

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování
 Nám. Klášterní 125
 672 11 Moravský Krumlov
 SZn: SMUMK 17767/2010 VÚP/ČA
 čj: MUMK 20321/2010
 Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 13.9.2010

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Moravském Krumlově odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby *rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, jímky na vyvážení, zpevněných ploch, oplocení a připojení na IS na pozemcích p.č. 1216/49, 1216/65, 1216/64 a 2349 v k.ú. Jezeřany*, kterou dne 9.8.2010 podali pan Wenzel Milan, nar. 5.11.1979, bytem Nové Bránice 182, a paní Wenzelová Kateřina, nar. 2.12.1982, bytem Jezeřany – Maršovice 294, (dále jen žadatelé) a na základě toho zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona

návrh výroku územního rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, jímky na vyvážení, zpevněných ploch, oplocení a připojení na IS na pozemcích p.č. 1216/49, 1216/65 a 1216/64 v k.ú. Jezeřany.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 odst.1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1216/49, 1216/65 a 1216/64 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou (Danielová Alena - autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1000660), která je nedílnou součástí rozhodnutí a stavebník a Obecní úřad Jezeřany-Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Rodinný dům obdelníkového tvaru bude umístěn na pozemku p.č. 1216/49 v k.ú. Jezeřany, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou, o jedné b.j. 4+kk, půd orýsných rozměrů 11,43 x 9,75 m, zastavěné plochy 112 m². Výška hřebene rodinného domu je +7,85 m od ± 0,000 = podlaha v I.N.P. rodinného domu, ± 0,000 = 99,500 m n.m. B.p.v.
3. Umístění stavby rodinného domu na pozemcích p.č. 1216/49 a 1216/65 v k.ú. Jezeřany: přední stavební čára je cca 6,00 m od hranice pozemků p.č. 1216/49 a 1216/64 v k.ú. Jezeřany, na této stavební čáře leží levý přední roh rodinného domu; pravá stavební čára je cca 8,0 m od hranice pozemků p.č. 1216/49 a 1216/66 v k.ú. Jezeřany, na této stavební čáře leží pravá boční obvodová zeď rodinného domu a je s ní rovnoběžná.

4. Jímka o objemu cca 8,0 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 1216/49 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 1,0 m od přední obvodové zdi rodinného domu a cca 7,5 m od hranice pozemků p.č. 1216/49 a 1216/63 v k.ú. Jezeřany.
5. Oplocení bude umístěno na pozemcích p.č. 1216/49 a 1216/65 v k.ú. Jezeřany. Při hranici s pozemkem p.č. 1216/64 v k.ú. Jezeřany bude oplocení z betonových tvarovek z pohledového betonu výšky cca 0,6 m a bude zde umístěna brána světlé šířky cca 2,5 m brána a branka světlé šířky cca 1,5 m. Při hranici s pozemky 1216/66 a 1216/48 v k.ú. Jezeřany bude proveden drátěný plot na ocelových sloupcích výšky cca 1,8 m. Při hranici s pozemkem 1216/63 v k.ú. Jezeřany bude umístěno oplocení pozemku p.č. 1216/63 v k.ú. Jezeřany, které bylo povoleno současně se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 1216/63 v k.ú. Jezeřany, jehož vlastníky je pan Veleba Michael, Horní 543/20, Brno.
6. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – novým sjezdem na místní komunikaci na pozemku p.č. 2349 v k.ú. Jezeřany dle podmínek rozhodnutí Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice ze dne 17.5.2010 pod č.j. DOP/4/10.
7. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedeno napojení na stávající přípojku včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku p.č. 1216/49 v k.ú. Jezeřany; el. energie – bude provedena zemní kabelová přípojka ze stávajícího sloupku při hranici pozemků p.č. 1216/49, 1216/63 a 1216/64 v k.ú. Jezeřany; plyn – neuvažuje se připojení; odpadní vody – budou svedeny do nově zbudované plastové jímky na vyvážení; dešťové vody – bude jímána do akumulčních nádrží.
8. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky p.č. 1216/49 a 1216/65 v k.ú. Jezeřany.
9. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat opatření proti pronikání radonu z podloží podle posudku o stanovení radonového indexu pozemku – střední radonový index.
10. Podmínky souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí vydaného dne 15.6.2010 pod č.j.: MUMK 13954/2010:
 - investor provede před zahájením stavby vytyčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
 - investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její uložení a rozprostření dle bilance skrývky ornice doložené k žádosti o odnětí. Skrytá ornice v množství cca 100 m³ bude použita k ozelenění stavby a rozprostřena na zbylé ploše pozemku p.č. 1216/49.
 - investor je povinen při skrývkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky.
11. Vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 12.5.2010 pod č.j.: 88/5/2010: V dané lokalitě dojde ke křížení navržených přípojek s vodovodem ve správě VAS a.s. divize Znojmo. K vydání stavebního povolení i územního řízení požadujeme dodržet tyto podmínky:
 - Při realizaci bude dodržena ČSN 736005, její dodržení bude před zásypem odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. zápisem do stavebního deníku. Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb.
 - Před započítím zemních prací požadujeme vytyčení vodovodu (Ing. Juhaňák 620310280)
 - Výstavbou a provozem výše vedené stavby nesmí být ovlivněn provoz sítí v naší správě.
 - Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou zařízení v naší správě a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení v naší správě.

- Řádně zabezpečit odkryté zařízení proti jeho poškození.
- Neprodleně oznámit VAS, a.s. každé poškození vodovodu.
- Lože zařízení je nutno uvést do původního stavu.

Pro připojení na vodovod

- před vlastním provedením vodovodní přípojky bude u VAS, a.s. zajištěna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy a výkres situace přípojky, územní souhlas; pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti
- přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS, a.s. divize Znojmo
- přípojka bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem
- vodoměrná šachta musí být veřejně přístupná pracovníkům VAS, a.s. divize Znojmo (ne za oplocením) a musí mít vnitřní rozměr min. 120 x 90 cm, rozměr vstupního otvoru do šachty musí být min. 60 x 60 cm.

12. Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 16.6.2010 pod značkou M18531-Z051017849: V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN. Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 332000-5-52, ČSN 736005 a ČSN 333301.
3. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnost, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
4. Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
5. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
6. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
7. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí p. Mittner R., tel. 515364743.
8. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
9. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.

10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrážujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 11. Prizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 12. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 13. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225577.
13. Stavba rodinného domu zastavěné plochy do 150 m² včetně sjezdu na komunikaci, jímky na vyvážení, zpevněných ploch, oplocení a připojení na IS na pozemcích p.č. 1216/49, 1216/65 a 1216/64 v k.ú. Jezeřany vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Spolu s ohlášením stavebník stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Ohlášení upravuje § 105 – § 107 stavebního zákona. Náležitosti ohlášení jsou stanoveny v § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, formulář ohlášení je v příloze č. 1 této vyhlášky a přílohy ohlášení v části B přílohy. Obsah a rozsah projektové dokumentace k ohlášení je stanoven v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (včetně zařízení bleskosvodů), příloha č. 1 této vyhlášky. Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.

Poučení

Ve smyslu § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatelé zajistí bezodkladné vyvěšení zasláného návrhu výroku rozhodnutí včetně přílohy – grafického vyjádření záměru na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů. V případě podání výhrady, námítky nebo připomínky stavební úřad postupuje obdobně podle § 95 odstavce 2 stavebního zákona. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moc.

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu po dobu vyvěšení výroku a po dobu lhůty pro uplatnění výhrad, námitek a připomínek v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa, 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00 hodin, v ostatní pracovních dnech od 8:00 – 11:00 a 11:30 – 14:00 hodin.

„otisk úředního
razítka“

Z e j d a Milan
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Wenzel Milan a Kateřina, Jezeřany – Maršovice 294, 671 75 Loděnice – doručovací adresa

Obec Jezeřany-Maršovice, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Obec Jezeřany-Maršovice, 671 75 Loděnice

Veleba Michael, Horní 543/20, 639 00 Brno

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

SZn: SMUMK 17767/2010 VÚP/ČA

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo,
Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

Dotčené orgány:

Obecní úřad Jezeřany-Maršovice, 671 75 Loděnice

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životní prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský
Krumlov

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského
úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice a zveřejněn též způsobem
umožňující dálkový přístup (na www.mkrumlov.cz)

Vyvěšeno dne: *20.9.2010* Sejmuto dne: *6.10.2010* Zveřejněno dálkový přístupem dne: *20.9.2010*

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí



Charly