

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 07/2016

konaného dne 14.12.2016

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO, přítomné spoluobčany a hosty. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna v souladu s obecním zřízením na úřední desce obecního úřadu od 06.12.2016, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlase. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a podle § 92 odst. 3 obecního zřízení je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno 9 členů ZO.

Použité iniciály členů ZO:

Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Radek Podhrázký (**RP**), Mgr. Bohuslav Slavík (**BS**), Ing. Jan Slavík (**JS**), Ing. Petr Slavík (starosta), Radek Šles (**RŠ**), Miroslav Ulreich (**MU**).

Ad. 01: Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s programem zasedání ZO.

ZO nemělo k programu žádné připomínky a program schválilo.

Usnesení č. 01/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** program Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 07/2016

01. Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti (starosta, předsedové výborů)
 - a) Město Moravský Krumlov, Smlouva o poskytnutí účelového finančního prostředku
 - b) Příloha Obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, Rozúčtování skutečných nákladů obce předchozího roku 2015 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za osobu
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Václav Gabrhel, Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 911/70 v k.ú. Maršovice
 - b) DUR plus, spol. s r.o. - Žádost o vyjádření k akci s názvem „Jezeřany - Novotná: NN příp. kab. příp.“ a návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030035053/001

05. Nakládání s obecním majetkem

- a) prodej pozemku RD4 - p.č. 1216/150 a 1216/198, k.ú. Jezeřany
- b) prodej pozemku p.č. 1190/56, k.ú. Jezeřany
- c) pacht pozemku p.č. 912/67, 912/68 a 1493, k.ú. Maršovice

06. Rozpočet obce pro rok 2017

07. Rozpočtový výhled na období 2018 až 2019

08. Rozpočtové opatření č. 9/2015 a č.10/2016

09. Diskuse

10. Ukončení

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly vyvěšeny na úřední desce od 18.11.2016 do 05.12.2016. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Jako zapisovatele starosta určil **BS** a jako ověřovatele navrhl **MH** a **MU**.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 07/2016 Milana Hamalu a Miroslava Ulreicha.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce

Starosta uvedl zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce:

Projekt kanalizace Pérka (Usnesení č. 07/06/2016)

Na základě uvedeného usnesení byla u společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. objednána projektová dokumentace pro územní řízení včetně vyřízení územního rozhodnutí pro akci „Odkanalizování Pérka“, jejímž předmětem je řešení splaškové kanalizace v lokalitě Pérka za cenu 60.000,-Kč bez DPH.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Budova na pozemku p.č. st. 161 (Usnesení č. 08/06/2016)

Záměr pronajmout budovu na pozemku p.č. st. 161 (obchod v Maršovicích) byl řádně zveřejněn na ÚD ve dnech od 16.11.2016 do 14.12.2016 a doposud se nevyjádřili žádní zájemci ani nikdo nepředložil žádnou nabídku.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Pronájem místností v budově č.p. 165 (Usnesení č. 09, 10/06/2016)

Záměr pronajmout místnosti v budově VÚB by řádně zveřejněn na ÚD ve dnech 16.11.2016 až 14.12.2016. Žádní nájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Proto bude možno prodloužit smlouvu se stávajícími nájemci za podmínek uvedených v záměru.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Nadace Partnerství - Moravské vinařské stezky (Usnesení č. 14/06/2016)

Smlouva o partnerství a spolupráci byla podepsána dne 21.11.2016.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Vánoční koncert (Usnesení č. 13/06/2016)

Koncert se uskutečnil v sobotu 10.12.2016 za účasti cca 70 diváků. Náklady na dechovou hudbu činily 20.000,-Kč a na dobrovolném vstupném bylo vybráno 3.500,-Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

DSO Moravskokrumovsko, Smlouva o bezúplatném převodu majetku (Usnesení č. 17/06/2016)

Smlouva o bezúplatném převodu majetku byla podepsána dne 28.11.2016 a odeslána na DSO MK.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Stavba „KD – sociální zařízení“ (Usnesení č. 18, 19/06/2016)

Ve věci stavby „KD – sociální zařízení“ bylo dne 11.11.2016 zájemcům rozesláno Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a dne 06.12.2016 podepsána Smlouva o dílo.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

RP se dotázal na stavební dozor během stavebních prací na KD.

Starosta uvedl, že je čas se ještě rozhodnout, toto bude řešeno počátkem příštího roku. Jakékoliv případné doporučení od zastupitelů na osobu, která by stavební dozor mohla vykonávat, bude vítáno.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Inventarizace v roce 2016 (Usnesení č.22/06/2016)

Dne 10.11.2016 bylo provedena instruktáž (proškolení) členů inventarizačních komisí a inventarizace majetku bude provedena v souladu s Příkazem a Plánem inventarizace.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti (starosta, předsedové výborů)

Starosta uvedl zprávu za období od 11.11.2016 do 14.12.2016:

Účast na jednáních

15.11.2016, Seminář z cyklu „Starostovský informační servis 2016“, SMS ČR, Dolní Dunajovice

Krajské shromáždění Sdružení místních samospráv s tématy aktuální informace, krajská témata a možnosti spolupráce, přeshraniční spolupráce, dotace pro JSDH, Lesy ČR a obce, vyhláška o nočním klidu.

29.11.2016, Problematika třídění a využívání komunálních odpadů v obcích JMK, EKO.KOM, a.s., Valtice

Komplexní aktuální informace týkající se odpadového hospodářství.

a) Město Moravský Krumlov, Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku

Usnesení č. 03/06/2016 ze dne 10.11.2016, ZO schválilo finanční spoluúčast obce ve výši 50.000,-Kč na podílu financování projektu „Nový začátek v oblasti inkluzivního vzdělávání v moravskokrumlovském regionu“. Nyní je ZO předkládána ke schválení smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na tento projekt Městu Moravský Krumlov, ve dvou splátkách 25.000,-Kč, které budou uhrazeny v roce 2017 a 2018.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO Smlouvu schválilo.

Usnesení č. 03/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Městem Moravský Krumlov, jejímž předmětem je podíl na spoluúčasti na projektu „Nový začátek v oblasti inkluzivního vzdělávání v moravskokrumlovském regionu“.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Příloha obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, Rozúčtování skutečných nákladů obce předchozího roku 2015 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za osobu

ZO je předkládán návrh Přílohy OZV č. 2/2015 - Rozúčtování skutečných nákladů obce předchozího roku 2015 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za osobu, ze které je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b), a následně celkový místní poplatek pro rok 2017. Skutečné náklady na svoz a uložení netříděného komunálního odpadu od občanů obce za rok 2015 činily 345.102,-Kč a skutečné náklady za osobu činí 425,-Kč. Sazba poplatku pro rok 2017 by mohla zůstat 500,-Kč jako letos, stejně tak i množství kontejnerů na separovaný odpad a bioodpad.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko.

Z řad přítomných občanů byl vznesen dotaz na umístění kontejnerů na bioodpad i na jiná, než stávající sběrná místa.

Starosta uvedl, že by bylo možné rozšířit množství kontejnerů na bioodpad, ale aktuálnější je zřízení sběrného místa v lokalitě za kostelem, kde by bylo možné doplnit kontejner na papír a nádoby na sklo. Tak by měla obec celkem 5 kompletně vybavených sběrných míst.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO Přílohu schválilo.

Usnesení č. 04/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Přílohu obecně závazné vyhlášky č. 2/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, Rozúčtování nákladů obce předchozího roku 2015 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za osobu.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Odměňování členů zastupitelstva obce

Od 1. ledna 2017 platí zvýšení měsíčních odměn členům ZO (změna Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev), u uvolněných členů zastupitelstva obce automaticky ze "zákona", u neuvolněných to závisí na usnesení obce, kterým byly odměny a jejich výše schváleny. Starosta uvedl, že nepředpokládá navýšení odměn ZO v tomto volebním období.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Rozšíření Jednotky SDH

Na základě doporučení SDH Jezeřany-Maršovice a velitele Jednotky SDH bude od 01.01.2017 navýšen počet členů jednotky na 13 s tím, že novým členem jednotky bude Ing. Ondřej Čáp. Bude s ním podepsána dohoda o členství v Jednotce SDH.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO uložilo starostovi navýšení realizovat.

Usnesení č. 05/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi realizovat navýšení počtu členů Jednotky SDH na 13 členů a zajistit náležitosti ohledně uzavření dohody o členství v jednotce SDH a pojištění všech členů jednotky SDH, do 31.12.2016.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Dohoda o poskytnutí služeb ve věci insolvenčního řízení

Dne 15.11.2016 rozhodl Krajský soud v Brně usnesením o zahájení insolvenčního řízení ve věci dlužníka Energie pod kontrolou obecně prospěšná společnost (EPK) a vyzval věřitele dlužníka, aby uplatnili své pohledávky.

Naše obec má vůči EPK uvedené společnosti dvě pohledávky za přeplatky elektřiny ve výši 7.101,-Kč (ze dne 06.11.2015) a 13.888,-Kč (ze dne 26.04.2016) a zároveň dva závazky nedoplatky za dodávky plynu, z toho obec 142,-Kč (17.03.2016) a ZŠ (příspěvková organizace) 14.975,-Kč.

Ve věci obec kontaktoval současný dodavatel elektřiny a plynu společnost Energie Pro s.r.o. s návrhem na uzavření Dohody o poskytnutí služeb ve věci insolvenčního řízení EPK za cenu 3.025,-Kč včetně DPH. Na základě porady s právníkem byla dohoda uzavřena a starostou podepsána dne 05.12.2016.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

DSO Moravskokrumlovsko

Dne 15.12.2016 se na OÚ Jezeřany-Maršovice uskuteční 54. členská schůze DSO Moravskokrumlovsko, kde bude projednán návrh rozpočtu mikroregionu pro rok 2017 (je zveřejněn na ÚD) a informace o projektu Centra společných služeb.

Dále byla DSO MK vyúčtována a vyfakturována akce „Sejdeme se na Safari“ (dětský den) a DSO dne 02.12.2016 uhradilo obci náklady ve výši 5.000,-Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

ZSO Vodovody a kanalizace Znojemska

Dne 22.12.2016 se ve Znojmě bude konat valná hromada ZSO Vodovody a kanalizace Znojemska. Na ÚD jsou zveřejněny dokumenty k projednání jako návrh rozpočtu svazku na rok 2017, rozpočtový výhled na období 2018-2020, informace o vodném a stočném pro rok 2017.

Na základě těchto materiálů by se stočné nemělo v roce 2017 zvyšovat a bude činit 35,-Kč bez DPH, vodné by se mělo zvýšit o 1,14 Kč na 42,03 Kč bez DPH.

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací

a) Václav Gabrhel, Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 911/70 v k.ú. Maršovice

Žadatel Václav Gabrhel žádá o prodej části obecního pozemku p.č. 911/70, ostatní plocha, o výměře cca 130 m², v k.ú. Maršovice, za účelem rozšíření zahrady. Je třeba zvážit, zda obec upřednostní prodej pozemku před současným stavem a starosta navrhl záměr schválit.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko.

V rámci diskuse bylo diskutováno, zda je vhodné uvedený pozemek prodávat, aby nenastala situace, že se případným prodejem znemožní přístup na pozemek majitele sousedního pozemku. ZO v diskusi uznalo, že se jedná pouze o záměr a nikoli o prodej. Starosta bude o této situaci jednat s majiteli dotčených pozemků.

Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 06/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek, část pozemku p.č. 912/70, ostatní plocha, o výměře cca 130 m², v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) DUR plus, spol. s r.o. - Žádost o vyjádření k akci s názvem „Jezeřany - Novotná: NN příp. kab. příp.“ a návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030035053/001

Obec obdržela od společnosti DUR plus, spol. s r.o., která zastupuje společnost E.ON Distribuce, a.s., Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na stavbu „Jezeřany - Novotná: NN příp. kab. příp.“. Stavba má být realizována za účelem připojení nového odběrného místa, stavby rodinného domu na pozemku p.č. 2240 a vede přes obecní pozemek p.č. 1491/2 v k.ú. Jezeřany. Na základě schválení smlouvy bude přípojka NN realizována a následně bude ZO předložena smlouva o zřízení věcného břemene.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO Smlouvu schválilo.

Usnesení č. 07/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.ON Distribuce,

a.s., jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany - Novotná: NN příp. kab. příp.“

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 5: Nakládání s obecním majetkem

a) prodej pozemku RD4 - p.č. 1216/150 a 1216/198, v k.ú. Jezeřany

Záměr obce prodat uvedený pozemek RD4 byl řádně schválen usnesením ZO č. 16/06/2016 ze dne 10.11.2016 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 16.11.2016 až 14.12.2016. Žádost v zalepené obálce podali tři zájemci. Zalepené obálky byly předloženy na zasedání ZO.

Jednotlivé obálky byly rozlepeny, byl zkontrolován jejich obsah a předloženy nabídky v pořadí:

- 1) Iveta Šlesová, Jezeřany-Maršovice 293, nabídková cena 314.000,-Kč,
- 2) Martina Geyerová, Jezeřany-Maršovice 299 a Aleš Burian, Malinovského 458, Zbraslav, nabídková cena 512.000,-Kč,
- 3) Ing. Petr Krist a Bc. Blanka Kristová, Jezeřany-Maršovice 144, nabídková cena 421.650,-Kč

S ohledem na skutečnost, že zájemce Martina Geyerová a Aleš Burian předložili nejlepší nabídku, která obsahovala nejvyšší nabídkovou kupní cenu, je navrhováno, aby ZO schválilo prodej pozemku RD4 těmto zájemcům za cenu 512.000,-Kč.

Zároveň je ZO předložen návrh kupní ceny, která s ohledem na způsob prodeje neobsahuje žádné speciální podmínky.

Uvedený postup respektuje požadavek realizovat prodej pozemku za cenu tržní (v místě a čase obvyklou) a zároveň s péčí řádného hospodáře. Prodejem pozemku bude realizován záměr obce prodat uvedený pozemek.

Na základě návrhu starosty byly ZO předloženy návrhy usnesení a ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO výsledek VŘ, prodej a Kupní smlouvu schválilo.

Usnesení č. 08/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** výsledek výběrového řízení realizovaný obálkovou metodou, kdy ze 3 zájemců, předložil nejvyšší nabídkovou kupní cenu ve výši 512.000,-Kč zájemce Martina Geyerová a Aleš Burian.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 09/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej pozemku RD4, pozemku p.č. 1016/150, o výměře 489 m² a pozemku p.č. 1016/198, o výměře 274 m², oba orná půda,

v k.ú. Jezeřany, za cenu 512.000,-Kč, paní Martině Geyerové, bytem Jezeřany-Maršovice 299, a panu Aleši Burianovi, bytem Malinovského 458, Zbraslav.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 10/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím a Martinou Geyerovou a Alešem Burianem jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemku RD4, p.č. 1016/150 a p.č. 1016/198, oba v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) prodej pozemku p.č. 1190/56, k.ú. Jezeřany

Záměr obce prodat uvedený pozemek byl řádně schválen usnesením ZO č. 07/01/2016 ze dne 25.02.2016 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 30.03.2016 až 21.04.2016. Jedinou nabídku předložil pan Martin Buchmayer, žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Prodej bude možno realizovat dle schváleného záměru. S prodejem vyslovilo souhlas ZO usnesením č. 22/02/2016 ze dne 27.04.2016.

Byl vypracován geometrický plán č. 551-156/2016 ze dne 30.11.2016, který odděluje část pozemku p.č. 1190/15 a vytváří novou parcelu 1490/56, která je tak předmětem prodeje.

Ve věci je potřeba postupovat v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 obecního zřízení, kdy při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné. Aby bylo možno prodej realizovat pro obec ekonomicky výhodně, za cenu v místě a čase obvyklou, nechal starosta vypracovat znalecký posudek v souladu se zákonem o oceňování majetku. Z předloženého znaleckého posudku č. 6603-202/2016, který vypracoval znalec Ing. Antonín Faltýnek vyplývá, že v daném případě je obvyklá cena 85,-Kč. S přihlédnutím ke znaleckému posudku a nákladům na jeho vypracování, je ZO navrhováno, aby kupní cena byla 125,-Kč/m².

Prodejem pozemku bude realizován záměr obce prodat uvedený pozemek v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 obecního zřízení.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 11/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 1190/56, o výměře 36 m², ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, za cenu 4.500,-Kč panu Martinu Buchmayerovi, bytem Jezeřany-Maršovice 96.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 12/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím a Martinem Buchmayerem jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 1190/56, v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) pacht pozemku p.č. 912/67, 912/68 a 1493, k.ú. Maršovice

Záměr obce propachtovat uvedené pozemky byl řádně schválen usnesením ZO č. 14/06/2016 ze dne 10.11.2016 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 16.11.2016 až 14.12.2016. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Pacht pozemků bude možno realizovat dle schváleného záměru.

ZO je předložen návrh pachtovní smlouvy na dobu určitou 30 let, která rovněž upravuje zřízení věcného předkupního práva a je potřeba zvážit výši pachtovného. Pacht pozemků bude realizován záměr obce a podpořen projekt zadržování vody v krajině.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko.

Členové ZO s pacht pozemků souhlasili a navrhují do smlouvy zapracovat skutečnosti týkající se přístupu občanů na uvedené pozemky, aby tito měli možnost využívat uvedené pozemky jako odpočinkovou a relaxační zónu. Dále, aby obec měla možnost v průběhu pachtu mít vliv na to, jak s nimi bude propachtovatel nakládat.

MH se dotázal, zdali se v tomto případě může jednat o pachtovní smlouvu, neboť v případě pachtovní smlouvy by se mělo jednat o generování dalšího zisku.

Starosta uvedl, že budou pronajímány lesní pozemky a u těch může být pacht realizován. Dále starosta navrhl, aby ZO pacht schválilo a uložilo starostovi, aby doplnil předložený návrh pachtovní smlouvy v souladu s připomínkami ZO a tuto smlouvu uzavřel.

ZO však s takovým postupem nesouhlasilo. Byl vznesen požadavek smlouvu doplnit a znovu ji členům ZO předložit k připomínkám. Teprve poté co ke smlouvě nebudou žádné připomínky, mohlo by ji ZO schválit na příštím zasedání.

Ad. 6: Rozpočet obce pro rok 2017

Návrh rozpočtu obce pro rok 2017, včetně Důvodové zprávy k návrhu rozpočtu pro rok 2017, byl ve dnech 21.11.2016 až 14.12.2016 zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Návrh byl rovněž předložen finančnímu výboru. Ze strany občanů nebyly vzneseny k návrhu rozpočtu žádné konkrétní návrhy či připomínky.

Starosta oproti návrhu rozpočtu navrhl následující změny a doplnění:

úhrada za věcná břemena na pozemcích JMK dotčených splaškovou kanalizací (do 40.000,- Kč na jeden pozemek), ve výši 20.000,-Kč, par. **2321** pol. **5137** **20.000,-Kč**,
 úhrada za věcná břemena na pozemcích JMK dotčených splaškovou kanalizací (nad 40.000,-Kč na jeden pozemek), ve výši 148.000,-Kč, par. **2321** pol. **6129****148.000,-Kč**,
 vratka volby do zastupitelstva kraje, ve výši 9.000,-Kč, par. **6402** pol. **5364**
**9.000,-Kč**.

Předseda FV seznámil ZO s usnesením FV ohledně projednaného rozpočtu s tím, že FV navrhuje upravit (navýšit) následující příjmy rozpočtu, tak aby korespondovali s příslušnými výdaji:

zálohy na energie od nájemníků (bytové hospodářství) o 50.000,-Kč, par. **3612**, pol. **2111**
 **100.000,-Kč**,

zálohy na energie od nájemníků (nebytové hospodářství) o 10.000,-Kč, par. **3613**, pol. **2111**
 **30.000,-Kč**,

S ohledem na uvedené změny rozpočtu se mění Financování – část přebytku hospodaření 2016 zapojená do rozpočtu, pol. **8115** na **6.117.000,-Kč**.

Rozpočet obce pro rok 2017 je schodkový, protože jeho příjmy jsou nižší než výdaje a schodek je kryt přebytkem minulých let. Příjmy jsou rozpočtovány ve výši **10.360.000,-Kč**, výdaje ve výši **15.455.000,-Kč**. Financováním ve výši **5.095.000,-Kč** zabezpečuje financování schodku rozpočtu. Nejvýznamnějším zdrojem příjmů jsou daňové příjmy, nedaňové příjmy a kapitálové příjmy. Výdaje jsou určeny na zajištění základního chodu obce, běžnou správu, údržbu a opravy obecního majetku, chod obecního úřadu a příspěvkové organizace.

Příjmy rozpočtu

Daňové příjmy, jako nejvýznamnější součást rozpočtu, jsou pro rok 2017 předpokládány ve výši 9.417 tis. Kč, což představuje 90,9 % veškerých příjmů obce. Nedaňové příjmy, zejména za pronájem obecního majetku a pacht obecních pozemků, jsou odhadovány na 444 tis. Kč a tvoří tak 4,3 % veškerých příjmů obce. Kapitálové příjmy ve výši 350 tis. Kč tvoří 3,4 % celkových příjmů a tvoří je zejména příjem za prodej obecních pozemků (RD4). Součástí příjmů jsou i přijaté dotace, což je příspěvek na výkon státní správy od Jihomoravského kraje pro rok 2017 ve výši 149,6 tis. Kč, tj. 1,4 % celkových příjmů.

Výdaje rozpočtu

Výdaje obce na rok 2017 jsou především směřovány na financování běžných výdajů. Běžné výdaje v odhadované výši 10.525 tis. Kč, by se na celkových výdajích měly podílet cca 68 %. Nejvýznamnější běžné výdaje v roce 2017 by měly být určeny na opravy obecního majetku - střechy mateřské školy (1.000 tis. Kč) a obecních bytů (300 tis. Kč), příspěvek na provoz příspěvkové organizace - Základní škola a Mateřská škola Jezeřany-Maršovice (800 tis. Kč), sběr a svoz odpadů (525 tis. Kč), odměny členům ZO (620 tis. Kč), platy zaměstnanců obce (830 tis. Kč) a v neposlední řadě sem patří i vratka dotace na splaškovou kanalizaci od Jihomoravského kraje (1.663 tis. Kč). V rámci běžných výdajů je rovněž počítáno s rezervou ve výši 1.500 tis. Kč.

Zbývající část (32 %) jsou kapitálové výdaje, které by měly být určeny na financování investičních akcí a to vybudování nového sociálního zařízení v kulturním domě (2.000 tis. Kč) a inženýrských sítí v lokalitě Za kostelem (1.500 tis. Kč). Rovněž u těchto výdajů je počítáno s rezervou ve výši 1.000 tis. Kč.

Financování

Financování schodku rozpočtu bude hrazeno z finančních prostředků minulých let – části přebytku hospodaření roku 2016 ve výši 6.177 tis. Kč. Dále sem patří hrazení splátky dlouhodobě přijatých půjčených prostředků ve výši 1.022 tis. Kč (splátka úvěru od ČS, a.s. a půjček od SFŽP a VaK Znojemska).

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO schodkový rozpočet schválilo.

Usnesení č. 13/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** schodkový Rozpočet obce pro rok 2017.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 7: Rozpočtový výhled na období 2018 až 2019

Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem obce sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Je sestaven na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků na dobu 2 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet, tedy pro období 2018 až 2019.

V předloženém rozpočtovém výhledu je zobrazen rok 2017 (dle navrženého rozpočtu) a následující roky 2018 a 2019. Počáteční stav peněžních prostředků ke dni 01.01.2017 je ve výši 9.500.000,-Kč, tedy o částku, kterou předpokládáme dle příjmů a výdajů tohoto roku. V příjmové oblasti jsou nejvýznamnějším příjmem daňové příjmy ve výši 9.500 tis. Kč a v menší míře příjmy z pronájmu obecního majetku a poskytování služeb - nedaňové příjmy (cca 300 tis. Kč). V následujícím období 2018 až 2019 nepředpokládáme žádné příjmy z prodeje majetku (kapitálové příjmy) a přijaté dotace ve výši 150 tis. Kč.

Co se týká výdajů, největší část jsou běžné výdaje, které předpokládáme v roce 2018 ve výši 6.600 tis. Kč, v roce 2019 ve výši 7.000 tis. Kč, které jsou určeny zejména na zabezpečení chodu obce. Na kapitálové výdaje – investice je vyčleněno každý rok 1.200 tis. Kč.

Splátky úvěru od ČS, a.s. jsou uvedeny jako splátky dlouhodobého úvěru (600 tis. Kč), splátka půjčky od SFŽP a VaK ve výši 422 tis. Kč.

V letech 2018 až 2019 předpokládáme rozpočty přebytkové, s příjmy ve výši 9.950 tis. Kč a výdaji ve výši 8.822 tis. Kč, resp. 9.222 tis. Kč.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtový výhled schválilo.

Usnesení č. 14/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtový výhled na období 2018 až 2019.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 8: Rozpočtové opatření č. 9/2016 a č. 10/2016

Rozpočtové opatření upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2016, s ohledem na aktuální potřeby ve financování obce a usnesení přijatá ZO.

Rozpočtové opatření č. 9/2016, provedené starostou ke dni 30.11.2016, upravuje příjmy a výdaje dotace na VPP, v příjmech se dále jedná zejména o přijetí dotace od JMK na rekonstrukci KD (200.000,-Kč). Ve výdajích navýšení za elektřinu na ČS1 a ČS2 (bylo přeúčtováno na VAS, a.s), realizaci výsadby stromů (Školní alej).

Rozpočtové opatření č. 10/2016, provede starosta do konce roku 2016, pokud dojde k příjmům a výdajům, které nejsou v rozpočtu dostatečně zohledněny a pokud bude potřeba vyrovnat rozpočtové příjmy a výdaje dle skutečného stavu. Rozpočtové opatření starosta předloží ZO na prvním zasedání ZO v roce 2017.

Dále starosta uvedl, že ZO na svém zasedání č. 07/2013, dne 14.11.2013 přijalo usnesení č. 16/07/2013 týkající se kompetence starosty provádět rozpočtová opatření. Toto oprávnění by bylo vhodné znovu upřesnit s ohledem na skutečnost, aby byl postup v souladu se zákony a potřebami obce. Zároveň by bylo vhodné aktualizovat usnesení č. 17/07/2013 týkající se povinnosti starosty na předkládání ZO jím realizovaných rozpočtových opatření. Tato usnesení by bylo vhodné realizovat alespoň do konce volebního období, tedy do konce roku 2018.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtové opatření a pověření starosty schválilo. Dále ZO schválilo pověření starosty a předkládání jím schválených rozpočtových opatření.

Usnesení č. 15/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 9/2016, které provedl starosta ke dni 30.11.2016.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 16/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** starostu jako odpovědnou osobu ke schválení Rozpočtového opatření č. 10/2016 a to i v případě pokud uvedené rozpočtové opatření bude nad rámec kompetence starosty.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 17/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty obce, v období od 15.12.2016 do 31.12.2018, k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

na příjmové straně rozpočtu:

- a) navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 1 (daňové příjmy), tyto prostředky nesmí starosta zapojit do výdajů, ale rozpočtují se do financování, o jejich případném zapojení do výdajů rozhodne zastupitelstvo obce,
- b) navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 2 (nedaňové příjmy) a třídy 3 (kapitálové příjmy), tyto prostředky nesmí starosta zapojit do výdajů rozpočtu kromě účelově určených darů,
- c) navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 4 (přijaté dotace) u rozpočtového zapojení účelových dotací v případě, že zastupitelstvo schválilo účast obce při podání žádosti o transfer nebo jsou transfery poskytovány na základě právních předpisů, tyto prostředky starosta zapojuje do výdajů,

na straně výdajů:

- d) navýšení závazného ukazatele do výše 100.000,-Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva. Tato pravomoc se vztahuje i na závazné ukazatele „příspěvky na provoz“ zřízené příspěvkové organizací, když navýšení jednoho závazného ukazatele musí být kompenzováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu nebo zapojením financování (položka 8515) nebo reálným a odůvodněným zvýšením příjmů, financování lze zapojit v maximální výši 100.000,-Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva obce,
- e) přesuny v rámci jednoho paragrafu mezi třídou 5 (běžné výdaje) a třídou 6 (kapitálové výdaje) u akcí, které byly řádně schváleny v orgánech obce, ale u kterých je nutné pro uskutečnění plnění výdajů provést správné zařazení v souladu s rozpočtovou skladbou,
- f) navýšení závazného ukazatele o částku v případě potřeby vyšší než 100.000,-Kč a to jen v případech, kdy se jedná o výdaj nutný k zajištění chodu obce nebo jí přímo řízené organizace, v případech havárií nebo stavu nouze, k odvrácení možných škod, dále když včasné neprovedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady a k dalším případům zabránění škod, dále v případě úhrady pokut, penále a dalších nutných výdajů, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 18/07/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice si **vyhrazuje** právo na předložení každého rozpočtového opatření provedené v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou, s jeho stručným odůvodněním.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 11: Diskuse

V diskusi zaznělo:

PE uvedl, že v pátek dne 23.12.2016 se bude opět konat Živý Betlém od 17:30 hod. na návsi v Jezeřanech. Požádal zastupitele o pomoc při realizace této tradiční akce.

JS navrhl zvážit možnost investovat finanční prostředky, které budou v rozpočtu dlouhodobě nevyužity, do termínovaných vkladů.

Starosta uvedl, že zjistí případné možnosti.

Ad. 12: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání v 21:15 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Mgr. Bohuslav Slavík v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Milan Hamala v.r.

Miroslav Ulreich v..r.

Vyvěšeno: 23.12.2016

Sejmuto: 06.01.2017

Ve stejném termínu zveřejněno dálkovým přístupem.