

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
SZn: SMUMK 10977/2012 VÚP/ČA
čj: MUMK 22245/2012
Vyřizuje: Ing. Čurdová Anna

Telefon: 515300758
Fax: 515300759
E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz
V Moravském Krumlově dne 26.11.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ č. 224/12

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ (ve znění pozdějších předpisů), vydává k žádosti o změnu územního rozhodnutí vydaného dne 23.3.2012 pod čj. MUMK 6012/2012 panu Blažkovi Jiřímu, nar. 19.9.1988, bytem Jezeřany – Maršovice 292, a paní Hanuškové Lence, nar. 18.2.1992, Hřbitovní 277, Blučina, podle § 94 stavebního zákona,

změnu stavby před jejím dokončením

rodinného domu včetně garáže, zpevněných ploch, oplocení, vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, jímky na vyvážení a sjezdu na komunikaci na pozemcích p.č. 1293/5, 1293/6, 1495 (dle PK), 1293/2 a 1230/1 v k.ú. Jezeřany a 53/2 v k.ú. Maršovice, která byla povolena územním rozhodnutím č. 70/12 ze dne 23.3.2012 pod čj. MUMK 6012/2012, které nabylo právní moci 24.4.2012.

Pro změnu umístění, přípravu a realizaci stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1293/5, 1293/6, 1495 (dle PK), 1293/2 a 1230/1 v k.ú. Jezeřany a 53/2 v k.ú. Maršovice dle projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou (Ing. Chvátal Roman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí územního rozhodnutí:
Přední stavební čára je cca 14,7 m od pravého předního rohu pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany. Na této stavební čáře leží přední obvodová zeď rodinného domu;
Levá boční stavební čára je cca 2,8 m od hranice s pozemkem p.č. 1293/2 v k.ú. Jezeřany a je s ní rovnoběžná. Na této stavební čáře leží levá boční obvodová zeď rodinného domu.
Pravá boční stavební čára leží přímo při hranici pozemků p.č. 1293/5 a 1293/1 v k.ú. Jezeřany. Na této stavební čáře leží pravá boční obvodová zeď
3. Venkovní schodiště do 1.PP bude provedeno za zadní obvodovou zdí RD při hranici s pozemkem p.č. 1293/1 v k.ú. Jezeřany.
4. Garáž obdelníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 4,60 x 6,85 m bude zastřešena sedlovou střechou, výška hřebene cca + 4,22 m od ± 0,000 – podlaha v garáži. Garáž bude umístěna na pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany při hranici s pozemkem p.č. 1293/2 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 18,0 m od zadní obvodové zdi rodinného domu.

5. Stavba rodinného domu zastavěné plochy do 150 m² včetně garáže a sjezdu na komunikaci na pozemcích 1293/5 a 1495 (dle PK) v k.ú. Jezeřany vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Spolu s ohlášením stavebník stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Ohlášení upravuje § 105 – § 107 stavebního zákona. Náležitosti ohlášení jsou stanoveny v § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, formulář ohlášení je v příloze č. 1 této vyhlášky a přílohy ohlášení v části B přílohy. Obsah a rozsah projektové dokumentace k ohlášení je stanoven v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1 této vyhlášky (včetně zařízení bleskosvodu). Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.
- Ostatní stavby umístěvané v rámci souboru staveb, tzn. zpevněné plochy, oplocení, vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace a jímka na vyvážení na pozemcích p.č. 1293/5, 1293/6, 1495 (dle PK), 1293/2 a 1230/1 v k.ú. Jezeřany a 53/2 v k.ú. Maršovice, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
6. Ostatní podmínky územního rozhodnutí č. 70/12 ze dne 23.3.2012 pod čj. MUMK 6012/2012, které nabylo právní moci 24.4.2012 zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Dne 6.6.2012 podali pan Blažka Jiří, nar. 19.9.1988, bytem Jezeřany – Maršovice 292, a paní Hanušková Lenka, nar. 18.2.1992, Hřbitovní 277, Blučina, žádost o změnu územního rozhodnutí vydaného dne 23.3.2012 pod čj. MUMK 6012/2012 na stavbu **rodinného domu včetně garáže, zpevněných ploch, oplocení, vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, jímky na vyvážení a sjezdu na komunikaci na pozemcích p.č. 1293/5, 1293/6, 1495 (dle PK), 1293/2 a 1230/1 v k.ú. Jezeřany a 53/2 v k.ú. Maršovice**. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí v souladu s § 94 stavebního zákona.

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace a územního řízení došlo k digitalizaci katastrální mapy v k.ú. Jezeřany, čímž došlo k posunutí hranice mezi pozemky p.č. 1293/5 a 1293/1 v k.ú. Jezeřany, z čehož plyne, že stavba rodinného domu není umístěna 1,5 m od předmětné hranice, ale leží přímo při této hranici na pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany. Stavba garáže bude umístěna cca 18,0 m od zadní obvodové zdi rodinného domu na místo původních 10,0 m.

Jelikož předložená žádost o změnu územního rozhodnutí neobsahovala předepsané náležitosti, stavební úřad řízení přerušil a pan Blažka Jiří, nar. 19.9.1988, bytem Jezeřany – Maršovice 292, a paní Hanušková Lenka, nar. 18.2.1992, Hřbitovní 277, Blučina, byli výzvou vypravenou dne 12.6.2012 vyzváni k doplnění žádosti o:

- projektovou dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí
- pravomocné rozhodnutí o výjimce dle § 169 stavebního zákona z ustanovení 25 odst. 2 a 6 vyhl. 501/2006 Sb.

Dne 12.6.2012 pan Blažka Jiří, nar. 19.9.1988, bytem Jezeřany – Maršovice 292, a paní Hanušková Lenka, nar. 18.2.1992, Hřbitovní 277, Blučina, podali na zdejší stavební úřad žádost o povolení výjimek z ustanovení a § 25 odst. 2 a 6 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (ve znění pozdějších předpisů). Dne 18.7.2012 bylo vydáno rozhodnutí o povolení shora uvedených výjimek, které nabylo právní moci dne 7.8.2012.

Dne 28.8.2012 žadatelé doplnili žádost o projektovou dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 28.8.2012 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 2.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení umístění navrhované stavby a stanovení podmínek pro projektovou přípravu těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektová dokumentace pro územní řízení ověřenou oprávněnou osobou – Ing. Chvátal Roman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085
- koordinační situaci změny stavby s podpisy účastníků řízení

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*
 - *žadatelé – Blažka Jiří, Jezeřany – Maršovice 292, 671 75 Loděnice;*
– Hanušková Lenka, Hřbitovní 277, 664 56 Blučina;
2. *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*
 - *Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;*
3. *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*
 - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
 - *Procházka Miroslav, Jezeřany – Maršovice 264, 671 75 Loděnice;*
 - *Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;*
 - *Ruibar Jiří a Věra, Jezeřany – Maršovice 238, 671 75 Loděnice.*

Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením má platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, popř. ohlášení stavby či změnu stavby před dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Čurdová Anna
referent odboru výstavby a ÚP
„otisk úředního razítka“

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Blažka Jiří, Jezeřany – Maršovice 292, 671 75 Loděnice

Hanušková Lenka, Hřbitovní 277, 664 56 Blučina

Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Ruibar Jiří a Věra, Jezeřany – Maršovice 238, 671 75 Loděnice

Procházka Miroslav, Jezeřany – Maršovice 264, 671 75 Loděnice

Dotčené orgány (jednotlivě):

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup (na www.mkrumlov.cz). Informačně bude též vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkový přístupem dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení