

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 04/2018

konaného dne 19.09.2018

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:00 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 obecního zřízení. Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna, v souladu s obecním zřízením, na úřední desce obecního úřadu od 11.09.2018, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na elektronické úřední desce) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlase. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a podle § 92 odst. 3 obecního zřízení je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno **8** členů ZO. Omluven je **RŠ** z pracovních důvodů.

Použité iniciály členů ZO:

Mgr. Petr Eckl (**PE**), Mgr. Svatava Hájková (**SH**), Milan Hamala (**MH**), Radek Podhrázký (**RP**), Mgr. Bohuslav Slavík (**BS**), Ing. Jan Slavík (**JS**), Ing. Petr Slavík (starosta), Radek Šles (**RŠ**), Miroslav Ulreich (**MU**).

Ad. 01: Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání zasedání ZO.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO doplněný a upravený pořad jednání schválilo.

Usnesení č. 01/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující pořad jednání zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 04/2018

01. Zahájení (pořad jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů, námítky proti zápisu)
02. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Obec Loděnice, Žádost o finanční příspěvek
 - b) Diecézní charita Brno, Oblastní charita Znojmo, Poděkování a žádost
 - c) Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích, Žádost o finanční podporu
05. Nakládání s majetkem

- a) smlouvy o nájmu pozemku k uskladnění palivového dřeva
 - b) Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Trboušany a navazující části k.ú. Maršovice, uspořádání a návrh nových pozemků obce
 - c) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Smlouva o zřízení služebnosti (stavba telekomunikační rozvaděč DSLAM)
06. Spolufinancování sociálních služeb v roce 2018, Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku Městu Moravský Krumlov
07. Územní plán Jezeřany-Maršovice, vydání územního plánu
08. Veřejná zakázka „ Oprava ZŠ“
09. Změna rozpočtu
- a) rozpočtové opatření č. 5/2018 schválené starostou dne 10.08.2018
 - b) rozpočtové opatření č. 6/2018
10. Diskuse
11. Ukončení

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly vyvěšeny na úřední desce od 02.07.2018 do 18.07.2018. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Starosta jako zapisovatele určil **BS** a jako ověřovatele navrhl **RP** a **JS**.

Před hlasováním byla dána možnost členům ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 04/2018 Radka Podhrázkého a Ing. Jana Slavíka.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce

Starosta přednesl zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce, kdy uvedl:

Požární zbrojnice (Usnesení č. 03/03/2018)

Ve věci jednání ohledně požární zbrojnice bylo vyhotoveno a dne 07.08.2018 odesláno vyjádření obce právnímu zástupci majitelů pozemku.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Zástavba „U Potůčku“ (Usnesení č. 04/03/2018)

Dne 18.07.2018 se uskutečnilo jednání s Ing. arch. Jaroslavem Poláčkem ohledně možnosti dalšího postupu a jednání s vlastníky pozemků a jejich spoluúčasti na výstavbě inženýrských sítí. Byla oslovena společnost E.ON s.r.o. jako správce sítě a distributora elektrické energie ohledně možného řešení vedení VN k transformátoru.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Navýšení členů Jednotky SDH (Usnesení č. 05/03/2018)

Navýšení Jednotky SDH bylo realizováno, když dne 24.07.2018 byla podepsána Dohoda o členství v JSDH s panem Markem Čápem. Ohledně pojištění člena jednotky byl kontaktován zástupce společnosti EZ INVEST, s.r.o., který pojištění jednotky vyhodnotil a předložil návrh na nové úrazové pojištění a odpovědnosti členů jednotky v jedné pojistné smlouvě. Nové pojištění by více odpovídalo současným potřebám, celkově by rozšířilo rozsah pojištění (pouze limit pro trvalé následky úrazu by se snížil z 180 000 Kč na 150 000 Kč). Stávající pojištění ve výši 7 064 Kč by nově činilo 6 520 Kč

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO změnu pojištění schválilo.

Usnesení č. 03/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** na základě doporučení společnosti EZ INVEST, s.r.o., sjednat novou Pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu a pojištění úrazu Jednotky sboru dobrovolných hasičů u společnosti Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., v navrhovaném rozsahu a limity plnění, v celkové výši 6 520 Kč za rok.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Dispozice s majetkem (Usnesení č. 08/03/2018 až č. 15/03/2018)

Kupní smlouvy byly podepsány dne 11.07. resp. 10.07.2018 a při jejich podpisu kupující uhradili sjednanou kupní cenu. Následně byl dne 12.07.2018 podán návrh na vklad do KN, který byl realizován v obou případech dne 02.08.2018.

Pachtovní smlouva byla uzavřena a pachtovné uhrazeno dne 10.09.2018.

Ohledně vzdání se předkupního práva byl spoluvlastník pozemků vyrozuměn a bylo mu zasláno Sdělení dne 04.07.2018 a dne 24.07.2018 na základě jeho žádosti vydáno Potvrzení pro KN.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Kompostéry (Usnesení č. 21/03/2018 a č. 22/03/2018)

Ve věci spolufinancování veřejné zakázky „Předcházení vzniku textilních a biologicky rozložitelných odpadů v dobrovolném svazku obcí Moravskokrumlovsko“ bude možno zahrnout i administraci, takže spolufinancování kompostérů, kontejneru na textil a administraci (neinvestiční transfer) nyní činí 137 512 Kč nikoli 159 838 Kč a spolufinancování štěpkovače (investiční transfer) bude ve výši 36 717 Kč. Proto bude potřeba nově schválit výši spolufinancování.

Vlastní dodání kompostérů dodavatelem se uskutečnilo 15.08.2018 a jejich vydávání občanům se uskutečnilo dne 22.08.2018. Se zájemci byla uzavřena Smlouva o výpůjčce a darování, jejímž předmětem je bezplatné užívání kompostéru do 30.03.2024 s následným převodem vlastnictvím na vypůjčitele.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO změnu spolufinancování schválilo.

Usnesení č. 04/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** spolufinancování veřejné zakázky „Předcházení vzniku textilních a biologicky rozložitelných odpadů v dobrovolném svazku obcí Moravskokrumlovsko“ na pořízení kompostérů a kontejneru na textil jako neinvestiční příspěvek ve výši 137 212 Kč a spolufinancování pořízení štěpkovače jako investiční příspěvek ve výši 36 717 Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Školní kuchyně (Usnesení č. 25/03/2018 a č. 26/03/2018)

Ve věci veřejné zakázky „Školní kuchyně“ bylo Oznámení o výběru dodavatele vyhotoveno a rozesláno dne 21.06.2018 a Kupní smlouva podepsána 25.06.2018. Realizace proběhla v měsíci srpnu 2018 s předáním dne 22.08.2018.

S ohledem na cenu elektrického konvektomatu a plynového sporáku s elektrickou troubou (cena vyšší než 40 000 Kč) je třeba rozdělit příspěvek pro ZŠaMŠ na část investiční a neinvestiční.

Souběžně s přípravou a realizací této akce, byly učiněny kroky, aby mohlo dojít k zápisu změny v údajích školského zařízení Školní jídelna ke změně nejvyššího povoleného počtu stravovaných ve školském zařízení ze 70 na 100. Byla vyžádána stanoviska Krajské hygienické stanice JMK, územní pracoviště Znojmo a Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Moravský Krumlov. Po jejich obdržení byla dne 12.06.2018 podána Žádost o zvýšení nejvyššího povoleného počtu stravovaných, včetně všech potřebných dokumentů, na odbor školství JMK, který dne 27.07.2018 vydal příslušné rozhodnutí a od 01.09.2018 je ve školském rejstříku povolený počet stravovaných uveden na 100, což je jedním z předpokladů pro zdárný chod školní kuchyně.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko

sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Pomník (Usnesení č. 27/03/2018 a č. 28/03/2018)

Na základě jednání s dodavatelem a s ohledem na dodací lhůty byl Pomník padlým občanům Maršovice objednán dne 04.07.2018 s termínem předání díla do 30.04.2019.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s problematikou za období od 21.06.2018 do 19.09.2018:

Účast na jednáních

06.09.2018, kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům obcí KÚ JMK, OÚ Jezeřany-Maršovice

Předmětem kontroly byl výkon agend vidimace a legalizace, včetně kontroly agendy poskytování informací na úseku podmínky k provádění vidimace a legalizace, způsobilosti úředníků k výkonu této agendy a evidence vidimace a legalizace, se shrnutím, že provedenou kontrolou bylo zjištěno, že evidence vidimací a legalizací je u OÚ Jezeřany-Maršovice prováděna v souladu s platnými právními předpisy.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Opravy místních komunikací a chodníků

S ohledem na vyčlenění finančních prostředků v rámci Rozpočtu obce pro rok 2018, Směrnici č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a v souladu s informací poskytnutou ZO na zasedání dne 18.04.2018, realizoval starosta několik veřejných zakázek s výběrem. Všechny zakázky, na základě předložených nabídek a následných objednávkách, realizovalo MIKO sdružení z Neslovic v období od 19.07.2018 do 01.08.2018. Konečný rozsah prací vždy upřesněn na místě realizace.

Akce „Zpevněná plocha sklad Maršovice“, spočívala v opravě zpevněné plochy a chodníku v okolí skladu v Maršovicích. Původní rozsah realizovaných oprav měl být ve výši 87 000 Kč, při vlastní realizaci i s ohledem na návaznost na přímý kontakt se státní silnicí, byla realizována i oprava komunikace podél hlavní silnice, kdy musela být odbourána konstrukce silnice a položeny vrstvy asfaltového betonu. Konečná cena tak činila 157 239,50 Kč.

Akce „Vjezd k OB“ řešila nevyhovující stav části chodníku ke škole u vjezdu k obecním bytům, položením zámkové dlažby do betonu a jeho napojení na místní komunikaci a navazující části chodníků, za konečnou cenu 65 098 Kč.

Akce „Oprava kanalizačních vpustí a šachet“ spočívala v opravě dvou kanalizačních vpustí dešťové kanalizace před domem č.p. 123 a u křižovatky ke škole, jejich zabetonování a

oprava přilehlé komunikace a nového zákrytu dvou šachet dešťové kanalizace na Dolním konci v Maršovicích za cenu 33 275 Kč.

Akce „Oprava MK“ spočívala v opravě propadu komunikace ke hřišti a v Maršovicích u kapličky, kdy byla zhotovena nová konstrukce vozovky a použit asfaltový beton v rozsahu 50 m², za cenu 69 575 Kč.

Akce „Oprava výtluč“ spočívala v opravě výtluč na místních komunikacích po celé obci dle aktuálnosti, v objemu 22 tun asfaltového betonu (ACO 8), za cenu 118 459 Kč.

V rámci prováděných prací Sdružením MIKO, byly provedeny další práce, a to montáž stojanu malované mapy na Panšule, oprava sloupu veřejného rozhlasu v Maršovicích na Výhoně, přeložení chodníku před OÚ, ale zejména odkopání strouhy na návsi v Jezeřanech a od Maršovic k ČS1 a příkopů na Panšule a u ČS2, vše za cenu 62 920 Kč.

Tyto práce byly dopředu plánovány a sloužily k opravě havarijního popř. špatného stavu chodníků a místních komunikací. Další práce byly zaměřeny především na lepší odvod dešťových vod z daných lokalit.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Dodávky elektrické energie

Starosta byl nejdříve dne 25.07.2018 telefonicky a e-mailem, posléze písemně, informován ohledně vzniklé situace týkající se dodávek elektřiny pro odběrná místa obce, kdy od 01.08.2018 již společnost Energie Pro s.r.o. není dodavatelem elektřiny, protože partner společnosti se předčasně odhlásil z našich odběrných míst jako subjekt zúčtování, a tak došlo ke zrušení této společnosti jako dodavatele elektřiny. Následně od 01.08.2018 byly do našich odběrných míst zahájeny dodávky elektřiny dodavatelem poslední instance (společností E.ON Energie, a.s.).

Aby byla co nejdříve obnovena dodávka elektřiny do odběrných míst obce v normálním režimu, na doporučení původního dodavatele, uzavřel starosta na dotčená odběrná místa Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny se společností E.ON Energie, a.s., a tak k 30.08.2018 došlo k úspěšné změně dodavatele elektřiny a novým dodavatelem se stala společnost E.ON Energie, a.s.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO změnu dodavatele schválilo.

Usnesení č. 05/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** změnu dodavatele elektřiny pro odběrná místa obce, kterým je od 30.08.2018 společnost E.ON Energie, a.s.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Navýšení příspěvku příspěvkové organizaci ZŠaMŠ

Ředitelství ZŠaMŠ podalo žádost o navýšení rozpočtu o 150 000 Kč s ohledem na rozsáhlou rekonstrukci školní kuchyně včetně doplnění vybavení (491 000 Kč), celkovou rekonstrukci sociálního zařízení v MŠ (264 000 Kč), opravu střechy zahradního domku včetně podhledů (50 000 Kč), realizování malířských a natěračských prací v budově ZŠ, MŠ a zahradního domku (113 000 Kč), elektrikářské práce pro kuchyni, WC a menší opravy v ZŠ (13 000 Kč), rekonstrukce chlapecké šatny (51 000 Kč) a zakoupení postýlek a vybavení pro doplnění kapacity MŠ (16 000 Kč). S ohledem na množství realizovaných akcí v ZŠ a MŠ je navýšení opodstatněné a celková výše příspěvku pro ZŠaMŠ pro rok 2018 bude činit 1 650 000 Kč. Protože součástí akce „Školní kuchyně“ byla i dodávka zařízení, jehož jednotlivá cena přesáhla částku 40 000 Kč - elektrický konvektomat (86 436 Kč) a plynový sporák s elektrickou troubou (68 596 Kč), je třeba rozdělit příspěvek pro ZŠaMŠ na příspěvek neinvestiční (1 494 968 Kč) a příspěvek investiční (155 032 Kč).

ZO apřítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO zvýšení příspěvku schválilo.

Usnesení č. 06/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** navýšení příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace pro rok 2018 o 150 000 Kč na částku 1 650 000 Kč s tím, že neinvestiční příspěvek bude ve výši 1 494 968 Kč a investiční příspěvek ve výši 155 032 Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2019

Obec se na základě Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK zavázala poskytnout ze svého rozpočtu do rozpočtu JMK na nadstandard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK finanční příspěvek, který odpovídá 50 Kč na jednoho obyvatele a rok. Počet obyvatel vychází z aktuálních statistických údajů ČSÚ.

Navíc obec hradí nadstandard dopravní obslužnosti IDS JMK, za vedení vybraných spojů linky 446 v trase Jezeřany-Maršovice – Loděnice a zpět. Společnost KORDIS JMK jako koordinátor IDS JMK vyčísluje výši tohoto nadstandardu pro nadcházející rok, ale podle informací nebyla ještě jeho výše pro rok 2019 vyčíslena.

S ohledem na výše uvedené a zejména zabezpečení dopravy žáků navštěvujících ZŠ v Loděnicích a jejich bezpečnost, doporučuji ZO nadstandard schválit, přestože obec neobdržela vyčíslení výše tohoto příspěvku pro rok 2019.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo výši příspěvku na vědomí a nadstandard schválilo.

Usnesení č. 07/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** výši finančního příspěvku obce na spolufinancování systému IDS JMK pro rok 2019, který činí 39 150 Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 08/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** financování systému IDS JMK mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Jihomoravským krajem za účelem zajištění nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na lince 446 (Moravský Krumlov – Loděnice) pro rok 2019 ve výši do 30 000 Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Pozemek p.č. 2352/34, v k.ú. Jezeřany - výběrové řízení z aukcí

Na zasedání dne 18.04.2018 ZO přijalo usnesení č. 03/02/2018, kterým schválilo úplatný převod pozemku p.č. 2352/34, o výměře 61 m², vodní plocha, v k.ú. Jezeřany, do vlastnictví Obce Jezeřany-Maršovice a to s ohledem na skutečnost, že pozemek je v majetku státu, který ho chce prodat. Obec poslala žádost o úplatný převod tohoto pozemku na ÚZSVM.

Dne 20.08.2018 obdržela oznámení od ÚZSVM, že vyhlásil výběrové řízení s aukcí na zjištění zájemce o koupi tohoto pozemku. Obálky s nabídkou měly být na úřad doručeny do dnešního dne 19.09.2018 a ve 14:00 hod. se uskuteční otvírání obálek s následnou aukcí. Vyhlášená minimální cena činila 4 500 Kč, kauce částku 450,-Kč, minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny 500 Kč. S ohledem na okolnosti a způsob úplatného převodu nebylo možné, aby se obec do výběrového řízení přihlásila. Zároveň u tohoto pozemku není pro obec jeho vlastnictví důležité, a proto je navrhováno, aby obec o získání pozemku touto formou ani v budoucnu neusilovala.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo informaci na vědomí.

Odpadové hospodářství

Ve dnech 15.09. a 16.09.2018 se uskutečnil sběr a svoz velkoobjemového odpadu. Je třeba zvážit, zda nerealizovat ještě v tomto roce sběr a svoz pneumatik a vyčlenit v rozpočtu finanční prostředky ve výši cca 25 000 Kč.

Co se týká vyhodnocení systému MESOH nejsou k dispozici kompletní výsledky za předchozích 8 měsíců, ale lze pozorovat pozitivní tendence. Do systému se zapojilo více jak 75 % domácností, které získaly cca 9 000 EKO bodů. Za 1. pololetí roku 2018 se zvýšilo množství vytríděného papíru o 94 % a plastu o 104 %. Nepříznivý je trend množství směsného komunálního odpadu, jehož množství nepokleslo, naopak se zvýšilo o 7 %.

Náklady na svoz odpadu se sice nezvýšili a činí cca 286 000 Kč, což je oproti roku 2017 pokles o 4 %, ale je potřeba apelovat na občany, s ohledem na skutečnost, že obec hradí za každou vyvezenou popelnici, aby je dávali pokud možno naplněné co nevíce, resp. nedávali ke svozu popelnice poloprázdné. Do nákladů bude potřeba rovněž zahrnout náklady na provoz systému, které budou činit cca 23 000 Kč za rok a spotřeba cca 2 500 transparentních pytlů za rok, což představuje cca 7 000 Kč.

Naopak se zvýšila odměna od společnosti EKO-KOM, a.s., která za 1. pololetí 2018 činí cca 60 000 Kč, v 1. pololetí roku 2017 to bylo cca 45 000 Kč, což představuje nárůst o 33 %.

V souladu se Smlouvou o zavedení, provozování a koordinaci Motivačního a evidenčního systému pro odpadové hospodářství (MESOH) bude po 3. čtvrtletí 2018 provedeno nastavení motivačních parametrů do MESOH aplikace na základě schválené obecně závazné vyhlášky o systému nakládání s odpady a stanoveny slevy, tak aby v příštím roce mohly být poplatky vybírány již na základě vyhodnocení zapojení jednotlivých domácností do systému třídění domovního odpadu. Bude potřeba, aby ZO rozhodlo o výši finančních prostředků určených k motivaci (slevám pro občany) a to stanovením hodnoty EKO bodu.

Předpokládáme, že do systému by mohly být zapojeny odměny od společnosti EKO-KOM, a.s. (cca 100 000 Kč), tak aby EKO bod mohl mít hodnotu cca 8 až 10 Kč.

Starosta informoval ZO, že za účelem podpory třídění odpadů občany, zakoupil 100 ks kartonových boxů na tříděný odpad (plast a papír) a požádal ZO o vyjádření za jakou cenu je prodávat.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO souhlasilo s uskutečněním sběru pneumatik, prodejem sady boxů za 100 Kč a informaci ohledně MESOH vzalo na vědomí.

Plán rozvoje sportu v obci

Pro rozvoj sportu v každé obci je důležité, aby obec měla stanoven a vypracován základní plán, podle kterého by se obec mohla či měla ubírat v nadcházejícím období. Zároveň je vhodné, aby takový plán byl zpracován v písemné podobě a podle určité metodiky.

Obec ve své samostatné působnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vytvářejí podmínky pro sport, zejména zabezpečuje rozvoj sportu pro všechny, zejména pro mládež, zabezpečuje přípravu sportovních talentů, včetně zdravotně postižených občanů, zajišťuje výstavbu, rekonstrukce, udržování a provozování svých sportovních zařízení a poskytují je pro sportovní činnost občanů, kontroluje účelné využívání svých sportovních zařízení a zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu. Podle § 6 odst. 2 zákona, obec zpracovává v samostatné působnosti pro své území plán rozvoje sportu v obci a zajišťuje jeho provádění.

Plán rozvoje sportu v obci podle § 6a zákona obsahuje zejména vymezení oblastí podpory sportu, stanovení priorit v jednotlivých oblastech podpory sportu a opatření k zajištění

dostupnosti sportovních zařízení pro občany obce. Součástí plánu je také určení prostředků z rozpočtu obce, které jsou nezbytné k naplnění plánu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo vyjádření na vědomí.

Závěrečný účet ZSO VaK Znojensko

Návrh závěrečného účtu ZSO Vodovody a kanalizace Znojensko za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017, a další dokumenty byly uveřejněny na ÚD obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve dnech od 06.06.2018 do 21.06.2018. Dne 21.06.2018 byl závěrečný účet svazku schválen valnou hromadou svazku.

Podle ustanovení § 39 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se závěrečný účet svazku obcí předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo závěrečný účet na vědomí.

Usnesení č. 09/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** Závěrečný účet ZSO Vodovody a kanalizace Znojensko za rok 2017.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Závěrečný účet DSO Moravskokrumlovsko

Návrh závěrečného účtu DSO Moravskokrumlovsko za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017, a další dokumenty byly uveřejněny na ÚD obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup ve dnech od 17.05.2018 do 27.06.2018. Dne 27.06.2018 byl závěrečný účet svazku schválen členskou schůzí DSO.

Podle ustanovení § 39 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se závěrečný účet svazku obcí předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo závěrečný účet na vědomí.

Usnesení č. 10/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Moravskokrumlovsko za rok 2017.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací

a) Obec Loděnice, Žádost o finanční příspěvek

Obec dne 29.06.2018 obdržela Žádost o finanční příspěvek od Obce Loděnice, na přestavbu bytu na učebnu družiny v ZŠ Loděnice z důvodu narůstajícího počtu žáků v základní škole. Výše finančního příspěvku se odvíjí od procentuálního počtu žáků navštěvujících ZŠ ve školním roce 2017/2018 a činí 113 250 Kč. Hodnota stavebních prací činí 750 000 Kč.

Finanční příspěvek (dar) významně pomůže k vytvoření moderního zázemí pro děti navštěvující ZŠ Loděnice, když v současné době ZŠ navštěvovalo ZŠ celkem 24 dětí z Jezeřan-Maršovic, což představuje cca 15 % všech dětí.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dar schválilo.

Usnesení č. 11/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** dar z rozpočtu obce na rok 2018 pro Obec Loděnice ve výši 113 250 Kč, za vytváření moderního zázemí pro děti z naší obce navštěvující ZŠ Loděnice, na výstavbu učebny družiny.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Diecézní charita Brno, Oblastní charita Znojmo, Poděkování a žádost

Obec obdržela dne 22.06.2018 Poděkování a žádost od Oblastní charity Znojmo, ve kterém poděkovala za dosavadní finanční pomoc, kterou jí obec poskytla v roce 2017 a současně požádala o finanční dar i v roce letošním. V posledních letech obec poskytla dary Oblastní charitě Znojmo ve výši 3 000 Kč a proto je navrhováno dar poskytnout i letos, za pomoc a službu potřebným občanům.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dar schválilo.

Usnesení č. 12/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** dar ve výši 3 000 Kč pro Oblastní charitu Znojmo, za pomoc a službu potřebným občanům.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích, Žádost o finanční podporu

Obec dne 23.07.2018 obdržela Žádost o finanční podporu dlouhodobé činnosti „Naplnění lidských potřeb pacientům LDN v Nemocnici Ivančice“ z rozpočtu obce Jezeřany-Maršovice v roce 2018, na službu, kterou po dohodě s nemocnicí, prostřednictvím svých pracovníků naplňují lidské potřeby pacientů léčebny a finance budou použity na mzdové prostředky pro

tyto pracovníky. Sbor realizuje i další aktivitu, mimo jiné dobrovolnickou službu spočívající převážně v dělení společnosti pacientům, procházky a drobné posluze. V minulém období zde pobývalo i několik občanů naší obce.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dar schválilo.

Usnesení č. 13/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** dar z rozpočtu obce na rok 2018 pro Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích, ve výši 3 000 Kč, za naplňování lidských potřeb pacientům LDN v Nemocnici Ivančice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 05: Nakládání s majetkem

a) smlouvy o nájmu pozemku k uskladnění palivového dřeva

Na základě usnesení ZO č. 16/03/2018 ze dne 20.06.2018 byl znovu zveřejněn Záměr obce pronajmout nemovitý majetek, vyvěšením na úřední desce ve dnech od 12.07.2018 do 19.09.2018. V uvedeném termínu si podalo žádost o pronájem pozemku k uskladnění palivového dřeva celkem 6 občanů se zabranou plochou více jak 200 m². ZO jsou předkládány ke schválení jednotlivé smlouvy o nájmu pozemku v souladu a s podmínkami projednanými na minulém zasedání ZO.

Uzavřením smluv tak bude naplněn záměr obce pronajmout pozemky za účelem uskladnění palivového dřeva pro občany v dané lokalitě, obdobně bude moci být postupováno v dalších obdobných případech.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvy o nájmu pozemku schválilo.

Usnesení č. 14/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako pronajímatelem a Dušanem Dvořákem, bytem Jezeřany-Maršovice 196, jako nájemcem, jejímž předmětem je dočasné užívání části pozemku p.č. 911/2, o výměře 40 m², ostatní plocha v k.ú. Maršovice, za účelem uskladnění palivového dřeva s nájemným 160 Kč za kalendářní rok.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 15/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako pronajímatelem a Alenou Novotnou, bytem Jezeřany-Maršovice

191, jako nájemcem, jejímž předmětem je dočasné užívání části pozemku p.č. 911/2, o výměře 36 m², ostatní plocha v k.ú. Maršovice, za účelem uskladnění palivového dřeva s nájemným 144 Kč za kalendářní rok.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 16/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako pronajímatelem a Vítězslavem Pragerem, bytem Brno, Fryčajova 538/143, jako nájemcem, jejímž předmětem je dočasné užívání části pozemku p.č. 911/70, o výměře 16 m², ostatní plocha v k.ú. Maršovice, za účelem uskladnění palivového dřeva s nájemným 64 Kč za kalendářní rok.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 17/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako pronajímatelem a Martinem Buchmayerem, bytem Jezeřany-Maršovice 95, jako nájemcem, jejímž předmětem je dočasné užívání části pozemku p.č. 911/70, o výměře 14 m², ostatní plocha v k.ú. Maršovice, za účelem uskladnění palivového dřeva s nájemným 56 Kč za kalendářní rok.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 18/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako pronajímatelem a Marií Neuwirthovou, bytem Jezeřany-Maršovice 209, jako nájemcem, jejímž předmětem je dočasné užívání části pozemku p.č. 911/70, o výměře 18 m², ostatní plocha v k.ú. Maršovice, za účelem uskladnění palivového dřeva s nájemným 72 Kč za kalendářní rok.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 19/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako pronajímatelem a Janem Ecklem, bytem Jezeřany-Maršovice 213, jako nájemcem, jejímž předmětem je dočasné užívání části pozemku p.č. 911/70, o výměře 86 m², ostatní plocha v k.ú. Maršovice, za účelem uskladnění palivového dřeva s nájemným 344 Kč za kalendářní rok.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Trboušany a navazující části k.ú. Maršovice, uspořádání a návrh nových pozemků obce

Ve věci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Trboušany a navazující části k.ú. Maršovice byl projednán návrh nových pozemků v k.ú. Trboušany a části k.ú. Maršovice. Naše obec vstupovala do pozemkových úprav s LV 829 v k.ú. Trboušany, ale protože se v pozemkových úpravách řeší i navazující část k.ú. Maršovice, jsou všechny nové pozemky navrženy do k.ú. Maršovice, takže by je obec měla na svém LV 10001. Co se týká výměry a ceny, tak ty zůstávají beze změny. Jedná se celkem o 4 232 m² v ceně 57 550 Kč. Druh pozemku se mění, zvyšuje se výměra ostatní plochy na úkor orné půdy a travního porostu. Výhodou je, že obec bude mít všechny svoje pozemky na svém katastru (LV) a nebude muset platit daň z nemovitých věcí (cca 470 Kč/ročně).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO umístění pozemků schválilo.

Usnesení č. 20/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje**, že v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Trboušany a navazující části k.ú. Maršovice, budou všechny pozemky obce umístěny na k.ú. Maršovice.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Smlouva o zřízení služebnosti (stavba telekomunikační rozvaděč DSLAM)

Na pozemku p.č. st. 20, v k.ú. Jezeřany byla realizována stavba telekomunikačního rozvaděče DSLAM a rozsah služebnosti byl vymezen geometrickým plánem č. 579-93/2018 ze dne 18.04.2018. K podepsání smlouvy se obec zavázala svým dřívějším rozhodnutím schválením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění telekomunikačního rozvaděče, která byla schválena usnesením ZO č. 07/06/2017 ze dne 08.11.2017.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 21/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jejímž předmětem je zřízení stavby pod označením „11010-065410 RVDSL1731_M_B_OLBR29-OLBR1HR_OK“ komunikační zařízení veřejné komunikační sítě (telekomunikační rozvaděč DSLAM).

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 06: Spolufinancování sociálních služeb v roce 2018, Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku Městu Moravský Krumlov

Obec dne 27.07.2018 obdržela dopis Města Moravský Krumlov ohledně řešení spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov pro rok 2018. Stejně jako v roce 2017 je výpočet podílu jednotlivých obcí v regionu založen na principu solidárním dle počtu obyvatel v obci. Výpočet finanční dotace byl stanoven v souladu s Pravidly řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2018 v oblasti podpory sociálních služeb. Již v loňském roce ZO projednalo a přihlásilo se ke spolufinancování sociálních služeb na principu solidárním, vycházejícím z počtu obyvatel v obci.

ZO je předkládán návrh Smlouvy o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Městem Moravský Krumlov, jejímž předmětem je poskytnutí podílu obce na spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností pro rok 2018 ve výši 9 300 Kč. Výše podílu obcí v roce 2018 byla vypočtena na částku 199 900 Kč, celkem poskytnutá dotace činila 782 082 Kč, z toho na ORP Moravský Krumlov připadá částka 582 182 Kč.

Uvedená smlouva zabezpečí spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu Města Moravský Krumlov, kam patří i naše obec.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 22/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a Městem Moravský Krumlov, jejímž předmětem je poskytnutí podílu obce na spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností pro rok 2018 ve výši 9 300 Kč.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 07: Územní plán Jezeřany-Maršovice, vydání územního plánu

Pořízení Územního plánu Jezeřany-Maršovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jezeřany-Maršovice dne 11.11.2015. Návrh zadání tohoto územního plánu byl dle § 47 odst. 2 stavebního zákona projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Návrh zadání ÚP byl bez požadavku na zpracování variant řešení bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jezeřany-Maršovice dne 15.02.2017. Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány. Návrh Územního plánu Jezeřany-Maršovice (dále jen „Návrh ÚP“) byl vypracován na základě schváleného zadání. Společné jednání o Návrhu ÚP s dotčenými orgány a sousedními obcemi proběhlo dne 14.08.2017. Na základě výsledku společného jednání byl Návrh ÚP upraven. Do Návrhu ÚP byly zahrnuty

požadavky KrÚ JmK odboru dopravy, Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odboru regionálního rozvoje MěÚ Moravský Krumlov a Obce Jezeřany-Maršovice. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice na jeho zasedání dne 08.11.2017 nebyly do návrhu zahrnuty další zastavitelné plochy dle požadavků občanů vznesených na základě oznámení o zahájení projednávání Návrhu ÚP. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřením ze dne 21.02.2018 své stanovisko k upravenému Návrhu ÚP. Na základě tohoto stanoviska byl hlavní výkres Návrhu ÚP doplněn. Rovněž v tomto stanovisku nebyly uplatněny žádné připomínky na základě posouzení Návrhu ÚP dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Veřejné projednání Návrhu ÚP proběhlo dne 16.04.2018. Na základě výsledku veřejného projednání a rozhodnutí o námitkách, byl Návrh ÚP doplněn. Tyto drobné změny nevyžadují další projednání.

ZO je předkládán kompletní Územní plán (textová i výkresová část) spolu s opatřením obecné povahy, kterým ZO vydá Územní plán Jezeřany-Maršovice.

Vydáním opatření obecné povahy je dovršením dvouletého období přípravy nového územního plánu obce. Opatření obecné povahy bude zveřejněno na úřední desce a nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Územní plán Jezeřany-Maršovice, vzhledem k jeho rozsahu, bude v elektronické podobě zveřejněn na internetových stránkách Obce Jezeřany-Maršovice; www.jezerany-marsovice.cz a tištěná část bude k nahlédnutí na OÚ a na odboru výstavby a ÚP MěÚ Moravský Krumlov.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vydání územního plánu schválilo.

Usnesení č. 23/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **vydává**, jako kompetentní orgán dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **Územní plán Jezeřany-Maršovice**, jako opatření obecné povahy, dle ustanovení stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 08: Veřejná zakázka „ Oprava ZŠ“

Ve věci veřejné zakázky „Oprava ZŠ“ bylo na základě Smlouvy o dílo ze dne 14.03.2018, předáno zhotoviteli společnosti Izolservis, spol. s r.o., dne 22.06.2018 staveniště a následně byly zahájeny práce na opravě stávajícího objektu základní školy spočívající v opravě střechy položením nové střešní krytiny, nové hromosvody a uzemnění, zateplení stropů posledního podlaží ze strany půdy, odvodnění objektu, nové chodníky a venkovní schodiště, výměna prosklené stěny u vnitřního schodiště, oprava omítek a nová fasáda celé budovy.

Při provádění prací byly zjištěny, předchozími úpravami a opravami, skryté vady základního a nadzemního zdiva. Po demontáži betonových bloků (okapový chodník) a otlučení omítky na vadných místech fasády (duté poklepekem) byly nalezeny trhliny ve zdivu na JV a JZ straně (roh čelní stěny a boční stěny k mateřské škole) a vadný stav části betonových základů a betonového nadzemního zdiva.

V průběhu stavby se uskutečnila dvě jednání za účasti projektanta, stavebního dozoru a dodavatele s tím, že bylo konstatováno, že je potřeba tento vadný stav řešit a bylo dohodnuto, že budou realizovány opravy, kdy dojde k postupnému odbourání vadných míst odstraněním nesoudržné betonové části zdiva a přibetonováním cca 20 až 25 cm základu s výztuží svařovanou ocelovou sítí. Přibetonováním dojde ke statickému propojení betonových základů (z hloubky cca 85 cm) s nadzemním zdivem a jejich vzájemným propojením chemickými kotvami. Sanace bude prováděna postupně po několika blocích, v délce cca 20 metrů. Zároveň bylo potřebné výrazné praskliny nadzákladového obvodového zdiva sepnout ocelovými sponami vkládaných do chemické malty.

Dále bylo zjištěno při opravách stávající omítky a odstraňování poškozených ploch, že ne ve všech částech budovy jsou obvodové stěny z plných cihel. Zdi jsou v přízemí budovy nestejnorodé (cihla, beton, živičný pás) a to až do výšky parapetů. Realizace soklu na takto nesourodý podklad by byla problematická a ne příliš vhodná. Proto bylo dohodnuto, že povrch pro aplikaci soklové povrchové úpravy (marmolitu) bude sjednocen montáží jednotícího materiálu (extrudovaného polystyrénu), a tato úprava řeší současně i tepelné mosty mezi různorodým materiálem. Tyto práce si vyžádají další náklady, vyčíslené dodavatelem a odsouhlasené stavebním dozorem, ve výši cca 250 000 Kč bez DPH.

Při opravě střechy a kompletní demontáži staré krytiny byl zjištěn velmi špatný stav vstupního vikýře a podlahy v jeho blízkosti (vlivem povětrnostních podmínek a zatékáním). Vikýř se tak stal neopravitelným a musel být nově vybudován. Dále byla potřeba vyměnit některé prvky krovu a opravit podlahu okolo vikýře. Náklady na tuto opravu činily cca 100 000 Kč.

Poslední oprava či změna oproti projektu spočívá v tom, že dle projektu měl být stávající balkon nad vstupem do budovy, který se více jak 20 let nepoužívá, nahrazen střešní krytinou z ocelového pozinkovaného plechu. Po dohodě s ředitelkou školy a možnosti zachování budoucího využití jako balkonu, bude provedena jeho oprava položením hydroizolační svařované fólie TPO. Tím bude možné v budoucnu na tuto folii instalovat novou dlažbu na terče, popř. terasová prkna na nosném dřevěném roštu a realizováno nové zábradlí. Tato změna si vyžádá zvýšené náklady ve výši cca 60 000 Kč bez DPH.

Naopak do méněprací bude zahrnuta (na stavbě dohodnutá a projektantem odsouhlasená) změna materiálu u prosklené stěny nad schodištěm, která měla být původně z hliníku, ale je z vyztuženého plastu odpovídající technických parametrům hliníku. Méněpráce tak činí cca 30 000 Kč.

Výše uváděné práce si vyžádají změnu smlouvy o dílo, protože se nejen zvýší cena díla cca o 380 000 Kč bez DPH (což je navýšení o 17,5 % nabídkové ceny), ale nebylo možné práce dokončit v původním termínu (do 31.08.2018) a to zejména s ohledem na technologický

postup při provádění postupné sanace základů a zdiva (viz. výše), práce budou dokončeny nejpozději do 31.10.2018.

S ohledem na skutečnost zahájení nového školního roku, byly zhotovitelem po dohodě s vedením školy a obcí přijata taková opatření, aby se zamezilo možnému úrazu dětí na stavbě a aby výuka mohla probíhat pokud možno nerušeně. Z důvodu řádného dokončení a předání stavby, je navrhováno schválit výše uvedené.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vícepráce schválilo a pověřilo starostu k uzavření dodatku smlouvy o dílo.

Usnesení č. 24/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** ve věci realizace akce „Oprava ZŠ“, rozšíření díla nad sjednaný rámec díla (vícepráce) - sanaci základů a zdiva v části budovy, nového soklu, vikýře a oprava balkonu a položení hydroizolační svařované fólie TPO, v celkové ceně do 420 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 25/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „Oprava ZŠ“, aby uzavřel Dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem společností Izolservis, spol. s r.o., jehož předmětem bude rozšíření díla nad sjednaný rámec díla (vícepráce) a úspory (méněpráce) tak, aby se cena díla, při započtení všech víceprací a méněprací, nezvýšila o více jak 20 % a posunutí ukončení díla do 31.10.2018.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Změna rozpočtu

a) rozpočtové opatření č. 5/2018 schválené starostou dne 10.08.2018

Rozpočtové opatření č. 5/2018 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2018, které byly schválené a realizované starostou dne 10.08.2018, které bylo na úřední desce zveřejněno od 07.09.2018.

V příjmech se jedná o přijetí dotace od JMK, dotace od ÚP na VPP, úhrady či přeplatky za energie a příspěvek od sdružení Energoregion 2020 za distribuci antidot. Ve výdajích bylo potřeba upravit zvýšenou spotřebu energií v KD (zejména za topení v době lakování parket), revize elektro a hromosvodů na obecních budovách, náklady na údržbu veřejných prostranství, zapojení dotace od JMK, přeúčtování poskytnutých darů a v neposlední řadě zaúčtování všech výdajů týkajících se VPP. Veškeré změny výdajů, navýšení závazných ukazatelů, bylo kompenzováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně

rozpočtu bez zapojení Financování. Navýšení příjmů (mimo zapojení dotací) bylo rozpočtováno do Financování a tak sníženo zapojení přebytku hospodaření do rozpočtu.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtové opatření vzalo na vědomí.

Usnesení č. 26/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 5/2018 schválené starostou dne 10.08.2018.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) rozpočtové opatření č. 6/2018

Rozpočtové opatření č. 6/2018 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu pro rok 2018, které byly projednány a schváleny na tomto zasedání ZO. V příjmech se jedná o navýšení daně z hazardních her, z pronájmu KD, stanů a zahradních sad, z pronájmu hrobových míst a z prodeje pozemků, přeúčtování příspěvku na distribuce antidot, přeplatky za energie a pravidelné přijetí dotace na VPP. Ve výdajích opět rozúčtování přijaté dotace na VPP, poskytnutí investičního příspěvku ZŠaMŠ, navýšení výdajů na platy sezónních zaměstnanců a PHM do komunální techniky.

S ohledem na schválení navrhovaných usnesení na tomto zasedání ZO bude RO č. 6/2018 doplněn rozpočet ve výdajích o poskytnuté dary a financování sociálních služeb.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtové opatření schválilo.

Usnesení č. 27/04/2018

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2018.

Hlasování:

8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 10: Diskuse

V diskusi zaznělo:

PE se dotázal ZO, zdali by bylo možné realizovat během letošních Václavských hodů výstavu (především dobových fotografií) v prostorách zasedací místnosti Obecního úřadu.

Starosta upozornil, že se v zasedací místnosti budou konat letošní komunální volby a je nutné tyto prostory v čas vyklidit. ZO vyjádřilo s konáním výstavy souhlas.

PE, jménem zastupitelů za Mladou Alternativu JM, poděkoval zastupitelům za prospěšnou spolupráci pro obec v končícím se volebním období. Vyzdvihl především zásluhy pana

starosty, Ing. Petra Slavíka, na tom, že vedení obce je v dobrých rukou, že se mu podařilo organizačně i finančně zvládnout velkou investiční akci splaškové kanalizace a díky zodpovědnému hospodaření se realizovaly i další investice (rekonstrukce KD, modernizace MŠ a ZŠ, sportovní hřiště, apod.). Ocenil jeho nasazení a vypořádání se s nelehkou a někdy i nevděčnou úlohou starosty, který musí vybalancovat různé názory a zájmy, a mít vždy na paměti především dobro obce.

Ad. 12: Ukončení

Starosta poděkoval členům ZO a přítomným občanům za účast a ukončil zasedání ve 20:45 hod.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Zapsal: Mgr. Bohuslav Slavík v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Radek Podhrázký v.r.

Ing. Jan Slavík v.r.