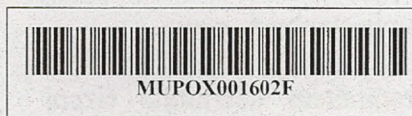


Městský úřad Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD 20352/2009
Spis.zn.: MUPOS16377/2009OÚPSÚ/VOJ
Vyřizuje: Ing. Jana Dvořáková
Telefon: 519 301 340
Fax: 519 301 309
E-mail: jana.dvorakova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 23.10.2009

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 49/2009

Navrhovatel obec Jezeřany – Maršovice (IČ 00292931), se sídlem Jezeřany - Maršovice 1, zastoupená starostou obce Janem Šťastným, podal dne 26.08.2009 návrh na vydání územního rozhodnutí na liniovou stavbu: „Splašková kanalizace Jezeřany - Maršovice“ vedenou po pozemcích v katastrálních území Jezeřany, Maršovice a Loděnice u Moravského Krumlova.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. odst.1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a pověřený Usnesením KÚ JmK – odboru územního plánování a stavebního řádu, č.jed. JMK77921/2008 (Sp.zn. S-JMK77921/2008/OÚPSŘ) ze dne 18.06.2008, posoudil návrh v územním řízení a na základě tohoto vydává podle § 92 stavebního zákona navrhovateli: **obci Jezeřany – Maršovice (IČ 00292931) se sídlem Jezeřany – Maršovice 1** územní rozhodnutí o umístění stavby:

„Splašková kanalizace Jezeřany - Maršovice“

vedenou po pozemcích:

v k. ú. Maršovice: par. č. 1494/1, 911/70, 1487/3, 1482, 1490/1, 2, 30, 19 (PK 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23), 1488 (PK 1488), 1417/4, (PK 1417/1), 1489/1, (PK1489/1), 1414/2, 1486, 1487/8.

v k. ú. Jezeřany: par. č. 1478/1, 2/1, 1362/9, 1362/4, 3/2, st. 55, 1491/2, 2352 (PK 1495), 1491/1 (PK1491/1), st. 109, 2387 (PK 1477/2), 2350, 1491/4, 1190/15, 1491/3, 31/5, 31/3, (PK 31), 31/9, 31/8, 35/3, 36/1, (PK36), 157/7, 157/26, 2090/9, 2090/1, (PK1188/1), (PK 1188/4), 64/1, 38/1, 2016, (PK 1030/1, PK1030/2), 33/1, 201, (PK 127), 1216/64, 1216/141, 2349, 1236/2 (PK1228), 2351, 1237/1, (PK 1495), 1293/1, (PK 1246), (PK1249, PK 1254, PK1257, PK1262, PK 1265, PK 1270, PK1273, PK 1278), 1293/2, 37.

v k. ú. Loděnice u Moravského Krumlova: par. č. 641, 3544, 3543, 3540/2, 3541, 3530, 3323, 644, 3326/1, 3324.

Popis stavby a trasy:

Předmětem územního řízení je vybudování splaškové kanalizace v obci Jezeřany – Maršovice a odvedení splaškových vod na ČOV Loděnice. Trasa navrhované splaškové kanalizace o celkové délce 8 287 m bude vedena: v zastavěné části obce Jezeřany – Maršovice podél zástavby, mimo zástavbu je kanalizační sběrač veden podél pravého břehu Jezeřanské strouhy až na projektovanou ČOV Loděnice. Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky státní silnice, místních komunikací, včetně přidružených zelených pásů a dále obecní i soukromé pozemky.

Je navrženo vybudování samostatné splaškové (oddílné) kanalizace kombinovaným systémem gravitačního a tlakového provedení z trub PP DN 250 a 300 mm a PE 63 a 90 mm. Odpadní vody z Maršovic budou svedeny do čerpací stanice ČS1, odpadní vody z Jezeřan do čerpací stanice ČS2, kam budou také přečerpány vody z Maršovic. Z ČS 2 budou veškeré odpadní splaškové vody přečerpány do kanalizačního sběrače, který je dále veden jako gravitační stoka.

Objekty stavby.

Stavební objekty.

- SO 001 Gravitační stoky a výtlaky Jezeřany
- SO 002 Gravitační stoky a výtlaky Maršovice
- SO 003 Kanalizační sběrač „B“
- SO 004 Čerpací stanice na síti - ČS1
- SO 005 Čerpací stanice na síti - ČS2
- SO 006 Čerpací stanice na ČOV – ČS3
- SO 007 Kabelová přípojka NN pro ČS1
- SO 008 Kabelová přípojka NN pro ČS2
- SO 009 Kabelová přípojka NN pro ČS3
- SO 010 Příjezdná komunikace k ČS1
- SO 011 Příjezdná komunikace k ČS2
- SO 012 Oplocení ČS1
- SO 013 Oplocení ČS2
- SO 014 Odbočení pro kanalizační přípojky

Provozní soubory:

- PS 001 Čerpací zařízení ČS1
- PS 002 Čerpací zařízení ČS2
- PS 003 Čerpací zařízení ČS3
- PS 004 Přenosy dat

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je projektová dokumentace zpracovaná: Ing. Ivo Pospíšilem – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1002260. Stavba bude umístěna v souladu se situačními výkresy v měřítku 1 : 500 č. D1.3. až D.1 10., ve kterých jsou jednotlivé kanalizační řady zakresleny. Výkresy jsou nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.)
- 2) Stavba bude umístěna na pozemcích par.č.
v k. ú. Maršovice: par. č. 1494/1, 911/70, 1487/3, 1482, 1490/1, 2, 30, 19 (PK 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23), 1488 (PK 1488), 1417/4, (PK 1417/1), 1489/1, (PK1489/1), 1414/2, 1486, 1487/8.
v k. ú. Jezeřany: par. č. 1478/1, 2/1, 1362/9, 1362/4, 3/2, st. 55, 1491/2, 2352 (PK 1495), 1491/1 (PK1491/1), st..109, 2387 (PK 1477/2), 2350, 1491/4, 1190/15, 1491/3, 31/5, 31/3,

(PK 31), 31/9, 31/8, 35/3, 36/1, (PK36), 157/7, 157/26, 2090/9, 2090/1, (PK1188/1), (PK 1188/4),
64/1, 38/1, 2016, (PK 1030/1, PK1030/2), 33/1, 201, (PK 127), 1216/64, 1216/141, 2349,
1236/2 (PK1228), 2351, 1237/1, (PK 1495), 1293/1, (PK 1246), (PK1249, PK 1254,
PK1257, PK1262, PK 1265, PK 1270, PK1273, PK 1278), 1293/2, 37.
v k. ú. Loděnice u Moravského Krumlova: par. č. 641, 3544, 3543, 3540/2, 3541, 3530,
3323, 644, 3326/1, 3324.

- 3) Souhlas s vedením trasy kanalizačních řadů po pozemcích zemědělského půdního fondu byl vydán
- a) MěÚ Moravský Krumlov - OŽP pro par. č. KN 2, 19, PK 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23 v k.ú. Maršovice - 162 m, dále pozemky KN 2/1, 3/2, 31/5, 31/3, 35/3, 34/1, 38/1, 2016, 133/1, 2011, 1216/64 1216/141, 37, PK 31, 1030/1, 1030/2, 127 v k.ú. Jezeřany - 649 m.
- b) MěÚ Pohořelice – OŽP pro pozemky par.č. KN 3323 a 3326/1 v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova.
- Budou dodrženy podmínky
- trasa vedení bude v terénu vytyčena viditelně značkami trvalého charakteru
 - souhlas je vydán z podmínky dodržení ustanovení § 4 zákona č. 334/1992/Sb., v platném znění, který předepisuje dokončit výstavbu vedení trasy včetně doby potřebné k uvedení pozemků do předchozího stavu do 1 roku od započetí prací.
 - provedená skrývka ornice bude uložena odděleně od další výkopové zeminy a rovněž odděleně uložena. Bude použita v opačném sledu k provedení následné rekultivace pozemků. Zrekultivované pozemky budou protokolárně předány jejich vlastníkům.
- 4) MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí udělil souhlas s odnětím půdy ze ZPF pro stavbu: Splašková kanalizace Jezeřany - Maršovice dne 18.09.2009 – závazné stanovisko č.jed. MUMK 20162/2009 pro pozemky par. č. 1293/1 (0,0392 ha), 1293/2 (0,0128 ha) a 31/9 (0,0090 ha) v k.ú. Jezeřany:
- investor provede před zahájením stavby vytyčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zajistí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
 - investor provede z trvale odňaté půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění, na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její uložení a rozprostření dle bilance skrývky na pozemku investora. Skrytá ornice v množství cca 305 m² bude deponována na pozemku investora, po dokončení stavby bude rozprostřena na nezastavěné části výše uvedených pozemků
 - v souladu s ustanovením §11 odst. 3 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, za trvale odnímanou půdu odvodí nepředepíše.
- 5) Se skrývkou ornice smí být započato až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby (vodoprávního rozhodnutí).
- 6) MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí udělil souhlas závazným stanoviskem ze dne 31.08.2009, č.jed. MUPOD16362/2009 k umístění stavby: Splašková kanalizace Jezeřany – Maršovice ve vzdálenosti 50 m od pozemků par.č. 3253, 3254, 3255, 3258 a 3326/3 v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova za podmínek:
- bude dbáno základních povinností k ochraně PUPFL uvedených v ust. § 13 lesního zákona č. 289/1995 Sb., zejména pak odstavce 3 písm. a)
 - výše uvedené PUPFL nebudou stavbou dotčeny, nesmí na ně být ukládán těžební ani jiný materiál
 - nebude omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté, nebude požadováno odvětvování, případně kácení lesního porostu na okraji PUPFL

- vůči majiteli lesa nebudou uplatňovány případné neúmyslné škody způsobené provozem lesního hospodářství
 - stavebník je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám způsobeným pádem stromů nebo jejich částí (§ 22 odst.1 lesního zákona)
- 7) MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí udělil souhlas závazným stanoviskem ze dne 07.09.2009, č.jed. MUMK 19133/2009 k umístění stavby: Splašková kanalizace Jezeřany – Maršovice ve vzdálenosti 50 m od pozemků par. č. KN 2087/1 a PK 172/1 v k. ú. Jezeřany za podmínek:
- při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §13 lesního zákona
 - záměr bude realizován v souladu se schválenou projektovou dokumentací
 - v souvislosti s uvedenou akcí nedojde k ukládání materiálu na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- 8) MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí udělil souhlas závazným stanoviskem ze dne 19.09.2009, č.j. MUMK 20009/2009 se zásahem do VKP vodní tok „Potůček“ v k.ú. Maršovice na pozemku par. č. 30 a v k.ú. Jezeřany na pozemku par.č. 2351 a 2352 v souvislosti se stavbou: Splašková kanalizace Jezeřany – Maršovice za podmínek:
- stavební činnost provádět a případné umístění felonie vytěžené zeminy řešit tak, aby nebyl negativně ovlivněn krajinný prvek, překopy vodního toku uvést do původního stavu
 - v blízkosti VKP nesmí být skladovány závadné látky
 - při provádění prací nepoužívat látky znečišťující životní prostředí, zejména zabránit úniku těchto látek do vodního toku
 - při provádění prací je nutno dbát dle ust. § 5 odst.3 zákona č. 114/1992 Sb , obecné ochrany rostlin a živočichů
 - při stavební činnosti chránit volně rostoucí dřevinnou zeleň včetně jejich kořenového systému vhodným způsobem před poškozením použitím ochranných balů, pažení, podepření větví apod.
 - v blízkosti dřevin nezřizovat skládky zeminy ani stavebního materiálu
- 9) Při zemních prací může dojít k porušení archeologických nálezů. Je proto nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Organizace provádějící zemní práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci, mající oprávnění k provádění archeologických prací.
- 10) Při zpracování dokumentace pro stavební povolení budou dodrženy příslušné normy a předpisy zvláště ČSN 736005 ve vztahu k inženýrským sítím v lokalitě a jejich křížení s navrhovanou stavbou.
- 11) V projektové dokumentaci pro stavební povolení, ve všech paré budou zakresleny všechny stávající podzemní i nadzemní sítě v zájmovém území.
- 12) Souběhy a křížení kanalizace s ostatními podzemními inženýrskými sítěmi budou v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budované objekty musí dodržet od stávajícího plynovodu světlostou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1m.

- 13) V dokumentaci pro stavební a vodoprávní povolení budou dodrženy a respektovány podmínky stanovené ve vyjádření RWE Transgas Net, s.r.o. ze dne 14.09.2009, zn. PZ/3763/09 a stanoviska ze dne 12.12.2006, zn. 5475/06/55/Ma/Šp.
- 14) Při zpracování projektové dokumentace budou dodržena ochranná pásma všech inženýrských sítí v lokalitě.
- 15) K žádosti o vodoprávní a stavební povolení stavebník připojí doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu na pozemcích – ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- 16) Dokumentace pro vodoprávní a stavební povolení bude obsahovat návrh likvidace odpadů vzniklých při výstavbě v souladu s principy stanovenými zákonem o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky.
- 17) K žádosti o vodoprávní a stavební povolení bude doloženo rozhodnutí MěÚ Moravský Krumlov – odboru dopravy o povolení zvláštního užívání a uzavírku silnice III/413 3. Potrubí kanalizace bude uloženo 1,20 m pod niveletu vozovky.
- 18) V dokumentaci pro stavební povolení bude situace podélného vedení navrhované kanalizace v silnici III/413 3 nebo jejího křížení provedena v měřítku 1 : 500 v barevném provedení s odpovídající legendou. Dešťové vody z nemovitostí budou napojeny na dešťovou kanalizaci nebo odvedeny tak, aby nezatékaly na pozemní komunikaci III/413 3. Situování splaškové kanalizace bude konzultováno s projektantem průtahu silnice III/413 3 obcí. Akce bude časově koordinována s rekonstrukcí průtahu obcí Jezeřany – Maršovice – silnice II/413 3.
- 19) V dokumentaci pro stavební a vodoprávní povolení budou respektovány připomínky stanovené ve vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a. s. ze dne 14.05.2008, čj. 019/2008. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení VAS a.s., divize Znojmo a ZSO VaK Znojensko.
- 20) Všechny trasy sítí elektronických komunikací (SEK) Telefónica, a.s budou zakresleny v projektové dokumentaci.
- 21) Dokumentace pro stavební a vodoprávní povolení bude předložena k odsouhlasení Zemědělské vodohospodářské správě, Oblast povodí Moravy a Dyje – pracoviště Třebíč. V dokumentaci bude situace konkrétního řízení kanalizace s vodním tokem Jezeřanská strouha.
- 22) Stavbou nesmí být porušena případná křižující podzemní a povrchová vedení.
- 23) Projektová dokumentace pro stavební povolení musí respektovat podmínky ve vyjádřeních správců podzemních i nadzemních inženýrských sítí a příslušných norem ČSN.
- 24) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. – příloha č. 2 a vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je obec Jezeřany – Maršovice.

O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel obec Jezeřany – Maršovice (IČ 000292931), se sídlem Jezeřany - Maršovice 1, zastoupená starostou obce Janem Šťastným, podal dne 26.08.2009 návrh na vydání územního rozhodnutí na liniovou stavbu: „Splašková kanalizace Jezeřany - Maršovice“ vedenou po pozemcích v katastrálních území Jezeřany, Maršovice a Loděnice u Moravského Krumlova.

Navržená stavba vede po pozemcích katastrálních území, kde působí dva stavební úřady. Usnesením KÚ JmK – odboru územního plánování a stavebního řádu, č.jed. JMK77921/2008 (Sp.zn. S-JMK77921/2008/OÚPSŘ) ze dne 18.06.2008 byl pověřený k vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení oznámením dne 03.09.2009, č.j. MUPOD16963/2009 dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice, úřední desce obce Jezeřany - Maršovice, obce Loděnice a zároveň byl umožněn i dálkový přístup. Investor zajistil vyvěšení informace o záměru na veřejném místě u obecního úřadu Jezeřany – Maršovice. V době od oznámení veřejného jednání do doby konání ústního jednání, tj. do 06.10.2009 nebyly ze strany veřejnosti ani účastníků řízení uplatněny ke stavbě námitky.

Umístění stavby: „Splašková kanalizace Jezeřany – Maršovice“ řeší vybudování splaškové kanalizace v obci Jezeřany – Maršovice a odvedení splaškových vod na ČOV Loděnice. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce Jezeřany – Maršovice a je stavbou veřejně prospěšnou. Navrhovatel umístění stavby není vlastníkem všech pozemků, na kterých má být stavba realizována, ale má s vlastníky pozemků, po kterých má být stavba vedena, uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene a souhlas s uložení kanalizačních řadů. Zároveň se jedná o stavbu veřejně prospěšnou /§2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona - stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji území obce/, vymezenou ve vydané územně plánovací dokumentaci obce. Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen požadovanými rozhodnutími, vyjádřeními účastníků a stanovisky dotčených orgánů včetně vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí.

Ke stavbě se vyjádřili tito účastníci řízení a dotčené orgány státní správy:

- MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí – souhlas s vedením trasy po pozemcích ZPF ze dne 18.09.2009, č.j. MUMK 20162/2009
- MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko - souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa ze dne 07.09.2009, č.j. MUMK 18626/2009
- MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko - souhlas s trvalým vynětím ZPF ze dne 21.09.2009, č.j. MUMK 20263/2009
- Ústav archeologické památkové péče Brno – vyjádření ze dne 07.09.2009
- Vyjádření obce Jezeřany – Maršovice - soulad stavby s územně plánovací dokumentací - veřejně prospěšná stavba – ze dne 28.08.2009
- KÚ JmK, odbor životního prostředí – vyjádření ke zjišťovacímu řízení ze dne 24.08.2009, č.j. JMK119059/2009
- RWE Transgas Net, s.r.o., Praha – Stanovisko ze dne 28.3.2008, č.j. 1467/08/OVP/Z
- RWE Transgas Net, s.r.o., Praha – vyjádření ze dne 14.09.2009, zn. PZ/3763/09 1467/08/OVP/Z
- E.ON Česká republika, s.r.o.– Vyjádření ze dne 25.08.2009, č.j. HUDECKOV-Z050813081
- Lesy ČR, s. p. – lesní závod Židlochovice – Vyjádření ze dne 24.8.2009
- Obec Loděnice – Souhlas ze dne 23.8.2009, č.j. 0234/2009

- KÚ JmK, odbor životního prostředí - vyjádření ze dne 3.7.2008, č.j. S-JMK 77920/2008/OŽP
- KÚ JmK, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 20.8.2009 č.j. S-JMK118500/2009
- SÚS JmK Znojmo – Vyjádření ze dne 18.12.2006, č.j. 21084/2006-Zn/ChaJ
- Lesy ČR, s. p. – správa toků – Vyjádření ze dne 18.12.2006, č.j. 1666/2006/952/93/731
- Povodí Moravy, s. p. Brno – Stanovisko ze dne 27.6.2008, č.j. PM27690/2008-203/Ou
- KHS JmK Znojmo – Stanovisko ze dne 22.12.2006, č.j. 21455/2006/ZN/HOK
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno – Souhlas ze dne 21.12.2006
- MERO ČR, a.s., Kralupy nad Vltavou – Vyjádření ze dne 6.12.2006, č.j. 2006/120/76-1
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno – Vyjádření ze dne 8.12.2006, č.j. ŘSD ČR-SB/3658/06-51
- Vodárenská akciová společnost, a.s. – Vyjádření ze dne 14.5.2008, č.j. 019/2008
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – Vyjádření ze dne 21.10. 2009, č.j. 46963/08/MBO/VMO
- JMP, a.s. Brno – Souhlas ze dne 23.4.2008, č.j. 2081/08/112
- MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy – vyjádření ze dne 25.6.2008 č.j. 107/2008-OD/Vy
- MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 24.6.2008, č.j. MUMK 13041/2008
- MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 2.12.2008, č.j. MUMK 24938/2008
- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 27.11.2008, č.j. D23937/2008
- ZVHS, Oblast Povodí Moravy a Dyje – Vyjádření ze dne 15.12.2006, č.j. OPM/TR/1140/06/Ku
- Hasičský záchranný sbor JMK, územní odbor Znojmo - souhlasné stanovisko ze dne 28.08.2009, ev.č. HSBM -10-56-7/7-OPR-2009

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona přísluší žadateli, tj. obce Jezeřany – Maršovice, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) obci Jezeřany – Maršovice, obci Loděnice, dle § 85 odst. 2 písm. a) vlastníkům pozemků uvedených v rozdělovníku, dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a pozemkům může být dotčeno uvedených v rozdělovníku vlastníků inženýrských sítí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o vydání stavebního povolení.

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního úřadu



Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení

Vyvěšeno dne: 29. 10. 2009

Sejmuto dne: 16. 11. 2009

Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Podpis a razítko odpovědné osoby:



Doručí se

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice + příloha
Obec Loděnice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Správa a údržba silnic, Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno
Správa a údržba silnic, Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno – oblast Znojmo
Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, Hálkova 2, 674 01 Třebíč
E.ON Česká republika, s. r. o., F.A Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Telefonica O2 Czech Republic, a. s., PO Box, Praha
Jihomoravská plynárenská, a. s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
MERO ČR, a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
RWE Transgas NET, s. r. o., V Olšinkách 75/2300, 100 00 Praha 10
Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 602 00 Brno
Vodárenská akciová společnost, a. s., Soběšická 156, Brno
Lesy ČR, s. p., lesní závod Židlochovice
Dušan Duchoň, Jezeřany – Maršovice 181, 671 75 Loděnice
Anna Slavíková, Jezeřany – Maršovice 268, 671 75 Loděnice
Bohumil Zoufalý, Jezeřany – Maršovice 170, 671 75 Loděnice
Jan Slavík, Jezeřany – Maršovice 268, 671 75 Loděnice
Božena Kašparová, Oslavická 1800/20, 594 01 Velké Meziříčí
Jan Zoufalý, Dobříšsko 119, 672 01 Dobříšsko
Ing. Jiří Čáp, Maršovice 285, 671 75 Loděnice
Libuše Šalplachtová, Nádražní 65, 664 46 Silůvky
Ivo Duša, Jezeřany - Maršovice 188, 671 75 Loděnice

Alena Dušová, Výstavní 231/16, 664 44 Ořechov
Jana Uhlířová, Jezeřany - Maršovice 36, 671 75 Loděnice
Jan Slavík, Jezeřany - Maršovice 54, 671 75 Loděnice
Drahomíra Slavíková, Jezeřany - Maršovice 54, 671 75 Loděnice
Marie Formanová, Jezeřany - Maršovice 12, 671 75 Loděnice
AGROSPOL, spol. s r.o., Jezeřany - Maršovice 302, 671 75 Loděnice
Eva Zoufalá, Jezeřany - Maršovice 11, 671 75 Loděnice
Václav Šles, Jezeřany - Maršovice 293, 671 75 Loděnice
Jan Ulrich, Jezeřany - Maršovice 265, 671 75 Loděnice
Zdeněk Popela, INCO Brno a.s., Jiráskova 218/10 602 00 Brno
JAVAZD, s. r. o., Jezeřany – Maršovice 304, 671 75 Loděnice
Lažena Saulová, Česká 10, 664 31 Česká
Bohuslav Kýr, Jezeřany – Maršovice 138, 671 75 Loděnice
Božena Kýrová, Jezeřany – Maršovice 138, 671 75 Loděnice
Václav Tropp, Jezeřany – Maršovice 284, 671 75 Loděnice
Ing. Eduard Novotný, Jezeřany – Maršovice 144, 671 75 Loděnice
Antonín Slavík, Jezeřany – Maršovice 252, 671 75 Loděnice
Marie Slavíková, Jezeřany – Maršovice 252, 671 75 Loděnice
Emílie Blažková, Jezeřany – Maršovice 263, 671 75 Loděnice
Petr Blažka, Jezeřany – Maršovice 263, 671 75 Loděnice
Miroslav Procházka, Jezeřany – Maršovice 264, 671 75 Loděnice
Josef Janíček, Jezeřany – Maršovice 149, 671 75 Loděnice
Jan Pelikán, Jezeřany – Maršovice 58, 671 75 Loděnice
Jan Světlík, Jezeřany – Maršovice 8, 671 75 Loděnice
Blažena Světlíková, Jezeřany – Maršovice 8, 671 75 Loděnice
Marie Hodková, Jezeřany – Maršovice 77, 671 75 Loděnice
Jiří Šles, Jezeřany – Maršovice 50, 671 75 Loděnice
Marie Šlesová, Jezeřany – Maršovice 50, 671 75 Loděnice
Španielová Jiřina, Tyršova 429/36, 691 83 Drnholec
Jiří Ruibar, Jezeřany – Maršovice 238, 671 75 Loděnice
Věra Ruibarová, Jezeřany – Maršovice 238, 671 75 Loděnice
Libor Palán, Jezeřany – Maršovice 13, 671 75 Loděnice
Marie Palánová, Jezeřany – Maršovice 13, 671 75 Loděnice
Karel Pilař, Loděnice 30, 671 75 Loděnice
Roman Selinger, Loděnice 57, 671 75 Loděnice

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí
MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí
MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH
Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí
Povodí Moravy s.p. Brno
MěÚ Pohořelice, odbor kultury a památkové péče
KrÚ JmK, OŽP, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
Policie ČR, OŘ DI Břeclav, Národních hrdinů 15, 690 16, Břeclav
ČR – ministerstvo obrany - VUSS ČR, Svatoplukova 84, 659 96 Brno
Ústav archeologické památkové péče Brno, Kaloudova 30, 614 00 Brno
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, Hálkova 2, 674 01 Třebíč
Hasičský záchranný sbor, JMK Brno

Hasičský záchranný sbor, JMK - Znojmo

Na vědomí

INGAS s.r.o., Marie Hübnerové 1704/58, 621 00 Brno – Ing. Hana Studená

Obecní úřad – Jezeřany – Maršovice s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Loděnice s žádostí o vyvěšení na úřední desce