

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor dopravy

Náměstí Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Sp.zn: SMUMK 336/2020

Moravský Krumlov 4.3.2020

Č.j.: MUMK 4527/2020

Telefon: 515 300 775

Mobil: 770 137 229

E – mail: kaimovab@mkrumlov.cz

Vyřizuje: Ing. Blanka Kaimová

POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 8.1.2020 Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova, IČO: 00292931 v zastoupení na základě plné moci Vodárenská akciová společnost, a.s. Brno, divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo, IČO: 49455842 u zdejšího odboru dopravy podala žádost o změnu stavby před jejím dokončením

„Místní komunikace – lokalita „Pérka“, Jezeřany - Maršovice“

na pozemku p. č. 1491/1 v k.ú. Jezeřany dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval – Ing. Libor Pivnička, (v seznamu autorizovaných inženýrů pro dopravní stavby vedeném ČKAIT je veden pod číslem 1000397), Silniční a mostní inženýrství s.r.o., Rudoleckého 25, 669 02 Znojmo, z IV/2017.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením, na které se vztahuje přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. **Jedná se o změnu termínu dokončení stavby.**

Stavba byla povolena stavebním povolením vydaným dne 15.1.2018, pod č.j.: MUMK 1052/2018.

Popis změny: vzhledem k tomu, že stavebník není schopen z časových důvodů dokončit stavbu ve stanoveném termínu, je jím navržena nová lhůta k dokončení stavby do konce roku 2022 (původně povolení do konce roku 2020).

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a stavební úřad příslušný podle § 150 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhodl podle § 118 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby „Místní komunikace – lokalita „Pérka“, Jezeřany - Maršovice“ na pozemku p. č. 1491/1 v k.ú. Jezeřany se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

- Termín k dokončení stavby se stanovuje do konce roku 2022.

Ostatní podmínky rozhodnutí č.j.: MUMK 1052/2018 ze dne 15.1.2018 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník podal dne 8.1.2020 na odbor dopravy MěÚ Moravský Krumlov žádost o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením, týkající se prodloužení lhůty k dokončení rozestavěné stavby „Místní komunikace – lokalita „Pěrka“, Jezeřany - Maršovice“ na pozemku p. č. 1491/1 v k.ú. Jezeřany.

Výše uvedená stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru dopravy č.j.: MUMK 1052/2018 ze dne 15.1.2018, kterým byla lhůta dokončení stavby stanovena do konce roku 2020. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Popis změny: vzhledem k tomu, že stavebník není schopen z časových důvodů dokončit stavbu ve stanoveném termínu, je jím navržena nová lhůta k dokončení stavby do konce roku 2022.

Opatřením ze dne 27. 1.2020 odbor dopravy MěÚ Moravský Krumlov oznámil zahájení řízení o povolení změny této stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení s tím, že účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě a své námitky mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Ve lhůtě dané oznámením o zahájení řízení nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení prodloužení lhůty k dokončení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Správní orgán po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek „stavba povolena“, obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Kaimová
pověřená úřední osoba
pozemní komunikace
a silniční hospodářství
„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce MěÚ Moravský Krumlov a OÚ Jezeřany-Maršovice i způsobem umožňující dálkový přístup. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Moravský Krumlov, odboru dopravy.

Vyvěšeno dne... 04.03.2020

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podpis

Razítko



Doručí se:

Účastník podle § 109 písm. a):

1. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo
2. Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova

Účastník podle § 109 písm. c), d):

3. Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova
4. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
5. E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Tábor, Budějovická 107, 390 02 Tábor
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
7. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Účastníci podle § 109 písm. e), f):

Vlastníci pozemků p.č. st. 77, st. 78, st. 79, st. 80, 2424, st. 83, st. 84/1, st. 84/2, st.85, st. 86, st. 87, st. 88, st. 101/1, st. 101/3, 1491/30, st. 102/2, 44, st. 100/1, st. 100/2, st. 100/3, st. 100/4, st. 100/5, 2470, 47, st. 97/2, 1491/27, st. 94, st. 93, 53, st. 90, st. 89/4, st. 89/3, st. 64, st. 67/2, st. 68, st. 112, st. 70, st.71, st. 72, st. 73, st. 75, st. 76 v k.ú. Jezeřany

Dotčené orgány:

8. MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí
9. MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
10. MěÚ Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje
11. Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, Pražská 2486/59, 670 20 Znojmo – DS
12. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo – DS
13. Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno