

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 17456/2010 VÚP/ČA

čj: MUMK 25445/2010

Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 19.11.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ č. 256/10

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ (ve znění pozdějších předpisů), vydává k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby *panu Burjanovi Jiřímu, nar. 18.8.1981, bytem Jezeřany-Maršovice 235, kterého na základě plné moci zastupuje paní Ing. Brandtnerová Zuzana, bytem Školní 851, Kuřim, podle § 92 stavebního zákona,*

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, oplocení, zpevněných ploch, jímky na vyvážení a připojení na inženýrské sítě na pozemcích p.č. 1348/24, 1348/18, 1348/19, 1348/20, 1348/21, 1348/6 a 1348/7 v k.ú. Jezeřany.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Rodinný dům bude samostatně stojící, částečně podsklepený, jednopodlažní, bez obytného podkroví, zastřešený sedlovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 odst.1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1348/24, 1348/18, 1348/19, 1348/20, 1348/21, 1348/6 a 1348/7 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou (Ing. Brandejs Radek, Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby, ČKAIT 0601978), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Rodinný dům nepravidelného tvaru bude mít max. půdorysné rozměry 15,60 x 9,20 m o zastavěné ploše 130,5 m². RD bude zastřešen sedlovými střechami, výška hřebene max. + 7,300 m od ± 0,000 – podlaha v I.NP; ± 0,000 = 1219,300 m n.m., B.p.v.
3. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1348/24 v k.ú. Jezeřany:
Přední stavební čára leží na průsečíku hranice pozemků p.č. 1348/24 a 1348/6 v k.ú. Jezeřany a přímky pravé boční obvodové zdi rodinného domu ve vzdálenosti cca 9,30 m; na této stavební čáře leží pravý přední roh rodinného domu;
Pravá boční stavební čára je ve vzdálenosti cca 4,90 m od hranice pozemků p.č. 1348/24 a 134/23 v k.ú. Jezeřany; na této stavební čáře leží pravá boční obvodová zeď rodinného domu a je s ní rovnoběžná.

4. Jímka na vyvážení o objemu cca 12,0 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 1348/24 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 2,0 m od přední obvodové zdi rodinného domu a cca 12,5 m od hranice s pozemkem p.č. 1348/23 v k.ú. Jezeřany.
5. Zpevněné pochozí a pojezdové plochy budou umístěny na pozemku p.č. 1348/24 v k.ú. Jezeřany dle zastavovací situace v měřítku 1:500, která nedílnou součástí projektové dokumentace k vydání územního rozhodnutí.
6. Oplocení bude umístěno na pozemcích p.č. 1348/24, 1348/18, 1348/19, 1348/20 a 1348/21 v k.ú. Jezeřany z ocelového pletiva na sloupcích vetknutých do betonových patek. Při hranici s pozemkem p.č. 1478/6 v k.ú. Jezeřany bude osazena vjezdová brána a vstupní branka.
7. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – na místní komunikaci p.č. 1478/1 dle podmínek rozhodnutí Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice ze dne 18.5.2010 pod č.j. DOP/6/10.
8. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka na pozemku p.č. 1348/7 v k.ú. Jezeřany včetně revizní šachty umístěné na pozemku p.č. 1348/6 v k.ú. Jezeřany. Domovní část vodovodní přípojky bude umístěna převážně na pozemku p.č. 1348/6 v k.ú. Jezeřany; el. energie – bude provedeno napojení na stávající přípojku; plyn – neuvažuje se s připojením; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení; dešťové vody – budou svedeny na pozemek stavebníka.
9. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p.č. 1348/24 v k.ú. Jezeřany.
10. Vzhledem k tomu, že podle § 9 odst. 2 písm. a) bod 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, není třeba odněti půdy ze zemědělského půdního fondu, podmínky pro stavební činnost stanoví stavební úřad:
 - a) kulturní vrstva půdy v místě stavby na pozemku p.č. 1348/24 v k.ú. Jezeřany bude skryta a rozprostřena na zbývajících plošech pozemků p.č. 1348/24, 1348/18, 1348/19, 1348/20 a 1348/21 v k.ú. Jezeřany;
 - b) ostatní vytěžená zemina bude odvezena společně s neupotřebitelným materiálem ze stavby na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno zneškodňování tohoto odpadu. **Doklad o uložení bude předložen s oznámením o užívání stavby.**
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 11.5.2010 pod č.j.: 72/5/2010: Stanovisko: souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na novostavbu RD s možností napojení na síť v naší správě, za podmínek:
Upozorňujeme, že v dané obci provozujeme pouze vodovod. V dané lokalitě dojde ke křížení i souběhu s vodovodem ve správě VAS divize Znojmo. K vydání stavebního povolení i územního řízení požadujeme dodržet tyto podmínky:
 - Při realizaci bude dodržena ČSN 736005, její dodržení bude před zásypem odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. zápisem do stavebního deníku. Upozorňujeme, že síť v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb.
 - Výstavbou a provozem výše vedené stavby nesmí být ovlivněn provoz sítě v naší správě.
 - Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou zařízení v naší správě a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytýčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení v naší správě.
 - Řádně zabezpečit odkryté zařízení proti jeho poškození.
 - Neprodleně oznámit VAS, a.s. každé poškození vodovodu, nebo kanalizace..
 - Lože zařízení je nutno uvést do původního stavu.
 - Zaměření skutečné trasy (plynovod, kabel apod.) předat VAS a.s. divize Znojmo pro zanesení do systému GIS

Pro připojení na vodovod

- návržení vodovodní přípojka bude křížit sítě ve správě VAS a.s., proto požadujeme před započítáním zemních prací požadujeme vytyčení vodovodu (Ing. Juhaňák 602310280), při stavbě bude dodržena ČSN 736005
- před vlastním provedením vodovodní přípojky bude u VAS, a.s. zajištěna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy, výkres situace přípojky a územní souhlas; pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti
- přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS, a.s. divize Znojmo
- přípojka bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem
- vodoměrná šachta bude umístěna co nejbližší vodovodnímu řádu (viz § 17 odst. 1 z.č. 274/2001 Sb.z.), vodoměrná šachta musí být přístupná pracovníkům VAS, a.s. divize Znojmo (ne za oplocením) a musí mít vnitřní rozměr min. 120 x 90 cm, rozměr vstupního otvoru do šachty musí být min. 120 x 120 cm pro dva vodoměry rozměr vstupního otvoru do šachty musí mít min. 60x60 cm.
- vodoměrná šachta bude provedena dle výkresu přiloženého k vyjádření.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření JMP, a.s. ze dne 16.4.2010 pod zn. 3233/10/117: Novostavba RD, přípojka vody a NN, jímka a sjezd: Realizací vodovodní a NN přípojky bude dotčeno stávající STL plynárenské zařízení ve správě JMP Net. s.r.o. Stavbou RD, jímky a zpevněné plochy nabude dotčeno stávající plynárenské zařízení ve správě JMP Net, s.r.o. Se stavbou souhlasíme při splnění následujících podmínek: Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu a ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachta) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 70201, TPG 70204 minimálně 1m.

Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásepů výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost

o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

SOUBĚH (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0 - 0,05) bar:

do 1 kV = 0,4 m

do 10 kV = 0,4 m

do 35 kV = 0,4 m

do 220 kV = 0,4 m

STL plynovody (0,05 - 4) bar

do 1 kV = 0,6 m

do 10 kV = 0,6 m

do 35 kV = 0,6 m

do 220 kV = 0,6 m

V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.

KŘÍŽENÍ:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případně spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.

Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčímž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 27.7.2010 pod značkou M18531-Z051021822: V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: nadzemní vedení. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a jejich uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 333302.
 2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 3. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225577.
14. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení stavby rodinného domu bude obsahovat opatření proti pronikání radonu z podloží podle posudku o stanovení radonového indexu pozemku – střední radonový index.
15. Stavba rodinného domu zastavěné plochy do 150 m² včetně sjezdu na komunikaci, oplocení, zpevněných ploch, jímky na vyvázení a připojení na inženýrské sítě na pozemcích p.č. 1348/24, 1348/18, 1348/19, 1348/20, 1348/21, 1348/6 a 1348/7 v k.ú. Jezeřany, vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Spolu s ohlášením stavebníku stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Ohlášení upravuje § 105 – § 107 stavebního zákona. Náležitosti ohlášení jsou stanoveny v § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, formulář ohlášení je v příloze č. 1 této vyhlášky a přílohy ohlášení v části B přílohy. Obsah a rozsah projektové dokumentace k ohlášení je stanoven v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1 této vyhlášky (včetně zařízení bleskosvodu). Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.

O d ů v o d n ě n í

Dne 4.8.2010 podala paní Ing. Brandtnerová Zuzana, bytem Školní 851, Kuřim, která na základě plné moci zastupuje pana Burjana Jiřího, nar. 18.8.1981, bytem Jezeřany-Maršovice 235, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 13.8.2010 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 16.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení umístění navrhované stavby a stanovení podmínek pro projektovou přípravu těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektová dokumentace pro územní ověření oprávněnou osobou – Ing. Brandejs Radek, Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby, ČKAIT 0601978
- plná moc ze dne 14.3.2010
- kopie katastrální mapy
- list vlastnictví byl opatřen stavebním úřadem dálkovým přístupem do KN
- smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku ze dne 27.6.2010
- souhlas Obce Jezeřany – Maršovice ze dne 18.5.2010
- rozhodnutí Obecního úřadu Jezeřany – Maršovice o povolení sjezdu ze dne 18.5.2010 pod č.j. DOP/6/2010
- vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 27.7.2010 pod značkou M18531-Z051021822
- vyjádření VAS, a.s. divize Znojmo ze dne 11.5.2010 pod č.j. 72/5/10
- vyjádření JMP, a.s. ze dne 16.4.2010 pod značkou 3233/10/117
- vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 7.4.2010 pod č.j. 40182/10/MBO/000
- posudkem o stanovení radonového indexu pozemku – střední

Pozemky p.č. 1348/24, 1348/18, 1348/19, 1348/20 a 1348/21 v k.ú. Jezeřany jsou ve vlastnictví stavebníka – LV č. 903. Pozemky p.č. 1478/1, 1348/6 v k.ú. Jezeřany jsou ve vlastnictví Obce Jezeřany - Maršovice. Rozhodnutí o povolení připojení novostavby rodinného domu na komunikaci na pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Jezeřany dle podmínek rozhodnutí Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice ze dne 18.5.2010 pod čj. DOP/6/10.

Vzhledem k tomu, že bylo prokázáno střední radonové riziko pozemku p.č. 1348/24 v k.ú. Jezeřany, byla stanovena podmínka č. 14 tohoto rozhodnutí.

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*
 - *žadatel – Ing. Brandtnerová Zuzana, bytem Školní 851, Kuřim, která na základě plné moci zastupuje pana Burjana Jiřího, nar. 18.8.1981, bytem Jezeřany-Maršovice 235;*
2. *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*
 - *Obec Jezeřany - Maršovice;*
3. *podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:*
 - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
 - *vlastník pozemku p.č. 1348/7 v k.ú. Jezeřany – Svoboda Tomáš a Renata, Jezeřany – Maršovice 162, 671 75 Loděnice*
4. *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*
 - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
 - *vlastník rozestavené stavby RD a pozemku p.č. st. 306 v k.ú. Jezeřany – Svoboda Tomáš a Renata, Jezeřany – Maršovice 162, 671 75 Loděnice;*
 - *vlastník pozemků p.č. 1348/23 a 1348/15 v k.ú. Jezeřany – Mgr. Slavík Bohuslav, Jezeřany – Maršovice 278, 671 75 Loděnice;*
 - *vlastník pozemku p.č. 1346/2 v k.ú. Jezeřany - Vlček Miroslav, Jezeřany – Maršovice 129, 671 75 Loděnice;*
 - *vlastníci pozemku p.č. 1348/9 v k.ú. Jezeřany - Geyer Milan a Blanka, Jezeřany – Maršovice 299, 671 75 Loděnice;*
 - *vlastník pozemku p.č. 1348/8 v k.ú. Jezeřany - Popela Jiří, Jezeřany – Maršovice 276, 671 75 Loděnice;*
 - *vlastník pozemků p.č. 1478/1, 1348/6 a 2/5 v k.ú. Jezeřany – Obec Jezeřany – Maršovice, 671 75 Loděnice;*
 - *vlastníci (správci) inženýrských sítí:*
 - *E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo*
 - *VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo*
 - *JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*

Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (projektová dokumentace zpracována za účinnosti těchto vyhlášek).

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Jezeřany - Maršovice. Pozemky p.č. 1348/24, 1348/18, 1348/19, 1348/20 a 1348/21 v k.ú. Jezeřany jsou územním plánem Obce Jezeřany - Maršovice určen jako plocha pro bydlení a nachází se v zastavěném území obce.

Výše uvedená stavba rodinného domu zastavěné plochy do 150 m² včetně sjezdu na komunikaci, oplocení, zpevněných ploch, jímky na vyvážení a připojení na inženýrské sítě na pozemcích p.č. 1348/24, 1348/18, 1348/19, 1348/20, 1348/21, 1348/6 a 1348/7 v k.ú. Jezeřany, vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Spolu s ohlášením stavebník stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Ohlášení upravuje § 105 – § 107 stavebního zákona. Náležitosti ohlášení jsou stanoveny v § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, formulář ohlášení je v příloze č. 1 této vyhlášky a přílohy ohlášení v části B přílohy. Obsah a rozsah projektové dokumentace k ohlášení je stanoven v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1 této vyhlášky (včetně zařízení

bleskosvodu). Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.

Po posouzení žádosti podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že žádost je v souladu s dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Zejda Milan
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Ing. Brandtnerová Zuzana, Školní 851, 664 344 Kuřim

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Svoboda Tomáš a Renata, Jezeřany – Maršovice 162, 671 75 Loděnice

Mgr. Slavík Bohuslav, Jezeřany – Maršovice 278, 671 75 Loděnice

Vlček Miroslav, Jezeřany – Maršovice 129, 671 75 Loděnice

Popela Jiří, Jezeřany – Maršovice 276, 671 75 Loděnice

Geyer Milan a Blanka, Jezeřany – Maršovice 299, 671 75 Loděnice

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány (jednotlivě):

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Na vědomí:

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jezeřany – Maršovice
a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup (na www.mkrumlov.cz)

Vyvěšeno dne: 23. 11. 2010 Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkový přístupem dne: 23. 11. 2010



[Handwritten signature]

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Příloha pro žadatele a Obecní úřad Jezeřany – Maršovice (po právní moci tohoto rozhodnutí):
- ověřená projektová dokumentace pro územní řízení

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:

pol. č. 18..... 1.000,- Kč

pol. č. 20 písm. a)..... 100,- Kč

*celkem 1.100,- Kč byl uhrazen převodem na účet Města Moravský Krumlov – výpis
KB ze dne 29.10.2010.*