

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 06/2016

konaného dne 10.11.2016

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO, přítomné spoluobčany a hosty. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna, v souladu s obecním zřízením, na úřední desce obecního úřadu od 03.11.2016, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlase. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většinu členů ZO a podle § 92 odst. 3 obecního zřízení je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno 8 členů ZO. Omluven je Mgr. Petr Eckl z pracovních důvodů.

Použité iniciály členů ZO:

Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Radek Podhrázký (**RP**), Mgr. Bohuslav Slavík (**BS**), Ing. Jan Slavík (**JS**), Ing. Petr Slavík (starosta), Radek Šles (**RŠ**), Miroslav Ulreich (**MU**).

Ad. 01: Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s programem zasedání ZO.

ZO nemělo k programu žádné připomínky a program schválilo.

Usnesení č. 01/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** program Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 06/2016

01. Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti (starosta, předsedové výborů)
 - a) Projekt „Nový začátek v oblasti inkluzivního vzdělávání v moravskokrumlovském regionu“
 - b) Projekt „Přechod pro chodce“
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Jan Ulreich, Žádost o dlouhodobý pronájem obecních pozemků v k.ú. Maršovice
 - b) Jan Slavík, Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice
 - c) DUR plus, spol. s r.o. - Žádost o vyjádření k akci s názvem „Jezeřany - Čáp: NN přip. kab. přip.“ a návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030034500/001

05. Nakládání s obecním majetkem

- a) prodej pozemku RD4 - p.č. 1216/150 a 1216/198, v k.ú. Jezeřany
- b) Smlouva o bezúplatném převodu majetku od DSO Moravskokrumlovsko

06. Veřejná zakázka „KD – sociální zařízení“

07. Veřejná zakázka „Vyčištění strouhy“

08. Směrnice č. 1/2016, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

09. Návrh rozpočtu obce pro rok 2017

10. Inventarizace majetku a závazků obce za rok 2016

11. Rozpočtové opatření č. 8/2016

12. Diskuse

13. Ukončení

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Starosta konstatoval, že zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly vyvěšeny na úřední desce ve dnech od 23.09.2016 do 10.10.2016. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Jako zapisovatele starosta určil **BS** a jako ověřovatele navrhl **SH** a **RŠ**.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 06/2016 Mgr. Svatavu Hájkovou a Radka Šlese.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce

Starosta uvedl zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce:

Rekonstrukce KD – II. etapa, chodníky (Usnesení č. 03, 04, 25/05/2016)

Na základě rozhodnutí ZO byl dne 15.09.2016 podepsán Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.05.2016 týkající se víceprací akce „KD – chodníky“ a byly objednány a realizovány práce navíc - oprava nájezdu k PZ a mostku a oprava místní komunikace před KD. Dílo „KD – chodníky“ bylo předáno dne 22.09.2016, práce navíc byly dokončeny do 30.09.2016.

Realizace a následná faktura tak proběhla v souladu ZO předložených výkazů výměr, s tím že výsledná cena za chodníky před KD, včetně víceprací činila 237.464,15 Kč, cena za opravu nájezdu k PZ a mostek 93.457,98 Kč a oprava místní komunikace 34.325,28 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Školní alej (Usnesení č. 07, 08, 09 a 10/05/2016)

Dne 19.09.2016 byly Nadaci ČEZ zaslána v písemné podobě Žádost a všechny potřebné dokumenty pro podepsání smlouvy o poskytnutí dotace. Smlouvu k podpisu jsme od Nadace ČEZ doposud neobdrželi.

Dne 29.09.2016 byla podepsána Smlouva o dílo se společností Zahrady Svoboda s.r.o., jejímž předmětem je výsadba 17 ks stromů jeřábů před areálem ZŠ a MŠ. Vlastní realizace výsadby proběhla dne 09.11.2016 za účasti dětí ZŠ a MŠ v rámci projektového dne a rovněž byla vyhodnocena výtvarná soutěž „Můj strom“.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Nadstandard IDS JMK 2017 (Usnesení č. 13/05/2016)

O schválení financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na lince 446 (Moravský Krumlov – Loděnice) pro rok 2017 ve výši 21.714,-Kč, ze strany obce, byli zástupci společnosti KORDIS JMK a.s. informováni prostřednictvím e-mailu dne 19.09.2016. Realizace nadstandardu byla potvrzena dopisem ze dne 24.10.2016.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Hody 2016 (Usnesení č. 14/05/2016)

Na základě rozhodnutí ZO byly vyhotoveny darovací smlouvy, jejímž předmětem bylo finanční ocenění za reprezentaci obce na kulturní akci Václavské hody, konané ve dnech 24. a 25.09.2016, a následně vyplaceno 11 vystupujícím dívkám celkem 11.000,-Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Územní plán (Usnesení č. 23 a 24/05/2016)

Ve věci Územního plánu Jezeřany-Maršovice byla dne 22.09.2016 podepsána smlouva o dílo. Prostřednictvím obecního zpravodaje a obecních internetových stránek byli vyzváni majitelé nemovitostí, pokud mají zájem o nové využití svých pozemků, aby podali podněty na OÚ. Celkem tak učinili 4 vlastníci. V současné době probíhají (do konce roku 2016) Doplňující průzkumy a rozbory.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Pojištění majetku (Usnesení č. 27/05/2016)

Na základě návrhu byla dne 26.09.2016 uzavřena se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. Pojistná smlouva č. 8603332618, jejímž předmětem je pojištění majetku obce a roční pojistné činí 20.844,-Kč a rovněž Pojistná smlouva č. 8603249080, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za finanční škodu způsobenou obci porušením právní povinnosti

vyplývající z funkce člena zastupitelstva obce, kdy roční pojistné činí 3.375,-Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti (starosta, předsedové výborů)

Starosta uvedl zprávu za období od 15.09.2016 do 10.11.2016:

Účast na jednáních

04.10.2016, Dotační příležitosti pro obce, konference Institut pro Regionální spolupráci, JMK, Velké Bílovice

Konference o dotačních programech, aktuální informace z nového programovacího období, životní prostředí, přeshraniční spolupráce, zadávání veřejných zakázek podle nového zákona o veřejných zakázkách.

05.10.2016, Zadávání žádostí do systému IS-Sport, podpora sportu pro rok 2017, MŠMT, Brno

Dotační programy podpory sportu pro rok 2017, zadávání a vyplnění žádostí.

06.10.2016, 53. členská schůze DSO Moravskokrumlovsko, Moravský Krumlov, Centrum sociálních služeb, smlouvy o převodu majetku, směrnice o zadávání VZ

a) Projekt „Nový začátek v oblasti inkluzivního vzdělávání v moravskokrumlovském regionu“

Příspěvková organizace ZŠ a MŠ Jezeřany-Maršovice byla zapojena v letech 2014 - 2015 do projektu Efektivní spolupráce na podporu prevence školního neúspěchu žáků. Tento projekt skončil a nyní navazuje projekt s názvem „Nový začátek v oblasti inkluzivního vzdělávání v moravskokrumlovském regionu“.

O možnost vystoupit požádal starosta města Moravský Krumlov Mgr. Tomáš Třetina, který představil projekt a jménem Zastupitelstva města Moravský Krumlov požádal o finanční podporu. V současné době jedná jménem města s jednotlivými obcemi, jejichž školy jsou do projektu zapojeny, o možnosti jejich podílení se na financování. Jednat by se mohlo cca 50.000,-Kč pro každou obec, která je zřizovatelem zapojené školy. Tato částka může být rozdělena na splátky po dobu trvání projektu. V případě kladného stanoviska obce bude ze strany města připravena smlouva.

Vlastní projekt bude realizován 3 roky (01.09.2016 – 31.08.2019) a maximální výsledná výše finanční podpory činí 15.815.358,63 Kč, podíl spolufinancování realizátora projektu, kterým je Město Moravský Krumlov, je 5%, necelých 800.000,-Kč (790.767,93 Kč).

Cílem projektu je:

- podpora žáků se speciálně vzdělávacími potřebami v překonávání překážek při vzdělávání (zdravotní znevýhodnění, specifické poruchy učení nebo chování, žáci ze socioekonomicky znevýhodněného prostředí) v překonávání překážek při vzdělávání
- podpora spolupráce školy a rodičů – konzultace, zvýšení zájmu o prospěch dítěte

- podpora dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků – semináře, workshopy

Do projektu je zapojeno ze správního obvodu ORP Moravský Krumlov 12 škol, včetně ZŠ a MŠ Jezeřany-Maršovice. Škola má uzavřené Dohody o provedení práce na pozici koordinátor inkluze - Mgr. Blanka Heikenwälderová (doučování žáků, konzultace s žáky, konzultace s rodiči, konzultace s pedagogy, navrhování učebních postupů, kontroluje činnost inkluze, zpracovává podklady, účastní se schůzek realizačního týmu) a koordinátor aktivit - Mgr. Květoslava Bílová (zajišťuje komunikaci s městem, podává podklady městu, koordinuje aktivity na škole, připravuje harmonogram a výstupy z aktivit, pravidelně se účastní schůzek realizačního týmu, komunikuje s neziskovou organizací Liga lidských práv ohledně organizace jednotlivých aktivit na škole – spolupráce se školou, žáky i rodiči, návštěva školy a pořádání schůzek a konzultací na daná témata). Ostatní výdaje budou na spolupráci s partnera projektu - Ligu lidských práv, školního psychologa, sociální pedagogické služby, propočteno pro všechny zapojené školy jednou dvanáctinou.

Závěrem svého vystoupení Mgr. Tomáš Třetina odpověděl na doplňující otázky členům ZO.

Starosta navrhl, aby se obec na projektu finančně podílela a aby její podíl byl rozdělen do dvou splátek, které budou uhrazeny v roce 2017 a 2018.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO finanční spoluúčast schválilo.

Usnesení č. 03/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční spoluúčast obce na podílu spolufinancování projektu „Nový začátek v oblasti inkluzivního vzdělávání v moravskokrumlovském regionu“ ve výši do 50.000,-Kč, v období roku 2016 až 2019.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Projekt přechod pro chodce

ZO na svém zasedání dne 09.12.2015 přijalo usnesení č. 14/06/2015, kdy uložilo starostovi pokračovat v řešení dopravní situace na křižovatce u školy, zřízením přechodu pro chodce.

V roce 2015 byla Ing. Martinem Smělým z VÚT v Brně vypracována studie „Možnosti umístění přechodu pro chodce u základní školy“, jejímž předmětem bylo prověřit možnost umístění přechodu pro chodce u křižovatky silnice III/4133 a místní komunikace vedoucí k základní škole. Studie navrhla dvě možné varianty řešení – zřízení přechodu pro chodce nebo místa pro přecházení se závěrem, že z pohledu intenzity vozidel i bezpečnosti je vhodnější řešení místo pro přecházení s tím, že v každém případě je potřeba nutné dořešit chodecké trasy dle uvedeného technického návrhu.

Ke studii se vyjádřili dotčené orgány - Policie ČR, SÚS JMK. Policie uvedla, že vzhledem ke statistice dopravních nehod na přechodech pro chodce, obzvláště neočekávané přechody, doporučuje místo přechodu pro chodce místo pro přecházení. SÚS JMK jako zástupce majitele komunikace a většiny dotčených pozemků uvedla, že dle projektové dokumentace pro navržený průtah obcí Jezeřany-Maršovice není uvažováno s přechodem pro chodce.

Navíc je zde dle této dokumentace navržena zastávka autobusů. K místu pro přecházení nemají námitek. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno tento návrh zkoordinovat s projektem průtahu.

Při dalším jednání starosty se zástupci dotčených orgánů poté co se ZO vyjádřilo ke zřízení přechodu, nevedla ke změně jejich vyjádření a odpovědní pracovníci setrvali na svých původních vyjádřeních. Je třeba vzít v potaz vyjádření dotčených orgánů a zvážit další postup.

Starosta pozval na zasedání ZO projektanta Ing. Martina Smělého, aby ZO objasnil problematiku a další postup. Ing. Martin Smělý podrobně objasnil problematiku a nastínil možná řešení. S ohledem na všechny okolnosti navrhuje řešit situaci jako místo pro přecházení.

V následující diskusi se k problematice vyjádřili nejen členové ZO, ale i přítomní občané. Ing. Martin Smělý odpověděl na položené dotazy a dále doporučil, aby starosta projednal navržené dopravní řešení se zástupci SÚS pro JMK jako správce komunikace, aby toto řešení bylo zahrnuto i do projektu silničního průtahu obcí.

V diskusi byla probírána i současná špatná dopravní situace na této křižovatce. Jak ze strany členů ZO a přítomných občanů bylo poukazováno na nevhodnost parkování motorových vozidel, osobních aut a autobusů (těch i mimo vymezený prostor parkování v Maršovicích na točně) v blízkosti křižovatky.

Rovněž byly zmíněny špatné rozhledové poměry pro chodce a řidiče jedoucí od školy kvůli vzrostlým keřům na sousedním pozemku (o tomto ZO jednalo již na minulém zasedání ZO).

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členové ZO navrhli usnesení, aby starosta upozornil parkující řidiče na nevhodnost parkování, což ZO následně schválilo. Starosta byl upozorněn, aby jednal ohledně zkrácení živého plotu.

Před tím starosta navrhl usnesení, aby se mu ZO uložilo jednat o přechodu, ale ZO usnesení neschválilo. Proto starosta navrhl jednat o místě pro přecházení, ZO usnesení schválilo.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi nadále jednat se správcem komunikace o přechodu pro chodce.

Hlasování:

0 pro – 6 (SH,MH,BS,JS,RŠ,MU) proti – 2 (RP,PS) se zdrželi

Usnesení č. 04/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi nadále jednat se správcem komunikace o místě pro přecházení.

Hlasování:

6 (SH,MH,BS,JS,RŠ,MU) pro – 0 proti – 2 (RP,PS) se zdrželi

Usnesení č. 05/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi, aby upozornil řidiče na

nevhodnost parkování v oblasti křižovatky pod základní školou.

Hlasování:

7 (SH,MH,RP,BS,JS,RŠ,MU) pro - 0 proti – 1 (PS) se zdržel

Splašková kanalizace, odkanalizování lokality Pérka

Ve věci projektu „Jezeřany-Maršovice – kanalizace“ byla zpracována a na SFŽP odeslána Závěrečná monitorovací zpráva, Vyhodnocení smluvních a monitorovacích ukazatelů a ZVA - vratky, odvody, jiné příjmy a smluvní sankce u projektu OPŽP. Tyto dokumenty byly předloženy ZO, aby je vzalo na vědomí.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ve věci realizace domovních přípojek byla s ohledem na skutečnost, že se k 01.10.2016 nepřipojily všechny nemovitosti, u kterých je to technicky možné, zveřejněna Výzva k připojení nemovitostí na splaškovou kanalizaci všem majitelům nemovitostí, kteří doposud nepřipojili svoji nemovitost na splaškovou kanalizaci, aby tak učinili do 30.11.2016 s tím, že Obec Jezeřany-Maršovice připravuje podnět kontrolním orgánům k prošetření způsobu likvidace odpadních vod a dodržování platných zákonů a nařízení, u vlastníků nemovitostí nepřipojených na splaškovou kanalizaci. Vlastníci nepřipojených nemovitostí budou vyzváni k doložení způsobu likvidace vznikajících splaškových vod. Pokud vlastník nebude schopen prokázat zákonem umožňující likvidaci odpadních vod, budou vůči němu podniknuty veškeré kroky, které umožňuje právní řád.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. V následné diskusi ZO rozhodlo, aby starosta ještě jednou písemně vyzval majitele doposud nepřipojených nemovitostí, aby se připojili na splaškovou kanalizaci. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné další návrhy a ZO usnesení schválilo.

Usnesení č. 06/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi, aby písemně vyzval majitele doposud nepřipojených nemovitostí, u kterých je to technicky možné, aby je připojili na splaškovou kanalizaci nejpozději do 31.12.2016.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Odkanalizování lokality „Pérka“

V rámci akce „Jezeřany-Maršovice – kanalizace“ nebyla odkanalizována lokalita Pérka a z diskuse ZO, koncem roku 2015, vyplynulo, že by bylo vhodné znovu kontaktovat projektanty a pokusit se alespoň částečně realizovat splaškovou a dešťovou kanalizaci v lokalitě Pérka, bez nutnosti realizovat rekonstrukci v celém rozsahu.

V průběhu roku starosta jednal s projektantem splaškové kanalizace, který se vyjádřil v tom smyslu, že by bylo vhodné, poté co už nějaký čas bude provozována splašková kanalizace, kontaktovat provozovatele VAS, a.s. a znovu problematiku otevřít a projednat.

V červnu 2016 proběhlo jednání s Ing. Jiřím Žížkou, hlavním inženýrem VAS, a.s., s tím, že pověří projektové oddělení společnosti se touto problematikou zabývat. Uskutečnily se další dvě jednání a obhlídky místa kanalizace, jejímž výsledkem je předložen návrh řešení spočívající v demontáži současné dešťové kanalizace a montáž splaškové kanalizace v rýze po dešťové kanalizaci a provedení odbočení pro jednotlivé nemovitosti. Po odstranění stávající dešťové kanalizace by byly použity povrchové odvodňovací žlaby. Zároveň by muselo dojít k přeložení cca 25 metrů vodovodu a 4 ks vodovodních přípojek. Následně k opravě povrchů a předláždění celé ulice. Odhadované náklady celé stavby cca 4,5 mil. Kč. Vypracování projektové dokumentace na celou stavbu pro územní řízení, včetně vyřízení pro územní řízení by bylo možno objednat u VAS, a.s. za cenu 60.000,-Kč bez DPH.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vypracování projektu schválilo.

Usnesení č. 07/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** vyčlenění finančních prostředků a realizaci akce "Kanalizace Pérka", jejímž předmětem bude vypracování projektové dokumentace pro územní řízení na odkanalizování lokality Pérka.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Pronájem nemovitosti, prodejny smíšeného zboží

Paní Irena Bergerová, která provozuje prodejnu smíšeného zboží v Maršovicích v obecní budově, na pozemku st. 161 a má s obcí uzavřenu Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 26.03.2010, oznámila, že ke dni 31.12.2016, ukončí svoji činnost. Na základě uvedené smlouvy s ní bude uzavřena dohoda o ukončení nájemního vztahu.

Je potřeba rozhodnout za jakým účelem bude obec uvedenou budovu užívat či zveřejní záměr na její další pronájem. Starosta navrhl zveřejnit záměr pronajmout nemovitost za účelem provozování prodejny smíšeného zboží a za stejných podmínek, jako má stávající nájemce.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. V diskusi ZO zaznělo, že nemovitost by nemusela být pronajímána pouze za dosavadním účelem, proto bylo usnesení upraveno a záměr byl schválen.

Usnesení č. 08/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce pronajmout nemovitý majetek budovu, nacházející se na pozemku p.č. 161, o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Maršovice, za cenu minimálně 18.000,-Kč ročně.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Pronájem prostor v budově VÚB

Nájemci místností č. 1 a č. 2 v budově VÚB č.p. 165, mají zájem si nadále pronajímat uvedené místnosti za cenu 1.000,-Kč měsíčně. S ohledem na skutečnost, že dle smlouvy je nájemné ve výši 2.000,-Kč měsíčně, ale poslední dva roky bylo nájemné sníženo na 1.000,-Kč měsíčně, je potřeba v případě souhlasu ZO, schválit nový záměr.

Nájemce Aneta Geyerová požádala o zproštění nájmu od srpna 2016 do února 2017 s tím, že od srpna 2016 do února 2017 nebude provozovat svoji činnost, s ohledem na péči o nově narozené dítě.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr a zproštění schválilo.

Usnesení č. 09/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce pronajmout nemovitý majetek, místnost č. 1 a č. 2, obě o výměře 12,5 m², v budově obce č.p. 165, nacházející se na pozemku p.č. st. 28, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Maršovice, za účelem provozování nocovny řidičů a kadeřnictví, každou za cenu 12.000,-Kč ročně.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 10/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** zproštění úhrady nájemného za pronájem místnosti č. 2, v budově obce č.p. 165, nájemci Anetě Geyerové, za období od srpna 2016 do února 2017, z důvodu péče o nově narozené dítě.

Hlasování:

7 (SH,MH,RP,JS,PS,RŠ,MU) pro – 0 proti – 1 (BS) se zdržel

Pronájem bytu č. 1

Paní Lenka Vágnerová, nájemce bytu č. 1, v obecním domě č.p. 144, sdělila, že ke dni 31.12.2016 ukončí nájem tohoto bytu.

Bude potřeba zjistit stav obou bytů s ohledem na náklady spojené s vytápěním a řešit tuto situaci. Proto je třeba zvážit vyhlášení záměru byt nadále pronajímat, popř. zvážit možnost provést rekonstrukci vytápění v bytě.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. V krátké diskusi se ZO vyslovilo pro řešení situace bytu než zveřejnění záměru, proto členy ZO nebyly podány žádné návrhy.

Nadace Partnerství, Moravské vinařské stezky

Zástupci Nadace Partnerství požádali obec o schůzku, která se uskutečnila dne 19.10.2016 na OÚ. Předmětem schůzky projednali možnosti rozšíření služeb pro turisty na Moravských

vinařských stezkách a posílení spolupráce s naší obcí.

Moravské vinařské stezky, 1200 km dlouhá síť cyklostezek, která propojuje vinařské obce a oblasti jižní Moravy, vznikaly postupně od roku 2000 v široké spolupráci mezi Nadace Partnerství (iniciátor a koordinátor projektu), jihomoravskými obcemi, Jihomoravským krajem, Centrálou cestovního ruchu JM, vinaři, podnikateli v cestovním ruchu a dalšími subjekty. Díky široké spolupráci veřejného a podnikatelského sektoru se během 15 let podařilo vybudovat síť vinařských cyklotras a na ně navazující turistické a vinařské služby, které lákají na jižní Moravu rok od roku vzrůstající počet turistů. Od roku 2015 propaguje Moravské vinařské stezky CzechTourism jako jeden ze svých TOP produktů pro zahraniční turisty v oblasti aktivní turistiky.

Nadace Partnerství jako koordinátor projektu zajišťuje následující činnosti, PR Moravských vinařských stezek a propagační kampaně na podporu vinařské turistiky, vydávání tištěných propagačních materiálů MVS (kalendáře akcí, průvodce MVS, mapy aj.), správu a aktualizaci webových stránek, pořádání odborných seminářů pro obce i podnikatele ve vinařské turistice, spolupodílení se na péči o značení vinařských stezek, organizaci vinařských akcí, zpracování žádostí o dotace, dotační management, zpracování studií a projektů v oblasti turistiky (vinařské, cyklo atd.), iniciaci nových forem vinařské turistiky, koordinaci certifikace Cyklisté vítáni, tvorbu strategií a síťování - spolupráce s obcemi, JMK, CCRJM, NVC, Vinařským fondem, podnikateli ve vinařské turistice a podobně.

ZO je předkládáno ke schválení Memorandum o rozvoji Moravských vinařských stezek a Smlouva o partnerství a spolupráci, jejímž předmětem je dlouhodobá spolupráce v péči o infrastrukturu, informační systém a propagaci Moravských vinařských stezek a dalších aktivit spojených s vinařskou turistikou v kraji s roční odměnou 5.000,-Kč pro Partnerství, o.p.s., která je servisní organizací Nadace Partnerství.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO memorandum a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 11/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** připojení Obce Jezeřany-Maršovice k Memorandu o rozvoji Moravských vinařských stezek.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 12/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o partnerství a spolupráci se společností Partnerství, o.p.s., se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, IČ: 26268817, jejímž předmětem je dlouhodobá spolupráce v péči o infrastrukturu, informační systém a propagaci Moravských vinařských stezek a dalších aktivit spojených s vinařskou turistikou v kraji.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Pojištění právní ochrany

Starostu kontaktovala zástupkyně společnosti D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka pro ČR s nabídkou pojištění právní ochrany Obce Jezeřany-Maršovice, a to jak vlastní obce, tak členů ZO, při ochraně jejich práv a prosazování jejich oprávněných zájmů. D.A.S. poskytuje svým klientům kompletní právní servis od právního poradenství, přes mimosoudní zastupování, až po hájení zájmů klienta před soudy a správními orgány všech instancí.

ZO je předkládána Informace o pojištění právní ochrany pro obce a Nabídka pojištění právní ochrany pro Obec Jezeřany-Maršovice. Nabídka ročního pojištění činí 11.450,-Kč, v případě pojistných sporů s horní hranicí sporné částky do 1.000.000,-Kč.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO usnesení neschválilo.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** na základě nabídky pojištění právní ochrany Obce Jezeřany-Maršovice od společnosti D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka pro ČR, starostu jako osobu, která uzavře pojistnou smlouvu, tak že celkové roční pojistné právní ochrany obce, nepřekročí částku 15.000,-Kč.

Hlasování:

3 (BS,PS,MU) pro – 2(MH,RS,) proti – 3 (SH,RP,JS) se zdrželo

Zhodnocení finančních prostředků

S ohledem na financování obce v roce 2016 a přípravu rozpočtu pro rok 2017, je zřejmé, že obec disponuje volnými finančními prostředky, které by bylo možno krátkodobě investovat a zhodnotit.

Obec obdržela nabídku od zástupce investiční skupiny DRFG na investici např. do nemovitostního fondu, který investuje zejména do komerčních nemovitostí s plánovaným cílovým čistým výnosem 4,5 % ročně s likviditou každé tři měsíce. Fond je rozhodnutím ČNB schválen k veřejnému nabízení v ČR. Pokud by byl zájem o investici, předložil by zástupce společnosti ZO konkrétní nabídku, popř. ZO celou věc objasnil. Nabídka je předložena za účelem zjištění názoru popř. zájmu ZO.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. V krátké diskusi se většina členů ZO vyjádřilo negativně k uvedené možnosti, proto členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ve věci nerozhodlo.

Šetření vodou

Starosta byl kontaktován zástupcem společnosti Unisavers ohledně nabídky elektronického zařízení, které se připojí na vodovodní rozvod. Základní cena zařízení pro jednu nemovitost je 19.900,-Kč včetně montáže a DPH. Pro větší budovy 29.900,-Kč. Nabídka je předložena za účelem zjištění názoru popř. zájmu ZO.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. V krátké diskusi většina

členů ZO nevyjádřila zájem o uvedenou možnost, proto členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ve věci nerozhodlo.

Uvítací tabule

Společnost ORNAMENTO s.r.o. nabízí v akci uvítací tabule a rovněž smaltované cedule. Cena jedné tabule je cca 5.500,-Kč. Nabídka je předložena za účelem zjištění názoru popř. zájmu ZO.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. V krátké diskusi většina členů ZO se vyjádřila proti, proto členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ve věci nerozhodlo.

Vánoční koncert a Živý Betlém

Obec Jezeřany-Maršovice v době předvánočního období uspořádá ve spolupráci s Chasou Jezeřany-Maršovice vánoční koncert, na kterém vystoupí dechová hudba Zlatanka. Náklady na hudební produkci, ponížené o vstupné, uhradí obec.

Živý Betlém by se měl uskutečnit v pátek 23.12.2016 na návsi u OÚ v Jezeřanech.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO konání koncertu schválilo.

Usnesení č. 13/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** úhradu nákladů Vánočního koncertu s dechovou hudbou Zlatanka, dne 10.12.2016 v KD Jezeřany-Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací

a) Jan Ulreich, Žádost o dlouhodobý pronájem obecních pozemků

Žadatel Jan Ulreich znovu žádá o dlouhodobý pronájem obecních pozemků p.č. 912/67, lesní pozemek, o výměře 1223 m², p.č. 912/68, lesní pozemek, o výměře 738 m² a pozemku p.č. 1493, ostatní plocha, o výměře 432 m², všechny v k.ú. Maršovice, po dobu 30 let, za účelem vybudování a provozování projektu zadržování vody v krajině.

Předchozí žádosti se týkaly prodeje uvedených pozemků a navržené záměry na prodej pozemků ZO neschválilo. Je třeba znovu zvážit, zda obec upřednostní pacht těchto pozemků na vybudování nového krajinného prvku před současným stavem.

MU oznámil ZO svoji osobní podjatost ve věci, protože se projednáváná věc týká jeho bratra. **JS** uvedl, že by se při pouhém schvalování záměru obce, kdy záměr obce je obecný a kdokoli se k němu může přihlásit, neměla posuzovat ani diskutovat podjatost člena ZO. Je tedy zbytečné a předčasné, aby ZO posoudilo míru podjatosti MU. Většina členů ZO se k tomuto názoru přiklonila a proto ZO o doporučení MU nehlasovat, nejednalo.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr o pronájem pozemků schválilo.

Usnesení č. 14/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce pronajmout, propachtovat nemovitý majetek, pozemky p.č. 912/67, lesní pozemek, o výměře 1223 m², p.č. 912/68, lesní pozemek, o výměře 738 m² a pozemek p.č. 1493, ostatní plocha, o výměře 432 m², všechny v k.ú. Maršovice, za účelem vybudování a provozování projektu zadržování vody v krajině.

Hlasování:

7 (SH,MH,RP,BS,JS,PS,RS) pro – 0 proti – 1 (MU) se zdrželo

b) Jan Slavík, Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 1487/3 v k.ú. Maršovice

Žadatel Jan Slavík žádá o pronájem části obecního pozemku p.č.1487/3, v k.ú. Maršovice. Jedná se o zelenou plochu ve středu ulice nad dešťovou kanalizací před domem č.p. 268 a bývalým domem č.p. 257, o kterou se žadatel stará.

Jedná se o veřejné prostranství – zelenou plochu, kterou obec nepronajímá, v některých částech obce se o tuto plochu obec stará prostřednictvím svých zaměstnanců, v některých částech obce mají občané na těchto pozemcích předzahrádky s květinami, keři či stromy, o které se dobrovolně starají. Doposud obec nemá vyhlášku či směrnici, která by tuto problematiku řešila, mimo obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a institut smlouvy o právu provést stavbu, kdy na základě žádosti občana, který měl úmysl upravit veřejné prostranství před svým domem s ním byla uzavřena smlouva. Na základě této smlouvy mohl veřejné prostranství upravit, ale nevzniklo mu žádné právo na užívání tohoto pozemku ani nebyla nijak dotčena práva vlastníka k uvedenému pozemku. Institut pronájmu, tak jak ho upravuje současná právní úprava, není vhodný pro veřejná prostranství. Je však potřeba se touto problematikou zabývat a stanovit jasná, srozumitelná a všemi akceptovaná pravidla.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

JS informoval o stavu konkrétně v Maršovicích na návsi, která je využívána zcela libovolně a nekontrolovatelně pro všechny možné způsoby. Sdělil, že již ve své žádosti uvedl, že netrvá na pronájmu pozemku, ale na jakémkoliv jiném způsobu, který ošetří zmiňované využívání zelené plochy, především za účelem jejího udržení a zkvalitňování životního prostředí nejen v dané ulici, ale i v celé obci. Požadoval, aby se ZO touto problematikou dále zabývala i na příštím zasedání ZO. Proti tomuto nebyly vzneseny námitky. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo žádost na vědomí.

c) DUR plus, spol. s r.o. - Žádost o vyjádření k akci s názvem „Jezeřany - Čáp: NN příp. kab. příp.“ a návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030034500/0100

Obec obdržela od společnosti DUR plus, spol. s r.o., která zastupuje společnost E.ON Distribuce, a.s., návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na stavbu „Jezeřany - Čáp: NN příp. kab. příp.“. Stavba má být realizována za účelem připojení nového odběrného místa přes obecní pozemek p.č. 1491/3 v k.ú. Jezeřany. Na základě schválení smlouvy bude přípojka NN realizována a následně bude ZO předložena smlouva o zřízení věcného břemene.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 15/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.ON Distribuce, a.s., jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany - Čáp: NN příp. kab. příp.“.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 5: Nakládání s obecním majetkem

a) prodej pozemku RD4 - p.č. 1216/150 a 1216/198, v k.ú. Jezeřany

Záměr obce prodat uvedený pozemek RD4 byl řádně schválen usnesením ZO č. 15/05/2016 ze dne 14.09.2016 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 26.09.2016 až 31.10.2016. Doposud podali žádost o koupi pozemku čtyři zájemci.

ZO svým usnesením č. 16/05/2016 uložilo starostovi připravit podklady pro realizaci výběrového řízení na prodej pozemku RD4, pokud předloží nabídku více zájemců, což se stalo. S ohledem na skutečnost, že nabídku předložilo více zájemců je navrhováno provést prodej pozemku obálkovou metodou a to následovně:

- 1) na úřední desce obecního úřadu bude zveřejněn nový záměr, kde bude uvedeno jak postupovat. Zároveň o tomto budou písemně informováni i žadatelé. Záměr bude obsahovat způsob a termín doručení nabídky, místo, den a hodinu otvírání obálek.
- 2) zájemci předloží ve stanovené lhůtě na obecní úřad písemné nabídky v zalepené obálce, nadepsané slovy „Nabídka na odkoupení pozemku RD4“. Nabídka musí obsahovat:
 - a) jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, popř. adresu pro doručování. V případě režimu společného jmění manželů musí být uvedeno jméno a příjmení obou manželů,
 - b) parcelní číslo pozemku, výměru v m²,
 - c) nabídkovou kupní cenu.
- 3) obálky s nabídkami zájemců budou otevřeny na nejbližším zasedání zastupitelstva obce (14.12.2016), které následuje po uplynutí lhůty k učinění nabídek. Nejvyšší učiněná nabídka je pro rozhodnutí o prodeji určující.

- 4) ZO schválí prodej pozemku zájemci, který uvede nejvyšší nabídkovou cenu.
- 5) v případě, že dva nebo více zájemců se shodnou výší nabídkové kupní ceny, bude se obálková metoda opakovat pouze za účasti těchto zájemců. Jejich nabídková kupní cena bude považována za minimální kupní cenu.

Další podmínky pro prodej pozemku:

- 1) na základě usnesení zastupitelstva obce o prodeji pozemku konkrétnímu zájemci za kupní cenu odpovídající nejvyšší nabídce, bude zájemce vyzván k podpisu kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny a veškerých nákladů spojených s převodem vlastnických práv.
- 2) kupní cena společně s veškerými náklady spojenými s převodem vlastnických práv musí být uhrazena bezhotovostním převodem na účet obce před podpisem kupní smlouvy, nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy.
- 3) v případě neuzavření kupní smlouvy do 60 dnů od vyzvání k podpisu kupní smlouvy s vybraným zájemcem z důvodu jeho nečinnosti, případně při nesplnění podmínek v kupní smlouvě uvedených nebo v případě jeho odstoupení, může být po předchozím schválení obecním zastupitelstvem, prodej pozemku, který uvedl ve své nabídce druhou nejvyšší nabídkovou kupní cenu.

Uvedený postup plně respektuje požadavek realizovat prodej pozemku za cenu tržní (v místě a čase obvyklou) a zároveň s péčí řádného hospodáře.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Následně byla členy ZO a přítomnými občany diskutována vhodnost zvoleného řešení a rovněž problematika stavebních míst v obci. Žádné stanovisko však sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO nový záměr schválilo.

Usnesení č. 16/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek – pozemek RD4 o výměře 763 m², určený, dle územního plánu, k výstavbě rodinného domu a který tvoří pozemky p.č. 1216/150, o výměře 489 m² a p.č. 1216/198, o výměře 274 m², oba orná, v k.ú. Jezeřany, prostřednictvím výběrového řízení obálkovou metodou dle požadavků ZO.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Smlouva o bezúplatném převodu majetku od DSO Moravskokrumlovsko

DSO Moravskokrumlovsko pořízuje každoročně pro obec různý drobný majetek, který následně převádí do majetku jednotlivých obcí. V letošním roce by pro obec pořízen 1 ks párty stanu 3 x 6 m, rok výroby 2016 za cenu 14.200,-Kč. Schválením a podpisem smlouvy bude majetek převeden z majetku DSO do majetku obce.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO nový záměr schválilo.

Usnesení č. 17/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** bezúplatný převod a Smlouvu o bezúplatném převodu majetku, kterou se převádí majetek, 1 ks pártý stanu 3 x 6 m, rok výroby 2016, v celkové ceně 14.200,-Kč, z majetku mikroregionu Moravskokrumlovsko do majetku Obce Jezeřany-Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 6: Veřejná zakázka „KD – sociální zařízení“

Na základě usnesení ZO č. 05/05/2016 ze dne 14.09.2016 bylo uskutečněno výběrové řízení ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „KD – sociální zařízení“, jejímž předmětem je výstavba sociálního zařízení v kulturním domě.

Výzva byla zveřejněna na profilu zadavatele a ÚD ve dnech 30.09.2016 až 08.11.2016, když do 07.11.2016 bylo možno podávat nabídky a téhož dne se uskutečnilo otvírání obálek. Svou nabídku zaslalo 7 zájemců a hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů konstatovala, že nejvýhodnější nabídku předložil uchazeč Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., Vémyslice 241, 671 42, IČ: 28315049. Bude vyhotoveno rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky, které bude zasláno e-mailem uchazečům a následně uzavřena smlouva s vítězným uchazečem. ZO je předkládána kompletní dokumentace veřejné zakázky, včetně všech zaslaných nabídek. Vybraný dodavatel předložil nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a může s ním být uzavřena smlouva o dílo.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO schválilo zprávu a smlouvu o dílo.

Usnesení č. 18/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „KD – sociální zařízení“, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek předložené starostou, jako nejvýhodnější nabídku společnosti Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., 671 42 Vémyslice 241, IČ: 28315049.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 19/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „KD – sociální zařízení“ smlouvu o dílo se společností Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., 671 42 Vémyslice 241, IČ: 28315049, jejímž předmětem je výstavba sociálního zařízení v kulturním domě, za nabídkovou cenu 1.300.883,-Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 7: Veřejná zakázka „Vyčištění strouhy“

ZO na svém zasedání dne 14.09.2016 svým usnesením č. 11/05/2016 a 12/05/2016 schválilo veřejnou zakázku „Vyčištění strouhy“, jejímž předmětem je vyčištění koryta Jezeřanské strouhy a pověřilo a uložilo starostovi ji realizovat, včetně pravomoci zastupitelstva obce zadat a schválit veřejnou zakázku na dodavatele, podle požadavků zastupitelstva obce.

Starosta tak učinil a dne 21.10.2016 byla zveřejněna Výzva k podání nabídek a obeslání celkem 4 dodavatelé. V termínu do 31.10.2016 nepodal nabídku žádný zájemce. Je třeba rozhodnout o dalším postupu, zda vypsát nové výběrové řízení nebo rozhodnout, že veřejná zakázka bude zadána přímo jednomu dodavateli (viz. Směrnice, Čl. 10, odst. 2). Zadání veřejné zakázky bude realizováno tak, aby bylo možno zakázku realizovat postupně, v průběhu následujícího období, pokud to počasí dovolí a aby bylo šetrně přistupováno k sousedním pozemkům. S ohledem na délku strouhy a termín realizace je navrhováno vyčlenit částku ve výši 300.000,-Kč a dle potřeby ji ještě navýšit.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO zadání schválilo.

Usnesení č. 20/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Vyčištění strouhy“ zadání zakázky přímo jednomu dodavateli, o kterém rozhodne starosta obce.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 8: Směrnice č. 1/2016, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Od 01.10.2016 vstoupil v účinnost nový zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o zcela nový právní předpis, který nahradil dosavadní zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, který reguloval tuto oblast od 1. července 2006. Jedním z hlavních cílů nového zákona je snížení administrativní zátěže pro zadavatele v průběhu zadávacího řízení a větší míra flexibility při výběru dodavatele tak, aby nedocházelo ke zbytečným průtahům zadávacích řízení a rovněž upozadění výběru nejvhodnější nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny.

Zadávání zakázek malého rozsahu, které zákon neřeší, upravuje Směrnice č. 1/2011, o evidenci a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, doplněná dvěma dodatky. Je potřeba zadávání veřejných zakázek (dále jen „VZ“) dát do souladu se zákonem a zároveň reflektovat dosavadní zkušenosti při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle této směrnice. Proto je zastupitelstvu předkládán návrh nové směrnice, která navazuje a upravuje směrnici doposud platnou. Směrnice nadále rozlišuje druhy VZ malého rozsahu podle výše předpokládané hodnoty, ale upravuje jejich výši a nerozlišuje, zda se jedná o služby, dodávky nebo stavební práce. Takže máme tři druhy a to VZ s výběrem (do 100.000,-Kč bez DPH), VZ s oslovením (od 100.000,-Kč do 500.000,-Kč) a VZ s vyhlášením (nad 500.000,-Kč). Zjednodušeně lze uvést, že VZ s výběrem realizuje starosta, VZ s oslovením

realizuje starosta v poptávkovém řízení, které schvaluje ZO a VZ s vyhlášením je realizováno v zadávacím řízení ZO, za účasti starosty a hodnotící komise. Dále je upřesněn postup při poptávkovém a zadávacím řízení, zejména s ohledem na zveřejňování výzvy k podání nabídek, oslovování a vyznívání dodavatelů, lhůty pro podání nabídek, hodnocení nabídek a uzavírání smluv s dodavateli. Evidence veřejných zakázek je nově realizována v seznamu veřejných zakázek, ve kterém budou zaznamenány stejné skutečnosti jako doposud. Závěrečná ustanovení zůstávají beze změny.

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko.

JS vznesl připomínky k některým ustanovením směrnice, zejména k ustanovením týkající se VZ s vyhlášením k upřesnění pravomocí starosty a ZO a způsobu doručování nabídek. V diskusi ZO podpořilo jeho návrh a směrnice byla doplněna a upravena a poté ZO schválena dle připomínek.

Usnesení č. 21/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Směrnici č. 1/2016, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 9: Návrh rozpočtu pro rok 2017

Návrh rozpočtu obce pro rok 2017 vychází a navazuje na rozpočtový výhled obce na období 2017-2018, za předpokladu schválení státního rozpočtu pro rok 2017 a v podrobnostech pak z realizovaných příjmů a výdajů letošního rozpočtu a předpokladu jejich naplnění.

Návrh rozpočtu obce pro rok 2017, předpokládá že rozpočet bude schodkový. Schodek bude uhrazen finančními prostředky z minulých let (přebytku hospodaření za rok 2016). Mimo zajištění základního fungování a chodu obce bude možno realizovat následující akce:

- vybudování II. etapy inženýrských sítí v lokalitě „Za kostelem“,
- vybudování nového sociálního zařízení v KD,
- rekonstrukce a oprava střechy na budově č.p. 142 (MŠ),
- rekonstrukce a oprava střechy na budově č.p. 144 (obecní byty).

Návrh rozpočtu bude zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Návrh bude rovněž předložen finančnímu výboru.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo návrh rozpočtu pro rok 2017 na vědomí.

Ad. 10: Inventarizace majetku a závazků obce za rok 2016

Je potřeba provést inventarizace majetku a závazků obce za rok 2016 a to v souladu se zákonem o účetnictví, prováděcí vyhlášky o inventarizaci majetku a závazků a směrnicí obce pro provedení inventarizace majetku. Inventarizace bude provedena členy zastupitelstva

obce ve složení jednotlivých inventarizačních komisí a v termínech stanovených na základě Příkazu k provedení inventarizace v roce 2016 a Plánu inventarizace na rok 2016, které byly předloženy ZO.

Před hlasování byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO provedení inventarizace schválilo.

Usnesení č. 22/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Příkaz k provedení inventarizace v roce 2016 a Plán inventarizace na rok 2016, s tím že v souladu s těmito dokumenty bude provedena inventarizace majetku a závazků obce za rok 2016.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad 11: Rozpočtové opatření č. 8/2016

Rozpočtové opatření upravují příjmy a výdaje v rozpočtu obce 2016, s ohledem na aktuální potřeby ve financování obce a usnesení přijatá ZO.

V případě Rozpočtového opatření č. 8/2016, provedené starostou k 30.10.2016, se jedná opět o přijetí dotace od ÚP na VPP a její rozúčtování (na straně výdajů). Dále bylo potřeba upravit na straně výdajů správné zaúčtování úroků za úvěr a půjčku SFŽP, navýšení výdajů za elektrickou energii VO (o 3.000,-Kč) a nákladů na jeho opravu (o 6.000,-Kč). Provedení úhrady příspěvku pro Oblastní charitu Znojmo (3.000,-Kč), refundace školení člena JSDH a zákonného pojištění zaměstnanců (o 2.000,-Kč).

Před hlasováním byla ZO a přítomným občanům dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtové opatření schválilo.

Usnesení č. 23/06/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 8/2016, které provedl starosta k 30.10.2016.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 11: Diskuse

V diskusi zaznělo:

JS upozornil na rozbitá okna a střepy v okolí skladu v Maršovicích a doporučil okna co nejdříve uvést do původního stavu, neboť malé neřešené vandalství, způsobuje další a větší vandalství.

Ad. 12: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání v 22:55 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Mgr. Bohuslav Slavík v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Svatava Hájková v.r.

Radek Šles v.r.

Vyvěšeno: 18.11.2016

Sejmuto: 05.12.2016

Ve stejném termínu zveřejněno dálkovým přístupem