

Městský úřad Moravský Krumlov
odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 16776/2011 VÚP/Do

Č.j. MUMK 21997/2011

Vyřizuje: Dobešová Blažena

tel: 515300754

fax: 515300759

E-mail: dobesovab@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 11.10.2011

Věc: Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ č. 253/11
o změně využití území

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost na vydání rozhodnutí o změně využití území - pozemku p.č. 1513 o výměře 304 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá v katastrálním území Jezeřany, kterou dne 8.8.2011 podala Obec Jezeřany-Maršovice, IČ: 00292931, se sídlem Jezeřany-Maršovice 1, 675 75 Loděnice u Moravského Krumlova (dále jen žadatel), a na základě toho vydává podle § 80 stavebního zákona

územní rozhodnutí o změně využití území

- pozemku p.č. 1513 o výměře 304 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá na druh pozemku ostatní plocha, způsob využití veřejná zeleň.

Popis záměru:

Na pozemek p.č. 1513 byla provedena umělá vodní nádrž. Poté co byl v obci vybudován veřejný vodovod, byla požární nádrž zrušena, zasypana, pozemek urovnán a oset travou. Nyní je užívána jako ostatní plocha - veřejná zeleň. Obec má v úmyslu na uvedené parcele realizovat „Úpravu návěsného prostoru v obci Jezeřany-Maršovice“ – umístění herních prvků – dětské hřiště.

Pro nové využití výše uvedeného pozemku se stanovují tyto podmínky:

1. Druh pozemku (vodní plocha) evidovaného v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému využití pozemku v terénu, neboť jak je výše uvedeno, umělá vodní nádrž byla již zrušena a pozemek, dle skutečnosti je užíván jako ostatní plocha - veřejná zeleň.
2. Pro provedení změny využití území vydal MěÚ Moravský Krumlov, odboru životního prostředí – vodohospodářský orgán dne 19.7.2011 pod č.j. MUMK 15081/2011 – vyjádření, ve kterém konstatuje, že se změnou dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb. souhlasí.
3. Po právní moci rozhodnutí o změně využití území, provede vlastník změnu zápisu druhu pozemku v katastru nemovitosti.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: žadatel a další osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.

- Obec Jezeřany-Maršovice, IČ: 00292931, se sídlem Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 Loděnice

O d ů v o d n ě n í

Dne 8.8.2011 podala Obec Jezeřany-Maršovice, IČ: 0029293, Jezeřany- Maršovice 1,

671 75 *Loděnice* žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území - **pozemku p.č. 1513 o výměře 304 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá** v katastrálním území Jezeřany **na druh pozemku ostatní plocha, způsob využití veřejná zeleň.**

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 5.9.2011 zahájení územního řízení o změně využití území účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.10.2011, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití pozemku p.č. 1513 v k.ú. Jezeřany.

Druh pozemku (vodní plocha) evidovaného v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému využití pozemku v terénu.

Stavební úřad předložený záměr, který byl v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, posoudil dle § 80 odst. 1 stavebního zákona s tím že,

- žádost má všechny předepsané náležitosti
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001
- kopii katastrální mapy
- vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, odboru životního prostředí ze dne 19.7.2011 pod č.j. MUMK 15081/2011, že se změnu využití souhlasí bez připomínek.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení žadateli do vlastních rukou, ostatním účastníkům vyvěšením na úřední desce. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Bc. Petr Štátný
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice a dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Moravský Krumlov. Následující den po lhůtě vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 12.10.2011.....

Sejmuto dne: 27. 10. 2011.....

Podpis a razítko, která potvrzují vyvěšení a sejmutí rozhodnutí



Obdrží:

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a)
Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova –
- účastníci řízení veřejnou vyhláškou podle § 85 odst. 2
vlastníci sousedních pozemků
Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova –

Dotčený orgán.:

MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:

položka 181.000,- Kč

položka č.20 písm. a)100,- Kč

celkem1.100,- Kč byl uhrazen příjmovým dokladem č.8068 dne 5.9.2011