

**Městský úřad Pohořelice**  
**Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**

Odbor územního plánování a stavební úřad  
Město Pohořelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



MUPOX001303P

Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPOD16963/2009  
Spis.zn.: MUPOS16377/2009OÚPSÚ/VOJ  
Vyřizuje: Ing. Jana Dvořáková  
Telefon: 519 301 340  
Fax: 519 301 309  
E-mail: jana.dvorakova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 03.09.2009

**Obec Jezeřany - Maršovice**  
**671 75 Jezeřany - Maršovice 1**  
**IČ: 00292931**

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**  
**A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Dne 26.08.2009 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), doručena žádost obce Jezeřany – Maršovice (IČ 000292931), se sídlem Jezeřany - Maršovice 1, zastoupená starostou obce Janem Šťastným o vydání územního rozhodnutí pro liniovou stavbu:

**„Splašková kanalizace Jezeřany - Maršovice“**

Stavba je vedená po pozemcích:

**v k. ú. Maršovice:** par. č. 1494/1, 911/70, 1487/3, 1482, 1490/1, 2, 30, 19 (PK 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23), 1488 (PK 1488), 1417/4, (PK 1417/1), 1489/1, (PK1489/1), 1414/2, 1486, 1487/8.

**v k. ú. Jezeřany:** par. č. 1478/1, 2/1, 1362/9, 1362/4, 3/2, st. 55, 1491/2, 2352 (PK 1495), 1491/1 (PK1491/1), st.109, 2387 (PK 1477/2), 2350, 1491/4, 1190/15, 1491/3, 31/5, 31/3, (PK 31), 31/9, 31/8, 35/3, 36/1, (PK36), 157/7, 157/26, 2090/9, 2090/1, (PK1188/1), (PK 1188/4), 64/1, 38/1, 2016, (PK 1030/1, PK1030/2), 33/1, 201, (PK 127), 1216/64, 1216/141, 2349, 1236/2 (PK1228), 2351, 1237/1, (PK 1495), 1293/1, (PK 1246), (PK1249, PK 1254, PK1257, PK1262, PK 1265, PK 1270, PK1273, PK 1278), 1293/2, 37.

**v k. ú. Loděnice u Moravského Krumlova:** par. č. 641, 3544, 3543, 3540/2, 3541, 3530, 3323, 644, 3326/1, 3324.

Popis trasy stavby:

Trasa navrhované splaškové kanalizace o celkové délce 8176 m bude vedena v zastavěné části obce Jezeřany – Maršovice podél zástavby. Mimo zástavbu je kanalizační sběrač veden podél pravého břehu Jezeřanské strouhy až na projektovanou ČOV Loděnice. Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky státní silnice, místních komunikací, včetně přidružených zelených pásů a dále obecní i soukromé pozemky. Trasa je vyznačena v připojené přehledné



mapě. Součástí stavby splaškové kanalizace jsou objekty: gravitační stoky a výtlaky, kanalizační sběrače, čerpací stanice na síti, čerpací stanice na ČOV, kabelové přípojky NN pro ČS, příjezdové komunikace k ČS, oplocení, odbočení pro kanalizační přípojky a provozní soubory.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a pověřený Usnesením KÚ JmK – odboru územního plánování a stavebního řádu, č.jed. JMK77921/2008 (Sp.zn. S-JMK77921/2008/OÚPSŘ) ze dne 18.06.2008, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**06.10.2009 v 09.30 hod.**

se schůzkou pozvaných **v zasedací místnosti OÚ Jezeřany – Maršovice.**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8:00 – 17:00 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V termínu do 06.10.2009 do 9.30 hod budou doložena stanoviska MěÚ Pohořelice – odbor životního prostředí a MěÚ Moravský Krumlov - odbor životního prostředí:

- souhlas s vynětím pozemků ze ZPF
- souhlas s uložením kanalizace a přípojek NN do orné,
- souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa
- závazné stanovisko - §4 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb – k zásahu do VKP (Jezeřanská strouha)
- doklad o zaplacení správního poplatku

### **Poučení**

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby **informace o jeho záměru** a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsah informace je uveden v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.



Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor územního plánování a stavební úřad  
691 23 POHOŘELICE

Ing. Jana Dvořáková v. r.  
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Příloha: pro investora: složenka: 1000,- Kč

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 4. 9. 2009

Sejmuto dne: 23. 9. 2009

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 4. 9. 2009

Podpis a razítko odpovědné osoby:

*St. 4*



#### **Doručí se**

**Účastníci řízení** dle § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)  
Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice + příloha  
Obec Loděnice

**Účastníci řízení** dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)  
Správa a údržba silnic, Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno  
Správa a údržba silnic, Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno – oblast Znojmo  
Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno  
Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, Hálkova 2, 674 01 Třebíč

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefonica O2 Czech Republic, a. s., PO Box, Praha

Jihomoravská plynárenská, a. s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

MERO ČR, a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

RWE Transgas NET, s. r. o., V Olšinkách 75/2300, 100 00 Praha 10

Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 602 00 Brno

Vodárenská akciová společnost, a. s., Soběšická 156, Brno

Lesy ČR, s. p., lesní závod Židlochovice

Dušan Duchoň, Jezeřany – Maršovice 181, 671 75 Loděnice

Anna Slavíková, Jezeřany – Maršovice 268, 671 75 Loděnice

Bohumil Zoufalý, Jezeřany – Maršovice 170, 671 75 Loděnice

Jan Slavík, Jezeřany – Maršovice 268, 671 75 Loděnice

Božena Kašparová, Oslavická 1800/20, 594 01 Velké Meziříčí

Jan Zoufalý, Dobříšsko 119, 672 01 Dobříšsko

Ing. Jiří Čáp, Maršovice 285, 671 75 Loděnice



Libuše Šalplachtová, Nádražní 65, 664 46 Silůvky  
 Ivo Duša, Jezeřany - Maršovice 188, 671 75 Loděnice  
 Alena Dušová, Výstavní 231/16, 664 44 Ořechov  
 Jana Uhlířová, Jezeřany - Maršovice 36, 671 75 Loděnice  
 Jan Slavík, Jezeřany - Maršovice 54, 671 75 Loděnice  
 Drahomíra Slavíková, Jezeřany - Maršovice 54, 671 75 Loděnice  
 Marie Formanová, Jezeřany - Maršovice 12, 671 75 Loděnice  
 AGROSPOL, spol. s r.o., Jezeřany - Maršovice 302, 671 75 Loděnice  
 Eva Zoufalá, Jezeřany - Maršovice 11, 671 75 Loděnice  
 Václav Šles, Jezeřany - Maršovice 293, 671 75 Loděnice  
 Jan Ulrich, Jezeřany - Maršovice 265, 671 75 Loděnice  
 Zdeněk Popela, INCO Brno a.s., Jiráskova 218/10 602 00 Brno  
 JAVAZD, s. r. o., Jezeřany - Maršovice 304, 671 75 Loděnice  
 Lažena Saulová, Česká 10, 664 31 Česká  
 Bohuslav Kýr, Jezeřany - Maršovice 138, 671 75 Loděnice  
 Božena Kýrová, Jezeřany - Maršovice 138, 671 75 Loděnice  
 Václav Tropp, Jezeřany - Maršovice 284, 671 75 Loděnice  
 Ing. Eduard Novotný, Jezeřany - Maršovice 144, 671 75 Loděnice  
 Antonín Slavík, Jezeřany - Maršovice 252, 671 75 Loděnice  
 Marie Slavíková, Jezeřany - Maršovice 252, 671 75 Loděnice  
 Emílie Blažková, Jezeřany - Maršovice 263, 671 75 Loděnice  
 Petr Blažka, Jezeřany - Maršovice 263, 671 75 Loděnice  
 Miroslav Procházka, Jezeřany - Maršovice 264, 671 75 Loděnice  
 Josef Janíček, Jezeřany - Maršovice 149, 671 75 Loděnice  
 Jan Pelikán, Jezeřany - Maršovice 58, 671 75 Loděnice  
 Jan Světlík, Jezeřany - Maršovice 8, 671 75 Loděnice  
 Blažena Světlíková, Jezeřany - Maršovice 8, 671 75 Loděnice  
 Marie Hodková, Jezeřany - Maršovice 77, 671 75 Loděnice  
 Jiří Šles, Jezeřany - Maršovice 50, 671 75 Loděnice  
 Marie Šlesová, Jezeřany - Maršovice 50, 671 75 Loděnice  
 Španielová Jiřina, Tyršova 429/36, 691 83 Drnholec  
 Jiří Ruiбар, Jezeřany - Maršovice 238, 671 75 Loděnice  
 Věra Ruiбарová, Jezeřany - Maršovice 238, 671 75 Loděnice  
 Libor Palán, Jezeřany - Maršovice 13, 671 75 Loděnice  
 Marie Palánová, Jezeřany - Maršovice 13, 671 75 Loděnice  
 Karel Pilař, Loděnice 30, 671 75 Loděnice  
 Roman Selinger, Loděnice 57, 671 75 Loděnice

#### **Dotčené orgány**

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí  
 MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí  
 MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování  
 MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy  
 MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH  
 Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí  
 Povodí Moravy s.p. Brno  
 MěÚ Pohořelice, odbor kultury a památkové péče  
 KrÚ JmK, OŽP, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno  
 Policie ČR, OŘ DI Břeclav, Národních hrdinů 15, 690 16, Břeclav  
 ČR – ministerstvo obrany - VUSS ČR, Svatoplukova 84, 659 96 Brno  
 Ústav archeologické památkové péče Brno, Kaloudova 30, 614 00 Brno  
 Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno  
 Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, Hálkova 2, 674 01 Třebíč

Hasičský záchranný sbor, JMK Brno  
Hasičský záchranný sbor, JMK - Znojmo

Na vědomí:

INGAS s.r.o., Marie Hübnerové 1704/58, 621 00 Brno – Ing. Hana Studená

Obecní úřad – Jezeřany – Maršovice s žádostí o vyvěšení na úřední desce + příloha

Obecní úřad Loděnice s žádostí o vyvěšení na úřední desce + příloha



