

NÁZEV ZAKÁZKY: REVITALIZACE CENTRÁLNÍCH PROSTOR V OBCI JEZEŘANY-MARŠOVICE část JEZEŘANSKÁ NÁVES			MÍSTO STAVBY: Jezeřanská návěs a vstupní ulice Obec Jezeřany-Maršovice okres Znojmo, Jihomoravský kraj katastrální území Jezeřany; 659428
AUTOŘI: Ing. Lýdia Šušlíková krajinná architektka, autorizace ČKA 046 56 suslikova.lydia@seznam.cz +420 777 165 666	Ing. Rastislav Balog architekt - autorizace ČKA 045 36 rastislav.balog@gmail.com +420 773 673 917	HIP: Ing. Rastislav Balog Štefánikova 117/48, 612 00 Brno rastislav.balog@gmail.com +420 773 673 917	STAVEBNÍK A OBJEDNATEL: Obec Jezeřany-Maršovice Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 v zastoupení: Ing. Petr Slavík, starosta
STUPEŇ PD: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ			DATUM: 10 / 2022
ČÁST PD: B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÍSLO PARÉ:
VYPRACOVAL: Ing. Rastislav Balog	KONTROLOVAL: Ing. Lýdia Šušlíková	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Rastislav Balog	MĚŘÍTKO:
DOKUMENT / VÝKRES: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÍSLO VÝKRESU - REVIZE B

OBSAH

	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo s územním souhlasem.....	3
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	3
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	3
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	4
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	5
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaném území apod.....	5
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry	5
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	5
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	6
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	6
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	6
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	7
a)	Účel stavby nebo změna účelu stavby; údaje o jejího současnému stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	7
b)	Účel užívání stavby	7
a)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
b)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
c)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
d)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	7
e)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	7
f)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.....	7
g)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9
h)	Orientační náklady stavby.....	9
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	9
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	10
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	10
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	10
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	10
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	11
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	11
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	11
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	11
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	12

REVITALIZACE CENTRÁLNÍCH PROSTOR V OBCI JEZEŘANY–MARŠOVICE
část JEZEŘANSKÁ NÁVES

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

09/2022

B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	12
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	13
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	14
a)	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	14
b)	Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	14
c)	Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000	15
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	15
e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	15
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	15
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	15
	Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu	15
	Napojení staveniště na technickou infrastrukturu	15
	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	16
	Činnosti ke snížení omezujících vlivů výstavby na okolí.....	16
	Ochrana zeleně a půdy	16
	Ochrana proti hluku a vibracím	16
	Ovzduší a ochrana ovzduší proti prašnosti	17
	Ochrana proti oslňování způsobovaných stavbou	17
	Odpady z výstavby	17
	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.	17
	Sítě technické infrastruktury	18
	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	18
	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.	18
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	19

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace je vypracovaná ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č.12 vyhlášky č. 405//2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace je vypracovaná v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (OTP), jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 20/2012 Sb. a 323/2017 Sb. a č. 266/2021 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009 Sb., č. 22/2010Sb., č. 20/2011Sb., č. 431/2012Sb a č.360/2021 Sb.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Záměr revitalizace centrálních prostor obce Jezeřany-Maršovice, v této etapě část Jezeřanské návsi, řeší prostory v centru obce, tedy prostor kolem obecního úřadu, tedy návěs s parkem a stromořadím, kde dalším dominantním a místotvorným prvkem je takzvaná Jezeřanské strouha, která daný prostor definuje. Návěs má tvar podlouhlé elipsy, uprostřed s objektem obecního úřadu. V severozápadní části se jedná o klidové prostranství parkového charakteru zelené trávnaté plochy se stromořadím, jihovýchodní část návsi je rušnější – slouží pro pořádání společenských akcí, v běžných dnech je zde aktivně využíváno stávající dětské hřiště. Z funkčního hlediska se jedná o kombinaci ploch parkové zeleně a zpevněných ploch – komunikací a odstavných ploch. Celá návěs má rovinatý charakter, bez výraznějšího sklonu terénu. Návěs je ohraničená téměř souvislou zástavbou rodinných domů po obvodu, vyjma proluk, či napojení na další obecní komunikace. Vnější okruh řadových rodinných domů je od centrálního parkového prostranství oddělen předzahrádkami a komunikací.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo s územním souhlasem

Záměr nemění stávající charakter zástavby ani funkci ploch, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nejedná se o dokumentaci stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jednotlivé požadavky a podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení budou zapracovány do čistopisu projektové dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

1. Hydrogeologický průzkum pro zasakování dešťových vod

BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno, září 2022

Posuzovaná lokalita je z hydrogeologického hlediska podmiěně vhodná pro zasakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch do zemního prostředí, a to z důvodu proměnlivých vsakovacích poměrů na lokalitě. Zasakování je tak nutné řešit individuálně dle schopnosti vsakování v jednotlivých částech posuzované lokality.

Podrobněji řešeno v části PD – F.01 – Hydrogeologický průzkum

2. Studie odtokových poměrů Jezeřanská strouha

VH - atelier, spol. s r.o., Brno, Ing. Marek Krčma, 2004

Studie odtokových poměrů popisuje ohrožení obce 100-letou vodou a zkapacitnění vodního toku. Před podrobnějším zpracováním projektu hospodaření s extravilánovými vodami je třeba studii aktualizovat a prověřit, zda se ve sledovaném území nacházejí nemovitosti ohrožené povodněmi, nebo je možné vodu zadržet v ploše povodí, respektive přistoupit k přírodě bližším řešením.

3. Posouzení stávajícího stavu a pasport mostních objektů

Ing. Lukáš Jedlička, Ježkova 236/2, 638 00 Brno, říjen 2022

Byl proveden předběžný stavebně technický průzkum na základě osobní prohlídky objektů. Průzkum byl zaměřen na pasport poruch a dokumentaci jednotlivých konstrukčních částí. Při prohlídce objektu nebyly zaznamenány žádné kritické vady zabraňující bezpečnému užívání staveb.

Pro vyloučení možného zhoršení stavu objektů je zapotřebí:

- neprovádět žádné stavební zásahy do stávajících nosných konstrukcí (např.: prostupy nebo závěsy na NK apod.) bez vyjádření nebo posouzení statika,
- neprovádět žádné stavební úpravy, které by mohli vést ke zvýšení stálého zatížení konstrukcí (např.: nedbetonávky, spádové desky, dodatečné zřizování prostupů apod.) bez vyjádření nebo posouzení statika,
- v případě mimořádných událostí (záplavy, zemětřesení, náraz vozidla apod.) provést prohlídku objektu statikem
- v případě vyzorování abnormalit při provozu nebo údržbě objektu (např.: nově zpozorované trhliny, nadměrné deformace konstrukčních částí, průsaky konstrukcí vodou apod.) provést prohlídku objektu statikem.

Podrobněji řešeno v části PD – F.02 – Posouzení stávajícího stavu a pasport mostních objektů

4. Dendrologický průzkum - Inventarizace dřevin

Ing. Lýdia Šušlíková, Brněnská Pole 14, 66451 Šlapanice, říjen 2020

Stromy na návsi v Jezeřanech tvoří především ovocné druhy-jabloně, hrušně a ořešáky. Z předešlého zaměření je znatelné, že počet stromů byl větší a postupně se snižuje. Patrné byly poškození na

kmenech i v koruně, suché větvi a plodnice dřevokazných hub. Nově vysazených stromů je pouze několik, generační obměna prakticky neprobíhá. Převažuje sadovnická hodnota 3-4. Z tohoto stavu lze usuzovat, že v řádu let přijde náves o podstatnou část stromů a její charakter se výrazně změní. Podrobněji řešeno v části PD – D.1.1. 1.3 Inventarizace dřevin.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Zpracovateli PD nejsou známy ochrany území podle jiných právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaném území apod.

Dotčené území se nenachází v záplavovém území, ani není ohroženo poddolováním.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Vliv stavby na její okolí je vzhledem k jejímu charakteru i vzdálenosti od okolních obytných budov relativně malý. V průběhu výstavby musí být zajištěna opatření vedoucí k minimalizaci negativních dopadů stavby (prašnost, hluk) na její okolí.

OCHRANA OKOLÍ

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, která by způsobovala nadlimitní vlivy) žádné škodliviny, které by se mohly projevit v trvale obydlených oblastech a mohly tak mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek vyvolaných záměrem v obydlených oblastech jsou pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik, které bude dále sníženo kompenzačními opatřeními v průběhu stavby.

VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba se nenachází v záplavovém území. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Stavba nemá negativní vliv na odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN

Vzhledem k předpokládaným úpravám, do kategorie dřevin u kterých je nutno žádat o povolení kácení, spadá jeden strom – inv.č. 8 – Malus cv., s obvodem kmene 102cm, výšky 6m.

Podrobněji řešeno v části PD – D.1.1. 1.3 Inventarizace dřevin.

ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

Bude se jednat zejména o bourání stávajících komunikací a zpevněných ploch. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

BEZPEČNOST PRÁCE PŘI PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ

Před zahájením asanace musí stavební firma uskutečnit průzkum stavu objektu a jeho okolí, zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů. Při provádění prací bude dodržována vyhláška č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a Zákoník práce č. 65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bourací práce budou zahájeny na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 6:00 hod. Práce budou prováděny tak, aby byla hlučnost co nejvíce omezena. Z důvodu zvýšené prašnosti při provádění demoličních prací musí zhotovitel zajistit možnost účinného kropení, případně jinak prašnost maximálně omezit. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a fyzicky odděleno od sousedního pozemku a provozů, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví osob a jejich majetku.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V průběhu realizace bude docházet k postupným dočasným záborům odpovídajícím charakteru stavby, tedy odstranění a následně realizace nových komunikací a zpevněných ploch. Toto bude řešeno podrobněji dodavatelem. K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Území pro výstavbu záměru je dostupné z veřejné komunikace.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V průběhu realizace je předpoklad koordinace s realizací souvisejících investic:

SO 5100 Kabelové rozvody NN – přeložka vzdušného vedení do země

SO 5200 Kabelové rozvody VO – rekonstrukce v stávajících trasách kabeláže a pozicích stožárů

SO 5300 Kabelové rozvody SEK – pokládka optické kabeláže cetin

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Pozemky pro umístění stavby jsou součástí k.ú. Jířany; 659428.

Výpis pozemků je součástí Průvodní zprávy, část A.1.1.b

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky pro umístění stavby jsou součástí k.ú. Jezeřany 659428.

Podrobný výpis pozemků – viz příloha Průvodní zprávy

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) **Úvodní stavba nebo změna dokoňovací stavby; údaje o její současné stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o revitalizaci – z velké části se jedná o opravu, či změnu materiálu, anebo technického řešení v stávajícím rozsahu a pozici, bude upraven profil komunikací a jejich funkční členění.

b) Účel užívání stavby

Hlavním posláním návrhu je zkvalitnit veřejné prostory způsobem reagujícím na aktuální změny klimatu. Návrh doplňuje prvky modrozelené infrastruktury i pobytové vybavení prostor. Obec Jezeřany se nachází v teplé oblasti Moravy, trpící především v letních měsících vlnami veder a delšími obdobími bez srážek, které mohou protnout bleskové příválové deště. Navržené hospodaření s dešťovou vodou a účelné využití vegetace můžou v budoucnu pomoci tyto aspekty eliminovat.

a) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

b) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavbu a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

c) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jednotlivé požadavky a podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení bude zapracováno do čistopisu projektové dokumentace. Kopie vyjádření budou ve složce projektové dokumentace E - doložková část.

d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

e) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

f) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Charakter záměru nestanovuje bilance potřeby a spotřeby médií a hmot.

Bilance dešťových vod je řešena v samostatné části PD – D.2.01 – Vodohospodářské řešení

CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ PŘI VÝSTAVBĚ

Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo).

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení Zákon o odpadech č. 541/2020Sb. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky Vyhlášky č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Nakládání s odpady a likvidace odpadů budou zajištěny smluvně a bude je provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob. V průběhu prací musí být původcem odpadů vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu ustanovení Vyhlášky č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Odpady je zakázáno spalovat, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích. Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi se v této etapě nepředpokládá. S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením Zákon o odpadech č. 541/2020Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle Zákon o odpadech č. 541/2020Sb, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

PŘEHLED ODPADŮ, KTERÉ MOHOU VZNIKAT BĚHEM STAVEBNÍ VÝROBY:

Kód	Kategorie	Popis	Nakládání
Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.			
17 01 01	O	Beton	1
17 02 03	O	Plasty	4
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	1
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	7
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	2
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1
Další odpady, které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.			
15 01 01	O	Papírový obal	4
15 01 02	O	Plastový obal	4
15 01 03	O	Dřevěný obal	5
15 01 05	O	Kompozitní obaly	4
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	7
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	7
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	7
20 01 01	O	Papír a lepenka	4
20 01 02	O	Sklo	4
20 01 39	O	Plasty	4
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	5
20 03 03	O	Uliční smetky	6

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadu, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
3. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny
5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO
6. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma

g) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení výstavby	II Q/2023
Předpokládaný termín ukončení výstavby	IV Q/2023
Předpokládaná lhůta výstavby	9 měsíců
Je předpoklad, že stavba proběhne v jedné etapě.	

h) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí 35 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Vstupní ulice je důležitou bránou do centra obce. Návrh mírně zužuje asfaltovou plochu, doplňuje oboustrannou vstupní alej, rozvíjí kultivovaný prostor před nedávno zrekonstruovaným kulturním domem, vymezuje obslužné parkovací stání. Změna prostorových dispozic pomůže zatraktivnit pozici důležité dominanty – obecního úřadu. Plochy, které budou zatížené provozem pouze několikrát ročně, třeba během poutě, nebo pro potřeby dočasného zaparkování aut, jsou navrženy jako zátěžové, štěrkové trávníky. V těžišti Jezeřanské návsi stojí obecní úřad a dělí náves na pomyslné dvě části. Širší část návrh vnímá jako aktivní, pro hry, společenské události a podobně. Centrum tvoří soudobé autorské hřiště a volné multifunkční travnaté plochy. Protínající komunikace, z kamenné kostky, může v případě společenských akcí sloužit jako pochozí, pobytová plocha pro posezení/stánky. Prostory kolem obecního úřadu jsou upraveny materiálově i tvarově tak, aby sloužili jako kvalitní parter. Doplněno je pevné pódium s konstrukcí zástěny, taneční parket, který poslouží i jako místo pro májku, nebo pro vánoční betlém. Důležitou rolí nově navržených stromů bude vytvořit prostorový rámec návsi - obvodová alej a do budoucna nabídnou příjemný stín pro pobyt během letních dnů. Středová část, pohledová osa směrem na obecní úřad zůstává volná, zde navržené nové stromy mají za úlohu v budoucnu nahradit stávající, vzrostlé. Klidová část návsi, blíž k Maršovcům je řešena jednoduše. Doplněny jsou výsadby stromů, místa k posezení. Lze pracovat s několika druhy trávníků - od pečlivě sečené zeleného, přes zátěžový štěrkový, kvetoucí, luční trávník až po extenzivní travinobylinné porosty s minimální údržbou v nejméně využívaných částech- a tím vymezit různé plochy pohledové i pobytové. Po obvodě doplňujeme ovocné stromy, ve smyslu stávajícího obrazu návsi. Významnou skupinou bude trojice vzrostlých stromů u výměníkové stanice, pod kterou navrhujeme mlatovou plochu s lavičkami a stolem. Místo se nachází blízko křižovatky, lze jej využít pro jednoduché hry, např. kuličky, pétanque, nebo jako místo pro klidné setkávání starších. Navržené řešení respektuje přirozené hospodaření s dešťovou vodou. Využívá se zde mírných terénních modelací, které pozdrží vodu z okolních povrchů a střech, s přepadem do zatravněného koryta Jezeřanské strouhy. Je počítáno s tím, že z pozdržené vody, které bude mít možnost přirozeně zasakovat, budou moci prosperovat všechny prvky vegetace.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Charakter záměru neobsahuje prvky technologie výroby. Co se týče provozního řešení – to zůstává dle stávajícího stavu. Nemění se funkční využívání ploch, upravuje se profil a materiálové návaznosti zpevněných ploch, u vstupní ulici se mění celkový profil komunikace za účelem vytvořit stromořadí a dát celé ulici vhodné měřítko, záměr uvažuje s vytvořením podélných parkovacích stánků, v kombinaci se zelenými prvky – podrobněji viz část PD – D.1.01 – Parkové a sadové úpravy.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup na všechny plochy je bezbariérový, bez vyrovnávacích stupňů.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zhotovitel stavby předá po dokončení stavby budoucímu uživateli provozní řád a manuál k užívání a údržbě a zajistí školení pracovníků budoucího uživatele. Záměr je navržen a bude proveden tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Prostor staveniště výstavby bude řádně oplocen a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

SO 0100 Příprava území SO 0200 Zařízení staveniště

Objekty související s realizací hlavních stavebních a inženýrských objektů, v jejich přípravní fázi realizace. Jedná se zejména o vyklizení staveniště, jejího oplocení, zajištění záborů, příjezdových tras a objízdných či obchodních tras, záborů, dočasného dopravního značení a podobně. Dle potřeby dodavatele bude vytvořeno i zázemí pro realizaci – stavební buňky, sklad materiálu a podobně.

SO 1000 Pozemní objekty

SO 1100 Pódium – objekt pro účely pořádání společenských akcí, či představení ve veřejném prostoru. Mimo tyto události bude pódium využíváno jako plocha / objekt pro relax, posezení či hru dětí. Pro hudební produkci bude objekt vybaven přípojným bodem – zemním elektro rozvaděčem v šachtě, pro připojení aparatury, ozvučení a osvětlení. Podium nemá vlastní fixné zastřešení, bude využíváno mobilní, dle dané organizované události. Konstrukčně se jedná o hlavní železobetonovou konstrukci, s pochozí plochou z terasových prken, buď dřevěná prkna modifikovaná tepelnými a vlhkostními úpravami (thermwood), anebo prkna na bázi kompozitu - směsi dřeva a polymerů (wpc – wood plastic composite)

SO 1200 Zástěna – objekt sloužící k optickému i funkčnímu oddělení servisní plochy a komunikace u obecního úřadu, od plochy parkové. Jedná se o vertikální železobetonové prvky řazené do liniových sestav.

SO 1300 Zábradlí mostů – v souvislosti s opravou mostů, případně jejich komplexní úpravou (související projekt) bude na každý most osazeno nové zábradlí. Navrženo je z ocelové konstrukce s dodatečným kotvením do tělesa mostu.

SO 2000 Parkové a sadové úpravy

Předmětem jsou objekty úprav zelených ploch, zpevněných ploch, výsadby zeleně a osazení vybavení těchto ploch – lavičky, hřiště, pítka a podobně. Podrobněji řešeno v dílčí části projektové dokumentace D.1.1 Parkové a sadové úpravy

SO 3000 Doprava – komunikace a zpevněné plochy

Objekty komunikací a souvisejících ploch. Základní šířkové uspořádání komunikace v hlavním dopravním prostoru v případě příjezdové cesty k obecnímu úřadu z komunikace III/4133 jsou dva jízdní pruhy o šířce 2,5 m, u komunikací v obytné zóně jeden jízdní pruh o šířce 3,5 m. V obytné zóně jsou navrženy manipulační plochy a výhybny s šířce 1,50 m. Pro zklidnění dopravy budou na výjezdech z obytné zóny provedeny vyvýšené křižovatkové plochy s nájezdovými rampami. Podrobněji řešeno v dílčí části projektové dokumentace D.1.3 Doprava – komunikace a zpevněné plochy

SO 4000 Vodohospodářské objekty

Objekty pro hospodaření s dešťovou vodou. Systém navržen tak, aby zadržel co největší podíl ročního objemu vody pro její vsakování v místě a zároveň snížil kulminační průtoky v rámci návrhových dešťů. Součástí je i zásobování pitnou vodou pro pítka.

SO 5000 Kabelové rozvody

SO 5010 Připojení pódia a přípojných body – budou vytvořeny přípojných body v zemních rozvaděčích, pro připojení aparatury ozvučení či osvětlení. Tyto rozvaděče budou napojeny z hlavního rozvaděče přilehlé budovy obecního úřadu

SO 5020 Venkovní parkové osvětlení – podél stezek, hřiště a pobytových ploch budou osazeny sloupky parkového osvětlení. Napojení bude z hlavního rozvaděče budovy obecního úřadu

Další související stavební objekty

Související objekty s vlastní projektovou dokumentací, kterých realizaci bude třeba prostorově i časově koordinovat, hlavně z důvodu prostorových nároků a pozic tras v plochách, kterých úprava je předmětem tohoto projektu:

SO 5100 Kabelové rozvody NN – přeložka vzdušného vedení do země

SO 5200 Kabelové rozvody VO – rekonstrukce v stávajících trasách kabeláže a pozicích stožárů

SO 5300 Kabelové rozvody SEK – pokládka optické kabeláže cetin

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Z charakteru záměru vyplývá, že není řešeno technické ani technologické vybavení.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Z charakteru záměru vyplývá, že není řešeno. Bylo konzultováno s Hasičským záchranným sborem, písemné stanovisko bude součástí dokladové části projektové dokumentace

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Z charakteru záměru vyplývá, že není řešeno. Pro osvětlení parku budou použity nízkoemisní svítidla se zdrojem typu LED.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

a.) Zásady řešení

Z charakteru záměru vyplývá, že není řešeno, kromě pítka - z hygienického hlediska a z důvodu zajištění předepsané kvality vody určené k zásobování obyvatelstva, je možno uvést nové potrubí do provozu jen po řádném posouzení jakosti vody dle vyhl. 376/2001 Sb.

b.) Odpadové hospodářství (PS 910)

Nakládání s odpady se oproti stávajícímu nemění – jsou osazeny parkové odpadkové koše, kterých údržbu zajišťuje pověřená firma..

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Z charakteru záměru vyplývá, že není řešeno.

b. Ochrana před bludnými proudy

Z charakteru záměru vyplývá, že není řešeno.

c. Ochrana před technickou seizmicitou

Z charakteru záměru vyplývá, že není potřeba uvažovat účinek zemětřesení.

d. Ochrana před hlukem

Z charakteru záměru vyplývá, že není zdrojem hluku.

e. Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f. Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu a podobně

Nejsou známy.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Záměr využívá stávající připojení na technickou infrastrukturu. Připojení pítka na vodovodní řád bude na větev v přilehlé ulici.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Záměr využívá stávající připojení na dopravní infrastrukturu. Předmětem stavby je rekonstrukce stávajících povrchů místních komunikací, příjezdové cesty k obecnímu úřadu a sjezdů k okolním nemovitostem na původní návsi obci Jezeřany–Maršovice a podél vodního toku Jezeřanská strouha.

Stávající komunikace je provedena ze stmelových asfaltových vrstev s nevyhovujícími návrhovými parametry pro odvod srážkových vod s výskytem četných mechanických poruch zvyšujících riziko dopravních nehod. V současném stavu chybí jakékoliv prvky pro zklidnění dopravy.

Rekonstrukce komunikace zahrnuje odstranění stávajících vozovkových vrstev a výměnu za nová vozovková souvrství. Za účelem zklidnění dopravy s ohledem na intenzitu provozu jsou komunikace, mimo příjezdové, navrženy jako obytné zóny (převažuje pobytová funkce nad dopravní). Směrové a výškové poměry jsou dány konfigurací okolního terénu a respektují návrhovou rychlost 20 km/h v případě navržených obytných zón a 50 km/h v případě příjezdové cesty k obecnímu úřadu.

Základní šířkové uspořádání komunikace v hlavním dopravním prostoru v případě příjezdové cesty k obecnímu úřadu z komunikace III/4133 jsou dva jízdní pruhy o šířce 2,5 m, u komunikací v obytné zóně

jeden jízdní pruh o šířce 3,5 m. Podél silnice před obecním úřadem jsou navržena podélná parkovací stání pro kategorii lehkých užitkových vozidel. V obytné zóně jsou navrženy manipulační plochy a výhybny s šířce 1,50 m. Pro zklidnění dopravy budou na výjezdech z obytné zóny provedeny vyvýšené křižovatkové plochy s nájezdovými rampami.

Odvodnění komunikace je navrženo převážně přes hranu komunikace do přilehlých travnatých prostor – hospodaření s dešťovou vodou je řešeno jako samostatný stavební objekt.

Podrobně dopravně řešeno je v samostatné části D.1.3 Doprava – komunikace a zpevněné plochy.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy pro daný záměr nejsou nutné – je využíváno stávajícího členění.

Původní obraz návsi vznikl živelně, z historických mapových podkladů bylo zřejmé, že stromy byly sázené podél strouhy, případně podél cest. Lze předpokládat, že se jednalo o ovocné stromy. Plodící druhy významně převažují i dnes, nejvyšší zastoupení má ořešák (*Juglans regia*) a jabloň (*Malus cv.*) Výsadby nových stromů respektují architektonické řešení. Kostru tvoří linie stromů podél vstupní ulice a dále pak po obvodu návsi, kde budou vytvářet její prostorový rámec. Další nově navržené stromy doplňují prostor a slouží jako budoucí náhrada stávajících, dospělých jedinců. Druhový výběr zachovává současný obraz návsi, převažují ořešáky a plodící stromy, doplněny jsou lípy, které však mohou nabídnout léčivé květy a pastvu pro včely. V západním cípu směrem k Maršovicím je navržena skupina několika dubů, která v budoucnu vytvoří hmotovou dominantu a akcentuje vstup na plánovanou propojovací cestu mezi částmi obce. Stromy budou vysázeny dle osazovacího plánu. Budou vybrány kvalitní prvotřídní výpěstky, bez poškození kmene, kosterních větví nebo kořenového balu, s vyzrálými výhony, prosté chorob a škůdců.

VÝSADBY STROMŮ DO VOLNÉ PŮDY

Před výsadbou bude stávající zemina odsouhlasena projektantem. Pokud zemina v místě výsadby nebude splňovat optimální podmínky, bude nahrazena. Pokud bude terén zhutněný, bude provzdušněn do šíře dvojnásobku šířky vlastní výsadbové jámy. Při hloubení výsadbové jámy nesmí dojít k promísení vrstev půdy.

VÝSADBY STROMŮ VE VSAKOVACÍCH ZÁHONECH

Stromy budou sázené na vrstvu hutněného kameniva (viz část PD Hospodaření s dešťovou vodou). Stromy budou rozmístěny dle osazovacího plánu a kotveny popruhy a zemními kotvami za zemní bal k podložené karisíti. Následně bude navezen vrchní pěstební substrát.

TRÁVNÍKY

Pobyťový parkový trávník - cílem je udržovaný, pravidelně sečený travní koberec, příměs určitých bylin (např. jetel) není chybou, trávník nebude pod automatickou závlahou, pro osev bude zvolena směs vhodná pro místní podmínky od ověřeného dodavatele (např. *Agrostis Rousínov*).

Extenzivní trávník – navržen v korytě a blízkém okolí Jezeřanské strouhy, cílem je rovnoměrně zapojený travinobylinný pokryv, obohacen o kvetoucí, luční druhy (např. , s nízkými nároky na údržbu, pro osev bude zvolena směs vhodná pro místní podmínky od ověřeného dodavatele, rozsah nového založení a ponechání stávajících ploch bude předmětem dalšího stupně PD.

ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK

Trávníky určené pro dočasnou zátěž, jakou je např. umístění atrakcí v době hodových slavností, nebo občasné pojezdy a výjimečně i parkování. Důležité je dodržet technologický postup zakládání a použití navrženého osiva. Cílem je zapojený travino-bylinný porost snášející přísušek.

TRVALKOVÉ ZÁHONY

Kvetoucí trvalkové záhony jsou navrženy jako součást MZI, doprovázení objekty pro zasakování dešťové vody, zakládány jsou do propustného substrátu. Na podklad z hutněného štěrku, odděleného filtrační textilií bude navezena propustná písčitá zahradnická zemina obohacena o štěrk několika frakcí, v poměru 30:70%; bude doplněn hydroabsorbent. Záhony budou osázeny navrženou kombinací trvalek dle osazovacího schématu, 8-10 ks/m². Podrobnější řešení bude předmětem dalšího stupně PD. Záhony budou mulčovány štěrkem několika frakcí, tl.vrstvy 5-8cm.

Podrobně řešeno je v samostatné části D.1.1 Parkové a sadové úpravy.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Stávající emisní zátěž zájmového území nebude v důsledku realizace záměru ovlivněna. V průběhu realizace se bude jednat o dočasné emise z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Hluk

Realizací záměru se hluková situace v území nezmění. Realizací záměru nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů v území. Hluk v období výstavby je řešitelný, vzhledem k blízkosti obytné zástavby je však nutno omezit práce na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin.

Voda

Realizace záměru se oproti stávajícímu stavu na jakosti povrchových vod neprojeví. Možností znečištění vod jsou úkapy ropných látek z motorových vozidel. Vzhledem k malé ploše komunikací a k provozu téměř výhradně osobních vozidel je pravděpodobnost úniku ropných látek minimální. V případě menšího havarijního úniku bude provedena sanace vhodným sorbentem. Únik enormního množství ropných látek, které by nebylo možné zlikvidovat výše uvedenými prostředky, se nepředpokládá.

Odpady

Záměr nebude oproti stávajícímu stavu navyšovat produkci odpadu. Budou osazeny parkové odpadkové koše, odvoz a likvidaci odpadů zajistí pověřená firma.

Půda

Během výstavby budou veškeré látky zabezpečeny tak, aby ke znečištění půdy nemohlo docházet. Erozi půdy při výstavbě bude zabráněno použitím vhodných typů stavebních technologií.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Zájmové území leží v zastavěné části obce. Realizací záměru nedojde k ovlivnění krajinného prostoru. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Ochrana stávajících ponechaných dřevin bude probíhat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 349/2009 Sb., vyhláškou 189/2013 o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a dále s normou ČSN DIN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují významné biotopy a

nepředpokládáme zde výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

c) Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. V zájmovém území ani v jeho blízkosti nebyly vymezeny lokality soustavy Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr nepodléhá procesu posuzování z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vlastní objekt nevyžaduje návrh ochranných a bezpečnostních pásem. Pro objekty inženýrských sítí budou dodržena předepsaná ochranná pásma pro vedení technické infrastruktury.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na záměr nejsou kladeny navýšené požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva oproti stávajícímu stavu. Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly nadlimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky.

Záměr je řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Charakter pozemku nevyžaduje před zahájením prací celý pozemek vyčistit od náletové zeleně. Dle projektu parkových a sadových úprav a jejího návrhu bude provedeno kácení kolizních stromů. Ty, které budou zachovány, budou patřičně v průběhu výstavby chráněny. Kolem kmene zřízeno ochranné bednění - podrobně řešeno je v samostatné části D.1.1 Parkové a sadové úpravy.

Skrývka ploch s kvalitativně použitelnou ornici bude provedena o mocnosti dle požadavku správ. úřadu (předpoklad cca 0,2 m), bude skladována na deponii ornice na pozemku investora a buď následně použita na finální zahradní úpravy.

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Stavbou bude využívána příjezdová komunikace ze silnice III/4133. Prováděcí firma zajistí kvalitní logistikou a plánováním organizace výstavby, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala stáním okolní komunikace a doprava byla vytížená. Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění automobilů u výjezdu ze stavby (mechanické čištění, přenosná tlaková myčka). V době zemních prací bude umístěna myčka kol. Bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových komunikací ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací. Čištění vozovek a chodníků, případně znečištěných stavbou, bude prováděno průběžně.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu

Voda se bude odebírat z vodovodního řádu. Předpokládá se, že staveniště se na vodovod napojí na

stávající řad v místě plánované přípojky pro pitko. Napojení staveniště na elektrickou energii se předpokládá z budovy obecního úřadu. Připojení zařízení staveniště (buněk) na splaškovou kanalizaci není uvažováno, budou osazeny mobilní toalety s pravidelným vývozem a údržbou. Dešťová voda ze staveniště bude nejprve odvodněna gravitačně vsakováním. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení. Případné kontaminované odpadní vody budou předčištěny dle druhu znečištění. Vypouštění odpadní vody budou splňovat povolené limity znečištění dle platného Kanalizačního řádu. Všechna napojení se upřesní a upraví podle požadavků správců jednotlivých sítí.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin. Činnosti ke snížení omezujících vlivů výstavby na okolí

Ochrana zeleně a půdy

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. Na staveništi budou chráněny stromy, které budou v místech dočasných záborů nebo stavebních prací, v průběhu stavby budou chráněny proti mechanickému poškození a bude se chránit i jejich kořenový systém (nebude soustavně zatěžován a přejížděn). Veškeré práce prováděné s vegetací budou časově optimalizovány tak, aby přirozený vývoj veškerého rostlinstva byl co nejméně narušen, a budou prováděny odborně způsobilou firmou, která má dostatečnou kvalifikaci.

Ochrana proti hluku a vibracím

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 217/2016 §11,12.

Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhuje tyto opatření :

- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou výkopové práce, práce prováděné velkou mechanizací, hlazení betonu) budou prováděny výhradně v denní době, tj. od 7:00 do 21:00 hodin.
- Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) vzhledem k podstatně nižší hlučnosti bude probíhat v době 6 – 22 hodin
- Výše uvedená doba provádění stavebních prací může být upravena požadavky vydaného stavebního povolení stavby.
- Bude dbáno na dodržování nočního klidu 22:00 - 6:00 hodin.
- Budou zachovávány navržené trasy a kapacity pro dopravní dodávky stavby, aby došlo omezení negativního vlivu stavební dopravy na okolí.
- Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

Ovzduší a ochrana ovzduší proti prašnosti

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla očištěna a bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace
- Převoz jemnozrnného prašného materiálu bude prováděn na „zaplachtovaných“ korbách nákladních automobilů
- Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně, při teplém a větrném počasí častěji.
- Budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva. Budou minimalizovány zásoby volně ložených sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály.
- Po dobu výkopových a stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují emisní parametry třídy EURO III a vyšší.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace
- Na staveništi nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

Ochrana proti oslňování způsobovaných staveb

Osvětlení zařízení staveniště, stavebních ploch, světla jeřábu bude směřováno směrem od oken okolních budov a tak, aby neoslňovalo řidiče na sousedních komunikacích.

Odpady z výstavby

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými nově platným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění ke sběru nebo k výkupu odpadů. Všechny druhy odpadu, stavební sutě a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.

Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Z charakteru záměru vyplývá, že předpokládaný rozsah staveniště bude proměnný. Všechny zábory jsou řešeny jako dočasné. Hlavní výstavba bude probíhat na pozemku investora. Staveniště bude mimo pozemek investora dočasně využívat i některé přilehlé sousední pozemky, kvůli rozšíření hlavního staveniště pro jeho zásobování a manipulaci s materiálem a pro jeho zázemí.

Všechny objekty zařízení staveniště a ukládání materiálu v záboru nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu bude projednané se správcem sítě a bude za předpokladu dostatečné ochrany sítě (např. krytí položenými silničními panely do pískového lože).

Provoz po okolních komunikacích zůstane během stavby zachován. V době provádění prací nesmí být zrušeny únikové východy okolních budov.

Sítě technické infrastruktury

V okolí stavby se nachází stávající rozvody podzemních inženýrských sítí. Známé zjištěné trasy jsou vyznačeny v koordinační situaci. Před zahájením stavby budou všechny podzemní a nadzemní sítě polohově a výškově vyznačeny, o vytýčení sítí bude proveden záznam do stavebního deníku. (Nařízení vlády č.591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3). Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení. Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací, bude s nimi dohodnut způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení. Odkryté podzemní vedení bude chráněno proti poškození. V případě poškození sítí je nutno neprodleně přerušit práce a ohlásit příslušnému správci. Ukládání materiálu a stavební práce nad trasami sítí, a v jejich ochranném pásmu budou pouze za předpokladu dostatečné ochrany sítě projednané se správcem sítě (např. krytí položenými silničními panely). Před zásypem budou přizváni zástupci správců sítí ke kontrole stavu a uložení jejich sítí, bude o tom sepsán protokol. Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení, většinou ve vzdálenosti 1-1,5m. Při realizaci dodržovat podmínky jednotlivých správců a majitelů sítí. (uvedených ve vyjádřeních).

Bude dodržena obecně platná ochrana sítí:

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena zákonem č.274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- ochranná pásma pro rozvodná zařízení elektřiny a plynu jsou podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- telekomunikačních zařízení jsou chráněna podle zákona č.151/2000 Sb. (o telekomunikacích)
- budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.
- pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení sítí (podle nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3.)

Stavebník umožní příslušným správcům přístup k technologiím a jejich povrchovým znakům, které jsou umístěny v prostoru staveništního záboru.

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Stavba je na pozemku, který není dnes využíván a nevedou zde žádné komunikace pro pěší. Chodník po ulici Studentská vede po druhé straně komunikace, nebude stavbou omezen. Obslužná komunikace směrem k ČOV bude během stavby zachována, nemá chodníky. Stavba nezpůsobí zhoršení stávající průchodnosti. Nejsou tedy ani požadavky na obchozí trasy.

V případě jakéhokoli omezení pěších tras (např. v době budování přípojek), se provede bezpečná náhradní pěší trasa (výkopy mimo trvalé oplocení budou řádně ohrazeny - tyčové ohrazení od zdi nebo okraje chodníku k můstku a označeny i pro dobu snížené viditelnosti, v místech přechodu výkopů pro pěší budou opatřeny bezpečnostními lávkami s oboustranným zábradlím a osvětleny.) Po celou dobu prací na vedlejších staveništích v místech pěších tras musí být zajištěna bezpečnost chodců.

Staveniště samotné nebude primárně přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Pod budoucími stavebními objekty a plochami zařízení staveniště bude provedena skrývka ornice, mimo kořenový systém zachovaných stromů. Skrývka ploch s kvalitativně použitelnou ornici bude

provedena o mocnosti dle požadavku správ. úřadu (předpoklad cca 0,1 m), bude následně použita na finální parkové úpravy (přesně určí projektant sadových úprav). Ornice se uloží dočasně na deponii mimo hlavní staveniště, na jiný pozemek investora nebo dodavatele stavby a předpokládá se, že bude následně použita na rekultivaci

Zemina z výkopových prací bude primárně použita na nezastavěné části pozemku, za účelem hrubých terénních úprav. Částečně bude zemina průběžně odvážena na předem určenou skládku. Pouze při výkopech menších objemů (např. sítě) se v blízkosti výkopů ponechá materiál vhodný pro zpětné zásypy, který bude skladován tak aby nezasahoval do průjezdní šířky komunikace, byl zabezpečen proti odplavení a respektoval požadavky ochranných pásem sítí. Vyčíslené objemy výkopů a násypů (bilance zemních prací) budou uvedeny ve stavební části dalšího stupně projektu.

Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Podrobně řešeno v části projektové dokumentace D.2.01 Vodohospodářské objekty

V Brně 10/2022

Vypracoval:

Ing. Rastislav Balog