

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
SZn: SMUMK 16962/2012 VÚP/ČA
čj: MUMK 23076/2012
Vyřizuje: Ing. Čurdová Anna

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 6.12.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ č. 237/12

Dne 7.9.2012 pan Ing. Slavík Pavel, nar. 30.4.1974, a paní Bc. Slavíková Martina, nar. 3.10.1981, oba bytem Horní 222, Úžice, podali na Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **rodinného domu včetně vodovodní přípojky, jímky na vyvážení, oplocení a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 3/1, 2/14, 55, 3/2 a 1491/2 v k.ú. Jezeřany** a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Jezeřany**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení v uvedené věci.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ (ve znění pozdějších předpisů), rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona usnesením ze dne 26.9.2012 vydaným pod č.j. MUMK 18071/2012 o spojení územního a stavebního řízení. Ve spojeném územním a stavebním řízení projednal podanou žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

I. *Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování*, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydává *panu Ing. Slavíkovi Pavlu, nar. 30.4.1974, a paní Bc. Slavíkové Martině, nar. 3.10.1981, oba bytem Horní 222, Úžice*, podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně vodovodní přípojky, jímky na vyvážení, oplocení a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 3/1, 2/14, 55, 3/2 a 1491/2 v k.ú. Jezeřany.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Rodinný dům bude samostatně stojící, podsklepený, jednopodlažní bez obytného podkroví, zastřešený sedlovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 3/1, 2/14, 55, 3/2 a 1491/2 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace ověřené oprávněnou osobou – Ing. Chvátal Roman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebníci a Obecní úřad Bohutice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Rodinný dům obdelníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 10,25 x 16,75 m a zastavěné ploše cca 171,70 m² bude zastřešen sedlovou střechou, výška hřebene cca + 5,440 m od ± 0,000 – podlaha v INP; ± 0,000 = 221,350.

3. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozhodnutí:
Přední (západní) stavební čára je cca 8,0 m od hranice s pozemkem p.č. 2/2 v k.ú. Jezeřany a je s ní rovnoběžná. Na této stavební čáře leží přední obvodová zeď rodinného domu.
Levá boční stavební čára je cca 7,0 m od hraničního bodu pozemků p.č. 3/1, 2/2 a 2/14 v k.ú. Jezeřany. Na této stavební čáře leží levá boční obvodová zeď rodinného domu.
4. Jímka splaškových vod o objemu cca 12 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 5,0 m od levé boční obvodové zdi rodinného domu a min. 2,0 m od hranice s pozemkem p.č. st. 55 v k.ú. Jezeřany.
5. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace.
6. Oplocení bude provedeno na pozemku p.č. 3/1 a 2/14 v k.ú. Jezeřany při hranici s pozemkem p.č. 2/2 v k.ú. Jezeřany. Oplocení bude vyzdívané s dřevěnou výplní a budou zde umístěny dvě brány
7. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – novým sjezdem na místní komunikaci na pozemku p.č. 2/2 v k.ú. Jezeřany, dle souhlasu Obce Jezeřany - Maršovice ze dne 7.9.2012 pod čj. 396/2012.
8. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty na pozemku p.č. 1491/2 v k.ú. Jezeřany; domovní část vodovodní přípojky povede na pozemcích p.č. st.55, 3/2 a 3/1 v k.ú. Jezeřany; el. energie – bude provedena nová zemní kabelová přípojka, která bude povolena samostatně územním souhlasem (příp. územním rozhodnutím) na E.ON ČR s.r.o.; plyn – neuvažuje se připojení; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení; dešťové vody – budou svedeny na pozemek stavebníků.
9. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje příslušná část pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Jezeřany.
10. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Ing. Slavík Pavel a Bc. Martina, Horní 222, 277 45 Úžice

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Slavík Jan a Drahomíra, Jezeřany – Maršovice 54, 671 75 Loděnice

Popela Zdeněk a Ivana, Jezeřany – Maršovice 305, 671 75 Loděnice

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

Dotčené orgány (jednotlivě):

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

II. *Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování*, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu podle § 111 stavebního zákona a vydává *panu Ing. Slavíkovi Pavlu, nar. 30.4.1974, a paní Bc. Slavíkové Martině, nar. 3.10.1981, oba bytem Horní 222, Úžice*, podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Jezeřany.

Stavba rodinného domu obsahuje jednu b.j. (5+1):

1.NP: zvětví, vstupní prostor, chodba, schodišťový prostor, pokoj, obývací pokoj, kuchyň, spíž, WC, koupelna, ložnice, pokoj, pracovna, zvětví.

Pro provedení stavby se v souladu s § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Ověřená projektová dokumentace se stavebníkům a Obecnímu úřadu Jezeřany - Maršovice předá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Podle § 118 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníků nebo jejich právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.
2. **Před zahájením stavby musí stavebníci zajistit vytyčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem. Protokol o vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.**
3. Ke stavbě byla vydána vyjádření (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebníci a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro účastníky řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě). Podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí budou dodrženy!!!:
 - vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 2.5.2012 pod č.j.: 738/15/12
 - vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 31.10.2011 pod zn. M18531-Z051134376
 - vyjádření JMP, a.s. ze dne 11.7.2012 pod zn. 5000654595
4. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebníci vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a provedou taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby včetně zajištění ochrany před bleskem.
7. Stavba rodinného domu bude opatřena proti pronikání radonu z podloží podle posudku o stanovení radonového indexu pozemku – střední radonový index.
8. Vzhledem k tomu, že podle § 9 odst. 2 písm. a) bod 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, není třeba odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, podmínky pro stavební činnost stanoví stavební úřad:
 - a) kulturní vrstva půdy v místě stavby na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Jezeřany bude skryta a rozprostřena na zbývající ploše pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Jezeřany,

- b) ostatní vytěžená zemina bude odvezena společně s neupotřebitelným materiálem ze stavby na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno zneškodňování tohoto odpadu. Doklad o uložení bude předložen s oznámením o užívání stavby.
9. Při provádění stavby jsou stavebníci podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinni:
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost mají stavebníci i u staveb podle § 103.
10. Další povinnosti a odpovědnost stavebníků při přípravě a provádění stavby jsou v § 152 stavebního zákona.
11. Stavbu bude podle § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jako zhotovitel stavební podnikatel, který si při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název + sídlo + IČ sdělí stavebníci stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby. Povinnosti a odpovědnost stavebního podnikatele při provádění stavby jsou v § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Povinnosti a odpovědnost stavbyvedoucího při přípravě a provádění stavby jsou v § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
12. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 5 této vyhlášky.
13. Přebytková nekulturní zemina z výkopových prací a neupotřebitelný materiál ze stavby budou odváženy na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno zneškodňování tohoto odpadu. **Doklad o uložení bude předložen s oznámením o užívání stavby.**
14. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který je součástí textové části projektové dokumentace. Ukončení každé etapy oznámí stavebníci stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.11.2015**.
16. Po ukončení prací podají stavebníci na našem stavebním úřadě podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), oznámení o užívání stavby. Obsah a přílohy oznámení o užívání stavby stanovuje § 11, příloha č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Stavebníci podle § 119 stavebního zákona zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Podle § 121 stavebního zákona stavebníci s oznámením o užívání stavby předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému

stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. **Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník geometrický plán na tuto stavbu.**

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebníci

- Ing. Slavík Pavel a Bc. Martina, Horní 222, 277 45 Úžice

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

- Slavík Jan a Drahomíra, Jezeřany – Maršovice 54, 671 75 Loděnice;
- Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebníci

- Slavík Jan a Drahomíra, Jezeřany – Maršovice 54, 671 75 Loděnice
- Popela Zdeněk a Ivana, Jezeřany – Maršovice 305, 671 75 Loděnice
- Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice
- E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
- VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

Dotčené orgány:

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Odůvodnění výroku I., II.

Dne 7.9.2012 pan Ing. Slavík Pavel, nar. 30.4.1974, a paní Bc. Slavíková Martina, nar. 3.10.1981, oba bytem Horní 222, Úžice, podali na Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ (ve znění pozdějších předpisů), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu včetně vodovodní přípojky, jímky na vyvážení, oplocení a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 3/1, 2/14, 55, 3/2 a 1491/2 v k.ú. Jezeřany a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Jezeřany.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona usnesením ze dne 26.9.2012 vydaným pod č.j. MUMK 18071/2012 o spojení územního a stavebního řízení. Ve spojeném územním a stavebním řízení projednal podanou žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Opatřením ze dne 26.9.2012 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně se zahájením správního řízení nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 30.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň s oznámením o zahájení územního a stavebního řízení stavební úřad v souladu s § 89 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona účastníky řízení upozornil, že námitky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Uvedená lhůta, tj. do 30.10.2012, kdy se konalo veřejné ústní jednání, byla současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst.3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst.1 správního řádu.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval podle příslušných ustanovení stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že je spojeno územní řízení se stavebním řízením, okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníky řízení podle § 85 stavebního zákona jsou:

1. *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*
 - *žadatelé Ing. Slavík Pavel a Bc. Martina, Horní 222, 277 45 Úžice;*
2. *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*
 - *Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;*
3. *podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:*

- účastníci veřejnou vyhláškou:
 - Slavík Jan a Drahomíra, Jezeřany – Maršovice 54, 671 75 Loděnice;
 - Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;
- 4. podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
 - účastníci veřejnou vyhláškou:
 - Slavík Jan a Drahomíra, Jezeřany – Maršovice 54, 671 75 Loděnice;
 - Popela Zdeněk a Ivana, Jezeřany – Maršovice 305, 671 75 Loděnice;
 - Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;
 - vlastníci (správci) inženýrských sítí:
 - VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo;
 - JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno;
 - E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo;

Účastníky řízení podle § 109 stavebního zákona jsou:

1. podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníci
 - Ing. Slavík Pavel a Bc. Martina, Horní 222, 277 45 Úžice;
 2. podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna
 - Slavík Jan a Drahomíra, Jezeřany – Maršovice 54, 671 75 Loděnice;
 - Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;
 3. podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno
 - Slavík Jan a Drahomíra, Jezeřany – Maršovice 54, 671 75 Loděnice;
 - Popela Zdeněk a Ivana, Jezeřany – Maršovice 305, 671 75 Loděnice;
 - Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;
- vlastníci (správci) inženýrských sítí:
 - VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo;
 - JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno;
 - E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo;

Žádosti byly doloženy podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektová dokumentace ověřená oprávněnou osobou – Ing. Chvátal Roman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085
 - průkaz energetické náročnosti budovy
 - požárně bezpečnostní řešení ověřené oprávněnou osobou – Ing. Hacková Blanka – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1003750
 - vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 2.5.2012 pod č.j.: 738/15/12
 - vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 31.10.2011 pod zn. M18531-Z051134376
 - vyjádření JMP, a.s. ze dne 11.7.2012 pod zn. 5000654595
 - vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 21.6.2012 pod čj. 107806/12
 - posudek o stanovení radonového indexu pozemku – střední
 - závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Znojmo ze dne 15.6.2012 pod ev.č.:HSB-10-56-2/7-OPR-2012 – územní řízení
 - závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Znojmo ze dne 15.6.2012 pod ev.č.:HSB-10-56-3/7-OPR-2012 – stavební řízení
 - souhlas Obce Jezeřany - Maršovice se stavbou ze dne 7.9.2012 pod čj. 396/2012
 - 2x smlouva o právu provést stavbu ze dne 7.9.2012
 - výpis z katastru nemovitostí byl obstarán stavebním úřadem dálkovým přístupem do KN
- Pozemek p.č. 3/1 v k.ú. Jezeřany je ve vlastnictví stavebníků. Na stavebním pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Jezeřany byl stanoven střední radonový index – stavba bude opatřena proti pronikání radonu z podloží.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podané žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 87, § 89 a § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Zejména ověřil, že umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Bohutice. Pozemek p.č 3/1 v k.ú. Jezeřany se nachází dle platného ÚPO Bohutice v zastavěném území obce ploše pro bydlení.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily uskutečnění záměru, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 115 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

P o u č e n í I., II.

Proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání (s náležitostmi podle § 37 odst. 2 správního řádu) musí být podáno v potřebném počtu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek, stavební povolení je vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Ing. Čurdová Anna
referent odboru výstavby a ÚP
„otisk úředního razítka“

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Ing. Slavík Pavel a Bc. Martina, Horní 222, 277 45 Úžice

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Slavík Jan a Drahomíra, Jezeřany – Maršovice 54, 671 75 Loděnice

Popela Zdeněk a Ivana, Jezeřany – Maršovice 305, 671 75 Loděnice

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

Dotčené orgány (jednotlivě):

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebníci

- Ing. Slavík Pavel a Bc. Martina, Horní 222, 277 45 Úžice

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

- Slavík Jan a Drahomíra, Jezeřany – Maršovice 54, 671 75 Loděnice;
- Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebníci

- Slavík Jan a Drahomíra, Jezeřany – Maršovice 54, 671 75 Loděnice
- Popela Zdeněk a Ivana, Jezeřany – Maršovice 305, 671 75 Loděnice
- Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice
- E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
- VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

Dotčené orgány:

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:

na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup (na www.mkrumlov.cz). Informačně bude též vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Příloha pro žadatele a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice (po právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ (obdrží stavebník)