihlédnutím ke znaleckému posudku. Pronájmem částí pozemků bude realizován záměr obce pronajmout uvedené pozemky k uvedenému účelu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO souhlasilo s uskutečněním pronájmu pozemků.

Usnesení č. 12/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s uskutečněním pronájmu částí obecního pozemku p.č. 911/2, ostatní plocha a p.č. 911/70, v k.ú. Maršovice, za účelem uskladnění palivového dřeva pro občany s tím, že bude vyhotoven znalecký posudek pro stanovení výše pronájmu a oslovení občané, kteří tímto způsobem obecní pozemky využívají.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

f) zřízení věcného břemene, Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330039707/001, s E.ON Distribuce, a.s. (stavba „Jezeřany - Badin: NN příp. kab. příp.)

Na pozemek p.č. 62/3 v k.ú. Jezeřany byla realizována přípojka NN a rozsah věcného břemene byl vymezen dne 12.07.2017 geometrickým plánem č. 562-2874/2017. K podepsání smlouvy se obec zavázala svým dřívějším rozhodnutím schválením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla schválena usnesením ZO č. 09/04/2016 ze dne 29.06.2016.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 13/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu č. ZN-014330039707/001, o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce, a.s., jejímž předmětem je realizace stavby „Jezeřany – Badin: NN příp. kab. příp.“.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 6: Smlouva o vkladu majetku, stavebních objektů vodovod a kanalizace splašková stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, projekční práce IS – II. etapa“ a objektu kanalizace splašková stavby „Jezeřany-Maršovice – zástavba RD“) do hospodaření Zájmového sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemska

Záměr obce pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku majetek stavební objekt splaškové kanalizace stavby „Jezeřany-Maršovice – zástavba RD“ a stavební objekty vodovod a splašková kanalizace stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, projekční práce IS – II. etapa“, za účelem vkladu majetku do hospodaření Svazku byl vyvěšen na úřední desce ve dnech 25.08.2017 do 13.09.2017. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Bude možno realizovat vklad majetku dle schváleného záměru.

ZO je předkládán návrh Smlouvy o vkladu majetku. Příloha ve které bude majetek upřesněn, bude vycházet z dokumentů „IS I. – Převod majetku“, „IS II. – Převod majetku“. Schválením smlouvy o vkladu majetku bude realizován „vlastnický model“ provozování splaškové kanalizace v obci.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu o vkladu majetku schválilo.

Usnesení č. 14/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o vkladu majetku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Svazkem VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, zájmové sdružení obcí, Znojmo, Kotkova 20, jejímž předmětem je vklad majetku stavebního objektu splaškové kanalizace stavby „Jezeřany-Maršovice – zástavba RD“ a stavebních objektů vodovod a splašková kanalizace stavby „Obec Jezeřany-Maršovice, projekční práce IS – II. etapa“, do hospodaření Svazku.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 7: Pojistná smlouva o pojištění právní ochrany

ZO svým usnesením č. 09/03/2017 schválilo a pověřilo starostu, aby učinil potřebné kroky a připravil ke schválení Smlouvu o pojištění právní ochrany obce se společností D.A.S. Rechtsschutz AG. Proto je ZO předkládána pojistná smlouva včetně příloh. Jedná se o pojištění pro 9 členů ZO a 3 zaměstnance (při limitu sporné částce při pojistných sporech do 1 mil. Kč) ve výši 11.450,-Kč. Pojištění právní ochrany zajišťuje obci a členům ZO jistotu při situacích a problémech týkající se právních vztahů.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO pojistnou smlouvu schválilo.

Usnesení č. 15/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Pojistnou smlouvu o pojištění právní ochrany mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a společností D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka pro ČR, jejímž předmětem je pojištění právní ochrany obce za roční pojistné 11.450,-Kč.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 8: Projekt „KD – klubovna“

O opravě zdiva a podlahy, včetně výměna podlahové krytiny v klubovně KD (prostory bývalého OÚ a knihovny) ZO jednalo již na minulém zasedání ZO.

Starosta požádal o podání nabídky společnost Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., s ohledem na skutečnost, že uvedená společnost prováděla výstavbu sociálního zařízení v KD, včetně dalších zakázek a v současné době provádí realizaci stavby „Oprava OB“, takže má v obci potřebné prostředky a kapacitu na realizaci této zakázky v co možná nejbližším termínu. Nabídka na provedení všech prací na akci „KD – klubovna“, včetně provedení vodorovné izolace venkovního zdiva činí cca 207.000,-Kč včetně DPH.

Pokud ZO rozhodne klubovnu v KD opravit, a tak zajistit, aby i tyto prostory bylo možné využívat pro potřeby obce, společenských organizací a občanů, bylo by vhodné o tom rozhodnout a vyčlenit v rozpočtu ještě cca 100.000,-Kč. Zadání zakázky přímo jednomu dodavateli je odůvodněno potřebou rychlého nasazení a provedení opravy a připraveností dodavatele opravy realizovat v nejbližším termínu. Rozšíření díla nad sjednaný rámec díla, by mohlo předpokládat výměnu dveří v klubovně, opravu elektroinstalace apod. Proto je navrhováno schválit pověření pro starostu do výše 20 % nabídkové ceny.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO realizaci projektu, zadání zakázky a pověření starosty schválilo.

Usnesení č. 16/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci projektu „KD - klubovna“, jehož předmětem je oprava zdiva a podlahy, včetně výměna podlahové krytiny v klubovně KD (prostory bývalého OÚ a knihovny)

- a) zadává veřejnou zakázku malého rozsahu s oslovením „KD - klubovna“,
- b) stanoví její předpokládanou hodnotu ve výši 200.000,-Kč bez DPH.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 17/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku „KD – klubovna“, jako veřejnou zakázku, která bude zadána přímo jednomu dodavateli, kterým je společnost Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., Vémyslice 241, 671 42, IČO: 28315049.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 18/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „KD - klubovna“, aby uzavřel smlouvy o dílo, v případě potřeby rozhodl o rozšíření díla nad sjednaný rámec díla (vícepráce) a uzavřel dodatek smlouvy o dílo s tím, že vícepráce nepřekročí limit ve výši 20% nabídkové ceny.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 9: Rozpočtové opatření č. 9/2017

Rozpočtové opatření č. 9/2017 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2017, které byly projednány a schváleny na tomto zasedání ZO. Jedná se v příjmech o přijetí dotace na VPP, ve výdajích se zejména jedná o rozúčtování dotace na VPP a navýšení na případné opravy „KD - klubovna“.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtové opatření schválilo.

Usnesení č. 19/05/2017

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 9/2017.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Diskuse

V diskusi nikdo nevystoupil.

Ad. 11: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání ve 21:10 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Mgr. Bohuslav Slavík v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Radek Podhrázký v.r.

Miroslav Ulreich v.r.

Vyvěšeno: 21.09.2017

Sejmuto: 09.10.2017

Ve stejném termínu zveřejněno dálkovým přístupem.