

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 04/2016

konaného dne 29.06.2016

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna, v souladu s obecním zřízením, na úřední desce obecního úřadu od 20.06.2016, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlase. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většinu členů ZO a podle § 92 odst. 3 obecního zřízení je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno 5 členů ZO. Omluven je **MH, RP, JS a RS** z pracovních důvodů.

Použité iniciály členů ZO:

Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Radek Podhrázký (**RP**), Mgr. Bohuslav Slavík (**BS**), Ing. Jan Slavík (**JS**), Ing. Petr Slavík (starosta), Radek Šles (**RŠ**), Miroslav Ulreich (**MU**).

Ad. 01: Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s programem zasedání ZO.

ZO nemělo k programu žádné připomínky a program schválilo.

Usnesení č. 01/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** program Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 04/2016

01. Zahájení (program, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti (starosta, předsedové výborů)
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Jan Urbánek a Sylvie Urbánková, Žádost o odkoupení části pozemku,
 - b) Pavel Procházka, Žádost o uzavření směnné smlouvy,
 - c) Jan Ulreich, Žádost o odkup části pozemku v k.ú. Maršovice,
 - d) Markéta Šťastná, Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1190/15 k.ú. Jezeřany.
 - e) DUR plus, spol. s r.o. - Žádost o vyjádření na akci „Jezeřany - Badin: NN příp. kab. příp.“ a návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030031524/001,
 - f) Lucie Motyčková - souhlas o svolení vybudování nájezdu k RD

05. Prodej obecního pozemku - části pozemku p.č. 913/1, v k.ú. Maršovice
06. Dotace z rozpočtu obce pro rok 2016 - Český svaz chovatelů základní organizace Jezeřany-Maršovice
07. Dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje
 - a) akce „Rekonstrukce KD“
 - b) akce „Zásahová technika“
08. Závěrečný účet 2015
 - a) DSO Moravskokrumlovsko
 - b) ZSO Vodovody a kanalizace Znojemska
09. Veřejná zakázka „Vytápění ZŠ“
10. Rozpočtové opatření č. 5/2016
11. Diskuse
12. Ukončení

Hlasování:

5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Starosta konstatoval, že zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly vyvěšeny na úřední desce ve dnech od 06.06.2016 do 20.06.2016. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Jako zapisovatele starosta určil **BS** a jako ověřovatele navrhl **SH** a **MU**.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 04/2016 Mgr. Svatavu Hájkovou a Miroslava Ulreicha.

Hlasování:

5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce

Starosta uvedl zprávu o plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce:

Směna pozemků s Římskokatolickou farností Loděnice (Usnesení č. 03 a 04/03/2016)

Na základě uvedených usnesení byl připraven návrh směnné smlouvy, který je předkládán ZO ke schválení.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO směnou smlouvu schválilo.

Usnesení č. 03/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Směnou smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Římskokatolickou farností Loděnice, jejímž předmětem **je** směna obecních pozemků p.č. 2438/10, p.č. 2438/11 a 2438/12 za pozemky p.č. 1216/197 a p.č. 1216/198 v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zástavba „U potůčku“ (Usnesení č. 05/03/2016)

Dne 13.06.2016 byl všem majitelům dotčených pozemků zaslán dopis a dne 22.06.2016 se uskutečnilo jednání na obecním úřadu. Z oslovených 24 vlastníků reagovalo telefonicky nebo osobně 7, 10 (někteří v zastoupení) se zúčastnilo jednání na OÚ a doposud nereagovalo 7. S prodejem by souhlasili 4 vlastníci, směnu preferuje 1 a celkem 9 by chtělo výměnou stavební pozemek. Na základě oslovení a jednání s vlastníky budou posouzeny možné další postupy.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Splašková kanalizace (Usnesení č. 06 až 10/03/2016)

Schválené dokumenty byly podepsány a odeslány na SFŽP, dne 07.06.2016 byl podán návrh na vklad nového zástavního práva do KN. Dne 10.06.2016 bylo navýšení dotace ve výši 242.368,-Kč (ze SR 228.903,-Kč a ze SFŽP 13.465,-Kč) a navýšení půjčky od SFŽP ve výši 13.465,-Kč připsáno na účet obce.

S ohledem na skutečnost, že došlo k vydání změnového Rozhodnutí o poskytnutí podpory (RoPD) a podepsání dodatku Smlouvy o poskytnutí podpory z důvodu přiznání dodatečné dotace má účetní jednotka (Obec) povinnost účtovat o transferech na pořízení dlouhodobého majetku. Protože se jedná o investiční dotaci k majetku, který byl uveden do užívání před přijetím dodatečné dotace (zařazení do majetku), účetní jednotka posoudí, zda hodnota dodatečně přijatého transferu je významná nebo nevýznamná.

V souladu s § 19 odst. 6 zákona o účetnictví byla stanovena hladina významnosti pro rok 2016, která je 0,3 % aktiv netto, což představuje částku 390.447,-Kč a významnost ve vztahu k výsledku hospodaření, což je 5 % výnosů, částka 482.095,-Kč. Výše dodatečné dotace 242.368,-Kč je pod hranicí významnosti, proto dle doporučení SFŽP lze provést jednorázové rozpuštění transferu, to znamená, že transferový účet 403 se rozpustí ve prospěch účtu 672 do výnosů.

Proto je ZO navrhováno tento postup schválit. ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpuštění transferu schválilo.

Usnesení č. 04/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci dodatečně přijaté dotace ve výši 242.367,99 Kč na akci „Jezeřany-Maršovice – kanalizace“ jednorázové rozpuštění transferu z účtu 403 ve prospěch účtu 672 Výnosy.

Hlasování:

5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zpráva - Zahloubení stoky „C-A“

Starosta seznámil ZO se zprávou ohledně zahloubení stoky „C-A“ a předložil ZO dokumenty ohledně uvedeného zahloubení.

Ve zprávě se uvádí, že na zasedání ZO dne 07.07.2016 bylo ZO informováno, že jsou prověřovány možnosti zejména zahloubení části stoky „A“ a další změny ve výstavbě. Dále, že o těchto změnách bude jednáno i s poskytovatelem dotace SFŽP ohledně uznání změn jako uznatelných nákladů. Bude potřeba operativně rozhodnout, zda tyto změny realizovat a proto bylo navrženo, aby v konečném případě o tom rozhodl starosta. ZO problematiku diskutovalo a vzalo změny stavby na vědomí a uložilo starostovi o změnách jednat a rozhodnout.

Již před uvedeným usnesením ZO, v druhé polovině roku 2013, oslovila společnost VH atelier spol. s r.o., ve spolupráci s obcí, majitele nemovitostí ohledně nabídky vypracování projektové dokumentace kanalizační přípojky a provedení pasportizace dotčených nemovitostí (obhlídky). Obhlídky se uskutečnily v období od září do listopadu 2013, u nemovitostí na stoce „C-A“ dne 11.09.2013. Po provedení obchůzek a zahájení prací na výstavbě splaškové kanalizace bylo diskutováno, zda bude možno nemovitosti u kostela napojit gravitačně na hlavní stoku dešťové kanalizace. Tato diskuse se nejdříve uskutečnila na zasedání ZO (bez zápisu) a následně ji starosta přednesl i na jednáních se stavebním dozorem, projektantem a dodavatelem stavby, popř. na jejich společných jednáních v rámci kontrolních dnů. Bylo diskutováno několik variant řešení, které však byly pro jejich značnou finanční náročnost zamítnuty. V dubnu 2014 předložil projektant návrh zahloubení stoky, který rovněž nebyl akceptován. Proto se následně, s ohledem na prověření možnosti gravitačního napojení nemovitostí, dne 11.06.2014, uskutečnila opětovná návštěva projektanta za účelem dodatečného pasportu kanalizace dotčených nemovitostí.

Poslední verze zahloubení části stoky byla provedena na základě druhé pasportizace rodinných domů s ověřením napojení nemovitostí kanalizačními přípojkami, za následujících skutečností uváděných projektantem: zahloubení stoky bylo navrženo mezi šachtou Š112 až Š119 v délce 234,20 m o cca 0,40 m; přilehlé nemovitosti by se měly napojit do stoky gravitačně, kromě rodinného domu č.p. 270, který si musí zajistit domovní čerpací stanici odpadních vod; vícepráce vycházeli dle cen RTS cca 118.000 Kč bez DPH, tuto cenu je potřeba ale upřesnit zhotovitelem; na trase posunuté kanalizace je prozatím navržena jedna spadišťová šachta s rozdílem nivelety 0,70 m, kterou by bylo teoreticky možné provést (z důvodů ceny a termínu dodání šachty) jako šachtu skluzovou s vnitřním průměrem 1000 mm s dodatečně na stavbě vytvořeným skluzovým žlábkem.

K odkanalizování č.p. 270 projektant uvedl, že nemovitost č.p. 270 má staženy veškeré splaškové odpadní vody do dvoru pod podlahou obytného suterénu domu. Gravitační odkanalizování této nemovitosti vně objektu by si vyžádalo zahloubení uliční stoky o 1,85 m v dimenzi DN 200 a sklonu 1 % a podstatné navýšení investičních nákladů stavby. S vlastníkem nemovitosti projektant možnost napojení osobně probíral. Ze strany vlastníka nemovitosti předělání vnitřních odpadů není z finančních a osobních důvodů možné, řešením tedy zůstává vysadit z hlavního řadu gravitační odbočku, do které se pak vlastník připojované nemovitosti napojí kanalizačním výtlakem z domovní čerpací stanice odpadních vod.

O tom, že by se gravitačně nemohly napojit i jiné nemovitosti starosta nevěděl a konkrétní připomínky vzneseny nebyly. Proto starosta, na základě rozhodnutí ZO č. 23/05/2014 rozhodl, v červenci 2014, o konečné variantě, poté co o tomto informoval majitele nemovitosti č.p. 270.

Definitivní úprava zahloubení stoky „C-A“ byla řešena změnovým listem č. 03 a dodatkem smlouvy o dílo č. 3, ze dne 10.09.2016, který byl schválen ZO usnesením č. 04/04/2015 ze dne 26.08.2015. Celkové náklady na zahloubení stoky „C-A“ činily 39.908,45 Kč (bez DPH), s DPH 48.289,25 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo zprávu na vědomí.

Smlouva o zajištění pečovatelské služby (Usnesení č. 09/01/2016)

Smlouva byla podepsána a dne 01.03.2016 zaslána příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Znojmo. Dne 03.06.2016 jsme obdrželi Oznámení, že z důvodu změny legislativy dochází ke změnám ve financování sociálních služeb a z tohoto důvodu nedojde k uzavření Smlouvy o zajištění pečovatelské služby a poskytnutí příspěvku na provoz.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo oznámení na vědomí.

Přechod pro chodce (Usnesení č. 14/06/2015)

S ohledem na časové zaneprázdnění nebylo pokračováno v řešení dopravní situace na křižovatce u školy zřízením přechodu pro chodce. Proto by bylo vhodné prodloužit lhůtu pro přípravu řešení do 31.12.2016.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO lhůtu prodloužilo.

Usnesení č. 05/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodloužení lhůty pro řešení dopravní situace na křižovatce u školy zřízením přechodu pro chodce do 31.12.2016.

Hlasování:

5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad 03. Zpráva o činnosti (starosta, předsedové výborů)

Starosta uvedl zprávu za období od 31.05.2016 do 29.06.2016:

Účast na jednáních

19.05.2016, 51. Členská schůze DSO Moravskokrumlovsko, Horní Dubňany

Schválení závěrečného účtu DSO za rok 2015, příprava společné akce mikroregionu, cyklovýletu Moravskokrumlovsko na kole 2016.

23.06.2016, Seminář k Memorandu o spolupráci, Znojmo

Seminář ohledně Memoranda o vyrozumívání zástupců obcí a krajů o událostech ovlivňujících bezpečnostní situaci na území obce nebo kraje

23.06.2016, 52. Členská schůze DSO Moravskokrumlovsko, Moravský Krumlov

Připojení se k projektu Centrum společných služeb, vyhodnocení cyklovýletu Moravskokrumlovsko na kole 2016.

27.06.2016 – Valná hromada ZSO Vodovody a kanalizace Znojemska, Znojmo

Schválení závěrečného účtu ZSO za rok 2015 s výhradou

Vloupání do obecní garáže

Dne 10.06.2016 se doposud neznámý pachatel vloupal do obecní garáže, kde odcizil motorový traktor, rider a motorovou pila. Vloupání bylo nahlášeno na Polici ČR, odcizením techniky vznikla obci škoda ve výši cca 210.000,-Kč. V současné době je škodní událost řešena pojišťovnou.

S ohledem na skutečnost potřeby nadále provádět údržbu veřejné zeleně, rozhodl starosta po konzultaci se členy ZO o zakoupení zahradního traktoru HUSQVARNA TC 142 za cenu cca 81.000,-Kč.

Rovněž je potřeba zvážit vyčlenění finančních prostředků a způsob zabezpečení obecních prostor (budov) proti dalšími vloupání.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo zprávu na vědomí.

Zásobování obyvatel pitnou vodou

V současné době byly zahájeny práce na výstavbě třetího vrtu v lokalitě Štandorf. Práce budou trvat několik měsíců a po vystrojení vrtu by byl realizován zkušební provoz ohledně množství a kvality vody. Dle hydrogeologů by mělo být množství vody z tohoto vrtu, dostatečné pro zásobování pitnou vodou všech obcí napojených na zdroj.

Zároveň bylo zahájeno územní řízení ohledně rekonstrukce úpravny vody Loděnice, nacházející se na pozemcích v k.ú. Jezeřany. Jednalo by se o výstavbu nové technologické linky úpravy vody, která by nahradila stávající způsob úpravu. Mělo by tak dojít k zlepšení kvality dodávané vody a odstranění či minimalizování současných problémů.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo zprávu na vědomí.

Technická poznámka:

V 18:30 hod. se dostavil **MH**, počet přítomných členů ZO je 6.

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací

a) Jan Urbánek a Sylvie Urbánková, Žádost o odkoupení části pozemku

Žadatelé Jan Urbánek a Sylvie Urbánková žádají o prodej tři části pozemku p.č. 1491/4, ostatní plocha, o výměře cca 85 m², pozemek nad a před stavbou stávající garáže, 50 m², výstavba pergoly na vydlážděné ploše původním majitelem, pozemek cca 200 m², vybudování zahrady, v k.ú. Jezeřany. Je třeba zvážit, zda obec upřednostní prodej pozemku před současným stavem.

Starosta navrhl schválit záměr uvedené pozemky prodat. Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 06/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek, tři části pozemku p.č. 1491/4, ostatní plocha, o výměře cca 85 m², 50 m² a 200 m² v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Pavel Procházka, Žádost o uzavření směnné smlouvy

Žadatel Pavel Procházka žádá o směnu pozemku p.č. 1492/1 (před digitalizací k.ú. PK 1492) v k.ú. Maršovice, který směnil s obcí v roce 2007 v dobré víře a omylu, že se jedná o rovnocenný pozemek za jeho pozemek pod fotbalovým hřištěm PK 1461 (po digitalizaci p.č. 1459/22 - 434 m² a p.č. 1459/25 - 1407 m²). Bohužel se jedná o lesní cestu. Je třeba zvážit, zda obec uzná důvody žadatele a pozemek p.č. 1492/1 (ostatní plocha) směnit za jiný pozemek v souladu s původním záměrem ZO (orná půda). Pro případnou směnu se jako vhodné jeví pozemky p.č. 949/159, orná půda, o výměře 388 m² a p.č. 949/160, orná půda, o výměře 1317 m², v k.ú. Maršovice.

Starosta navrhl schválit záměr uvedené pozemky směnit. Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 07/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce směnit nemovitý majetek, pozemky p.č. 949/159, orná půda, o výměře 388 m² a p.č. 949/160, orná půda, o výměře

1317 m², v k.ú. Maršovice za pozemek p.č. 1492/1, ostatní plocha, v k.ú. Maršovice.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) Jan Ulreich, Žádost o odkup části pozemku v k.ú. Maršovice

Žadatel Jan Ulreich žádá o prodej pozemku p.č. 912/67, lesní pozemek, o výměře 1223 m², p.č. 912/68, lesní pozemek, o výměře 738 m² a část pozemku p.č. 1493, ostatní plocha cca 432 m², všechny v k.ú. Maršovice, za účelem vybudování retenční nádrže. Svoji žádost doplnil Vyjádřením k záměru, kde uvedl, že záměrem je obnova stávající vodní plochy a vybudování jedné pod ní. Stavba má za účel vytvořit nový krajinný prvek. A tím zvýšení místní biodiverzity, posílení populace mokřadních společenstev a vytvoření jejich stabilního přirozeného prostředí. Vodní plochy budou veřejně přístupné. Je třeba zvážit, zda obec upřednostní prodej pozemků na vybudování nového krajinného prvku před současným stavem.

Starosta navrhl schválit záměr uvedené pozemky prodat. Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. V rámci krátké diskuse **MH** uvedl, že by nebylo vhodné, aby se obec takových pozemků zbavovala a vyslovil se proti prodeji. Stejně i někteří další členové ZO.

Starosta uvedl, že projekt by byl financován z dotačních prostředků a případný prodej by bylo možné podmínit vrácením pozemků v případě nerealizování akce, která by mohla být přínosem pro území obce a je pro záměr.

MU oznámil ZO svoji osobní podjatost ve věci, protože se projednávána věc týkající se jeho bratra. ZO posoudilo míru jeho podjatosti a hlasováním doporučilo MU nehlasovat.

Nehlasovat MU doporučuje:

5 pro - 0 proti - 0 se zdrželo, MU nehlasoval

Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO navržené usnesení neschválilo.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek, pozemky p.č. 912/67, lesní pozemek, o výměře 1223 m², p.č. 912/68, lesní pozemek, o výměře 738 m² a část pozemku p.č. 1493, ostatní plocha cca 432 m², všechny v k.ú. Maršovice, za účelem vybudování retenční nádrže.

Hlasování:

pro – 2 (PS,SH), proti 3 (MH,PE,BS) – 0 se zdrželo, MU nehlasoval

d) Markéta Šťastná, Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1190/15 k.ú. Jezeřany

Žadatelka Markéta Šťastná žádá o prodej části pozemku p.č. 1190/15, ostatní plocha, o

výměře cca 64 m², v k.ú. Jezeřany, za účelem výstavby garáže. Je třeba zvážit, zda obec upřednostní prodej pozemku před současným stavem.

Starosta navrhl schválit záměr uvedené pozemky prodat. Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 08/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce prodat nemovitý majetek, část pozemku p.č. 1190/15, ostatní plocha, o výměře cca 64 m², v k.ú. Jezeřany, za účelem výstavby garáže.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

e) DUR plus, spol. s r.o. - Žádost o vyjádření na akci „Jezeřany - Badin: NN přip. kab. přip.“ a návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030031524/001

Obec obdržela od společnosti DUR plus, spol. s r.o., která zastupuje společnost E.ON Distribuce, a.s., Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na stavbu „Jezeřany - Badin: NN přip. kab. přip.“. Stavba má být realizována za účelem přípojky NN kabelem k pozemku p.č. 62/8, v k.ú. Jezeřany. Na základě schválení smlouvy bude přípojka NN realizována a následně bude ZO předložena smlouva o zřízení věcného břemene.

Starosta navrhl smlouvu schválit. Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 09/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.ON Distribuce, a.s., jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany - Badin: NN přip. kab. přip.“.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

f) Lucie Motýčková - souhlas o svolení vybudování nájezdu k RD

Žadatelka chce zřídit dva nájezdy ke svým pozemkům, patřící k novostavbě RD. Souhlas lze učinit v souladu se zásadami přijatými ZO a se žadatelem bude podepsána smlouva.

Starosta navrhl smlouvu schválit. Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 10/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu jejímž předmětem je provedení úpravy části pozemku p.č. 2/4, v k.ú. Jezeřany, na nájezd k pozemkům p.č. 2/16 a 2/19, v k.ú. Jezeřany pro žadatele Lucie Motyčková, bytem Jezeřany-Maršovice 106.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 5: Prodej obecních pozemků části pozemku p.č. 913/1, v k.ú. Maršovice

Záměr obce prodat uvedený pozemek byl řádně schválen usnesením ZO č. 06/02/2016 ze dne 27.04.2016 a vyvěšen na úřední desce ve dnech 05.05.2016 až 25.05.2016. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. Prodej bude možno realizovat dle schváleného záměru. Bude vyhotoven geometrický plán, dle schváleného záměru, na základě kterého bude vyhotoven návrh kupní smlouvy a následně prodej realizován za cenu 35,-Kč za m², náklady s vyhotovením geometrického plánu uhradí kupující. Prodejem pozemku bude realizován záměr obce prodat uvedený pozemek.

Starosta navrhl prodej schválit. Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO prodej schválilo.

Usnesení č. 11/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **souhlasí** s uskutečněním prodeje části obecního pozemku p.č. 913/1, ostatní plocha, v k.ú. Maršovice, o výměře cca 150 m², panu Volodymyr Duda a paní Natalya Duda, na základě geometrického plánu, který bude vyhotoven v souladu se zájmy obce.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 6: Dotace z rozpočtu obce pro rok 2016 - Český svaz chovatelů základní organizace Jezeřany-Maršovice

ZO svým usnesením č. 18/02/2016 ze dne 27.04.2016 uložilo starostovi, aby požádal Český svaz chovatelů základní organizace Jezeřany-Maršovice o doplnění žádosti o finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2016, na realizaci projektu „Výstava“, s ohledem na výši požadované částky. Jednalo se o skutečnost, že v předchozím roce požadovali na stejnou akci 8.000,-Kč a v letošním roce požadují částku 16.000,-Kč, což představuje dvojnásobný nárůst, který nebyl odůvodněn. Doplnění žádosti by mohlo být formou Přílohy, ve které by žadatel uvedl konkrétní činnosti a výdaje, které bude v souvislosti s konáním uvedené akce mít. Český svaz chovatelů základní organizace Jezeřany-Maršovice, dne 30.05.2016 předložil žádost novou - doplněnou.

Starosta s ohledem na doplnění žádosti navrhl dotaci schválit. Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO dotaci schválilo.

Usnesení č. 12/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2016 pro Český svaz chovatelů základní organizace Jezeřany-Maršovice, ve výši 16.000,- Kč, na realizaci projektu „Výstava“.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 7: Dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

a) akce „Rekonstrukce KD“

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 26. zasedání konaném dne 12.04.2016, usnesením č. 2523/16/Z26 schválilo poskytnutí dotace z dotačního programu „Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje“, ve výši 200.000,-Kč na účel a v rámci akce „Rekonstrukce KD“. Je potřeba dotaci přijmout a schválit smlouvu o poskytnutí dotace.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO přijetí dotace a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 13/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro rok 2016 v rámci dotačního programu „Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje“, ve výši 200.000,-Kč, na účel a v rámci akce „Rekonstrukce KD“.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 14/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje“, pro rok 2016, jejímž předmětem je dotace na realizaci akce „Rekonstrukce KD“.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) akce „Zásahová technika“

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 26. zasedání konaném dne 12.04.2016, rozhodlo o tom, že bude vyhověno žádosti obce a v rámci „Dotační program JMK na požární

techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí JSDHO JMK 2013-2016“, jejímž předmětem je akce „Zásahová technika“ Obci byla poskytnuta dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 50.000,-Kč. Je potřeba dotaci přijmout a schválit smlouvu o poskytnutí dotace.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO přijetí dotace a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 15/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro rok 2016 v rámci dotačního programu „Dotační program JMK na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí JSDHO JMK 2013-2016“, ve výši 50.000,-Kč.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 16/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Dotační program JMK na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí JSDHO JMK 2013-2016“, pro rok 2016, jejímž předmětem je dotace na realizaci akce „Zásahová technika“.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 8: Závěrečný účet 2015

Podle ustanovení § 39 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se závěrečný účet svazku obcí předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

a) DSO Moravskokrumlovsko

Návrh závěrečného účtu DSO Moravskokrumlovsko za rok 2015 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015, a další dokumenty (Výkaz FIN, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha) byly uveřejněny na ÚD obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve dnech 15.04.2016 až 02.05.2016. Dne 19.05.2016 byl závěrečný účet svazku schválen 51. členskou schůzí DSO Moravskokrumlovsko.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO ZÚ vzalo na vědomí.

Usnesení č. 17/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Moravskokrumlovsko za rok 2015.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) ZSO Vodovody a kanalizace Znojemsko

Návrh závěrečného účtu ZSO Vodovody a kanalizace Znojemsko za rok 2015 a další dokumenty (Výkaz FIN, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha), Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, Výkazu pro plnění rozpočtu 2015, Vyhodnocení investičního rozpočtu za rok 2015, Vyhodnocení provozního rozpočtu 2015, Přehledu o finančních tocích 2015, Přehled půjček a úvěrů 2015, Vyhodnocení kalkulace vodného a stočného 2015, byly uveřejněny na úřední desce obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve dnech 10.06.2016 až 27.06.2016. Dne 27.06.2016 byl závěrečný účet schválen s výhradou, valnou hromadou ZSO VaK Znojemsko.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO ZÚ vzalo na vědomí.

Usnesení č. 18/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** Závěrečný účet ZSO Vodovody a kanalizace Znojemsko za rok 2015.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 9: Veřejná zakázka „Vytápění ZŠ“

Na základě usnesení ZO č. 43/02/2016 ze dne 27.04.2016 bylo uskutečněno výběrové řízení ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Vytápění ZŠ“, jejímž předmětem je provedení díla modernizaci zdroje vytápění s napojením na stávající otopný systém budov základní a mateřské školy v obci, nacházející se na adrese Jezeřany-Maršovice 143.

Výzva byla zveřejněna na profilu zadavatele a ÚD ve dnech 15.06.2016 až 27.06.2016, kdy bylo možno podávat nabídky, kdy se uskutečnilo otvírání obálek. Svou nabídku zaslalo pět zájemců a hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů konstatovala, že nejvýhodnější nabídku předložil uchazeč společnost UCHYTIL s.r.o., K terminálu 507/7, Brno, 619 00, IČ: 60734078.

ZO je předkládána kompletní dokumentace veřejné zakázky, včetně všech zaslaných nabídek s tím, že vybraný dodavatel předložil nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a může s ním být uzavřena smlouva o dílo. Bude vyhotoveno rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky, které bude zasláno e-mailem uchazečům.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO nejvýhodnější nabídku a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 19/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Vytápění ZŠ“, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek předložené starostou, jako nejvýhodnější nabídku společnosti UCHYTIL s.r.o., K terminálu 507/7, Brno, 619 00, IČ: 60734078.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 20/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci veřejné zakázky malého rozsahu „Vytápění ZŠ“ návrh smlouvy o dílo se společností UCHYTIL s.r.o., K terminálu 507/7, Brno, 619 00, IČ: 60734078, jejímž předmětem je provedení díla modernizaci zdroje vytápění s napojením na stávající otopný systém budov základní a mateřské školy v obci, nacházející se na adrese Jezeřany-Maršovice 143, za nabídkovou cenu 602.091,-Kč.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Rozpočtové opatření č. 5/2016

Rozpočtové opatření upravují příjmy a výdaje v rozpočtu obce 2016, s ohledem na aktuální potřeby ve financování obce a usnesení přijatá ZO. V případě Rozpočtového opatření č. 5/2016 se jedná o navýšení příjmů za poplatků ze TKO (o 5.000,-Kč), dotace SFŽP na splaškovou kanalizaci (dotace 228.900,-Kč + půjčka 13.400,-Kč) dotace na VPP z ÚP (cca 42.000,-Kč), přeplatek za vodné ZŠ (12.000,-Kč) a zálohy na energie byt. č. 2 (5.000,-Kč měsíčně, 35.000,-Kč), zálohy na energie VÚB (o 1.000,-Kč). Ve výdajích energie ČS (o 5.000,-Kč), akce „Vytápění ZŠ“ výměna kotlů (z rezervy na realizaci, 806.000,-Kč), rezerva kultura (navýšeno z dotace kanalizace 161.700,-Kč) energie byt č. 2 (35.000,-Kč), rozúčtování dotace z ÚP na VPP (hrubá mzda, zdravotní a sociální pojištění), zakoupení zahradního traktoru (navýšeno z dotace kanalizace 80.600,-Kč) a IT služby (o 13.000,-Kč).

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy. ZO RO schválilo.

Usnesení č. 21/04/2016

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2016.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 11: Diskuse

V diskusi zaznělo:

Lukáš Badin se dotázal na možnost zakoupení myčky do KD pro pořádání akcí.

Starosta uvedl, že o myčce se uvažuje, v příštím roce se chystá rekonstrukce sociálního zařízení v KD a rámci této rekonstrukce dojde k úpravě zázemí pro výčep, který by mohl být doplněn o myčku, popř. další vybavení. Bylo by možné pořídit myčku již po úpravách, které proběhnou v letních měsících (výměna oken) a při kterých bude výčepem dočasně demontován.

Ad. 12: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání v 19:45 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Mgr. Bohuslav Slavík v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Svatava Hájková v.r.

Miroslav Ulreich v.r.

Vyvěšeno: 08.07.2016

Sejmuto: 25.07.2016

Ve stejném termínu zveřejněno dálkovým přístupem.