

Obec Jezeřany-Maršovice
Jezeřany-Maršovice 1, 671 75, IČ: 00292931

V Jezeřanech-Maršovicích dne 1. 12. 2020

Počet listů: 3

Příloha: 1

ZÁMĚR OBCE
prodat nemovitý majetek

Obec Jezeřany-Maršovice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obecní zřízení“) a na základě usnesení Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. **24/04/2020**, zveřejňuje svůj záměr prodat nemovitý majetek

p.č. 949/5, zahrada, o výměře 269 m², v k.ú. Maršovice

za minimální kupní cenu 1 000 Kč/m², tedy minimální nabídkovou cenu 269 000 Kč,

prostřednictvím výběrového řízení obálkovou metodou:

- 1) Zájemci mohou doručit svoje písemné nabídky poštou nebo osobně, na Obecní úřad Jezeřany-Maršovice, do 10. 2. 2021, 17:00 hod., v zalepené obálce nadepsané slovy „Nabídka na odkoupení pozemku p.č. 949/5“. Nabídka musí obsahovat:
 - a) jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, popř. adresu pro doručování. V případě režimu společného jmění manželů musí být uvedeno jméno a příjmení obou manželů,
 - b) parcelní číslo pozemku, výměru v m²,
 - c) nabídkovou kupní cenu
- 2) Otvírání obálek se uskuteční na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, které následuje po uplynutí lhůty k učinění nabídek. Nejvyšší nabídková kupní cena je pro rozhodnutí o prodeji určující.
- 3) Zastupitelstvo obce schválí prodej pozemku zájemci, který uvede nejvyšší nabídkovou kupní cenu.
- 4) V případě, že dva nebo více zájemců se shodnou výší nabídkové kupní ceny, bude se obálková metoda opakovat pouze za účasti těchto zájemců. Jejich nabídková kupní cena bude nadále považována za minimální nabídkovou kupní cenu.

Další podmínky pro prodej pozemku:

- 1) na základě usnesení zastupitelstva obce o prodeji pozemku konkrétnímu zájemci za kupní cenu odpovídající nejvyšší nabídce, bude zájemce vyzván k podpisu kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny a veškerých nákladů spojených s převodem vlastnických práv.
- 2) kupní cena společně s veškerými náklady spojenými s převodem vlastnických práv musí být uhrazena bezhotovostním převodem na účet obce před podpisem kupní smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy.
- 3) v případě neuzavření kupní smlouvy do 30 dnů od vyzvání k podpisu kupní smlouvy s vybraným zájemcem z důvodu jeho nečinnosti, případně při nesplnění podmínek v kupní smlouvě uvedených nebo v případě jeho odstoupení, může být po předchozím schválení obecním zastupitelstvem, o prodeji pozemku jednáno se zájemcem, který uvedl ve své nabídce druhou nejvyšší nabídkovou kupní cenu.

Podle § 39 odst. 1 zákona o obcích, záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Vyvěšeno: 1. 12. 2020

Sejmuto:

Ve stejném termínu zveřejněno dálkovým přístupem.

Příloha k záměru obce prodat nemovitý majetek

p.č. 949/5, zahrada, o výměře 269 m², v k.ú. Maršovice



uvedený pozemek

Ing. Petr Slavík v.r.
starosta

Vyvěšeno: 1. 12. 2020

Sejmuto:

Ve stejném termínu zveřejněno dálkovým přístupem.