

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 05/2016

konaného dne 14.09.2016

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna, v souladu s obecním zřízením, na úřední desce obecního úřadu od 06.09.2016, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlase. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většinu členů ZO a podle § 92 odst. 3 obecního zřízení je zasedání ZO je usnášeníschopné. Je přítomno **8** členů ZO. Omluven je **MH** z pracovních důvodů.

Použité iniciály členů ZO:

Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Radek Podhrázký (**RP**), Mgr. Bohuslav Slavík (**BS**), Ing. Jan Slavík (**JS**), Ing. Petr Slavík (starosta), Radek Šles (**RŠ**), Miroslav Ulreich (**MU**).

Ad. 01: Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s programem zasedání ZO a navrhl doplnit bod 10. o další rozpočtové opatření - 10. Rozpočtové opatření č. 6/2016 a č. 7/2016.

ZO nemělo k programu ani jeho doplnění žádné připomínky a program schválilo.

Usnesení č. 01/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** program Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 05/2016

01. Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti (starosta, předsedové výborů)
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Jan Ulreich, Žádost o odkup pozemků s nabídkou možnosti směny
 - b) Chasa Jezeřany-Maršovice, Žádost o příspěvek na Václavské hody 2016
05. Nakládání s obecním majetkem
 - a) záměr prodat pozemek p.č. 1216/150 a 1216/198, v k.ú. Jezeřany
 - b) prodej pozemku p.č. 913/4, v k.ú. Maršovice
 - c) směna pozemku p.č. 949/159 a 949/160, v k.ú. Maršovice

d) souhlas s prodejem částí pozemku p.č. 1491/4, v k.ú. Jezeřany

e) souhlas s prodejem části pozemku p.č. 1190/15, v k.ú. Jezeřany

06. Veřejná zakázka „Územní plán Jezeřany-Maršovice“

07. Veřejná zakázka „Rekonstrukce KD - chodníky“

08. Dodávky energií - Dodatky smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu

09. Návrh úpravy pojištění majetku obce

10. Rozpočtové opatření č. 6/2016 a č. 7/2016

11. Diskuse

12. Ukončení

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Starosta konstatoval, že zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly vyvěšeny na úřední desce ve dnech od 08.07.2016 do 25.07.2016. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky. Jako zapisovatele starosta určil **BS** a jako ověřovatele navrhl **PE** a **RP**.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 05/2016 Mgr. Petra Eckla a Radka Podhrázkého.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce

Starosta uvedl zprávu o plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce:

Směnná smlouva s Římskokatolickou farností Loděnice (Usnesení č. 03/04/2016)

Směnná smlouva byla podepsána 17.07.2016 a následně dne 22.07.2016 podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Dne 16.08.2016 byl vklad práva do KN proveden. V souladu s čl. V. bodu 1.j. směnné smlouvy, by mělo dojít k postoupení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou ŘKF uzavřela se společností E.ON Distribuce, a.s., ohledně pozemků, které jsou již ve vlastnictví obce. Proto byla vypracována Dohoda o postoupení této smlouvy, která byla podepsána dne 07.09.2016.

S tím souvisí i práce na aktualizaci projektové dokumentace IS za kostelem, II. etapa, kdy bylo potřeba dokumentaci doplnit o nové skutečnosti, vyžádat nová vyjádření a zejména požádat o vynětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu. Tyto věci řešil zpracovatel společnost INGAS, s.r.o. Podle posledních informací se podařilo vše zajistit,

takže bude možno požádat o územní řízení stavební úřad. Stavebníci byli o dalším postupu informováni dopisem ze dne 04.08.2016.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo zprávu na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti (starosta, předsedové výborů)

Starosta uvedl zprávu za období od 30.06.2016 do 14.09.2016:

Realizace oprav v souvislosti s rekonstrukcí KD

V souvislosti s realizací akce „Rekonstrukce KD – chodníky“ bylo potřeba řešit nejen vícepráce (viz. bod. 07), ale bylo jednáno s dodavatelem ohledně oprav obecního majetku, konkrétně opravy nájezdu do požární zbrojnice (PZ) a prostoru mostku od KD k státní silnici a chodníku u štítu KD, zároveň bylo jednáno o opravě místní komunikace (MK) - obrubníků a nájezdů ke vstupním dveřím KD a PZ.

O provedení oprav bylo jednáno s dodavatelem, který předložil obci nabídku na uvedené opravy. Dle výkazu výměr představuje oprava nájezdu k PZ a mostku náklady ve výši cca 78.000,-Kč bez DPH a náklady na opravu MK činí cca 25.000,-Kč bez DPH. Je vhodné tyto opravy uskutečnit, protože uvedené prostory jsou ve špatném technickém stavu a bylo by žádoucí, aby nejen prostory přímo před KD, ale i v jeho bezprostředním okolí byly opraveny.

Technická poznámka:

V 18:20 hod. se dostavil **MH**, počet přítomných členů ZO je **9**.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO opravy schválilo.

Usnesení č. 03/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci akce „Oprava nájezdu a mostku“, jejímž předmětem je oprava nájezdu k požární zbrojnici a mostku (chodníku) od KD ke státní silnici, nacházejících se na pozemku p.č. 1491/2 a p.č. st. 20, v k.ú. Jezeřany, dodavatelem Lukáš Maršalík, Dukelských bojovníků 2869/147, Znojmo, 67181, IČ: 87692627, za cenu cca 95.000,-Kč s DPH.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 04/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** realizaci akce „Oprava místní komunikace před KD“, jejímž předmětem je výměna obrubníků a s tím spojená oprava místní komunikace před kulturním domem, nacházející se na pozemku p.č. 1491/2, v k.ú. Jezeřany,

dodavatelem Lukáš Maršalík, Dukelských bojovníků 2869/147, Znojmo, 67181, IČ: 87692627, za cenu cca 30.000,-Kč s DPH.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Projekt „KD - sociální zařízení“

Na základě usnesení ZO č. 25/01/2016 ze dne 25.02.2016 byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby sociálního zařízení v kulturním domě. Projekt vypracoval Ing. Jiří Hnízdil, který dne 26.07.2016 předal obci projektovou dokumentaci. Na jejím základě je možné realizovat III. etapu rekonstrukce KD a ještě dříve, než v rámci rozpočtu pro rok 2017 budou vyčleněny finanční prostředky na stavbu, by bylo možné uskutečnit výběrové řízení na dodavatele stavby sociálního zařízení. Dalším důvodem pro realizaci výběrového řízení ještě v letošním roce, je skutečnost, že po skončení plesové sezóny by mohly být zahájeny práce. Je potřeba schválit realizaci akce a veřejnou zakázku malého rozsahu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO veřejnou zakázku schválilo a pověřilo starostu ji realizovat.

Usnesení č. 05/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** v rámci projektu „Rekonstrukce KD“, veřejnou zakázku s názvem „**KD – sociální zařízení**“, jejímž předmětem je výstavba sociálního zařízení v kulturním domě

- a) jako veřejnou zakázku s vyhlášením,
- b) předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 1.500.000,-Kč bez DPH,
- c) seznam přímo obesílaných dodavatelů,
- d) složení hodnotící komise ve složení - Ing. Petr Slavík, Mgr. Bohuslav Slavík, Radek Podhrázký, náhradník Radek Šles.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 06/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** a **ukládá** starostovi ve věci veřejné zakázky „**KD – sociální zařízení**“, realizovat veřejnou zakázku, včetně pravomoci zastupitelstva obce stanovit text výzvy, podle požadavků zastupitelstva obce a v souladu s projektovou dokumentací „Rekonstrukce a přístavba kulturního domu v Jezeřanech – 3. etapa“, zpracované projektantem Ing. Jiřím Hnízdilem.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Projekt „Školní alej“

Dne 20.07.2016 byla podána žádost o poskytnutí nadačního příspěvku Nadace ČEZ na projekt „Školní alej“ v grantovém řízení Stromy. Jedná se o výsadbu celkem 17 ks stromů jeřábu muk před areálem základní a mateřské školy na pozemku p.č. 1475 v k.ú. Maršovice. Předpokládané celkové náklady na projekt činí 120.000,-Kč, z toho výše požadovaných prostředků od Nadace ČEZ 110.000,-Kč. Dne 08.09.2016 obec obdržela informaci, že správní rada Nadace ČEZ schválila poskytnutí nadačního příspěvku uvedenému projektu v částce 110.000,-Kč.

Je potřeba schválit přijetí dotace a schválit veřejnou zakázku a dodavatele veřejné zakázky tak, aby bylo možné výsadbu, co nejdříve realizovat. Starosta již provedl poptávkové řízení a obdržel tři nabídky s tím, že nejvýhodnější nabídku předložila společnost Zahrady Svoboda s.r.o., Koněšín 104.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO přijetí dotace a výběrové řízení schválilo.

Usnesení č. 07/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přijetí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ v grantovém řízení Stromy, ve výši 110.000,-Kč, na účel a v rámci projektu „Školní alej“.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 08/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje a ukládá** starostovi doložit Nadaci ČEZ všechny povinné dokumenty a následně podepsat Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 09/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci projektu „Školní alej“ veřejnou zakázku malého rozsahu s oslovením, jejímž předmětem je kompletní realizace výsadby 17 ks stromů jeřáb muk před areálem základní a mateřské školy a na základě poptávkového řízení provedeného starostou, jako dodavatele Zahrady Svoboda s.r.o., Koněšín 104, za nabídkovou cenu 119.962,- s DPH.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 10/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje a ukládá** starostovi ve věci projektu „Školní alej“ uzavřít smlouvu o dílo se schváleným dodavatelem a realizovat výsadbu 17 ks

stromů jeřáb muk před areálem základní a mateřské školy.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Projekt „Vyčištění strouhy“

S ohledem na současný stav a v rámci ochrany majetku občanů před přívalovým deštěm, by bylo vhodné vyčistit koryto Jezeřanské strouhy nebo alespoň jeho část, proto je navrhováno tuto akci schválit a co nejdříve realizovat.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO se shodlo na tom, aby byl projekt realizován a doporučilo starostovi, aby se před vyhlášením veřejné zakázky poradil s odborníkem. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO projekt schválilo.

Usnesení č. 11/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci projektu „**Vyčištění strouhy**“ veřejnou zakázku malého rozsahu s oslovením, jejímž předmětem je vyčištění koryta Jezeřanské strouhy.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 12/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** a **ukládá** starostovi ve věci projektu „**Vyčištění strouhy**“, realizovat veřejnou zakázku včetně pravomoci zastupitelstva obce zadat a schválit veřejnou zakázku na dodavatele, podle požadavků zastupitelstva obce.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Nadstandard IDS JMK 2017

Již několik let přispívá obec na tzv. nadstandard za vedení vybraných spojů linky 446 v trase Jezeřany-Maršovice – Loděnice a zpět do systému IDS JMK. Pokud budeme mít o tuto službu zájem i v roce 2017 bude činit částka nadstandardu na příští rok 21.714,-Kč. Příspěvek obce na financování samotného systému IDS JMK na rok 2017 bude činit 39.200,-Kč.

Starosta navrhl hradit nadstandard i pro rok 2017. ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO nadstandard schválilo.

Usnesení č. 13/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** financování systému IDS JMK mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Jihomoravským krajem za účelem zajištění nadstandardu dopravní

obslužnosti IDS JMK na lince 446 (Moravský Krumlov – Loděnice) pro rok 2017 ve výši 21.714,-Kč.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Odpadové hospodářství

V sobotu 24.09.2016 se uskuteční sběr a svoz nebezpečného odpadu o víkendu 07.10. až 08.10.2016 se uskuteční sběr a svoz velkoobjemového odpadu.

Je potřeba upozornit spoluobčany, zejména informací na webových stránkách obce a ve zpravodaji, na skutečnosti týkající se umísťování nepatřičného odpadu do sběrných nádob na sběrných místech a udržování pořádku v jejich okolí.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo zprávu na vědomí.

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací

a) Jan Ulreich, Žádost o odkup pozemků s nabídkou možnosti směny

Žadatel Jan Ulreich znovu žádá o prodej popř. směnu obecních pozemků p.č. 912/67, lesní pozemek, o výměře 1223 m², p.č. 912/68, lesní pozemek, o výměře 738 m² a části pozemku p.č. 1493, ostatní plocha cca 432 m², všechny v k.ú. Maršovice, za účelem vybudování retenční nádrže. Na minulém zasedání ZO, dne 29.06.2016, ZO záměr prodat uvedené pozemky neschválilo. Žadatel svoji žádost doplnil o nabídku směny za pozemek p.č. 1228/67, o výměře 2593 m², orná půda, v k.ú. Maršovice, který je v soukromém vlastnictví a doložil účelovou mapu pozemku p.č. 912/68 a okolí. Je třeba zvážit, zda po doplnění žádosti, ZO schválí záměr prodat resp. směnit uvedené pozemky.

Starosta navrhl, s ohledem na stávající stav a možnosti obce tento stav změnit a stavba má vytvořit nový krajinný prvek a být veřejně přístupná, záměr schválit a následně domluvit konkrétní podmínky.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Rozvinula se diskuse a přítomný žadatel odpověděl na dotazy ZO týkající se jeho motivace projekt realizovat. Žadatel uvedl, že ho problematika zajímá již delší dobu, chtěl by v dané lokalitě vybudovat retenční nádrž, která by byla veřejnosti přístupná. Souhlasí s návrhem starosty, aby tato skutečnost byla upravena smluvně. Ze strany některých členů ZO zaznělo, že by obec mohla nádrž vybudovat sama a že by se obec neměla zbavovat obecních pozemků.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, ani nebyly podány žádné návrhy, proto starosta navrhl usnesení záměr schválit, ale ZO navržené usnesení neschválilo.

Před hlasováním **MU** oznámil ZO svoji osobní podjatost ve věci, protože se projednává věc týkající jeho bratra. ZO posoudilo míru jeho podjatosti a hlasováním nedoporučilo MU hlasovat.

Hlasovat MU doporučuje:

4 pro (PE,SH,JS, PS) - 1 proti (BS) - 3 se zdrželi (MH,RP,RS), MU nehlasoval

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce směnit a prodat nemovitý majetek, pozemky p.č. 912/67, lesní pozemek, o výměře 1223 m², p.č. 912/68, lesní pozemek, o výměře 738 m² a část pozemku p.č. 1493, ostatní plocha cca 432 m², všechny v k.ú. Maršovice, za účelem vybudování retenční nádrže.

Hlasování:

4 pro (SH,BS,JS,PS,), 3 proti (MH,RP,RŠ) - 2 se zdrželi (PE,MU)

b) Chasa Jezeřany-Maršovice, Žádost o příspěvek na Václavské hody 2016

Obec obdržela žádost Chasy Jezeřany-Maršovice o příspěvek na Václavské hody 2016, spočívající v příspěvku ve výši 1.000,-Kč na kroj, a příspěvek 10.000,-Kč na renovaci pódia pro kapelu. Již v loňském roce se ZO na svém zasedání č. 04/2016, dne 26.08.2015, zabývalo a schválilo vyčlenění finančních prostředků na podporu konání tradičních Václavských hodů.

S ohledem na skutečnost, že Chasa Jezeřany-Maršovice představuje neorganizovanou skupinu mládeže, bylo by komplikované jí poskytovat finanční příspěvek. Proto by bylo vhodné postupovat stejně jako v loňském roce a podpořit účastníky a to formou finančního daru jako ocenění za prospěšnou činnost jednotlivým účastníkům, resp. dívkám, které se zúčastní zavádění v lidovém kroji, ve výši 1.000,-Kč za kroj. Co se týká renovace pódia, tak to není v majetku obce. Proto by bylo vhodné, v rámci stávajícího rozpočtu, použít finanční prostředky na zakoupení materiálu, který by sloužil k zajištění konání hodů.

Starosta navrhl vyčlenit 20.000,-Kč na dary. Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO vyčlenění finanční částky schválilo.

Usnesení č. 14/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** vyčlenění částky 20.000,-Kč na finanční dary v souvislosti s konáním tradičních hodů.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 5: Nakládání s obecním majetkem

a) záměr prodat pozemek p.č. 1216/150 a 1216/198, v k.ú. Jezeřany

Poté co se pozemek 1216/198 stal majetkem obce, je možné prodat poslední pozemek, který je v lokalitě Za kostelem určen k výstavbě RD. S ohledem na cenu v místě a čase obvyklou a s ohledem na cenu, za kterou byl uvedený pozemek získán do majetku obce, je

navrhována minimální kupní cena ve výši 350,-Kč za m². Stanovení minimální kupní ceny, tak bude možno realizovat prodej pozemku za cenu tržní (v místě a čase obvyklou) a v případě více zájemců realizovat jejich výběr např. obálkovou metodou.

Starosta předložil ZO návrh záměru, který stanoví, že zájemci mohou doručit svoje písemné nabídky poštou nebo osobně, na OÚ do 31.10.2016. V případě, že nabídku předloží více zájemců, bude prodej realizováno výběrové řízení. O způsobu výběru rozhodne ZO na příštím zasedání ZO.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 15/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek – pozemek RD4 o výměře 763 m², určený, dle územního plánu, k výstavbě rodinného domu a který tvoří pozemky p.č. 1216/150, o výměře 489 m² a p.č. 1216/198, o výměře 274 m², oba orná, v k.ú. Jezeřany, za minimální kupní cenu 350,-Kč za m².

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 16/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi připravit podklady pro realizaci výběrového řízení na prodej pozemku RD4, pokud předloží nabídku více zájemců.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) prodej pozemku p.č. 913/4, v k.ú. Maršovice

Záměr obce prodat uvedený pozemek byl řádně schválen usnesením ZO č. 06/02/2016 ze dne 27.04.2016 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 05.05.2016 až 25.05.2016. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Prodej bude možno realizovat dle schváleného záměru. ZO souhlasilo s prodejem svým usnesením č. 11/04/2016, dne 29.06.2016 a byl vypracován geometrický plán č. 280-100/2016 ze dne 19.08.2016, který odděluje část pozemku p.č. 913/1 a vytváří novou parcelu 913/4, která je tak předmětem prodeje. Prodejem pozemku bude realizován záměr obce prodat uvedený pozemek.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 17/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 913/4, o výměře 176 m², ostatní plocha, v k.ú. Maršovice, za cenu 6.160,-Kč, panu Volodymyr Duda a paní Natalya Duda, bytem Jezeřany-Maršovice 212.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 18/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávajícím a Volodymyr Duda a Natalya Duda jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 913/4 v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) směna pozemku p.č. 949/159 a 949/160, v k.ú. Maršovice

Záměr obce směnít uvedené pozemky byl řádně schválen usnesením ZO č. 07/04/2016 ze dne 29.06.2016 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 03.08.2016 až 31.08.2016. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Směnu bude možno realizovat dle schváleného záměru. S ohledem na skutečnost, že obec směňuje pozemky o výměře menší o 190 m², obec uhradí správní poplatek za návrh na vklad do KN a daň z nabytí nemovitých věcí za oba převody.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO směnu a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 19/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** směnu obecních pozemků p.č. 949/159, o výměře 388 m² a p.č. 949/160, o výměře 1317 m², oba orná půda, v k.ú. Maršovice, za pozemek p.č. 1492/1 o výměře 1895 m², ostatní plocha, v k.ú. Maršovice s panem Pavlem Procházkou, bytem Jezeřany-Maršovice 194.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 20/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Směnou smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Pavlem Procházkou, jejímž předmětem je směna obecních pozemků p.č. 949/159 a p.č. 949/160 za pozemek p.č. 1492/1, v k.ú. Maršovice.

Maršovice.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

d) souhlas s prodejem částí pozemku p.č. 1491/4, v k.ú. Jezeřany

Záměr obce prodat uvedené části pozemku byl řádně schválen usnesením ZO č. 06/04/2016 ze dne 29.06.2016 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 03.08.2016 až 31.08.2016. Žádní

další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Prodej bude možno realizovat dle schváleného záměru. Bude vyhotoven geometrický plán, dle schváleného záměru, na základě kterého bude vyhotoven návrh kupní smlouvy a následně prodej realizován za cenu 35,-Kč za m², náklady s vyhotovením geometrického plánu uhradí kupující.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. ZO se v diskusi vyjádřilo pro prodej pozemku nad garáží, ale u dalších dvou pozemků, s ohledem na jejich polohu, proti prodeji s možností je pronajmout. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej jedné části pozemku odsouhlasilo.

Usnesení č. 21/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s uskutečněním prodeje částí obecního pozemku p.č. 1491/4, ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, o výměře cca 85 m² panu Janu Urbánkovi a paní Sylvii Urbánkové, na základě geometrického plánu, který bude vyhotoven v souladu se zájmy obce.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

e) souhlas s prodejem části pozemku p.č. 1190/15, v k.ú. Jezeřany

Záměr obce prodat uvedené části pozemku byl řádně schválen usnesením ZO č. 08/04/2016 ze dne 29.06.2016 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 03.08.2016 až 31.08.2016. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Prodej bude možno realizovat dle schváleného záměru. Bude vyhotoven geometrický plán, dle schváleného záměru, na základě kterého bude vyhotoven návrh kupní smlouvy a následně prodej realizován za cenu 35,-Kč za m², náklady s vyhotovením geometrického plánu uhradí kupující.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. ZO vyjádřilo požadavek na dodržení nájezdových oblouků pro nákladní vozidla v uvedené lokalitě, žádné další stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej odsouhlasilo.

Usnesení č. 22/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s uskutečněním prodeje částí obecního pozemku p.č. 1190/15, ostatní plocha, v k.ú. Jezeřany, o výměře cca 64 m², slečně Markétě Šťastné, na základě geometrického plánu, který bude vyhotoven v souladu se zájmy obce.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 6: Veřejná zakázka „Územní plán Jezeřany-Maršovice“

Na základě usnesení ZO č. 45/02/2016 ze dne 27.04.2016 bylo uskutečněno výběrové řízení ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Územní plán Jezeřany-Maršovice“, jejímž

předmětem je zpracování územního plánu obce. Výzva byla zveřejněna na profilu zadavatele a ÚD ve dnech 08.08.2016 až 07.09.2016, kdy bylo možno podávat nabídky, kdy se uskutečnilo otvírání obálek. Svou nabídku zaslalo 7 zájemců a hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů konstatovala, že nejvýhodnější nabídku předložil uchazeč Ing. arch. Martin Vávra, Měříčkova 52, 602 00 Brno, IČ: 03157440. Bude vyhotoveno rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky, které bude zasláno e-mailem uchazečům a následně uzavřena smlouva s vítězným uchazečem. ZO je předkládána Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek, kompletní dokumentace veřejné zakázky, včetně všech zaslaných nabídek. Vybraný dodavatel předložil nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a může s ním být uzavřena smlouva o dílo.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO schválilo zprávu a smlouvu o dílo.

Usnesení č. 23/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Územní plán Jezeřany-Maršovice“, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek předložené starostou, jako nejvýhodnější nabídku osoby Ing. arch. Martin Vávra, Měříčkova 52, 602 00 Brno, IČ: 03157440.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 24/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Územní plán Jezeřany-Maršovice“ smlouvu o dílo s osobou Ing. arch. Martin Vávra, Měříčkova 52, 602 00 Brno, IČ: 03157440, jejímž předmětem je zpracování územního plánu obce, za nabídkovou cenu 163.400,-Kč.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 7: Veřejná zakázka „Rekonstrukce KD – chodníky“

V rámci průběhu realizace veřejné zakázky „Rekonstrukce KD - chodníky“, upozornil dodavatel objednavatele, že ne všechny práce, které je potřeba provést, jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Jedná se zejména o odstranění veškerého betonového podkladu a přemístění výkopku na skládku. Pro dokončení díla je tedy nezbytné tyto práce provést. Tyto práce představují částku cca 65.000,-Kč (bez DPH).

Při provedení šetření na místě a zjištění skutečného stavu a na základě vzájemné domluvy ohledně provedení drobných úprav nad sjednaný rámec díla, které vyplynuly při realizaci díla, předložil dodavatel objednateli výkaz výměr na vícepráce, na základě které vícepráce činí 78.506,-Kč (s DPH). ZO je předkládán Dodatek č. 1 smlouvy o dílo, protože dle usnesení

ZO č. 39/02/2016 ze dne 27.04.2016 je potřeba, aby vícepráce a dodatek odsouhlasilo ZO. Zároveň je potřeba prodloužit termín ukončení díla a následnou fakturaci s tím, že předání díla se uskuteční do 20.09.2016 a celková fakturace bude provedena až po předání díla.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. **RP** poukázal na nepřehlednost předloženého výkazu výměr. **Starosta** uvedl, že se jedná o pracovní verzi pro jednání s dodavatelem a teprve dnes mohl ZO předložit konečnou verzi výkazu výměr. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO dodatek smlouvy schválilo.

Usnesení č. 25/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky „Rekonstrukce KD – chodníky“ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 18.05.2016, s dodavatelem Lukáš Maršalík, Dukelských bojovníků 2869/147, Znojmo, 67181, IČ: 87692627, jejímž předmětem jsou dohodnuté a uznané vícepráce, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci a provedení dílčích úprav při realizaci díla s tím, že konečná cena dodávky je 237.464,15 Kč, včetně DPH, což představuje navýšení nabídkové ceny o 78.506,-Kč.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 8: Dodávky energií - Dodatky smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu

Současný dodavatel elektřiny a zemního plynu společnost Energie Pro s.r.o. předložila obci dodatek smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a zemního plynu, kdy dochází ke zkrácení délky trvání smluvního vztahu do 31.12.2017 (dříve do 31.12.2019) s automatickou prolongací o 1 kalendářní rok a to opakovaně, snížení stálého měsíčního platu za jedno odběrné místo na 50,-Kč měsíčně (dříve 100,-Kč) a úpravu vzorcové ceny dle ceníku PRO OBCE (dříve výpočet aritmetického průměru na evropské energetické burze PXE). Přijetí dodatku dává zejména možnost obci mít kontrolu nad možnou změnou dodavatele, porovnatelnou cenu energií s ostatními dodavateli a možnou úsporu ceny energií.

Starosta dále seznámil ZO s informací společnosti Terra Group ohledně projektu Obec občanům, kdy společnost nabízí spolupráci obci a občanům na úsporách při dodávkách energií. ZO danou problematiku diskutovalo s tím, že obec se s ohledem na smlouvy se společností Energie Pro s.r.o. nebude do projektu zapojovat a rovněž nebude občanům tuto možnost nabízet a jakkoliv se ve věci angažovat.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO dodatky schválilo.

Usnesení č. 26/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Dodatek ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 02.11.2015 a Dodatek ke Smlouvě o sdružených

službách dodávky zemního plynu ze dne 02.11.2015, mezi obcí a společností Energie Pro s.r.o., K Haltýři 686/13, 181 00 Praha 8, IČ: 24701921, jehož předmětem je úprava smluvního vztahu ohledně dodávek elektřiny a zemního plynu.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 9: Návrh úpravy pojištění majetku obce

Po vzájemné dohodě a v rámci spolupráce se společností EZ INVEST, s.r.o. a v souvislosti se škodní událostí – vloupáním do garáže obce a odcizením zahradní techniky, předkládá pojišťovací makléřská společnost návrh na změnu pojistné smlouvy sjednávající pojištění majetku a odpovědnosti za újmu obce Jezeřany-Maršovice.

Předmětem uvedeného návrhu je jednak u stávající pojistné smlouvy navýšení celkového limitu plnění pro případ odcizení movitého vybavení na 300.000,-Kč (navýšení pojistného činí 308,-Kč), návrh na přepracování stávající pojistné smlouvy provedením změny v novém návrhu pojištění a to přepracování pojistné smlouvy s platností nových pojistných podmínek a smluvního ujednání (nově zahrnuta i dětská hřiště a víceúčelové sportovní hřiště a rozdělení limitů plnění pro živelné pojištění, pojištění pro případ odcizení a pojištění odpovědnosti za újmu), navýšení limitu plnění pro případ odcizení na 300.000,-Kč a sjednání pojištění odpovědnosti způsobené výkonem veřejné moci – škoda způsobená třetí osobě v důsledku špatného rozhodnutí zastupitelstva. Nová pojistná smlouva se bude řídit novými pojistnými podmínkami, které korespondují s novým občanským zákoníkem a pojistné krytí bude rozšířeno o smluvní ujednání Renomia Network, které výrazně rozšiřuje rozsah pojistného krytí a nově ujednáva požadovaný způsob zabezpečení místa pojištění. Do návrhu bylo zahrnuto i pojištění odpovědnosti zastupitelstva obce za škody způsobené třetí osobě v důsledku výkonu veřejné moci. Pojištění odpovědnosti zastupitelstva obce je možné sjednat i pro případ škody způsobené obci v důsledku chybného rozhodnutí zastupitelstva

ZO je navrhováno postupovat v souladu s návrhem a pověřit starostu ohledně uzavření nové pojistné smlouvy. Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO pověření starosty schválilo.

Usnesení č. 27/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** na základě návrhu na změnu pojistné smlouvy sjednávající pojištění majetku a odpovědnosti za újmu obce Jezeřany-Maršovice, starostu jako osobu, která ve spolupráci se společností EZ INVEST s.r.o., sjedná přepracování stávající pojistné smlouvy a uzavře novou pojistnou smlouvu, s pojišťovnou Kooperativa, tak že celkové roční pojistné, včetně pojištění odpovědnosti zastupitelstva obce, nepřekročí částku 30.000,-Kč.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Rozpočtové opatření č. 6/2016 a č. 7/2016

Rozpočtové opatření upravují příjmy a výdaje v rozpočtu obce 2016, s ohledem na aktuální potřeby ve financování obce a usnesení přijatá ZO.

V případě Rozpočtového opatření č. 6/2016 se jedná o navýšení příjmů zejména poplatku za TKO (o 13.000,-Kč), odvodu z loterií a podobných her (o 8.000,-Kč), přijetí dotace od JMK 50.000,-Kč, přijetí dotace od ÚP na VPP a sankční platbu (ochrana vod) 120.000,-Kč. Ve výdajích zpracování průkazů energetické náročnosti budov ZŠ a MŠ 9.000,-Kč, zakoupení myčky, bojleru a garnýží do KD, navýšení rezervy v kultuře (přijatá sankční platba), rozúčtování dotace z ÚP na VPP (hrubá mzda, zdravotní a sociální pojištění) a zahrnutí dotace od JMK na pořízení materiálu pro Jednotku SDH.

Rozpočtové opatření č. 7/2016, upravuje v příjmech navýšení příjmů o pojistné plnění (199.000,-Kč). Ve výdajích se jedná zejména o navýšení výdajů na veřejnou zeleň ohledně realizace akce „Školní alej“ (o 110.000,-Kč), výdajů investice v záležitostech kultury na vícepráce akce „Rekonstrukce KD – chodníky“ o 25.000,-Kč, výdajů za programové vybavení, zakoupení softwaru spisové služby KEO4 o 11.000,-Kč a realizaci čištění Jezeřanské strouhy.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtová opatření schválilo.

Usnesení č. 28/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2016, které provedl starosta k 31.08.2016.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 29/05/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7/2016.

Hlasování:

9 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 11: Diskuse

V diskusi zaznělo:

Starosta informoval ZO o problému strouhy na návsi v Jezeřanech, která vede přes dvůr a zahradu soukromého vlastníka, který jí chce zrušit. Starosta doporučil v rozpočtu pro rok 2017 vyčlenit finanční prostředky na úpravu odvedení dešťových vod z dotčených nemovitostí přímo do Jezeřanské strouhy.

JS upozornil na kontrolu dětských hřišť s tím, že některé prvky by bylo vhodné opravit a

provést nový barevný nátěr. **Starosta** uvedl, že probíhá pravidelná kontrola dětských hřišť ze strany pracovníků obce a jednou za rok revizní kontrola. Opravy jsou prováděny průběžně, příští rok by bylo vhodné uvažovat a doplnění dalších prvků.

JS se dotázal, v jaké fázi realizace přechodu pro chodce na křižovatce ke škole. **Starosta** uvedl, že pro časové zaneprázdnění se věci bude teprve zabývat. V následující diskusi ZO navrhlo jednat s majitelem nemovitosti u této křižovatky ohledně zkrácení živého plotu podél jeho domu tak, aby došlo k zlepšení viditelnosti a zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu, zejména dětí.

JS dále zmínil absenci chodníků v obci podél státní silnice, zejména v Maršovicích a navrhl se tímto tématem začít zabývat a hledat možnosti řešení problému zajištění bezpečnosti pohybu chodců, především dětí na cestě do a ze školy. **Starosta** uvedl, že tento problém by se měl řešit v rámci rekonstrukce průtahu státní silnice přes obec.

Ad. 12: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání v 21:40 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Mgr. Bohuslav Slavík v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Eckl v.r.

Radek Podhrázký v.r.

Vyvěšeno: 23.09.2016

Sejmuto: 10.10.2016

Ve stejném termínu zveřejněno dálkovým přístupem.