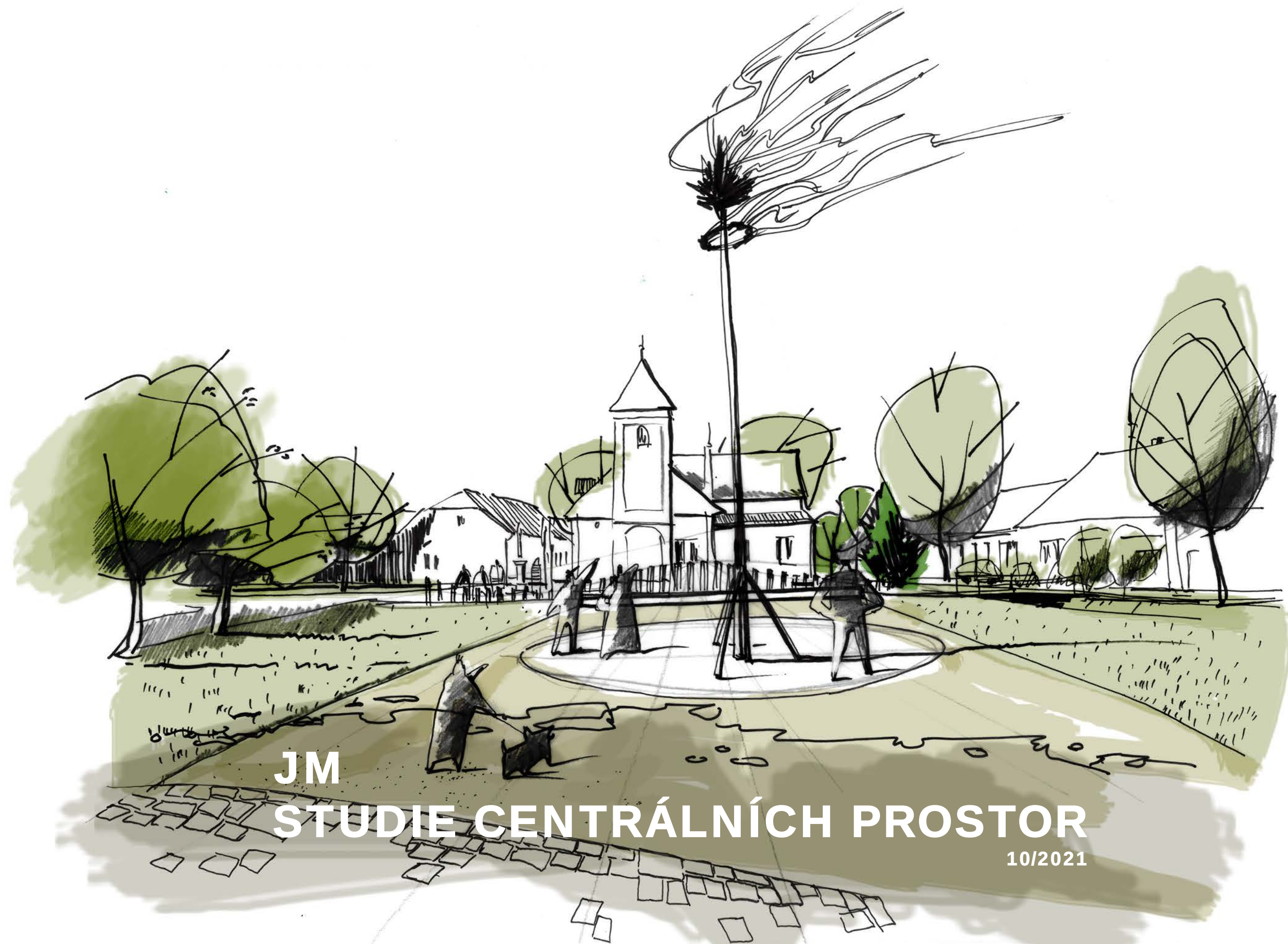




JM

STUDIE CENTRÁLNÍCH PROSTOR

10/2021

Akce: **Revitalizace centrálních prostor v obci Jezeřany-Maršovice**

Objednatel: Obec Jezeřany-Maršovice
Jezeřany-Maršovice 1, 671 75
IČ: 00292931

Zpracoval tým:

Ing. Rastislav Balog
architekt
Štefánikova 48, 612 00 Brno12
Autorizace: 045 36 A.1
IČ: 06128611
Kontakt: rastislav.balog@gmail.com

Ing. Lýdia Šušlíková
krajinařský architekt
Autorizace: 046 56 A.3
IČ: 88050378
Kontakt: suslikova.lydia@seznam.cz

Ing. Blanka Šimková
rozpočtování pozemních staveb, zahradních
a krajinařských úprav

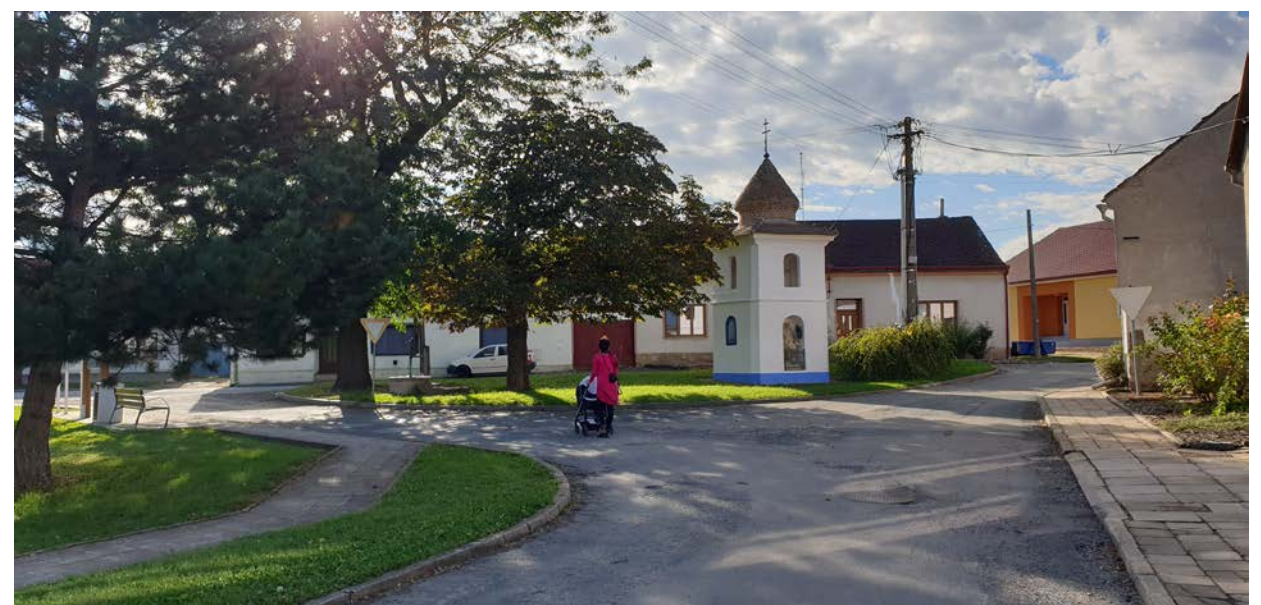
Konzultace: Ing. Miroslava Plevková
vodo hospodářské stavby

Na základě objednávky ze dne 12.05.2020

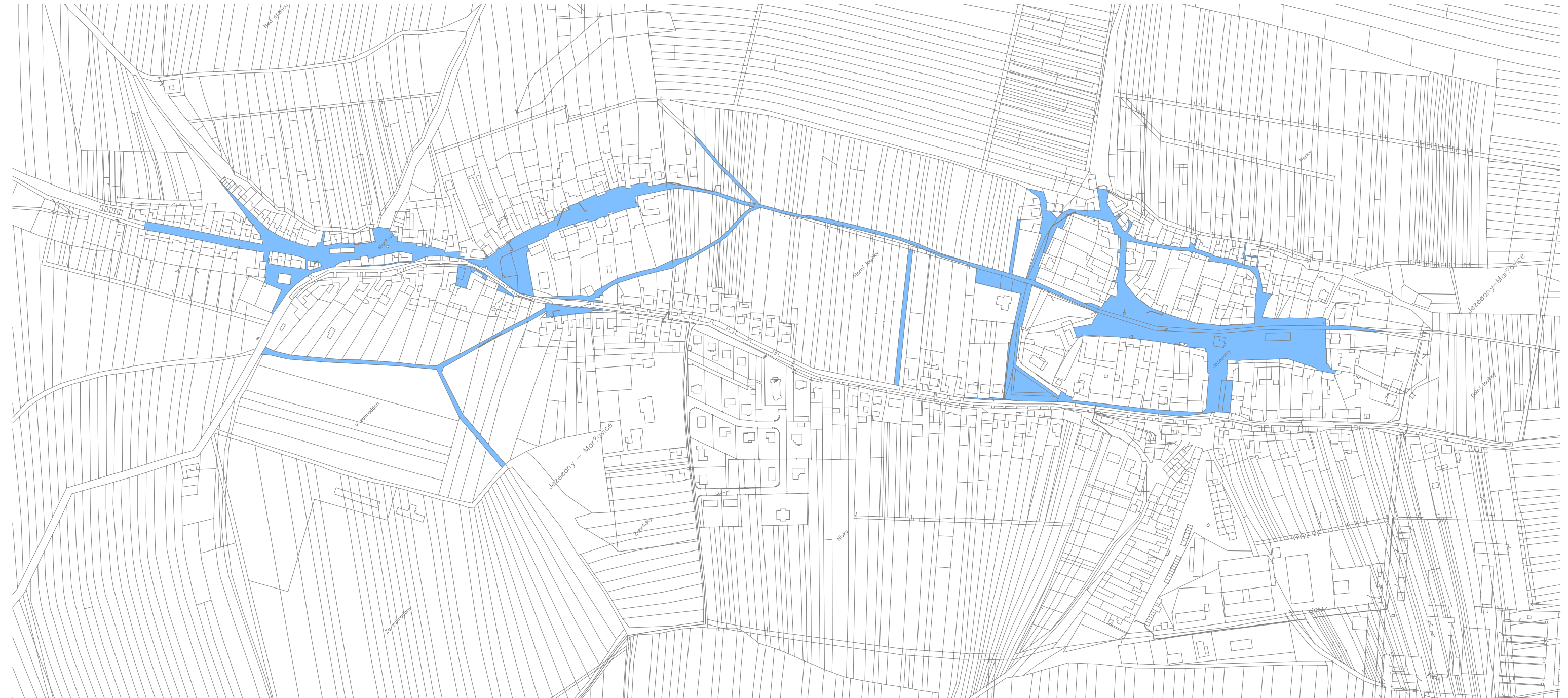
Stupeň: Koncepční studie
Datum: 10/2021

Přílohy: Inventarizace dřevin
Odhad realizačních nákladů

ANALÝZY

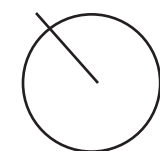


STÁVAJÍCÍ STAV



-Město má pozemky centrálních prostor (náves v Jezeřanech i Maršovicích)
ve svém vlastnictví – zjednodušená situace pro realizaci projektu
-V ose spojnice návsi město vlastní pozemky Jezeřanské strouhy, spojnice vede po
okrajích pozemků několika desítek majitelů

POZEMKY MĚSTA



1_5000



- Územní studie Horní Loučky, Jezeřany, duben 2020, zpracovatel
Ing.arch. Jaroslav Poláček

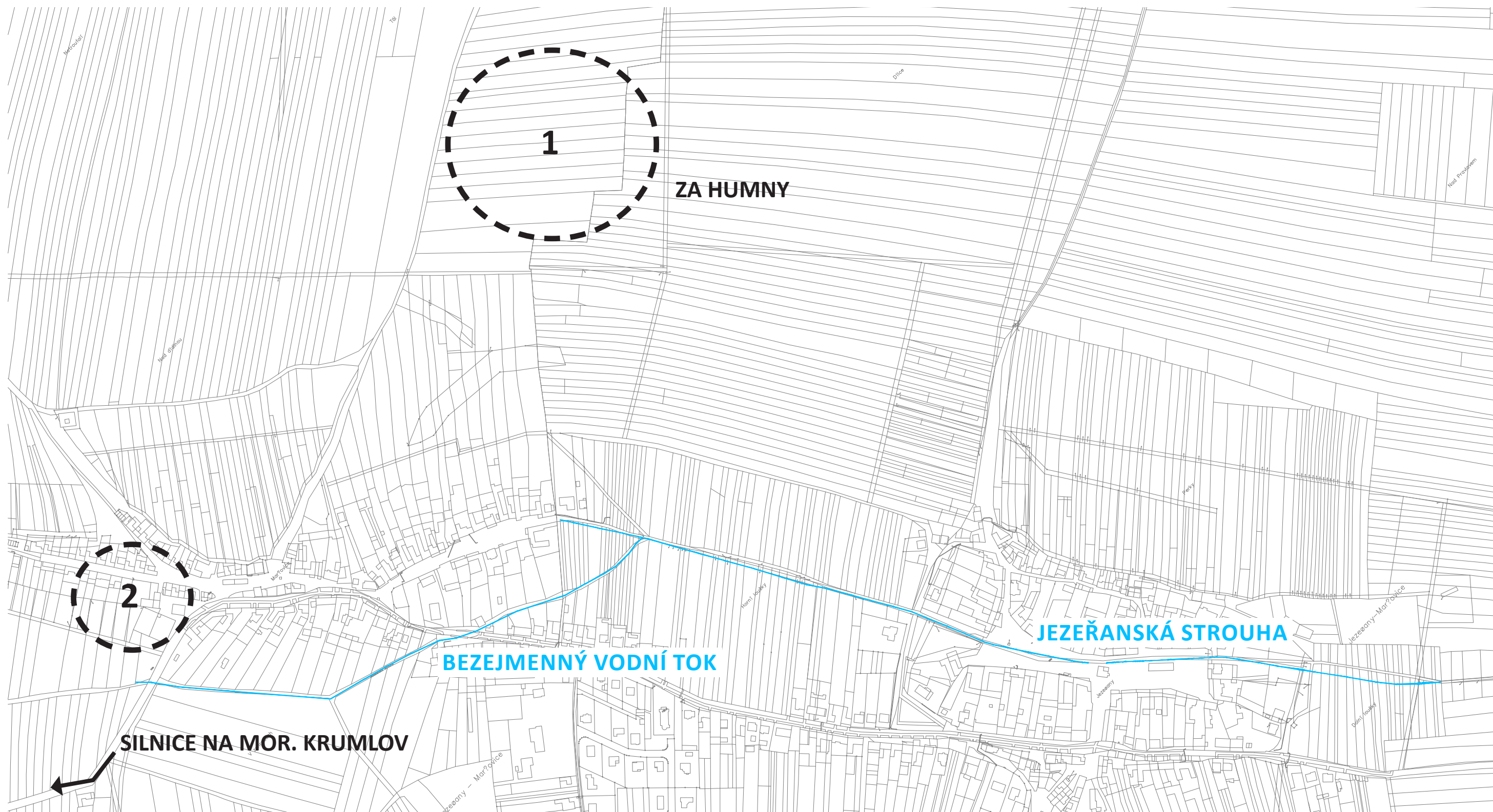
- koncepce uvažuje o zpevněné cestě podél Strouhy, tu lze v budoucnu využít jako
alternativu ke stávající záhumenní cestě, které může zůstat nezpevněný
povrch - „dvě cesty-dva různé charaktery“

- v dalších etapách vývoje zástavby by mělo být pamatováno na ochranu stávajících
hodnotných stromů a podpořit dosadbu aleje vhodných, pro místo typických
stromů podél Strouhy

ZASTAVOVACÍ STUDIE HORNÍ LOUČKY



schéma



- průběh Strouhy, vyznačená jsou místa pro navrhovaná opatření
vyplyvající z dokumentu Studie odtokových poměrů Jezeřanská strouha,
(VH -atelier, spol. s r.o., Brno, ing. Marek Krčma, 2004), opatření nebyla zatím
zrealizována ani zanesena do ÚP

- 1 - suchý poldr
- 2 - usazovací objekt

JEZEŘANSKÁ STROUHA



1_5000

VODOHOSPODÁŘSKA A KRAJINÁŘSKÁ ŘEŠERŠ

Dle centrální evidence toků (přístupné z www.eagri.cz) se na území obce nachází tyto toky:

- Jezeřanská strouha, zvaná taky Potůček (ID 10198711)
- bezejmenný vodní tok (ID 10205128)

Správce: Obec Malešovice, Odrovce, Cvrčovice (původně ZVHS)

Komplexní pozemkové úpravy nejsou.

Byla zpracována **Studie odtokových poměrů Jezeřanská strouha**, (VH -atelier, spol. s r.o., Brno, ing. Marek Krčma, 2004).

Lokalita 2.7 navrhovaná technická infrastruktura - suchý poldr

Vymezení suchého poldru vychází ze Studie odtokových poměrů na VT Jezeřanská strouha - zadavatel ZVHS 12/2004. Studie počítá s vybudováním hráze suchého poldru v území v lokalitě Za Humnama a vybudováním usazovacího objektu nad silnicí z Maršovic na Mor. Krumlov.

Plocha se nachází mimo zastavené území obce a mimo zastavitelné plochy.

Stávající stav:

Zanesená strouha vodoteče se zúženými profily v místech mostků může při intenzivních přivalových deštích způsobit dle uvedeného modelu vodohospodářské studie rozliv vodoteče. Tento rozliv Q 100 (při stoleté vodě na nějž se obecně určuje ochrana sídel) je zakreslen v koordinačním výkrese.

Návrh:

Vodohospodářská studie navrhuje celkový systém zajištění ochrany sídla před povodní a záplavou. Tento systém zahrnuje mimo jiné vybudování suchého poldru nad Maršoviciemi, prohloubení a zkapacitnění koryta vodoteče, úpravu průřezu koryta v místě mostků. Regulovaný maximální průtok koryta je stanoven na 6m3/s. Navrhovaný systém dle modelu zajistí udržení 100-leté vody v upraveném korytě bez rozlivu a tím zajistí ochranu velké části sídla.

(VH -atelier, spol. s r.o., Brno, ing. Marek Krčma, 2004)

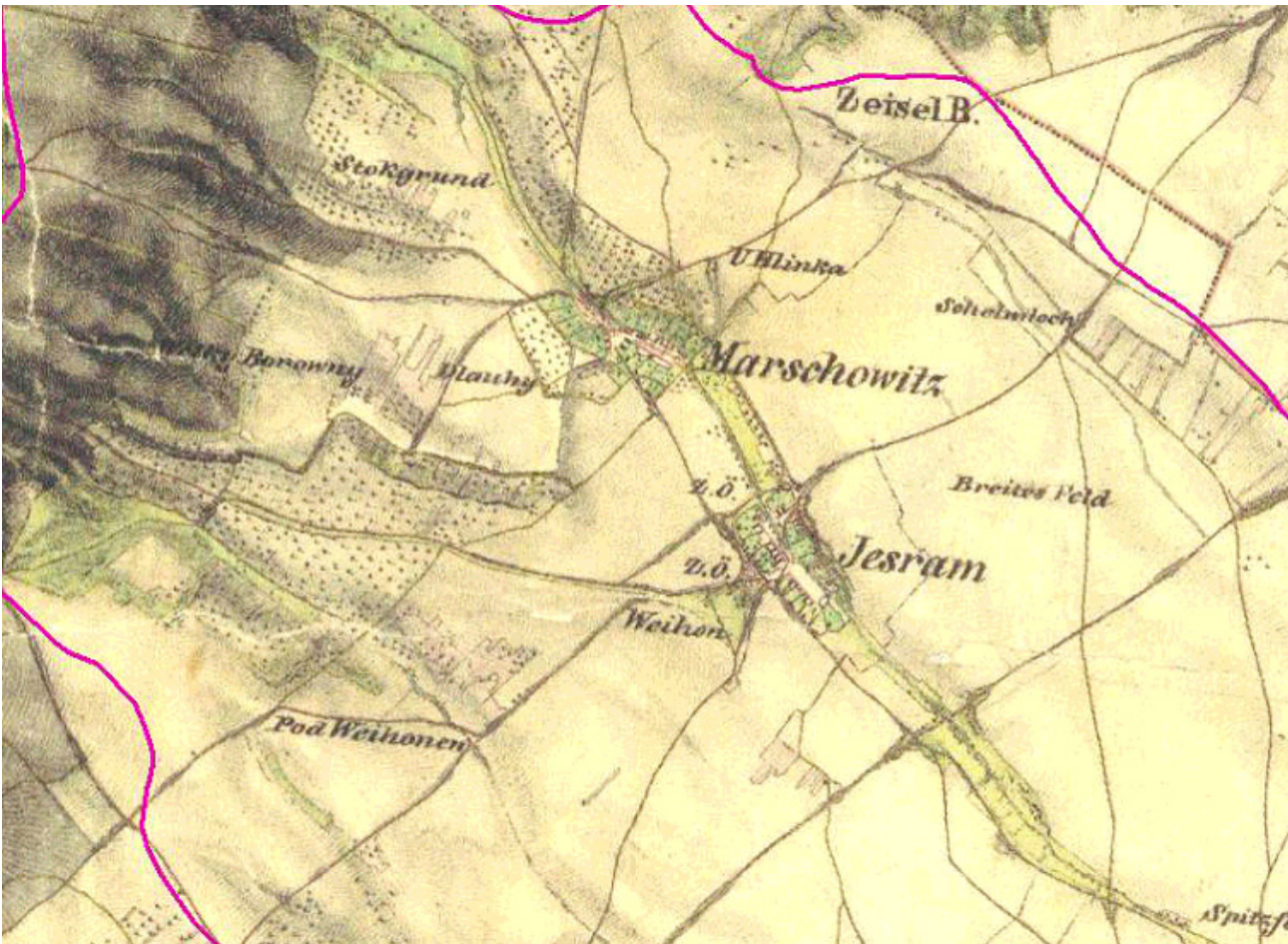
Dalším zdrojem informací je **Studie protipovodňových opatření na území jihomoravského kraje** (Pöyry Environment a.s., květen 2007).

Jezeřanská strouha – Plán Povodí Moravy – D119 Jihlava od toku Oslava po vzdutí nádrže Nové Mlýny II.- střední: Jezeřanská strouha 0,032 - 3,410 Jezeřany nekapacitní koryto + další dvě lokality

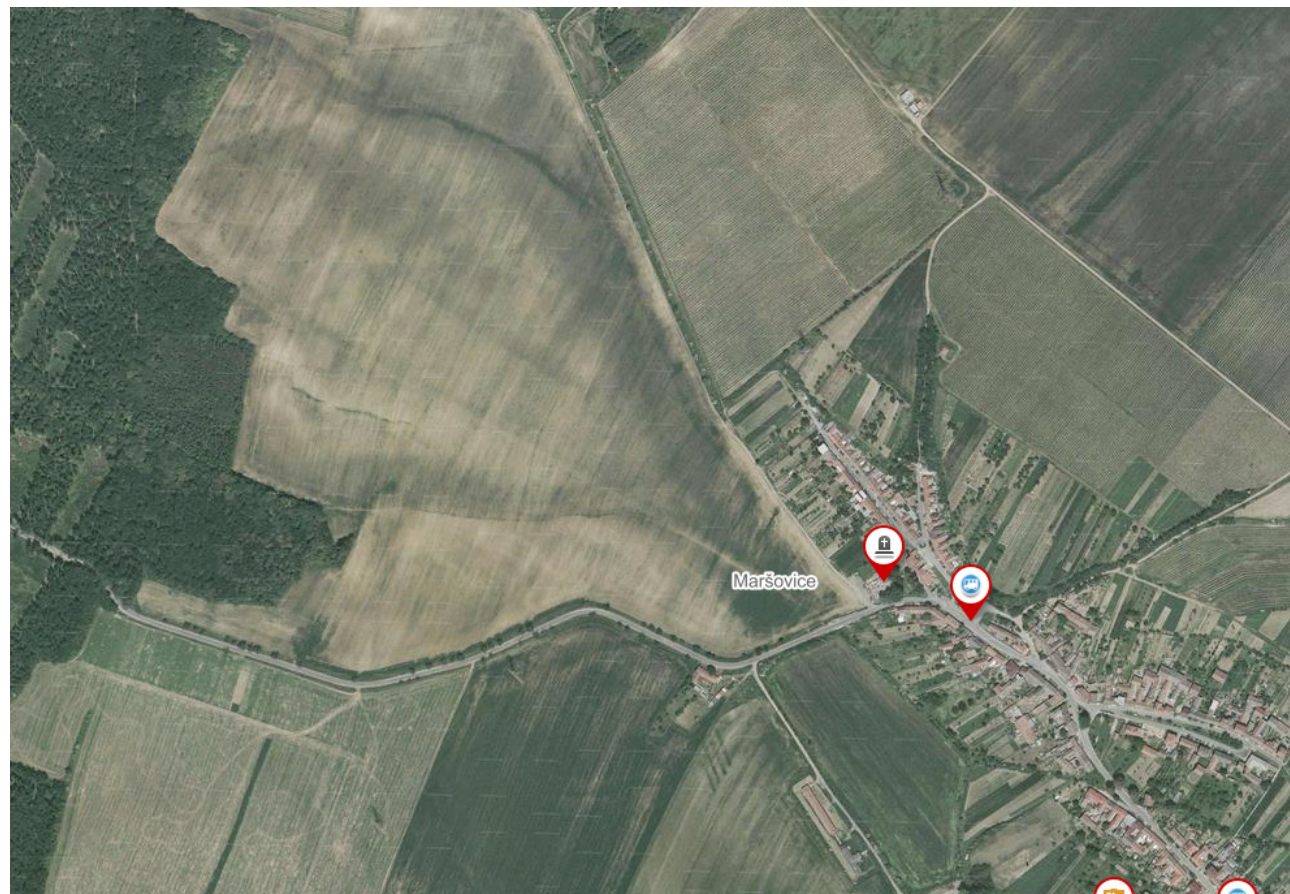
Pod obcí – ochranné pásmo vodních zdrojů

Jezeřany-Maršovice	Stékání přivalových vod z oblasti Nová hora.	JV
Jezeřany-Maršovice	Stékání přivalových vod z oblasti Za humny.	J
Jezeřany-Maršovice	Stékání přivalových vod z oblasti Dělice.	JZ
Jezeřany-Maršovice	Stékání přivalových vod z oblasti Horní lány.	SV

Z leteckých snímků níže jsou patrné soustředěné dráhy odtoku z okolních půdních bloků. Tento **smyv ornice je nejpodstatnějším důvodem zanášení Strouhy**. Důvodem je intenzivní, nevhodné polnohospodářské využívání orné půdy a svažovitý terén. Problematické je i území nad obcí Jezeřany, odtok již mimo obce ale na půdních blocích jsou i v současnosti patrné dráhy soustředěného odtoku.



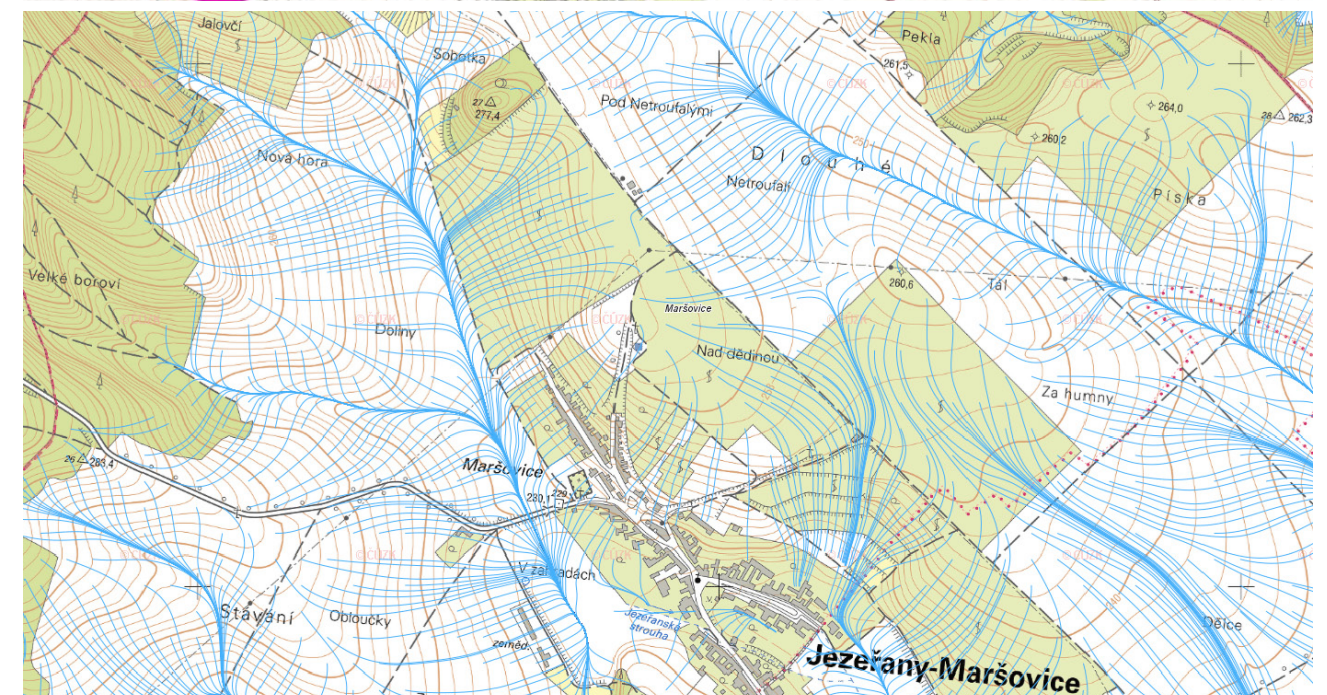
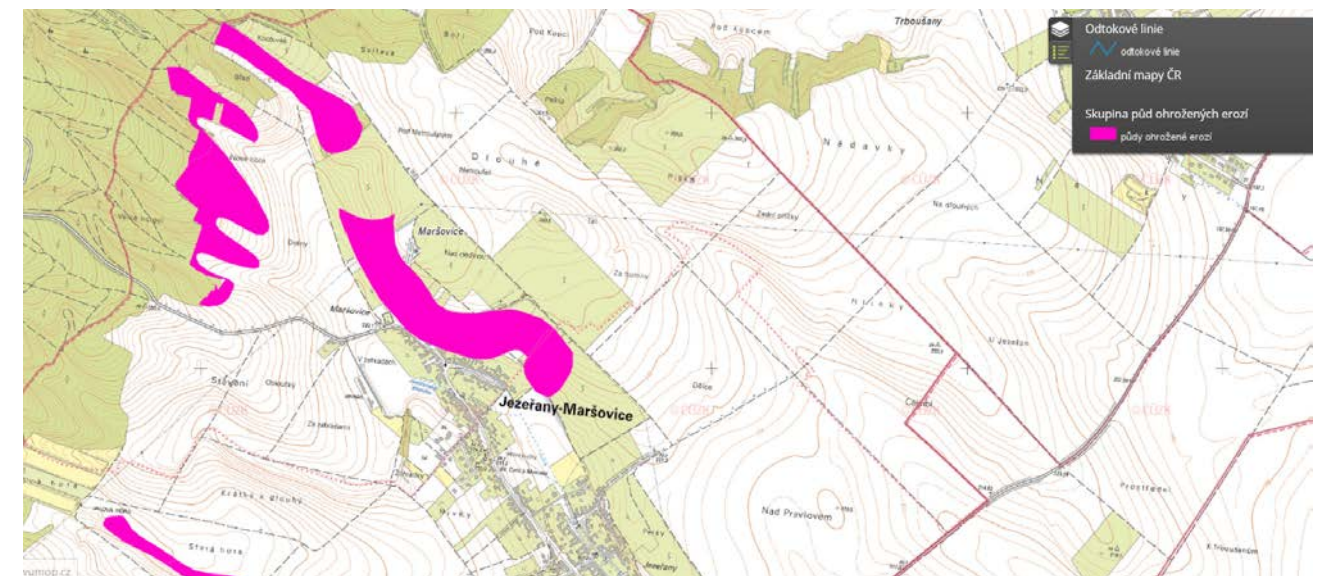
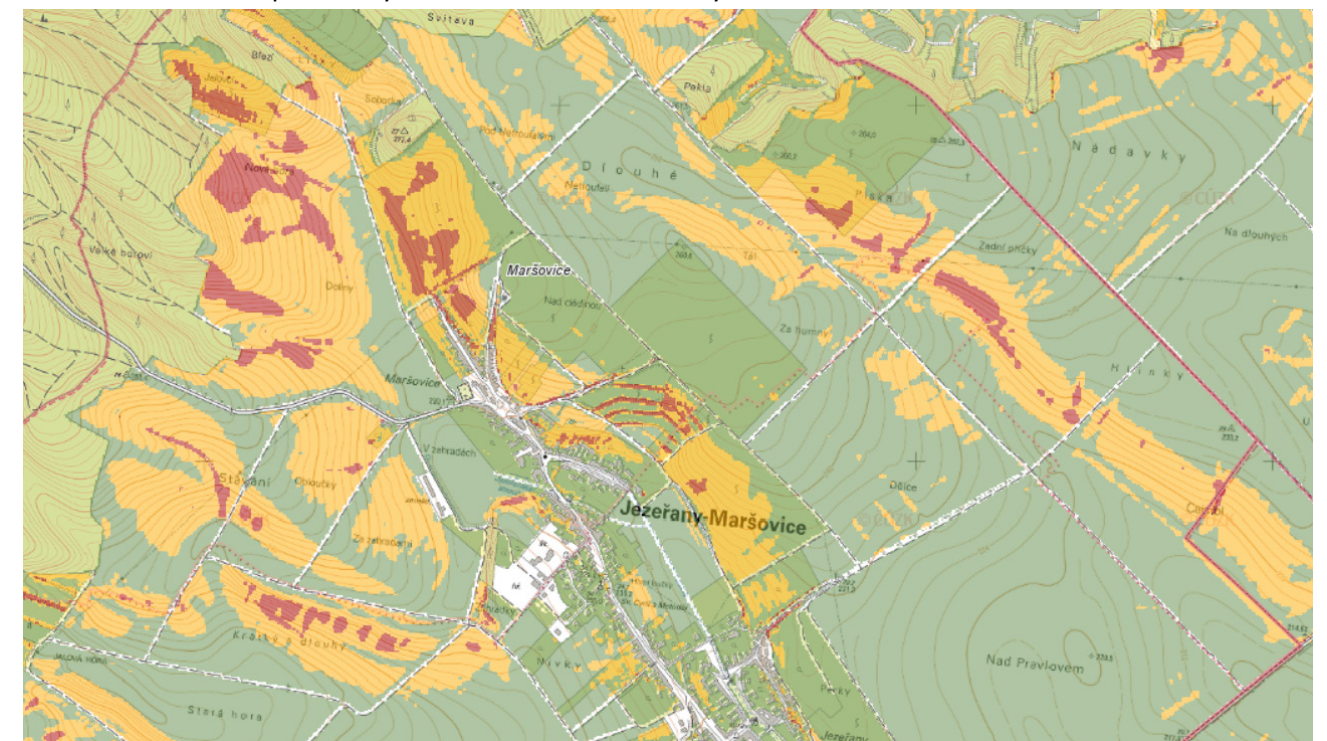
II. a II. vojenské mapování - srostlice dvou obcí v podhůří Krumlovského lesa



Obr. nad: půdní blok 3505/5 – Dle ortofoto snaha o rozčlenění bloku (viditelné na některých leteckých snímcích) v minulosti výrazné erozní rýhy. Obhospodařuje Agropol, s.r.o., Jedná se o půdní blok silně ohrožený erozí.

Obr. pod: Problematické je i území nad obcí Jezeřany, odtok již mimo obce ale na půdních blocích jsou i v současnosti patrné DSO.

PODKLADOVÉ MAPY pro závěry - Erozní ohroženost a dráhy soustředěného odtoku





Souhrn:

Odnos ornice do obce/ Jezeřanské strouhy je patrný, obec má vybudovanou kanalizaci (i dešťovou tj. lze předpokládat, že strouha nebude výrazně eutrofizovaná). Obec má zpracovanou studii od ZVHS z roku 2004, která by mohla poskytnout další zdroje informací.

Podle podkladů od Zemědělské vodohospodářské správy (ZVHS; Pulec, Farmář) území není odvodněno, ani na pozemcích nejsou patrné šachty od meliorací/závlah. Tj. primární problém lze detekovat ve velkých lánech orné půdy (v okolí byly i evidované erozní události), jak dotazují i letecké snímky – v dalších stupních lze prověřit v terénu.

Výše zmíněná studie odtokových poměrů popisuje ohrožení obce 100-letou vodou. Jako řešení navrhuje suchý poldr a sedimentační nádrž, které však nejsou zrealizovány ani umístěné v ÚP tzn. zůstali pouze ve stadiu studie. Studie rovněž navrhuje zkapacitnění vodního toku. V současnosti by bylo vhodné studii aktualizovat a prověřit, zda se ve sledovaném území nacházejí nemovitosti ohrožené povodněmi, nebo je možné vodu zadržet v ploše povodí, respektive přistoupit k přírodě bližším řešením.

K dalším opatřením eliminujícím odnos ornice a zanášení Strouhy patří podpora ÚSES – možné výsadby v krajině, diverzifikace orné půdy atd. Případně koncepce záchytných průlehů s výsadbami.

Pokud bude snaha o ochranu obce před přívalovými srážkami – výpočet objemu povodně (Program DesQ-MaX pro výpočet maximálních průtoků na malých povodích), dle dat poskytnutých ČHMÚ.

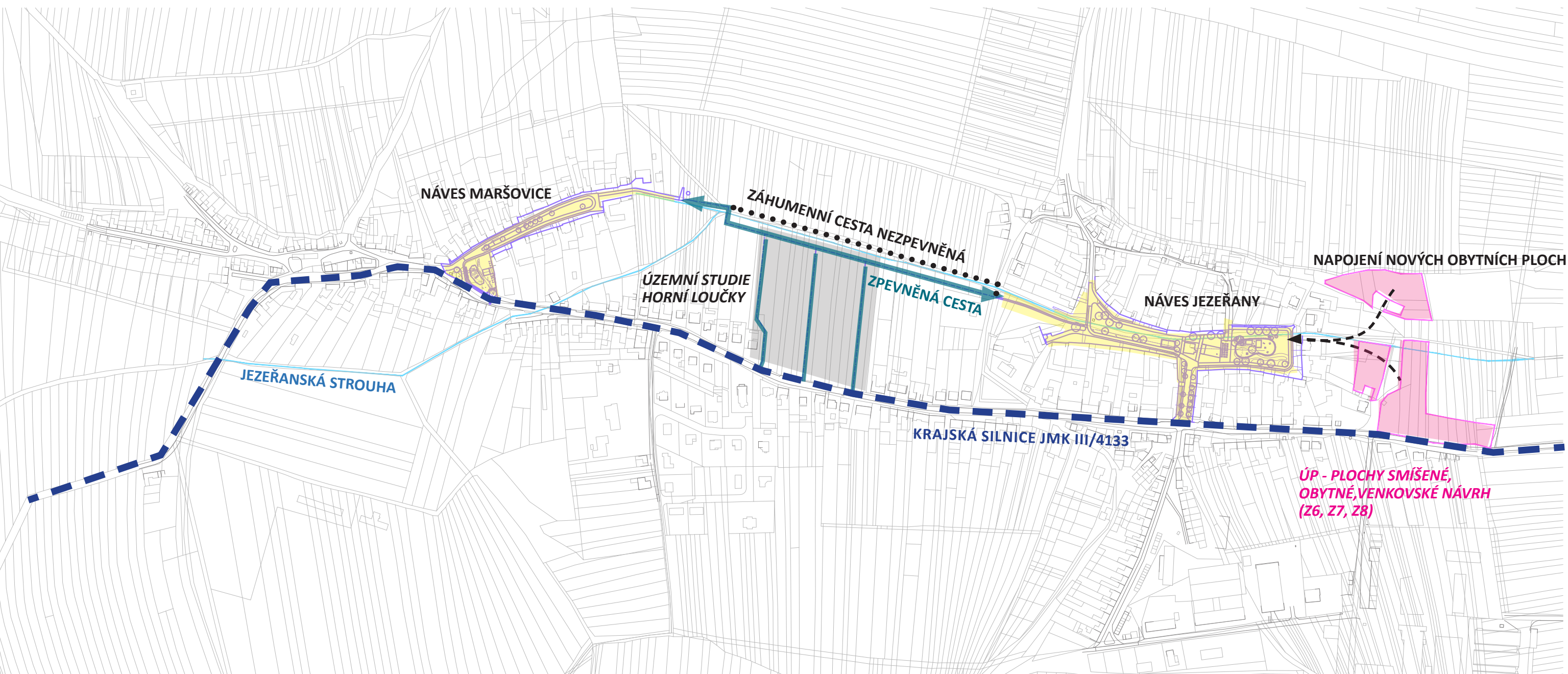
Možné překážky v realizaci zmíněných opatření

- na území se dle katastrálních map nacházejí úzké drobné parcely – tj. mnoho vlastníků-těžká dohoda
- hospodařící subjekt, který by přišel o „kus orné půdy“
- nevůle obce zbudovat opatření ve vlastním k. ú., které primárně nebudou mít efekt na obec ale dále po toku.

KONCEPT VODOHOSPODÁŘSKÝCH A KRAJINÁŘSKÝCH OPATŘENÍ:

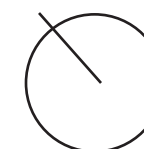
Návrh průlehů případně zatravnovacích pásů, sedimentační nádrže, prověření účinnosti suché nádrže (viz.zmiňovaná studie), podpora prvků, které zmenšují rozlohu půdních bloků, diskuze o lokální změně způsobu hospodaření.

NÁVRH



- Jezeřanská strouha – páteřní, propojující element
- Revitalizace návsi v Jezeřanech i Maršovcích, úvahy o novém dopravním řešení, změna povrchů, organizace parkování, doplnění vybavení, herních ploch, vegetace
- Úprava hlavního vstupu na návěs v Jezeřanech, změna prostorových dispozic, zatraktivnění pozice důležité dominanty – obecní úřad
- Propojení návsi, návaznost na Územní studii Horní Loučky, dvě cesty-dva různé charaktery
- Pěší (pohodlné a bezpečné) propojení budoucí zastavěné oblasti na okraji Jezeřan s její centrální částí

CELKOVÁ IDEA - PROPOJENÍ



1_5000

Úvod

Obec Jezeřany-Maršovice (německy Jeseran-Marschowitz) se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde 794 obyvatel. Obec je tvořena dvěma srostlými vesnicemi, které byly sloučeny v roce 1960 v jednu obec. Původní Jezeřany tvoří jihovýchodní část obce, Maršovice jsou severozápadní částí. Evidenčně se obec nečlení na části, člení se však na dvě katastrální území a shodně dvě základní sídelní jednotky Jezeřany a Maršovice. (Wikipedie)

Podklady od investora:

- Částečné polohopisné zaměření návesných prostor, Jezeřany i výškopis
- Vedení inženýrských sítí
- Územní plán po změně č.
- Územní studie Horní loučky

Další:

- Ortofoto – googlemaps.com, mapy.cz
- Katastr digitálně - <https://services.cuzk.cz/dgn/ku/>
- Dendrologický průzkum – zpracován v rámci studie zhotovitelem

Hlavní idea

Hlavním posláním návrhu je zkvalitnit veřejné prostory centrální částí dvou srostlých obcí, doplnit vybavení a prostory pro žádané aktivity a najít způsob jak tyto dvě centra obce propojit.

Veřejné projednávání

Během tvoření návrhu proběhli dvě veřejné projednávání. První se uskutečnilo dne 13. 2. 2020, před začátkem prací. Hlavní body, které vyplynuly z diskuze:

1. širší vztahy

- Propojení dvou center (návsí) Cestou- děti do školy, pejskaři, klidová, rekreační zóna,
- Strouha je zanášena „blátem“ z polí – řešení, které usnadní její údržbu
- Nejsou pozemkové úpravy
- Důležitým limitním faktorem jsou majetkové vztahy – především limitující jsou pro vybudování Cesty a jejího případného vybavení

2. Místní podmínky

- Řešení místní komunikace na návších jako obytná zóna, klidná zóna, uspořádání parkování mimo zelené plochy, pozitivní omezení parkování

- Komunikace nejsou odváděny do kanalizace, je v pláně jejich rekonstrukce

3. Jezeřany

- na hřišti chybí stín
- chybí hřiště pro mládež, výraznější je to v Maršovicích, kopání / házení míče, badminton, basketbal, setkávání omladiny, v zimě možnost vybudování ledové plochy, plocha pro in-line/odrážedla pro malé děti
- Doplnění místa pro svačinu; stůl, altán, pítka
- Otázka vsakování řešení dešťové vody na Jezeřanské návsi (obavy z komárů), nebo kousek pod ní, v poli na konci zástavby
- Zachování vzrostlých stromů a jejich dosadba
- Využití opačné (maršovské), poklidné strany návsi
- Pevné pódium, lze umístit před OÚ – výhody jednoduchého zapojení, vytvoření backstage, otázka je zrušení cesty mezi pódium a OÚ, dále otevřená plocha pro tancování, posezení a volný přechod do herní části
- Čtvercová plocha pro hody by měla mít uzavíratelné oplocení

4. Maršovice

- Doplnit místo setkávání pro mládež, hospodu?; živé centrum
- Problém neřízeného parkování na zelených plochách návsi- vhodně omezit

Druhé projednávání se uskutečnilo před dokončením studie, dne 24. 6. 2021. Závěry z diskuze:

- Propojení návesných prostor: Záměrem je zřízení obecní cesty (záhumenní cesty), která by sloužila pro pěší a zároveň jako obslužná pro údržbu strouhy, diskuze o odkupu částí pozemků kolem Strouhy
- CVP v Maršovicích – bez významných připomínek
- CVP v Jezeřanech: odvodnění domů na návsi kanalizační šachtou s odtokem do Strouhy, ponechána terénní modelace pro potřeby zadržení vody během přívalových dešťů
- Multifunkční hřiště přesunout do prostoru „sadu“
- Na místě multifunkčního hřiště volná plocha pro parkování, umístění pouťových atrakcí, volné zázemí během akcí
- Vstupní stromořadí ponechat, vyznačit parkovací stání, ponechat otevřený prostor před OÚ pro umístění pouťových atrakcí

Návrh respektuje závěry veřejného projednávání.

Popis řešení návrhu

Jezeřany

Části návrhu:

- Vstupní alej, úprava ulice
- Aktivní část návsi, doplněno obvodové stromořadí, hřiště, pódium, plochy pro sezonní akce
- Klidová část návsi, úprava ploch zeleně, doplněné plochy pro posezení
- zpomalení dopravy

Náves v Jezeřanech je větší, v jejím těžišti stojí obecní úřad a dělí náves na pomyslné dvě části. V té širší, aktivní části, navrhujeme doplnění vybavení pro děti, okružnou dráhu z litého betonu pro odrážedla, piknikové stoly, pítka a multifunkční hřiště pro větší děti a dospělé. Stávající plocha s herními prvky a pískovištěm je rozšířena, vznikají tři různé zóny. Centrem je kryté pískoviště, vymezené nízkým plůtkem s brankami, pro nejmenší děti. Po bocích jsou plochy pro větší děti, volně navazující na otevřenou travnatou plochu, dřevěný rám velké houpačky a opičí lanová dráha. Okružní dráha pro děti na „hejblatech“ vede zčásti po rovině a zčásti zajiždí do mírné terénní modelace, kterou lze využít také pro pozdržení vody přívalových dešťů. Místa k posezení jsou navrženy ve stínu stávajících stromů, jsou doplněny stínící plachty nad pískoviště pro děti.

V ploše navrhujeme dosadit další stromy. Jejich důležitou rolí bude vytvořit prostorový rámec návsi-obvodová alej a do budoucna nabídnou příjemný stín pro pobyt během letních dnů. Středová část, pohledová osa směrem na obecní úřad zůstává volná.

V nejbližší části obecního úřadu umísťujeme pevné pódium s konstrukcí zástěny, která částečně odděluje provoz kolem budovy. Lze využívat napojení na zdroje energie pro potřeby akcí.

Vstupní ulice je důležitou bránou do centra obce. Návrh mírně zužuje asfaltovou plochu, doplňuje oboustrannou vstupní alej, rozvíjí kultivovaný prostor před nedávno zrekonstruovaným kulturním domem, vymezuje obslužné parkovací stání. Změna prostorových dispozic pomůže zatraktivnit pozici důležité dominy – obecního úřadu.

Plochy, které budou zatížené provozem pouze několikrát ročně, třeba během poutě, nebo pro potřeby dočasného zaparkování aut, jsou navrženy jako zátěžové, šterkové trávníky.

Klidová část návsi, blíž k Maršovicím je řešena jednoduše. Doplněny jsou výsadby stromů, místa k posezení. Lze pracovat s několika druhy trávníků - od pečlivě sečené zeleného, přes zátěžový šterkový, kvetoucí, luční trávník až po extenzivní travnobylinné porosty s minimální údržbou v nejméně využívaných částech- a tím vymezit různé plochy pohledové i pobytové. Po obvodě doplňujeme ovocné stromy, ve smyslu stávajícího obrazu návsi. Významnou skupinou bude trojice vzrostlých stromů u výměníkové stanice, pod kterou navrhujeme mlatovou plochu s lavičkami a stolem. Místo se nachází blízko křižovatky, lze jej

využít pro jednoduché hry, např. kuličky, pétanque, nebo jako místo pro klidné setkávání starších.

Směrem k Maršovicím je naznačen výběžek zpevněné cesty, jako místo budoucího velkorysejšího nástupu na spojovací cestu mezi dvěma centry obce.

Téma k další diskuzi a možné rozšíření návrhu do budoucna je vytvoření propojky pro další rozvojové plochy, vymezené ÚP na východním konci Jezeřan. Jako možnost se jeví využít páteřní charakter Strouhy a vést podél ní spojnici. Nabídne se tak bezpečné a jednoduché spojení nové zástavby s centrální částí, které jinak vede po dopravně vytížené krajské silnici.

Maršovice

Části návrhu:

- Vstupní křižovatka s kapličkou, zpomalení dopravy
- Hřiště s klubovnou, doplněny oddělené aktivity pro malé děti i mládež, oplocení vůči silnici
- Podlouhlá náves, zpomalení dopravy, úprava ploch zeleně

Náves má komornější měřítko a je také méně využívána během společenských akcí. V západní, rozšířené části navrhujeme doplnit stávající hřiště pro menší děti rozšířením herní plochy. Obvod herní plochy je doplněn o sedací hranoly. U jižního vstupu je navržen totem nebo socha strážce – důležitý výtvarný objekt sloužící jako orientační bod. Hřiště je přirozeně odděleno terénní modelací od spodní části, kde navrhujeme prostor pro teenagery a dospělé. Stávající zchátralá budova může být po určitých stavebních úpravách využita jako zázemí např. pro klubovnu, přípravu hodů nebo pro kryté sportovní aktivity. Oboustranná pergola rozšiřuje plochu pro lavičky a vytváří spodní hranu celého herního prostoru. Centrální prostor před klubovnou zajímá multifunkční mlatová plocha, v jižní části jsou doplněny jednoduché, elementární prvky sloužící pro venkovní cvičení nebo posedávání mládeže. Pro zvýšení bezpečnosti vymezujeme hřiště vůči silnici nízkým plůtkem, který je částečně zapuštěn ve stříhaném živém plotu.

Podlouhlá náves téměř nemění své využití, je pouze „uklizená“. Nové, vyspravené povrchy, klidný dopravní režim. Středem zeleného pásu vede dle místních zatrubněná část Strouhy. Stromy lze dosázet s respektem k této struktuře. Před domy obyvatel, kteří o to stojí lze zachovat kvetoucí záhony, které jsou dále doplněny po obou okrajových částech pásu zeleně. Na dvou místech jsou vymezeny plochy pro možné parkování – jako vstřícný krok obce obyvatelům, kteří nemají místo pro auto na svých pozemcích.

Okolí kapličky a studny zůstává jako jednoduchá parková úprava – vzrostlé stromy, kvetoucí trávník, který lze obohatit v prvních letech o letničky.

Vjezdy na náves jsou opatřeny zónou kamenné kostky sloužící jako spomalovací práh.

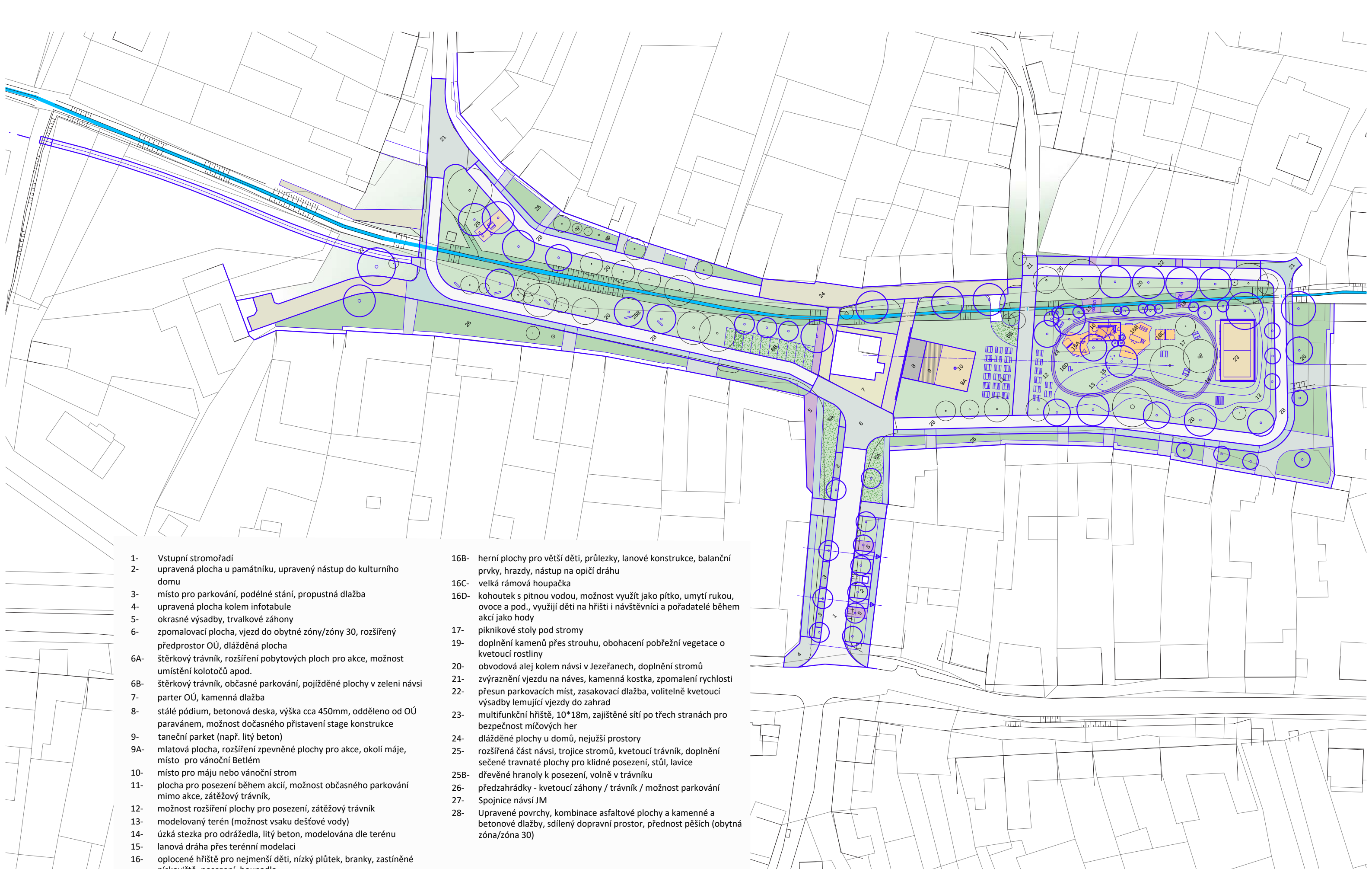
Dopravní řešení

- Návrh předkládá koncepci řešení, které je nutno v dalších stupních řešit s dopravním specialistou.

- Vstupy do centrálního území obou návsi budou opatřeny spomalovacími prahy z kamenné kostky, které aktivně zpomalí vjíždějícího řidiče a intuitivně napoví, že se jedná o speciální typ prostoru

- Dopravní režim uvnitř návsi lze řešit několika způsoby např. jako obytnou zónu nebo zónu 30, každá má své specifika, cílem je upřednostnit pěšáky a zvýšit ostrážitost vozidel.

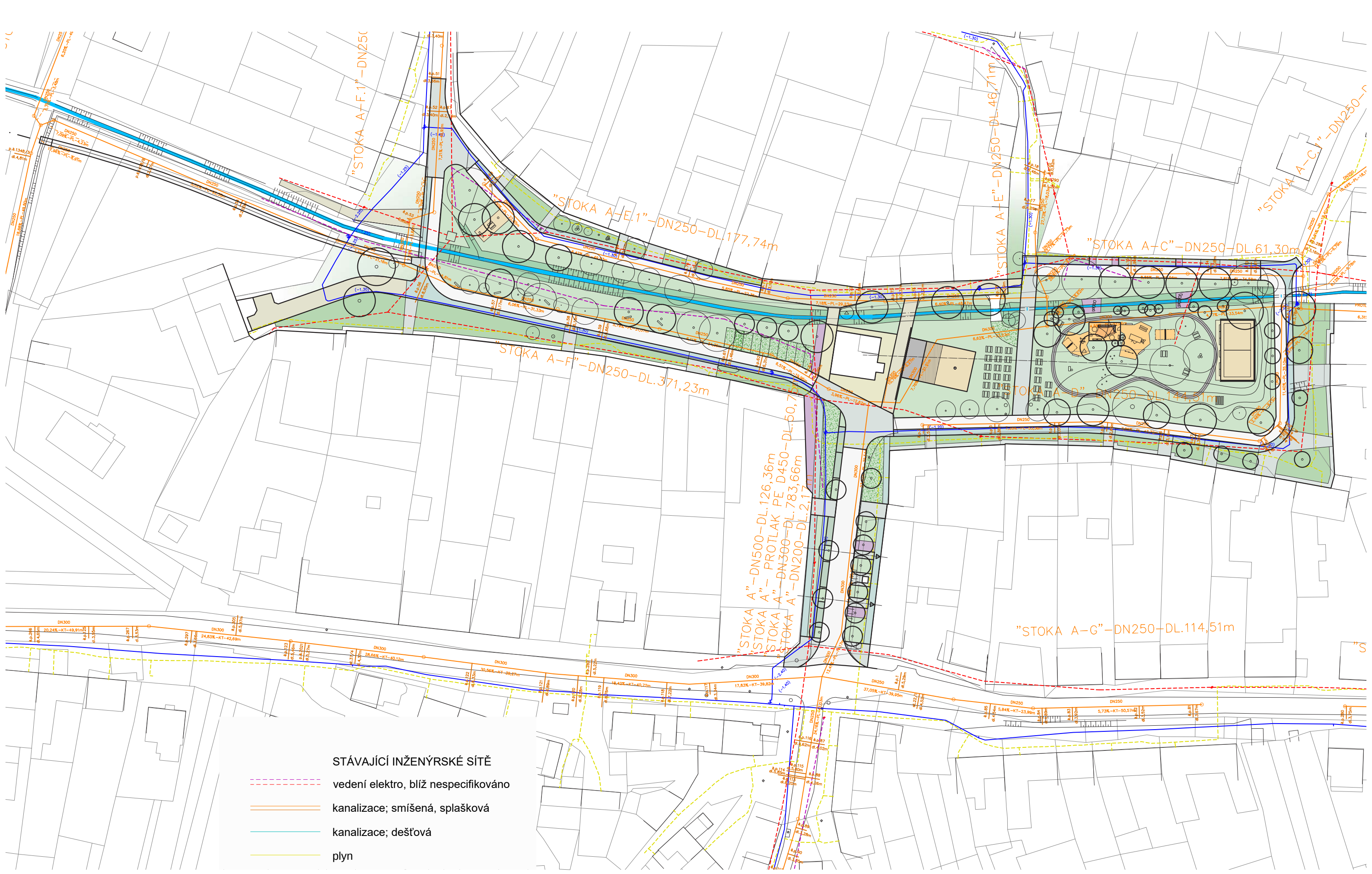
- Parkování je v návrhu řešeno rámcově, trendem všech moderně uvažujících obcí je nenabízet veřejný prostor, který má sloužit všem pro potřeby parkování jednotlivců. Předpokládá se tedy minimální využívání veřejných prostor pro parkování soukromých vozidel, které mohou majitelé parkovat na vlastních pozemcích, případně na nájezdech do domů. Je však nutno se této otázce věnovat blíž a v dalších stupních ji dobře prodiskutovat s veřejností i politickými zástupci.



- 1- Vstupní stromořadí
- 2- upravená plocha u památníku, upravený nástup do kulturního domu
- 3- místo pro parkování, podélné stání, propustná dlažba
- 4- upravená plocha kolem infotabule
- 5- okrasné výsadby, trvalkové záhony
- 6- zpomalovací plocha, vjezd do obytné zóny/zóny 30, rozšířený předprostor OÚ, dlážděná plocha
- 6A- štěrkový travník, rozšíření pobytových ploch pro akce, možnost umístění kolotočů apod.
- 6B- štěrkový travník, občasné parkování, pojižděné plochy v zeleni návsi
- 7- parter OÚ, kamenná dlažba
- 8- stálé pódium, betonová deska, výška cca 450mm, odděleno od OÚ paravánem, možnost dočasného přístavení stage konstrukce
- 9- taneční parket (např. litý beton)
- 9A- mlatová plocha, rozšíření zpevněné plochy pro akce, okolí máje, místo pro vánoční Betlém
- 10- místo pro máju nebo vánoční strom
- 11- plocha pro posezení během akcí, možnost občasného parkování mimo akce, zátěžový travník,
- 12- možnost rozšíření plochy pro posezení, zátěžový travník
- 13- modelovaný terén (možnost vsaku dešťové vody)
- 14- úzká stezka pro odrážedla, litý beton, modelována dle terénu
- 15- lanová dráha přes terénní modelaci
- 16- oplocené hřiště pro nejmenší děti, nízký plůtek, branky, zastíněné

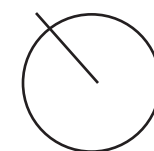
- 16B- herní plochy pro větší děti, průlezky, lanové konstrukce, balanční prvky, hrazdy, nástup na opičí dráhu
- 16C- velká rámová houpačka
- 16D- kohoutek s pitnou vodou, možnost využít jako pítko, umytí rukou, ovoce a pod., využijí děti na hřišti i návštěvníci a pořadatelé během akcí jako hody
- 17- piknikové stoly pod stromy
- 19- doplnění kamenů přes strouhu, obohacení pobřežní vegetace o kvetoucí rostliny
- 20- obvodová alej kolem návsi v Jezeřanech, doplnění stromů
- 21- zvýraznění vjezdu na náves, kamenná kostka, zpomalení rychlosti
- 22- přesun parkovacích míst, zasakovací dlažba, volitelně kvetoucí výsadby lemující vjezdy do zahrad
- 23- multifunkční hřiště, 10*18m, zajištěné sítí po třech stranách pro bezpečnost míčových her
- 24- dlážděné plochy u domů, nejužší prostory
- 25- rozšířená část návsi, trojice stromů, kvetoucí travník, doplnění sečené travnaté plochy pro klidné posezení, stůl, lavice
- 25B- dřevěné hranoly k posezení, volně v travníku
- 26- předzahrádky - kvetoucí záhony / travník / možnost parkování
- 27- Spojnice návsi JM
- 28- Upravené povrchy, kombinace asfaltové plochy a kamenné a betonové dlažby, sdílený dopravní prostor, přednost pěších (obytná zóna/zóna 30)

JEZEŘANSKÁ NÁVES-NÁVRH

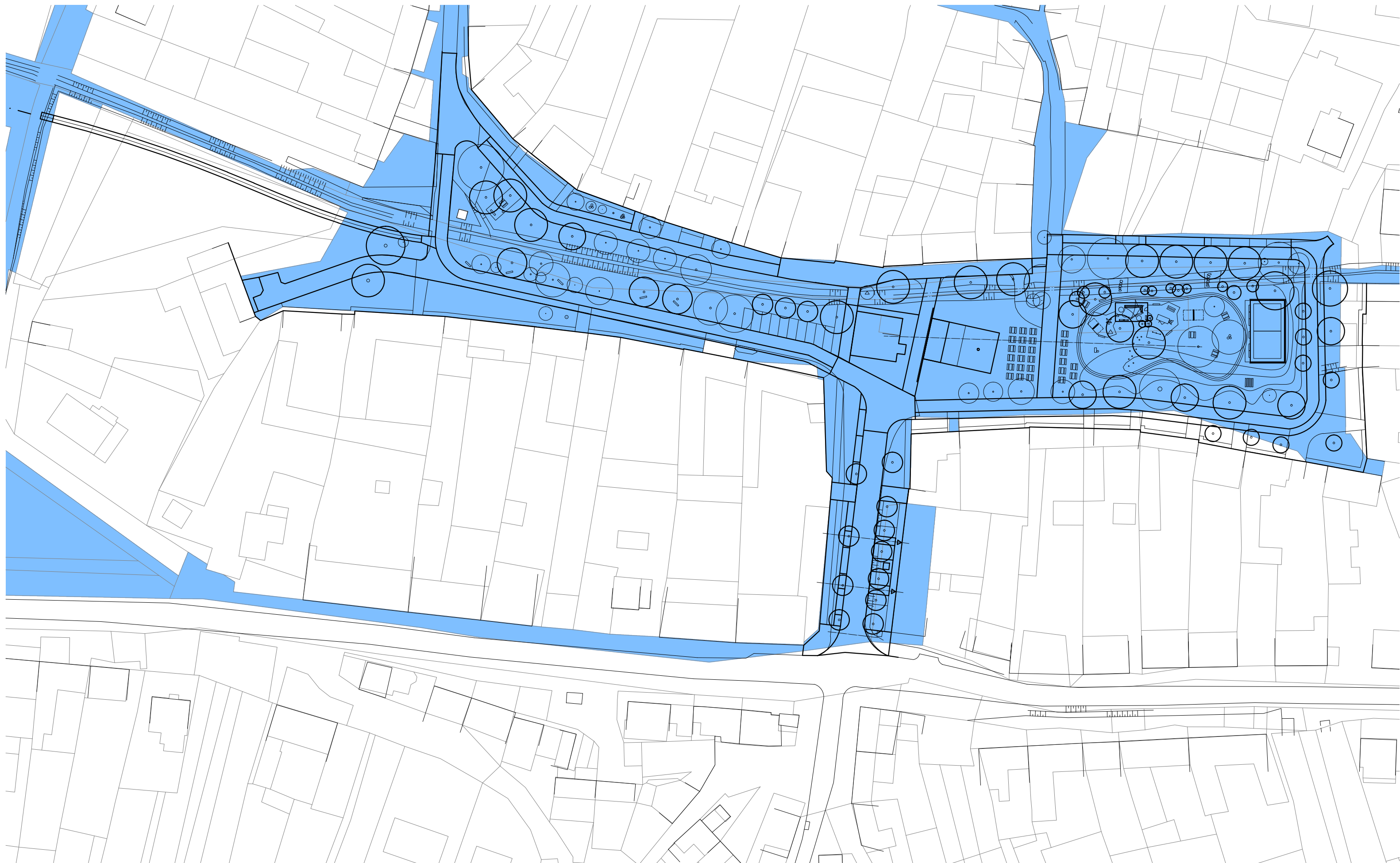


- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- vedení elektro, blíží nespecifikováno
 - kanalizace; smíšená, splašková
 - kanalizace; dešťová
 - plyn

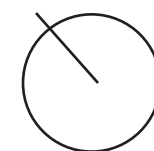
JEZEŘANSKÁ NÁVES-NÁVRH S PŘEKRYVEM IS



1_1000



JEZEŘANSKÁ NÁVES-NÁVRH S PŘEKRYVEM POZEMKŮ MĚSTA



1_1000

1- Zklidněná doprava - zóna 30 nebo obytná zóna.

2- Rozšířený prostor komunikace, dle dopravního řešení lze umístit vyznačené parkovací stání - primárně se předpokládá parkování na vlastních pozemcích, nebo lze využít pro chodce.

3- Parkovací stání.

4- Příležitostné parkování na trávníku (návštěva).

5- Zpomalovací práh, vstup do prostoru návsi.

6- Vyhrazený prostor, slepá ulice.

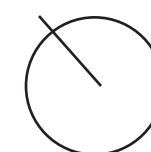
7- Možnost vjezdu pro obyvatele slepé ulice zachován.

8- Krajská silnice JMK III/4133.

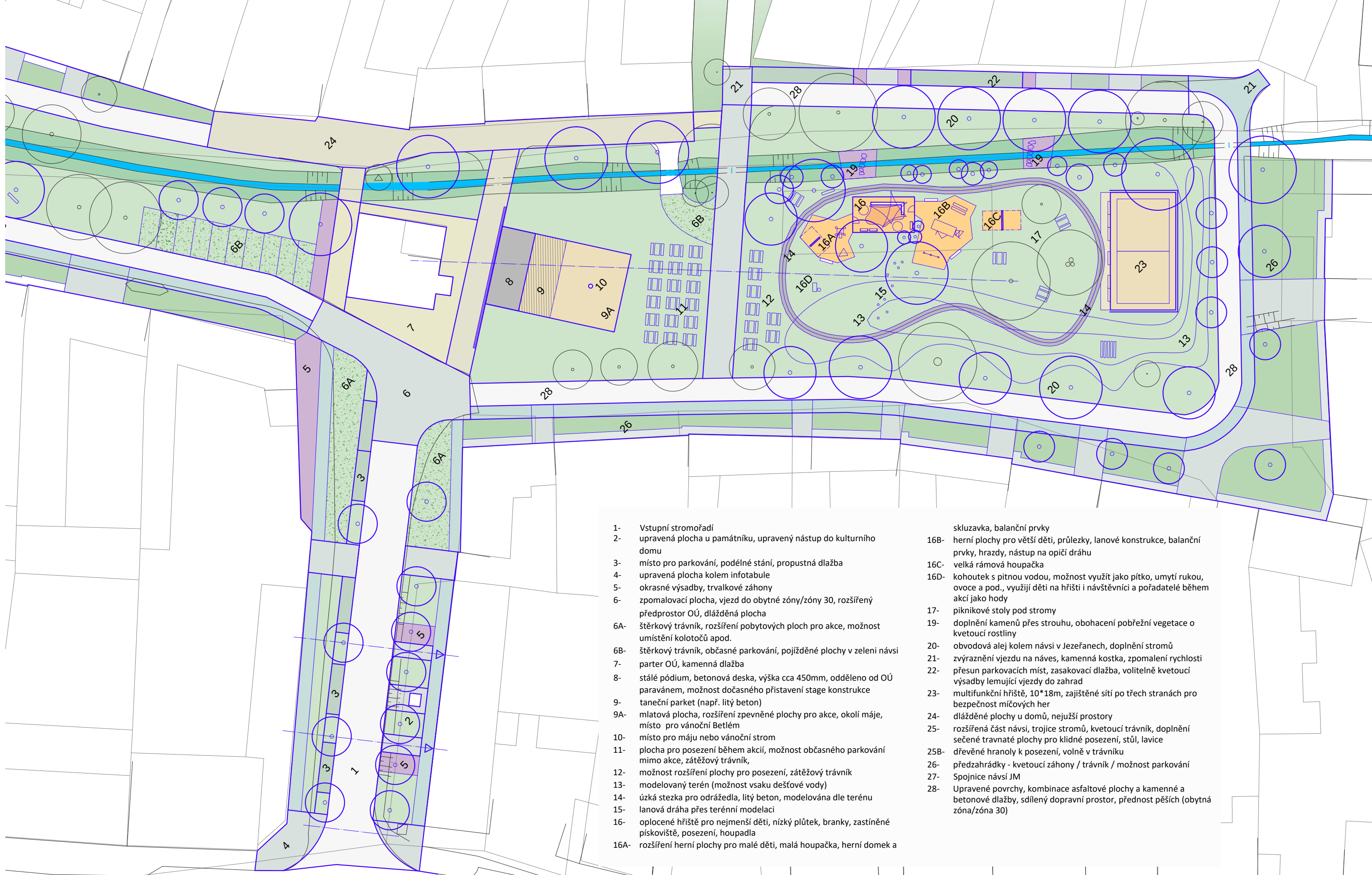
Parkování na veřejných prostranstvích je umožněno v aleji před kulturním domem a na štěrkovém trávníku vedle obecního úřadu. V odůvodněných případech (návštěva, některé společenské akce) lze také využít zátěžové trávníky před pódiem.

Předpokládá se, že obyvatelé běžně parkují na vlastních pozemcích, případně nájezdech. Výjimku tvoří severní hrana, kde je vzhledem k úzkým prostorovým možnostem umožněno majitelům parkování na vyznačených místech. Variantou k diskusi je pruh rozšířeného prostoru komunikace, který za určitých okolností také může sloužit k odstavení vozidel. Primárním cílem by však měl zůstat přehledný prostor určen uživatelům, ne parkujícím autům.

JEZEŘANSKÁ NÁVES-SCHÉMA DOPRAVY A PARKOVÁNÍ



1_1000



- 1- Vstupní stromořadí
- 2- upravená plocha u památníku, upravený nástup do kulturního domu
- 3- místo pro parkování, podélné stání, propustná dlažba
- 4- upravená plocha kolem infotabule
- 5- okrasné výsadby, trvalkové záhony
- 6- zpomalovací plocha, vjezd do obytné zóny/zóny 30, rozšířený předprostor OÚ, dlážděná plocha
- 6A- štěrkový trávník, rozšíření pobytových ploch pro akce, možnost umístění kolotočů apod.
- 6B- štěrkový trávník, občasné parkování, pojížděné plochy v zeleni návsi
- 7- parter OÚ, kamenná dlažba
- 8- stálé pódium, betonová deska, výška cca 450mm, odděleno od OÚ paravánem, možnost dočasného přistavení stage konstrukce taneční parket (např. litý beton)
- 9- mlatová plocha, rozšíření zpevněné plochy pro akce, okolí máje, místo pro vánoční Betlém
- 10- místo pro máju nebo vánoční strom
- 11- plocha pro posezení během akcí, možnost občasného parkování mimo akce, zátěžový trávník,
- 12- možnost rozšíření plochy pro posezení, zátěžový trávník
- 13- modelovaný terén (možnost vsaku dešťové vody)
- 14- úzká stezka pro odrážedla, litý beton, modelována dle terénu
- 15- lanová dráha přes terénní modelaci
- 16- oplocené hřiště pro nejmenší děti, nízký plůtek, branky, zastíněné pískoviště, posezení, houpadla
- 16A- rozšíření herní plochy pro malé děti, malá houpačka, herní domek a

- skluzavka, balanční prvky
- 16B- herní plochy pro větší děti, průlezky, lanové konstrukce, balanční prvky, hrazdy, nástup na opičí dráhu
- 16C- velká rámová houpačka
- 16D- kohoutek s pitnou vodou, možnost využít jako pítka, umytí rukou, ovoce a pod., využijí děti na hřišti i návštěvníci a pořadatelé během akcí jako hody
- 17- piknikové stoly pod stromy
- 19- doplnění kamenů přes strouhu, obohacení pobřežní vegetace o kvetoucí rostliny
- 20- obvodová alej kolem návsi v Jezeřanech, doplnění stromů
- 21- zvýraznění vjezdu na návěs, kamenná kostka, zpomalení rychlosti
- 22- přesun parkovacích míst, zasakovací dlažba, volitelně kvetoucí výsadby lemující vjezdy do zahrad
- 23- multifunkční hřiště, 10*18m, zajištěné sítě po třech stranách pro bezpečnost míčových her
- 24- dlážděné plochy u domů, nejužší prostory
- 25- rozšířená část návsi, trojice stromů, kvetoucí trávník, doplnění sečené travnaté plochy pro klidné posezení, stůl, lavice
- 25B- dřevěné hranoly k posezení, volně v trávníku
- 26- předzahradky - kvetoucí záhony / trávník / možnost parkování
- 27- Spojnice návsi JM
- 28- Upravené povrchy, kombinace asfaltové plochy a kamenné a betonové dlažby, sdílený dopravní prostor, přednost pěších (obytná zóna/zóna 30)

JEZEŘANSKÁ NÁVES - NÁVRH DETAIL

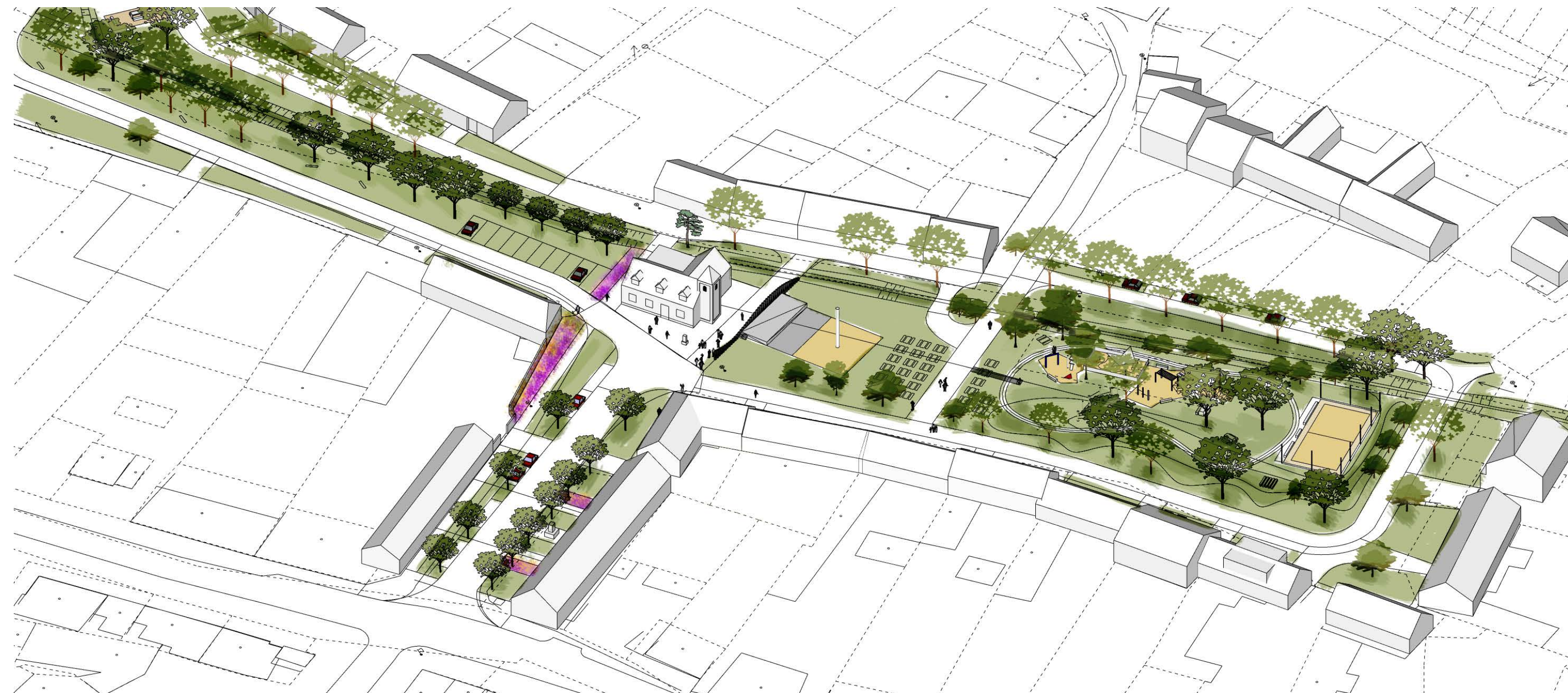


1_500

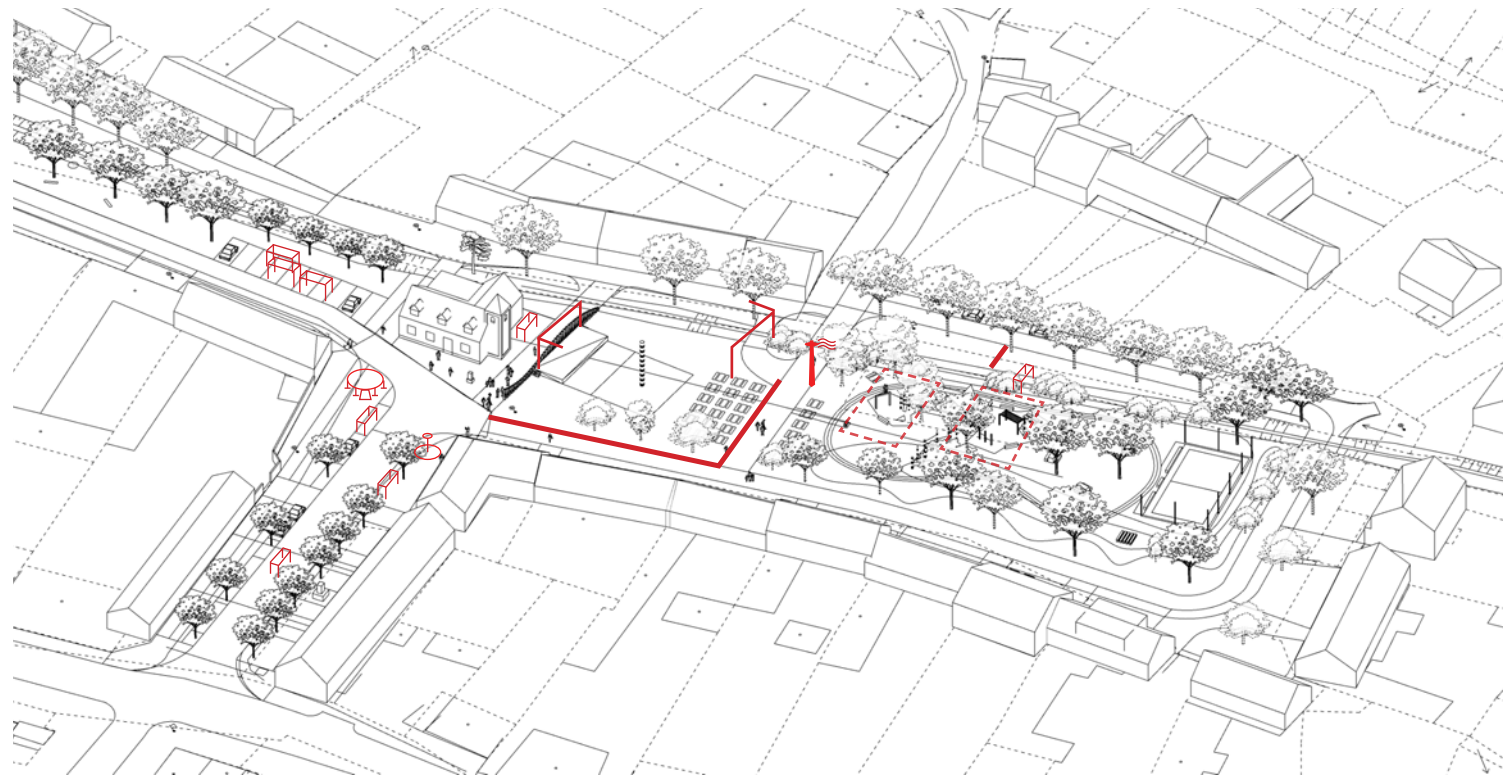


- terénní modelace slouží pro potřeby pozdržení vody během příválových dešťů, jinak se využívá jako součást hřiště
- svedeny budou vody z místní silnice, aktuálně jsou zde svedeny také střešní svody některých domů
- vodohospodářské řešení navrhuje princip, podrobnější provedení a potřebné objemy budou upřesněny v dalších stupních

JEZEŘANSKÁ NÁVES - HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

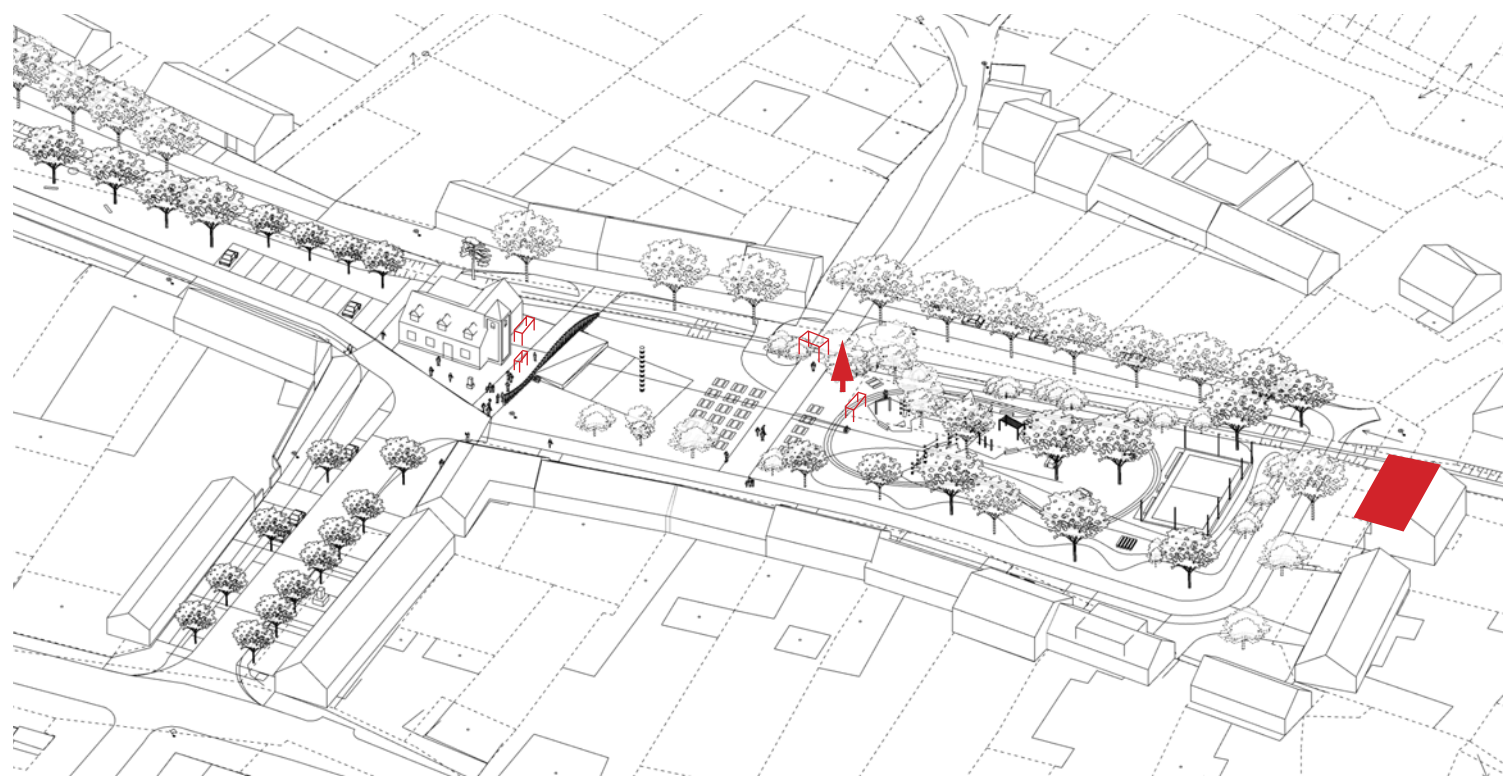


JEZEŘANSKÁ NÁVES



Léto

- Instalace dočasného oplocení pro vymezení kontrolovaného prostoru hodů
- Místo pro osazení máje
- Dočasná konstrukce (stage) nad pevné pódium
- Stánky pro občerstvení/prodej během hodů a dalších slavností
- Kolotoče na zpevněné trávniky před radnicí
- „Pivní“ sety uvnitř prostoru hodů, posezení lze rozšířit na plochy trávníků k hřišti



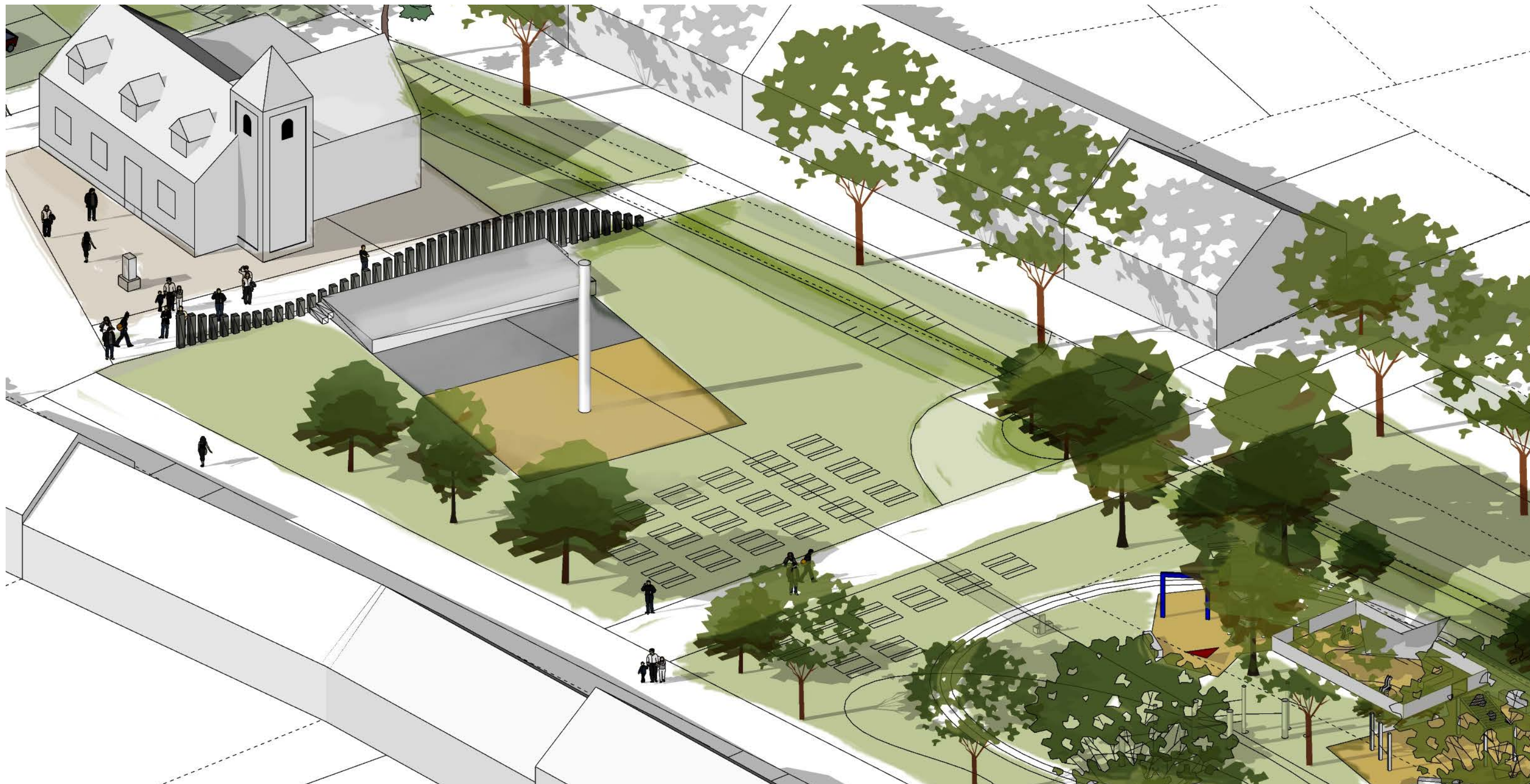
Zima

- Osazení vánočního stromu (využití zemní konstrukce pro máju)
- Umístění betlémem na mlatovou plochu u vánočního stromu
- Stánky pro vánoční trhy na zpevněných plochách kolem radnice, možnost napojení na energie, přístup sociálního zázemí
- Kluziště na místě hřiště (lze využít také umělý ledový povrch)

JEZEŘANSKÁ NÁVES - PŘEMISTITELNÉ KONSTRUKCE, SEZÓNÍ VYUŽITÍ



JEZEŘANSKÁ NÁVES - AKTIVNÍ ČÁST, HŘIŠTĚ



JEZEŘANSKÁ NÁVES - AKTIVNÍ ČÁST, PÓDIUM



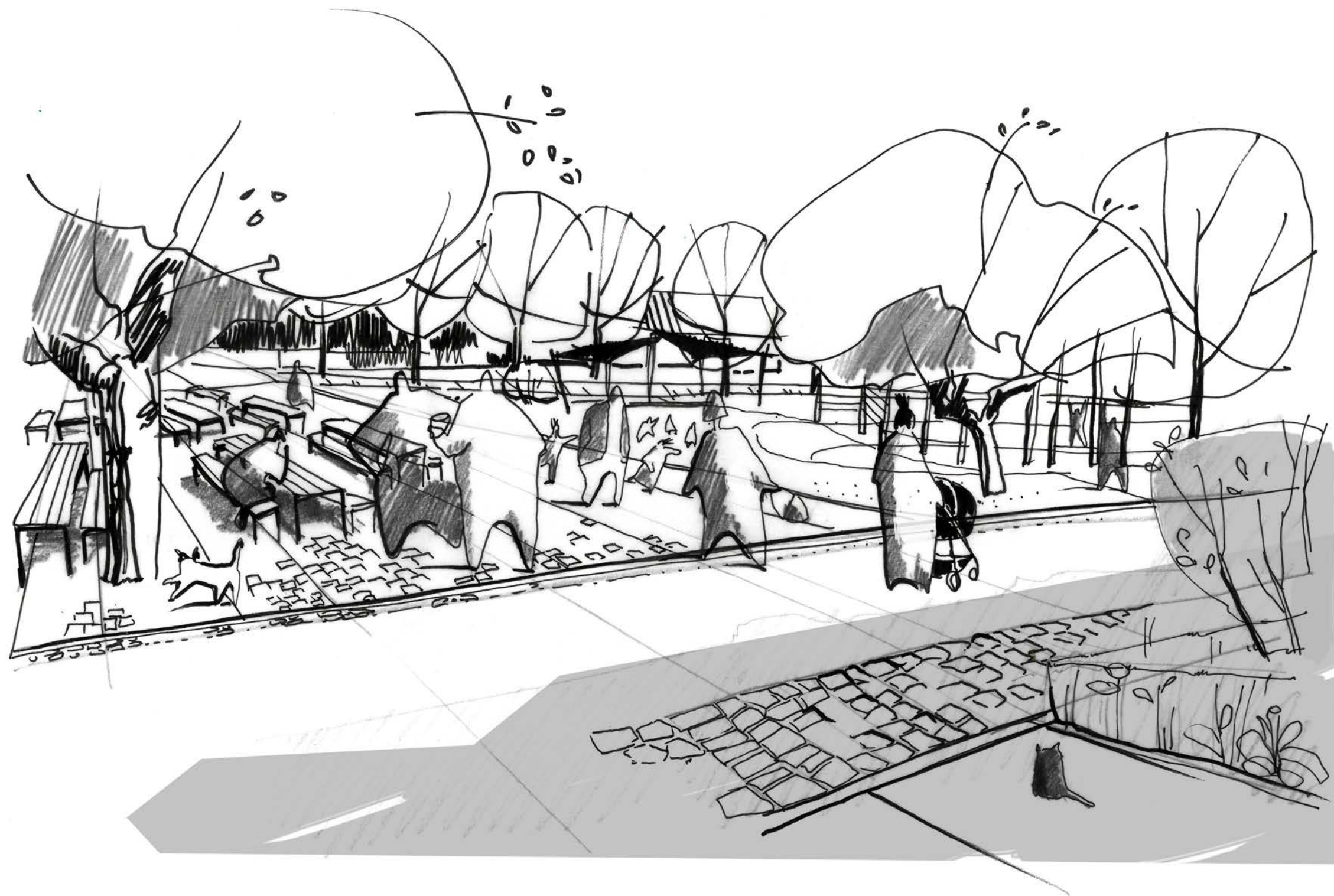
JEZEŘANSKÁ NÁVES - VSTUPNÍ ALEJ



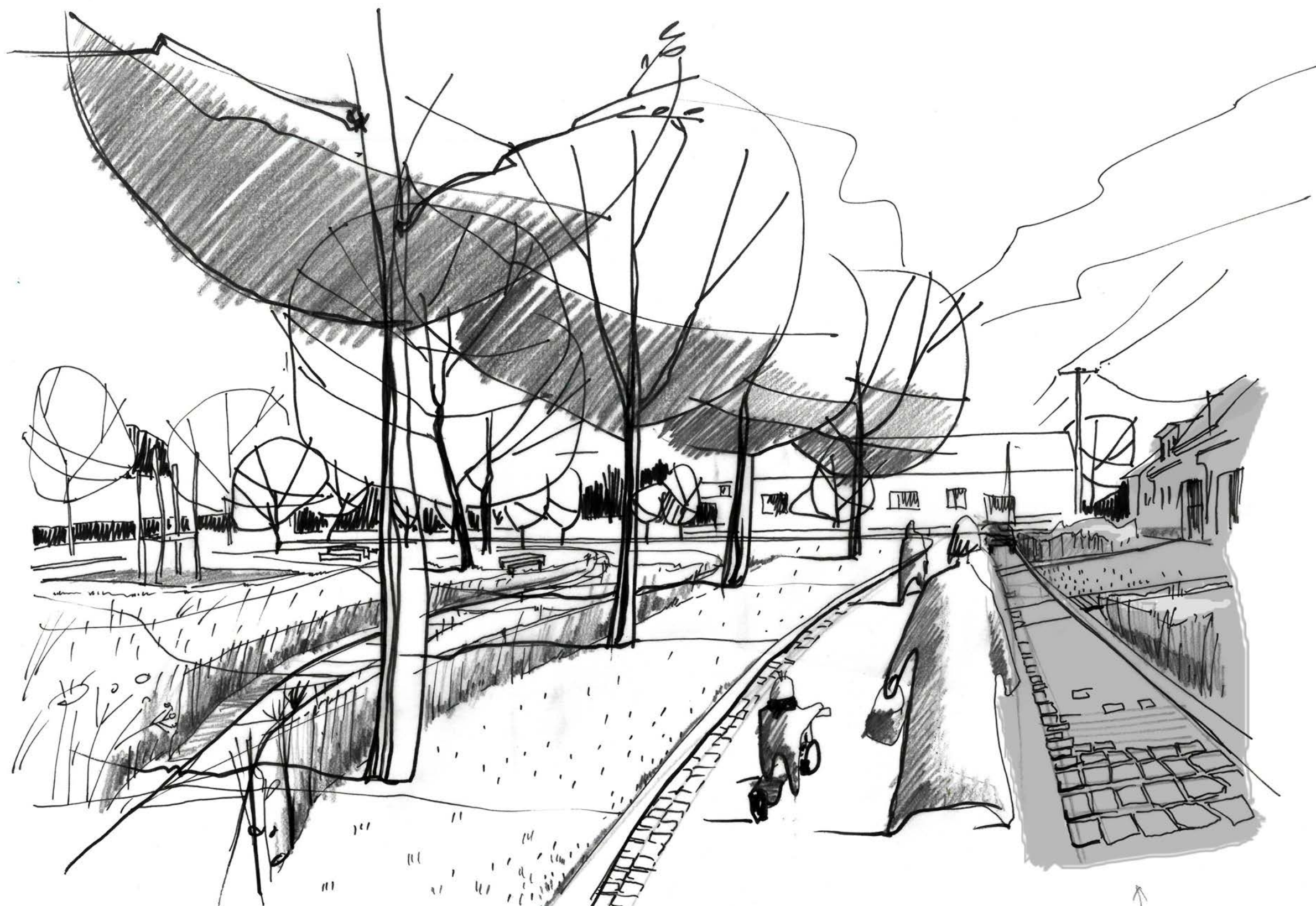
JEZEŘANSKÁ NÁVES - SEVERNÍ HRANA



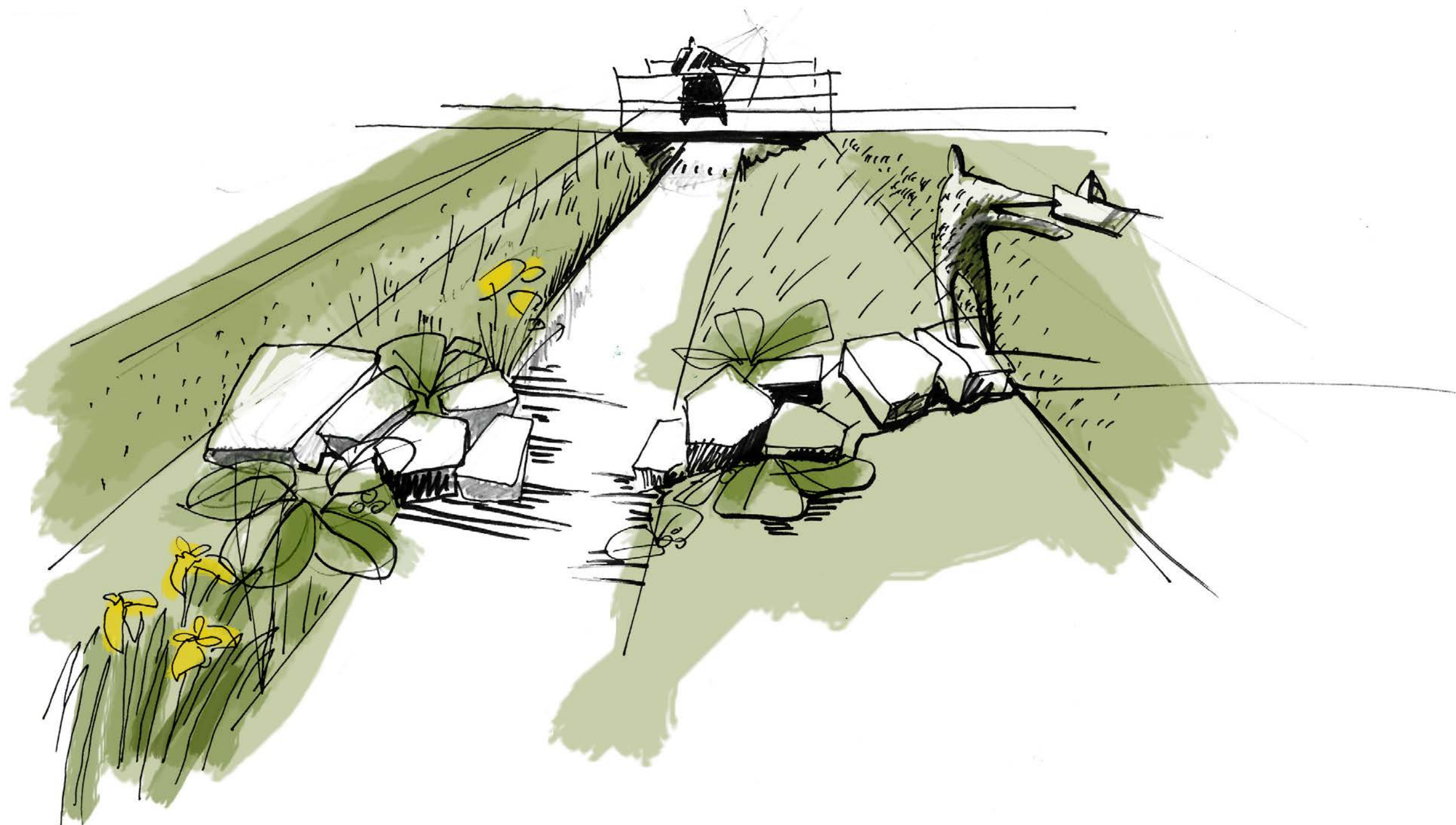
JEZEŘANSKÁ NÁVES - PROSTOR PŘED OÚ



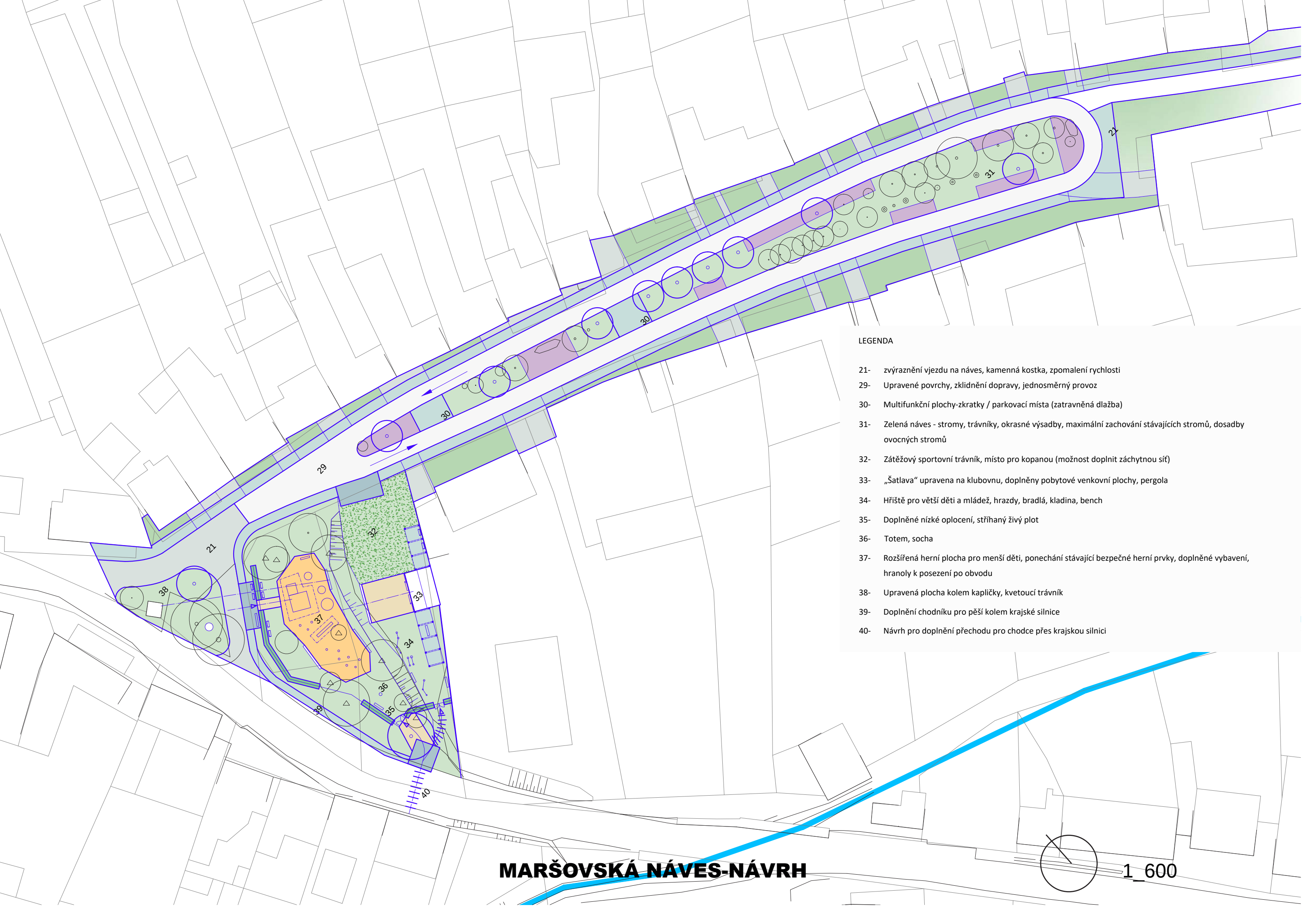
JEZEŘANSKÁ NÁVES - MOŽNOST VYUŽITÍ PROSTORU PŘÍČNÉ CESTY



JEZEŘANSKÁ NÁVES - SDÍLENÝ DOPRAVNÝ PROSTOR, ALEJE



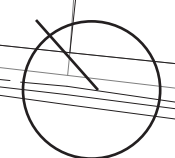
JEZEŘANSKÁ NÁVES - DETAIL PŘECHODU PŘES STROUHU



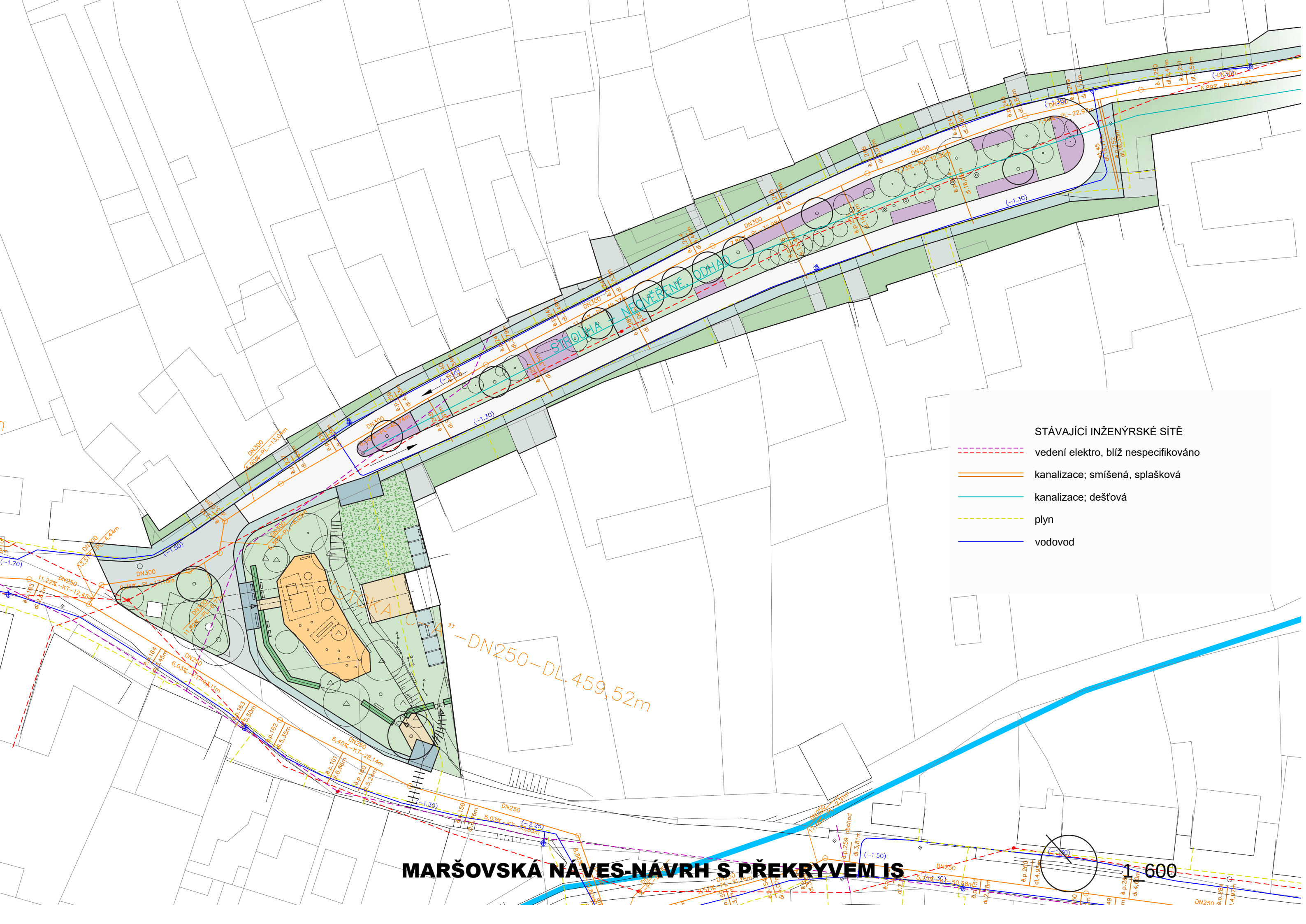
LEGENDA

- 21- zvýraznění vjezdu na návěs, kamenná kostka, zpomalení rychlosti
- 29- Upravené povrchy, zklidnění dopravy, jednosměrný provoz
- 30- Multifunkční plochy-zkratky / parkovací místa (zatravněná dlažba)
- 31- Zelená návěs - stromy, trávniky, okrasné výsadby, maximální zachování stávajících stromů, dosadby ovocných stromů
- 32- Zátěžový sportovní trávnik, místo pro kopanou (možnost doplnit záchytnou síť)
- 33- „Šatlava“ upravena na klubovnu, doplněny pobytové venkovní plochy, pergola
- 34- Hřiště pro větší děti a mládež, hrazdy, bradlá, kladina, bench
- 35- Doplněné nízké oplocení, stříhaný živý plot
- 36- Totem, socha
- 37- Rozšířená herní plocha pro menší děti, ponechání stávající bezpečné herní prvky, doplněné vybavení, hranoly k posezení po obvodu
- 38- Upravená plocha kolem kapličky, kvetoucí trávnik
- 39- Doplnění chodníku pro pěši kolem krajské silnice
- 40- Návrh pro doplnění přechodu pro chodce přes krajskou silnici

MARŠOVSKÁ NÁVES-NÁVRH



1 600



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

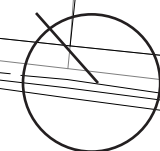
- vedení elektro, blíží nespecifikováno
- kanalizace; smíšená, splašková
- kanalizace; dešťová
- plyn
- vodovod

MARŠOVSKÁ NÁVES-NÁVRH S PŘEKRYVEM IS

1 600



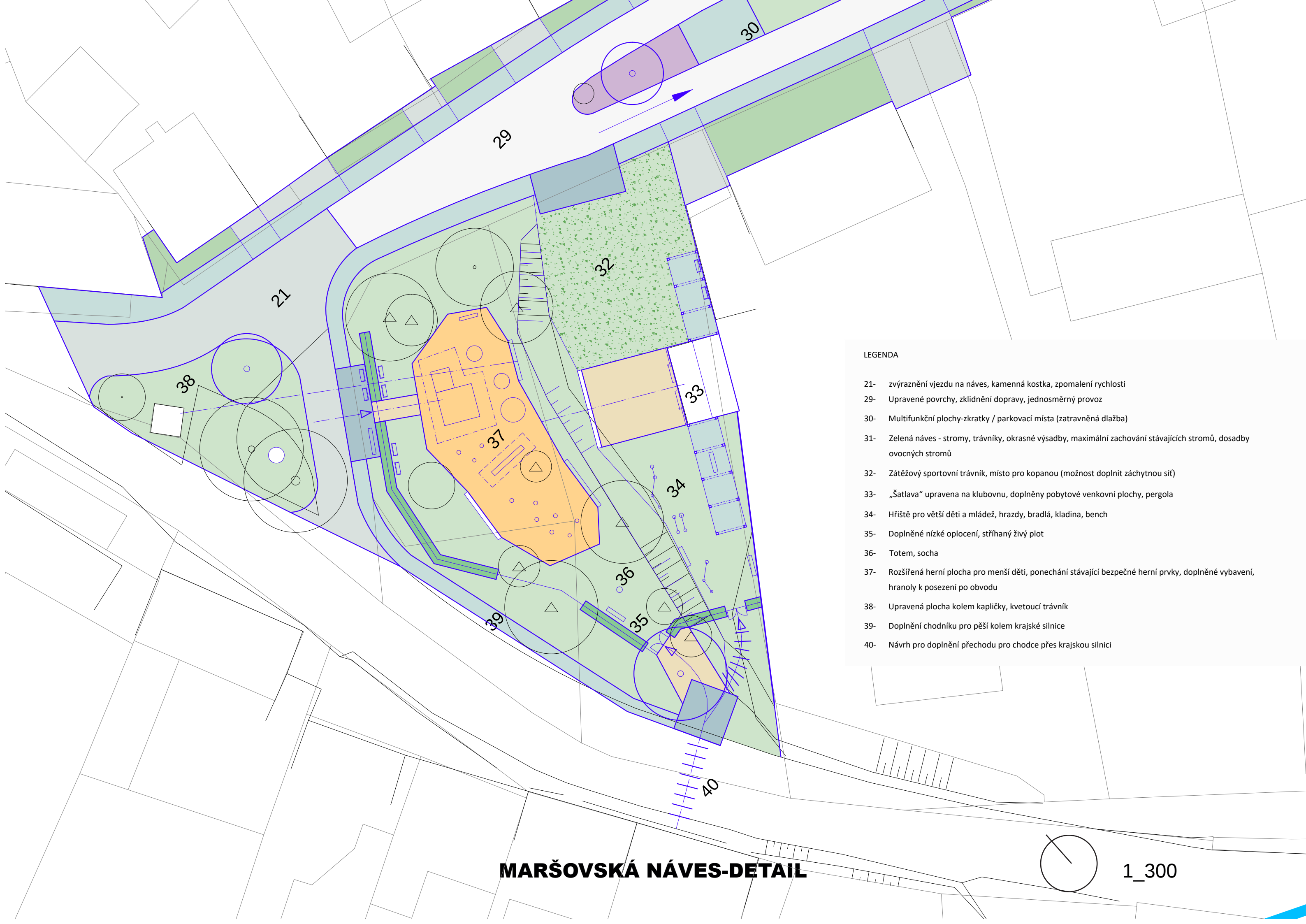
MARŠOVSKÁ NÁVES-NÁVRH S PŘEKRYVEM POZEMKŮ MĚSTA



1 600



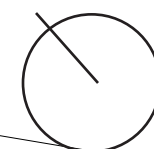
1_600



LEGENDA

- 21- zvýraznění vjezdu na návěs, kamenná kostka, zpomalení rychlosti
- 29- Upravené povrchy, zklidnění dopravy, jednosměrný provoz
- 30- Multifunkční plochy-zkratky / parkovací místa (zatravněná dlažba)
- 31- Zelená návěs - stromy, trávniky, okrasné výsadby, maximální zachování stávajících stromů, dosadby ovocných stromů
- 32- Zátěžový sportovní trávnik, místo pro kopanou (možnost doplnit záchrtnou síť)
- 33- „Šatlava“ upravena na klubovnu, doplněny pobytové venkovní plochy, pergola
- 34- Hřiště pro větší děti a mládež, hrazdy, bradlá, kladina, bench
- 35- Doplněné nízké oplocení, stříhaný živý plot
- 36- Totem, socha
- 37- Rozšířená herní plocha pro menší děti, ponechání stávající bezpečné herní prvky, doplněné vybavení, hranoly k posezení po obvodu
- 38- Upravená plocha kolem kapličky, kvetoucí trávnik
- 39- Doplnění chodníku pro pěši kolem krajské silnice
- 40- Návrh pro doplnění přechodu pro chodce přes krajskou silnici

MARŠOVSKÁ NÁVES-DETAIL



1_300



MARŠOVSKÁ NÁVES



MARŠOVSKÁ NÁVES

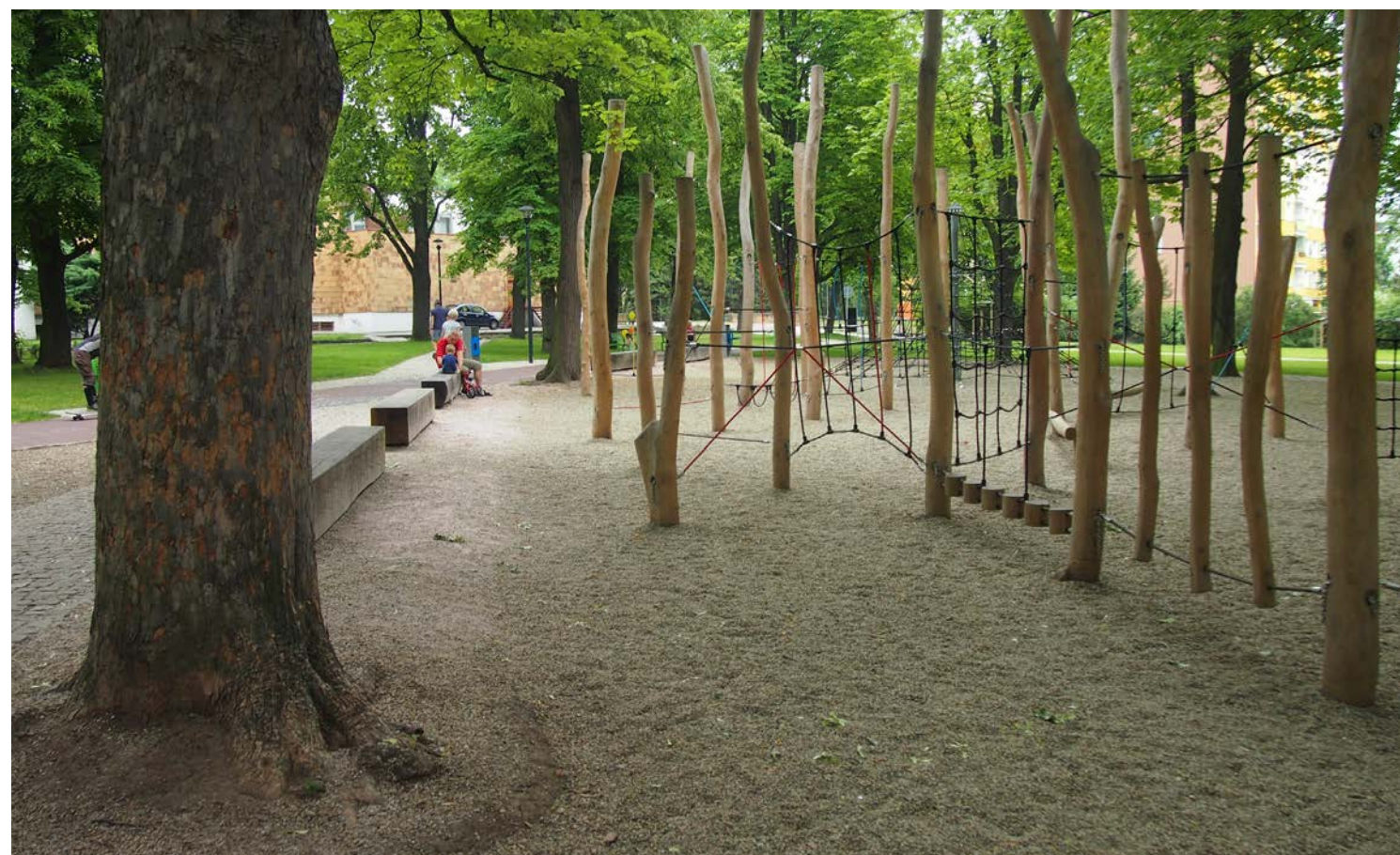


MARŠOVSKÁ NÁVES



MARŠOVSKÁ NÁVES

INSPIRACE



_příklady řešení herních prvků, respekt k charakteru místa, jednoduchost, originalita



_alternativa k zpevněným parkovištím, využití kvetoucího lučního trávníku, Moravské Bránice



_úprava okolí obecního úřadu, Bukovany



_multifunkční hranoly, na míru šitý mobiliář pro Městský park ve Šlapanicích



_úprava návsi, Dolní město



_úprava návsi, Velká Polom





_úprava návsi, Koterov





JM 2020... a jak to bude dál?