

Městský úřad Moravský Krumlov
odbor výstavby a územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov.

telefon: 515300754

fax: 515300759

E-mail: dobesovab@mkrumlov.cz

SZn: SMUMK 16682/2011 VÚP/Do

V Moravském Krumlově dne 17.10.2011

Č.j.MUMK 22439/2011

Vyřizuje: Dobešová Blažena

Věc: Veřejná vyhláška

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ čis. 255/11

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „*Úprava návesního prostoru – dětské hřiště*“ na pozemcích p.č. 1513 a 1491/2 v katastrálním území Jezeřany, kterou dne 5.8.2011 podala *Obec Jezeřany-Maršovice, IČ: 00292931, se sídlem Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 Loděnice* (dále jen žadatel), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„*Úprava návesní plochy – dětské hřiště*“ na pozemcích p.č. 1513 a 1491/2 v katastrálním území Jezeřany.

Popis stavby:

Jedná se o vybudování dětského hřiště na pozemku p.č. 1513 – umístění 3 herních prvků, dále provedení doplňující výsadby (stromů a keřů) a umístění mobiliáře na pozemcích 1513 a 1491/2 v k.ú. Jezeřany.

Pro umístění a realizaci úpravy návesního prostoru se stanovují tyto podmínky:

1. Záměrem investora je provedení úpravy návesního prostoru na pozemku p.č. 1513 a části pozemku p.č. 1491/2 v k.ú. Jezeřany.

Na pozemku p.č. 1513 rozměrů 28,8 x 10,5 m bude zřízeno dětské hřiště s umístěním 3 herních prvků: herní sestava (HZ1), řetězová dvouhopačka (HZ2), pískoviště (HZ3). Dětské herní zařízení je vhodné pro děti od 3 do 12 let.

Sadové úpravy – v severovýchodní části hřiště sousedícího s korytem vodního toku Jezeřanské strouhy – je navržen nepřerušovaný pás živého plotu, výšky 1,20 m. Nově navržená výsadba listnatých stromů (jílovec červený) bude vytvářet v letních měsících odstínění pískoviště.

V rámci úpravy bude v prostoru hřiště umístěn mobiliář – lavičky a odpadkové koše.

Umístění jednotlivých herních prvků i navržená výsadba je zřejmá ze situačního výkresu měř. 1:250 projektové dokumentace DUR, kterou vyhotovil a ověřil Ing. Jaroslav Krejčí, autorizovaný architekt – krajinářská architektura, ČKA: 02 947.

2. Ověřená projektová dokumentace bude předána žadateli – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala dne 13.6.2011, č.j. KHSJM25728/2011/HDM/ZN závazné stanovisko – souhlas s těmito podmínkami:
 1. Pro provoz dětského hřiště bude vypracován provozní řád.
 2. Při volbě rostlin a dřevin musí být zohledněna ochrana zdraví dětí.
4. K provedení úprav návěsního prostoru vydal nový správce toku DVT Jezeřanská strouha Obec Malešovice souhlas ze dne 19.9.2011.
5. Stavba bude prováděna na základě pravomocného územního rozhodnutí. Bude dokončena do 30.4.2012.
6. Stavba bude prováděna – dodávka a montáž herních prvků dodavatelsky, úpravy terénu, dosadba stromů a keřů a dokončující práce svépomocí.
7. Ukončení stavby bude písemně oznámeno stavebnímu úřadu. K oznámení bude doložena kopie provozního řádu, atesty herních prvků.

Odůvodnění

Stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil dne 5.9.2011 zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.10.2011, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby na pozemcích v k.ú. Jezeřany.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito doklady: vyjádřeními, závaznými stanovisky, rozhodnutími a souhlasy, potřebnými pro její řádné posouzení

- projektovou dokumentací DUR, kterou vyhotovil a ověřil Ing. Jaroslav Krejčí, autorizovaný architekt – krajinářská architektura, ČKA: 02 947.
- kopie části katastrální mapy
- závazným stanoviskem KHS JMK se sídlem v Brně ze dne 13.6.2011, č.j. KHSJM25728/2011/HDM/ZN vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Znojmo ze dne 11.11.2009
- souhlasem nového správce toku DVT Jezeřanská strouha Obce Malešovice ze dne 19.9.2011
- výpisem z katastru nemovitostí na pozemky p.č. 1513 a 1491/2 LV 10001

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
žadatel – Obec Jezeřany-Maršovice, IČ: 00292931, se sídlem Jezeřany-Maršovice 1, 671 76
Loděnice u Moravského Krumlova
- podle § 85 odst. 2 stavebního zákona
vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatel, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – účastníci veřejnou vyhláškou
Správce toku Jezeřanská strouha – Obec Malešovice, Malešovice 20, 664 65

Pozemky p.č. 1513 a 1491/2 jsou ve vlastnictví žadatele LV 10001.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručáním stejnopisu písemného vyhotovení žadateli do vlastních rukou, ostatním účastníkům vyvěšením na úřední desce. Podané odvolání podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu.

Bc. Petr Šťastný
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice a dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Moravský Krumlov. Následující den po lhůtě vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 17. 10. 2011

Sejmuto dne: 02. 11. 2011

Potvrzení o zveřejnění dálkovým přístupem (datum, podpis):



Šťastný

Příloha pro stavebníka
- ověřená projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

Obdrží:

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova

DO:

MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Účastníci veřejnou vyhláškou:

Obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:

položka 18 1.000,- Kč

položka č.20 písm. a) 100,- Kč

celkem 1.100,- Kč byl uhrazen příjmovým dokladem č.8069 dne 5.9.2011