

Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 21969/2010 VÚP/ČA

čj: MUMK 22696/2010

Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 13.10.2010

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 6.10.2010 podal pan Burjan Michal, nar. 9.7.1984, bytem Jezeřany-Maršovice 192, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby *rodinného domu včetně posunutí sjezdu na komunikaci, oplocení, zpevněných ploch, jímky na vyvážení, akumulční jímky a připojení na inženýrské sítě na pozemcích p.č. 2406, 35/6 a 1490/1 v k.ú. Maršovice*. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní veřejné jednání s ohledáním na místě na den

18. listopadu 2010 v 10:00 hod.

se schůzkou pozvaných u pozemku p.č. 2406 v k.ú. Maršovice.

Vlastníci pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě samém podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na *Městském úřadě Mor. Krumlov, odboru výstavby a ÚP, (návštěvní dny pondělí a středa, popř. po telefonní dohodě)* a při ústním jednání.

V územním řízení platí koncentrační zásada (§ 89 odst. 1) – Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Dále stavební úřad upozorňuje, že 15 denní lhůta (dle § 87 odst. 1) je současně lhůtou pro nahlížení do spisu (§ 38 správního řádu), pro vyjadřování se k podkladům pro rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu), pro podání navrhovaných důkazů (§ 36 odst. 1 správního řádu) a pro podání námitek s tím, které lze podat nejpozději při ústním jednání.

Účastníci řízení ve svých námitkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky, nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b), a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení předloží při ústním jednání průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba,

popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

!!! Žadatelé podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo na pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsah informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí upravuje § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. !!!

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, účastníkům územního řízení současně sděluje, že po provedení ústního jednání budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad sděluje, že před vydáním rozhodnutí mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti upozorňuje, že v řízení, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neumožňuje tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve stanoveném termínu (návštěvní dny pondělí a středa, popř. po telefonní dohodě).

Poučení:

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést k zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 stavebního zákona oprávněn při plnění úkonů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

V řízení jsou účastníci oprávněni:

- navrhopvat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí,
- vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení,
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností,
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,
- žádat o sdělení oprávnění úředních osob, které v dané věci činí úkony,
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí,

zůžít předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do okamžiku vydání rozhodnutí nalézacího správního úřadu

Bc. Čurdová Anna
referent odboru výstavby a ÚP

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Burjan Michal, Jezeřany-Maršovice 192, 671 75 Loděnice

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

„otisk úředního
razítka“

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

SÚS JmK, p.o.k., Oblast Znojmo, Kotkova 24, 669 50 Znojmo

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Třebíč, Hálkova 2, 674 01 Třebíč

Tesař David a Jana, Jezeřany - Maršovice 158, 671 75 Loděnice

Fráňová Marie, Jezeřany - Maršovice 160, 671 75 Loděnice

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány (jednotlivě):

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Na vědomí:

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:

na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice

Vyvěšeno dne: 14. 10. 2010 Sejmuto dne: 1. 11. 2010 Zveřejněno dálkový přístupem dne: 14. 10. 2010

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

