

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 07/2018

konaného dne 12.12.2018

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna, v souladu se zákonem o obcích, na úřední desce obecního úřadu od 03.12.2018, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlase. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většinu členů ZO a podle § 92 odst. 3 zákona o obcích je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno 8 členů ZO. Omluven je **MH** z rodinných důvodů.

Použité iniciály členů ZO:

Lukáš Badin (**LB**), Ing. Ondřej Čáp (**OČ**), Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Ing. Martin Hladůvka (**MaH**), Radek Podhrázký (**RP**), Ing. Petr Slavík (starosta), Ing. David Tesař (**DT**).

Použité iniciály občanů:

Iniciály diskutujících občanů jsou vyhotoveny ve tvaru **JP (o)**, kde J je jméno, P příjmení a (o) označení občana. Jejich celé jméno s příslušnými iniciály je uvedeno v Listině přítomných, která je nedílnou součástí písemného vyhotovení zápisu.

Ad. 01: Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání zasedání ZO a navrhl ho doplnit, konkrétně doplnění bodu 04. a doplnění o nový bod a jeho zařazení jako bodu 08. a upravení bodu následujícího (v návrhu jako bod 08. dále jako bod 09.) a posun dalších bodů programu. Nově tak uvedené body zní:

04. Žádosti občanů a organizací

- a) Ing. Milan Šles, Žádost o vydání potvrzení o zániku věcného práva předkupního
- b) Bc. Lukáš Haas, Žádost o vydání potvrzení o zániku věcného práva předkupního

08. DSO Moravskokrumlovsko, Smlouva o bezúplatném převodu majetku a spolufinancování vybavení (párty stan)

09. Rozpočtová opatření č. 9/2018, č. 10/2018 a kompetence starosty k provádění rozpočtových opatření v období 2018 - 2022

Doplnění bylo učiněno na základě skutečnosti, že v případě žádosti Bc. Lukáše Haase se jedná o stejný skutkový stav jako v případě žádosti Ing. Milana Šlese a je tak možné obě žádosti projednat nyní. V případě DSO Moravskokrumlovsko obec obdržela podklady teprve ve čtvrtek 06.12.2018 a otázky týkající se rozpočtových opatření by bylo rovněž vhodné vyřešit na tomto zasedání ZO.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO doplněny a upravený pořad jednání schválilo.

Usnesení č. 01/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující program jednání zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 07/2018

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Ing. Milan Šles, Žádost o vydání potvrzení o zániku věcného práva předkupního
 - b) Bc. Lukáš Haas, Žádost o vydání potvrzení o zániku věcného práva
05. Rozvoj obce
 - a) Priority rozvoje obce pro období 2019 - 2022
 - b) projekt „Zástavba U Potůčku“
 - c) projekt „Požární zbrojnice“
06. Rozpočet obce pro rok 2019
07. Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2020 - 2021
08. DSO Moravskokrumlovsko, Smlouva o bezúplatném převodu majetku a spolufinancování vybavení (párty stan)
09. Rozpočtová opatření č. 9/2018, č. 10/2018 a kompetence starosty k provádění rozpočtových opatření v období 2018 - 2022
10. Diskuse
11. Ukončení

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 30.11.2018. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Starosta jako zapisovatele určil **OČ** a jako ověřovatele navrhl **MaH** a **RP**.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 07/2018 Ing. Martina Hladůvku a Radka Podhrázkého.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce

Starosta přednesl zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce, kdy uvedl:

Jednací řád (Usnesení č. 07/06/2018)

Byl vyhotoven originál jednacího řádu, který byl zveřejněn na internetových stránkách obce dne 07.12.2018.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Odpadové hospodářství (Usnesení č.08/06/2018 a č. 09/06/2018)

Byly vyhotoveny originály Pravidel č. 1/2018 k Motivačnímu a evidenčnímu systému pro odpadové hospodářství (dále jen „MESOH“) v Obci Jezeřany-Maršovice včetně Příloh 1 až 10 a OZV č. 1/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně Přílohy a byly zveřejněny dne 23.11.2018 na úřední desce.

Dle písemné Informace, která je předložena ZO, společnosti SUEZ Využití zdrojů a.s. jako svozové společnosti, poskytující obci služby v nakládání s odpady dojde od 01.01.2019 k úpravě cen poskytovaných služeb pro rok 2019 s ohledem na pokles ceny druhotných surovin, zvyšování cen za odstraňování odpadů ve spalovně, zvyšování mzdových nákladů, růstu ceny energií a inflační faktory.

Zmíněné faktory se do ceny služeb promítnout v úpravě Ceníků pro odvoz odpadů následovně: cena směsného komunálního odpadu o 4,2 % ceny (Kč/občan/rok), tříděný odpad, doprava, paušální služby o 2,5 %, cena za odstraňování nebezpečných odpadů o 6 % a cena za odstranění ostatních odpadů (jednorázové odvozy) o 250 Kč/tuna.

Bylo by vhodné pověřit starostu, aby vše projednal se svozovou společností a následně schválil a podepsal příslušné Přílohy a ceníky, které jsou součástí smlouvy se svozovou společností.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

MaH se dotázal jaké je obvyklé meziroční zvýšení poplatku za výše zmíněné služby.

Starosta odpověděl, že toto zdražení obvyklé není vzhledem k tomu, že k němu nedošlo za posledních 5 let.

RP se dotázal na možnost zvýšení kapacity kontejnerů na sklo.

Starosta uvedl, že problém se sklem se bude sledovat a případné zvýšení kontejnerů se může operativně řešit v průběhu roku, aby nedocházelo k přeplněnosti kontejnerů. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO pověření starosty schválilo.

Usnesení č. 03/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** a **pověřuje** starostu ve věci Smlouvy o poskytování služeb v oblasti životního prostředí (číslo smlouvy 104102576) a na základě Informace poskytnuté svozovou společností SUEZ Využití zdrojů a.s., projednal, schválil a podepsal nové Přílohy, resp. Ceníky, které jsou nedílnou součástí smlouvy a ve kterých dojde k navýšení ceny poskytovaných služeb v roce 2019.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad 03. Zpráva o činnosti

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s problematikou za období od 22.11.2018 do 12.12.2018:

Účast na jednáních

22.11.2018, tematický seminář v rámci projektu „Adaptace na klimatické změny pomocí zelené infrastruktury“, Moravský Krumlov

Informace k výsadbě zeleně v krajině.

29.11.2018, seminář Zákon o finanční kontrole, DSO MK, Vedrovice

Seminář vedený pracovníkem MF ČR týkající se zákona o finanční kontrole.

06.12.2018, seminář, RRAVM, Loděnice

Seminář o základních principech čerpání dotací, aktuální a plánované výzvy. Problematika odpadů.

12.12.2018, valná hromada svazku ZSO Vodovody a kanalizace Znojensko, Znojmo

Stanovení výše členského příspěvku na rok 2019, návrh rozpočtu svazku na rok 2019, SVR na období 2020 – 2022, informace o ceně vodného a stočného, která se zvýší cca o 5 %. Dojde k navýšení cen stočného z 35,00 Kč na 36,68 Kč bez DPH, tj. 42,18 Kč vč. DPH. Co se týče vodného je navýšení z 42,03 Kč na 44,09 Kč bez DPH, tj. 51,05 Kč vč. DPH.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

SLV-SOK – V439/440 – Nové dvojitě vedení

Obec obdržela dne 20.11.2018 od MŽP ČR textovou část dokumentace k záměru „SLV-SOK – V439/440 – Nové dvojitě vedení“, zpracovanou ve smyslu ustanovení § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

v rozsahu podle přílohy č. 4 tohoto zákona. Textová část dokumentace je k dispozici na OÚ. Kompletní dokumentace včetně příloh byla zveřejněna na internetu na adrese http://www.cenia.cz/eia_pod_kodem_OV_7183. Veřejnost může zaslat své písemné vyjádření k dokumentaci do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce kraje. Tato informace byla zveřejněna na ÚD obce od 22.11.2018 a dotčené samosprávné celky (obce) mohou zaslat písemné vyjádření k dokumentaci nejpozději do 30 dnů od zveřejnění informace o dokumentaci.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Pronájem prostor v budově VÚB

Obec má uzavřenu Nájemní smlouvu s paní Anetou Geyerovou na pronájem místnosti č. 2 v budově VÚB, Jezeřany-Maršovice 165, za účelem provozování kadeřnictví. V období od 01.08.2016 do 31.12.2017 byla nájemkyně zproštěna úhrady nájemného, protože v tomto období kadeřnictví neprovozovala z důvodu péče o děti. Zproštění úhrady nájemného schválilo ZO dne 21.06.2017 usnesením č. 06/03/2017. V roce 2018 nájemkyně svoji činnost v pronajatých prostorách neobnovila a prokazatelně uvedené prostory nevyužívala. Přestože byla upozorněna, že případné další žádosti o zproštění nájemného již nebude vyhověno, s ohledem na výše uvedené a skutečnost, že bylo dojednáno ukončení nájmu k 31.12.2018 je navrhováno zproštění od úhrady nájemného a ukončení nájmu.

Je potřeba zvážit další pronájem uvedených prostor a schválit záměr obce tyto prostory pronajmout. S ohledem na skutečnost, že nájemce místnosti č. 1 už neprovozuje činnost, pro kterou mu byla místnost pronajata a nájemce místnosti č. 2 ukončí svoji činnost, je vhodné schválit nový záměr na pronájem tohoto obecního majetku. Cena za pronájem místností by mohla být zvýšena na 15 000 Kč ročně plus poměrná část nákladů za energie.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO zproštění a záměr schválilo.

Usnesení č. 04/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** zproštění úhrady nájemného za pronájem místnosti č. 2, v budově obce č.p. 165, nájemci Anetě Geyerová, za období od ledna do prosince 2018 a ukončení nájmu k 31.12.2018, z důvodu neprovozování kadeřnictví v těchto prostorách.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 05/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce pronajmout nemovitý majetek, místnost č. 1 a č. 2, obě o výměře 12,5 m², v budově obce č.p. 165, nacházející se na pozemku p.č. st. 28, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Maršovice, každou za cenu 15 000 Kč ročně a poměrnou část nákladů za energie.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2019

ZO na svém zasedání dne 19.09.2018 schválilo usnesení č. 08/04/2018 financování systému IDS JMK mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Jihomoravským krajem za účelem zajištění nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na lince 446 (Moravský Krumlov – Loděnice) pro rok 2019 ve výši do 30 000 Kč.

Dne 26.11.2019 obdržela obec přípis ohledně nadstandardu pro rok 2019, který činí 23 676 Kč (v roce 2018 činil příspěvek 25 532 Kč).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

RP se dotázal na možnost zvýšení kapacity autobusu na ranní lince Jezeřany – Loděnice, který je vždy přeplněn a dále poukázal na problém dřívějších odjezdů autobusu ze zastávek.

Starosta přislíbil připomínky přednést provozovateli IDS JMK.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek dobrovolných hasičů obcí na rok 2018

Na základě žádosti obce ze dne 02.08.2018 byla obci poskytnuta dotace z rozpočtu MV – GŘ HZS ČR ve výši 2 000 Kč na zajištění školení členů Jednotky SDH. Dotace nepodléhá schvalování ani nebude sepsána veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko, žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad.04: Žádosti občanů a organizací

a) Ing. Milan Šles, Žádost o vydání potvrzení o zániku věcného práva předkupního

Žadatel podal dne 28.11.2018 žádost vydání potvrzení o zániku věcného práva předkupního z katastru nemovitostí, týkající se pozemků p.č. 1216/83, 1216/86 a st. 337 v k.ú. Jezeřany, které jsou v jeho vlastnictví. Žadatel dne 26.02.2014 uzavřel s obcí Kupní smlouvu s dohodou o zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě, jejímž předmětem byly uvedené pozemky za účelem výstavby RD. V rámci této smlouvy byla sjednána výhrada předkupního práva na dobu určitou, a to do doby nabytí právní moci rozhodnutí o užívání stavby (kolaudační rozhodnutí), či jiného obdobného rozhodnutí, opravňujícího kupujícího k užívání stavby na nemovitosti zřízené. Nedojde-li k vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby či jiného obdobného rozhodnutí dle předchozí věty tohoto odstavce ani ve lhůtě 6 let od podpisu této smlouvy, dohodly se smluvní strany na zřízení práva zpětné koupě, blíže specifikovaného v čl. V. této smlouvy.

Od 01.01.2018 platí novela stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů, a další související zákony) mimo jiné i ohledně užívání dokončených staveb – kolaudace, kdy už nefunguje institut oznámení záměru užívat dokončenou stavbu upravený v § 120 stavebního zákona, který byl bez náhrady zrušen. Stavebník tak u RD nepotřebuje ze strany stavebního úřadu žádné povolení o užívání stavby, resp. ani ho nemůže získat, což se mnohým stavebníkům může jevit jako problematické zejména v závislosti na již uzavřených smlouvách (hypotéky, smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvy apod.) Navíc tato právní úprava se aplikuje na všechny stavby RD, které stavebník dokončí po 31. 12. 2017. U staveb RD tak stavební úřad již nebude ani vykonávat závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Zákon rovněž nestanovuje stavebníku ani povinnost oznámit stavebnímu úřadu, že stavbu dokončil a započal s jejím užíváním. Je tak na samotném stavebníku, odkdy se rozhodne stavbu užívat.

Po konzultacích s právníkem bylo vypracováno Souhlasné prohlášení smluvních stran (Potvrzení o zániku předkupního práva), kde obě strany současně potvrzují, že s ohledem na uvedené skutečnosti, došlo k zániku Předkupního práva zřízeného Kupní smlouvou, což je v souladu s ustanovením § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde se uvádí, že je-li zánik práva nebo povinnosti vázán na nemožnou podmínku, nepřihlíží se k ní.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO prohlášení schválilo.

Usnesení č. 06/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** souhlasné prohlášení (potvrzení o zániku předkupního práva) o vymazání předkupního práva obce k pozemkům p.č. 1216/83, p.č. 1216/86 a p.č. st. 337 v k.ú. Jezeřany, poté co majitel započal užívat stavbu rodinného domu postavenou na uvedených pozemcích.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Bc. Lukáš Haas, Žádost o vydání potvrzení o zániku věcného práva předkupního

Jedná se o stejný případ jako v předchozím případě, ale jde o jiné pozemky. Žadatel podal svoji žádost dne 12.12.2018 a týká se pozemků p.č. 1216/78 a st. 335 v k.ú. Jezeřany, které jsou v jeho vlastnictví.

ZO je předkládáno Souhlasné prohlášení smluvních stran (Potvrzení o zániku předkupního práva), kde obě strany současně potvrzují, že s ohledem na uvedené skutečnosti, došlo k zániku Předkupního práva zřízeného Kupní smlouvou.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO prohlášení schválilo.

Usnesení č. 07/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** souhlasné prohlášení (potvrzení o zániku předkupního práva) o vymazání předkupního práva obce k pozemkům p.č. 1216/78 a p.č. st.

335 v k.ú. Jezeřany, poté co majitel započal užívat stavbu rodinného domu postavenou na uvedených pozemcích.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.05: Rozvoj obce

a) Priority rozvoje obce pro období 2019 - 2022

Na minulém zasedání ZO diskutovalo problematiku priorit rozvoje obce na období 2019 - 2022 a vycházelo ze Strategického plánu rozvoje obce na období 2017 – 2020, který ZO schválilo usnesením č. 35/02/2017 ze dne 19.04.2017. Na základě této diskuse jsou navrženy následující priority jednotlivých akcí:

Vybudování splaškové kanalizace Pérka, včetně opravy komunikace, 2019 - příprava realizace, projekt kanalizačních přípojek jednotlivých domácností, sanace sklepů pod místní komunikací (předpokládané náklady cca 500 000 Kč), 2020 - realizace splaškové kanalizace a opravy komunikace ve dvou etapách (cca 4 500 000 Kč)

Dokončení povrchu místní komunikace v lokalitě Za kostelem, 2021 - realizace dokončení zpevněných ploch a místní komunikace (cca 3 500 000 Kč)

Výstavba místní komunikace v lokalitě Panšula, 2022 - realizace dokončení místní komunikace (cca 3 000 000 Kč).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

RP navrhl doplnění priorit obce o výstavbu požární zbrojnice.

Starosta uvedl, že je v zájmu obce stavbu požární zbrojnice realizovat, vše ovšem záleží na připravenosti a finančních možnostech. Prioritou obce je dokončení rozpracovaných projektů. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO priority schválilo.

Usnesení č. 08/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** investiční priority pro období 2019 - 2022 v pořadí: vybudování splaškové kanalizace Pérka, včetně opravy komunikace, Dokončení povrchu místní komunikace v lokalitě Za kostelem a Výstavba místní komunikace v lokalitě Panšula.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) projekt „Zástavba U Potůčku“

Na předcházejících zasedáních starosta informoval ZO ohledně projektu „Zástavba U Potůčku“, kdy probíhala jednání vlastníků pozemků v dané lokalitě ohledně rozdělení pozemků a možné dohody a zahájení příprav ohledně výstavby prvních 5 rodinných domů. Bohužel doposud k takové dohodě nedošlo a v současné době se zdá být nereálné zahájení

přípravy pro výstavbu RD v souladu se zpracovanou studií. Aby obec znala aktuální názory a představy vlastníků, oslovil starosta znovu vlastníky, kterým byl zaslán dotazník ohledně toho, že podle platného územního plánu obce a územní studie je navržena změna současné plochy orná půda na plochu pro využití bydlení (obytnou zástavbu), ale lokalita je rozdělena na úzké parcely soukromých vlastníků a šířka a uspořádání pozemků neumožňuje její plánované využití. Základním předpokladem možné výstavby rodinných domů je dohoda, resp. spolupráce obce s vlastníky pozemků, přeparcelace pozemků a spoluúčast stavebníků na vybudování inženýrských sítí. Proto byl vlastníkům pozemků zaslán dopis a dotazník, se žádostí o jeho vyplnění v termínu do 20.12.2018.

Zároveň s ohledem na skutečnost, že oslovením společnosti E.ON s.r.o. jako správce sítě a distributora elektrické energie ohledně možného řešení vedení VN k transformátoru, nebyla obci poskytnuta oficiální odpověď, byla dne 05.12.2018 odeslána Žádost o přeložku vedení vysokého napětí přes tuto lokalitu.

Uvedeným postupem lze předpokládat, že obec obdrží informaci od vlastníků pozemků tak, aby ZO mohlo na příštím zasedání rozhodnout o dalším postupu ve věci.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

Členové ZO se shodli, že by bylo vhodné oslovit všechny vlastníky, kterých se projekt dotýká, a ne pouze vlastníky v centrální části případné budoucí zástavby.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

c) projekt „Požární zbrojnice“

Na minulém zasedání starosta předložil ZO přípis Sdělení stanoviska ohledně vyřešení problematiky budovy postavené na části pozemku p.č. st. 19/1 (požární zbrojnice) od právního zástupce vlastníků pozemku.

Starosta ZO informoval, že dle usnesení č. 04/05/2017 ze dne 13.09.2017 ZO schválilo a pověřilo starostu, aby učinil potřebné kroky k dohodě s vlastníky pozemku, na kterém stojí Požární zbrojnice, popřípadě další kroky k tomu, aby Požární zbrojnice zůstala v majetku obce, do 30.09.2017, což se mu však do dnešního dne nepodařilo. Proto je ZO předloženo usnesení s návrhem právního zástupce vlastníků pozemku, aby ZO projevilo svou vůli nadále deklarovat, že požární zbrojnice je historickým majetkem obce a že ZO trvá na tom, aby požární zbrojnice zůstala nadále v jeho majetku. Zároveň je ZO předkládán návrh vyjádření obce. Vyjádření obce může být upraveno dle rozhodnutí ZO.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO předložené usnesení neschválilo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr prodat budovu požární zbrojnice stojící na části pozemku p.č. st. 19/1 v k.ú. Jezeřany vlastníků uvedeného pozemku, popř. bezúplatně směnit za pozemek p.č. 30/10 v k.ú. Jezeřany.

Hlasování:

0 pro – 8 proti – 0 se zdrželo

ZO doporučilo starostovi shromáždit doklady ohledně výstavby požární zbrojnice v roce 1925.

LB podal ZO informaci ohledně lokalit, kde by mohla být vybudována nová požární zbrojnice. Reálně přichází do úvahy dvě lokality a ZO jsou předkládány k posouzení dokumenty týkající se možného dalšího jednání s vlastníky pozemků jedné z lokalit. Dále je třeba učinit další kroky tak, aby co nejdříve mohlo být přijato konkrétní rozhodnutí.

Členové ZO se dohodli na tom, že pro urychlení věci, pověří starostu, aby vybral pozemek a zveřejnil záměr obce ohledně směny tohoto pozemku za část pozemku na kterém by obec mohla postavit novou požární zbrojnici.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO předložené usnesení schválilo.

Usnesení č. 09/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** a **pověřuje** starostu zveřejnit záměr obce směniti obecní pozemek za část pozemků, o výměře cca 500 m², za účelem výstavby nové požární zbrojnice s tím, že konkrétní obecní pozemek dotčený směnou určí starosta.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 06: Rozpočet obce pro rok 2019

Návrh rozpočtu obce pro rok 2019 byl ve dnech 22.11.2018 až 12.12.2018 zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Návrh byl rovněž předložen finančnímu výboru. Ze strany občanů nebyly vzneseny k návrhu rozpočtu žádné konkrétní návrhy či připomínky.

DT, předseda finančního výboru (dále jen „FV“), uvedl, že FV projednal návrh rozpočtu na své schůzi dne 12.12.2018, doplňující dotazy jim starosta zodpověděl, k předloženému návrhu nemá FV připomínky a doporučuje ZO schválit rozpočet obce pro rok 2019.

Rozpočet obce pro rok 2019 je přebytkový, protože jeho příjmy jsou vyšší než výdaje. Příjmy jsou rozpočtovány ve výši **12 435 000 Kč**, výdaje ve výši **11 413 000 Kč**. Financováním ve výši **-1 022 000 Kč** je zabezpečeno příjmy. Nejvýznamnějším zdrojem příjmů jsou daňové příjmy, nedaňové příjmy a kapitálové příjmy. Výdaje jsou určeny na zajištění základního chodu obce, běžnou správu, údržbu a opravy obecního majetku, chod obecního úřadu a příspěvkové organizace.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočet schválilo.

Usnesení č. 10/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přebytkový Rozpočet obce pro rok 2019.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.07: Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2020 – 2021

Střednědobý výhled rozpočtu je pomocným nástrojem obce sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství na období 2020 až 2021.

DT uvedl, že **FV** projednal návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na své schůzi dne 12.12.2018 a doporučuje **ZO** schválit Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2020 až 2021.

V předloženém střednědobém výhledu rozpočtu je zobrazen rok 2019 (dle rozpočtu obce) a následující roky 2020 a 2021. Počáteční stav peněžních prostředků ke dni 01.01.2019 (řádek **A**) předpokládáme ve výši 2 650 000 Kč. V příjmové oblasti jsou nejvýznamnějším příjmem daňové příjmy (**P1**) a v menší míře příjmy z pronájmu obecního majetku a poskytování služeb - nedaňové příjmy (**P2**) a příjmy z prodeje majetku – kapitálové příjmy (**P3**) a přijaté dotace (**P4**). Co se týká výdajů, největší část jsou běžné výdaje (**V1**), které jsou určeny zejména na zabezpečení chodu obce. Na kapitálové výdaje – investice (**V2**) je vyčleněno každý rok využít cca 3 500 000 Kč. Splátky úvěru od ČS, a.s. jsou uvedeny jako splátky dlouhodobého úvěru (**V3**), splátka půjčky od SFŽP a VaK jako (**V4**).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy **ZO** nebyly podány žádné návrhy a **ZO** střednědobý výhled rozpočtu schválilo.

Usnesení č. 11/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2020 až 2021.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.08: DSO Moravskokrumlovsko, Smlouva o bezúplatném převodu majetku a spolufinancování vybavení (párty stan)

DSO Moravskokrumlovsko pořizuje každoročně pro obce různý drobný majetek, který následně převádí do majetku jednotlivých obcí. V letošním roce se v našem případě se jedná o 1 ks párty stan 3 x 6 m za cenu 15 616 Kč s tím, že obec uhradí **DSO Moravskokrumlovsko** neinvestiční příspěvek za doplatek na vybavení – párty stan, ve výši 5 616 Kč. Schválením a podpisem smlouvy bude majetek převeden z majetku **DSO** do majetku obce.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu a spolufinancování schválilo.

Usnesení č. 12/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** bezúplatný převod a Smlouvu o bezúplatném převodu majetku č. 23/2018, kterou se převádí majetek – 1 ks pártý stan 3 x 6 m, v celkové ceně 15 616 Kč, z majetku DSO Moravskokrumlovsko do majetku Obce Jezeřany-Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 13/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** neinvestiční příspěvek za doplatek na vybavení – pártý stan, ve výši 5 616 Kč pro DSO Moravskokrumlovsko.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Rozpočtová opatření č. 9/2018, č. 10/2018 a kompetence starosty k provádění rozpočtových opatření v období 2018 - 2022

Rozpočtové opatření č. 9/2018 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2018, které byly realizovány starostou dne 30.11.2018. RO č. 9/2018 upravuje v příjmech přijetí dotace od JMK na zpracování Územního plánu J-M (60 700 Kč) a zaúčtování dotace z ÚP na VPP dle jednotlivých zdrojů (+/- 100 Kč). Ve výdajích se jedná jednak o zaúčtování výše uvedených dotací a dále o navýšení stravného pro OVK na volby do ZO (400 Kč) a platy zaměstnanců obce, včetně sociálního a zdravotního pojištění (celkem o 27 000 Kč), tyto výdaje jsou zajištěny v rámci par. 6171 převodem z pol. 5169 resp. 5137. Tímto rozpočtovým opatření nedochází ke změně financování.

Rozpočtové opatření č. 10/2018 bude upravovat příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2018, které provede starosta do konce roku 2018, pokud dojde k příjmům a výdajům, které nejsou v rozpočtu dostatečně zohledněny a pokud bude potřeba upravit rozpočtové příjmy a výdaje dle skutečného stavu. Rozpočtové opatření starosta předloží ZO na prvním zasedání v roce 2019.

Co se týká kompetence starosty, tak ZO na svém zasedání č. 07/2016 dne 14.12.2016, schválilo usnesení č. 17/07/2016, kdy v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo kompetenci starosty obce, v období od 15.12.2016 do 31.12.2018, k provádění rozpočtových opatření ve vymezeném rozsahu. ZO je předkládán návrh nového vymezení kompetence starosty k provádění rozpočtových opatření v období od roku 2018 do roku 2022. Navrhovaná kompetence starosty k provádění rozpočtových opatření odpovídá kompetenci

z roku 2016, pouze je upravena s ohledem na skutečnost, že od schvalování návrhu rozpočtu pro rok 2018 (viz. Směrnice č. 1/2017 o rozpisu rozpočtu a jeho změny), je rozpočet obce schvalován v třídění podle rozpočtové skladby, zpravidla však nikoliv v třídění podle podrobné rozpočtové skladby, ale v třídění podle paragrafů.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO RO č. 9/2018, schválilo starostu jako odpovědnou osobu a jeho kompetence schválilo.

Usnesení č. 14/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 9/2018 realizované starostou dne 30.11.2018.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 15/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** starostu jako odpovědnou osobu ke schválení Rozpočtového opatření č. 10/2018 a to i v případě pokud uvedené rozpočtové opatření bude nad rámec kompetence starosty.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 16/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty obce, v období od 10.12.2018 do 31.12.2022, k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu

na příjmové straně rozpočtu:

- a) navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 1 (daňové příjmy), třídy 2 (nedaňové příjmy) a třídy 3 (kapitálové příjmy), tyto prostředky nesmí starosta zapojit do výdajů, ale rozpočtují se do financování, o jejich případném zapojení do výdajů rozhodne zastupitelstvo obce, kromě účelově určených darů,
- b) navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 4 (přijaté dotace) u rozpočtového zapojení účelových dotací v případě, že zastupitelstvo schválilo účast obce při podání žádosti o dotaci nebo jsou dotace (transfery) poskytovány na základě právních předpisů, tyto prostředky starosta zapojuje do výdajů,

na výdajové straně rozpočtu:

- c) navýšení závazného ukazatele o 100 000 Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva obce. Navýšení jednoho závazného ukazatele musí být kompenzováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu nebo reálným a odůvodněným zvýšením příjmů nebo zapojením financování (položka 8115), které lze zapojit v maximální výši 100 000 Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva obce,

- d) navýšení závazného ukazatele o částku v případě potřeby vyšší než 100 000 Kč a to jen v případech, kdy se jedná o výdaj nutný k zajištění chodu obce nebo jí přímo řízené organizace, v případech havárií nebo stavu nouze, k odvrácení možných škod, dále když včasné neprovedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady a k dalším případům zabránění škod, dále v případě úhrady pokut, penále a dalších nutných výdajů, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 17/07/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **ukládá** starostovi předložení každého rozpočtového opatření, se stručným odůvodněním, provedeného v kompetenci starosty, na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, konaném po schválení takového rozpočtového opatření.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Diskuse

V diskusi nebyly vzneseny žádné dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva obce a občanů.

Starosta ZO informoval, že do Vánoc bude vydán obecní zpravodaj a požádal zájemce o poskytnutí příspěvků a požádal **PE** o poskytnutí starých fotografií pro potřeby Deníku, který vydává seriál fotografií z jednotlivých obcí Jak jsme žili v Československu.

PE požádal členy ZO o pomoc při přípravě a zabezpečení Živého betlému dne 23.12.2018 v 16:30 hod. a dále upozornil, že výstava „PROMĚNA venkovské architektury v 19. a 20. století na Moravě a ve Slezsku“ se koná v Knihovně Jiřího Mahena od 03.12.2018 do 31.01.2018.

Ad. 11: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání v 21:15 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Ing. Ondřej Čáp v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Martin Hladůvka v.r.

Radek Podhrázký v.r.