

23 -03- 2009

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

Telefon: 515300752

Fax:515300759

E-mail: jurankovao@mkrumlov.cz

SZn: SMUMK 2290/2009 VÚP/Ju

V Moravském Krumlově dne 23.3.2009

č.j.: MUMK 6675/2009

Vyřizuje: Ing. Juránková Otília

Pan

Ing. Hájek Jan

Jezeřany-Maršovice č.p. 67

671 75 Loděnice

Paní

Hájková Svatava

Jezeřany-Maršovice č.p. 67

671 75 Loděnice

Věc: VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í č. 50/09

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně stavby panu Ing. Hájkovi Janovi, nar. 11.12.1960 a paní Hájkové Svatavě, nar. 19.8.1964, oba bytem Jezeřany-Maršovice č.p. 67, podle § 92 stavebního zákona,

rozhodnutí o umístění stavby

„garáže pro osobní automobil o dvou stáních s dílnou včetně připojení na el. energii a sjezdu na místní komunikaci“ u RD č.p. 67 na pozemcích p.č. st. 90, st. 154, 2376, 2413 a 1491/1 v k.ú. Jezeřany a

rozhodnutí o změně stavby

lisovny na „zahradní domek včetně připojení vody, splaškové kanalizace a el. energie“ u RD č.p. 67 na pozemcích p.č. st. 90, st. 154, 2376 v k.ú. Jezeřany.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby a změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Garáž pro osobní automobil o dvou stáních s dílnou bude objekt samostatně stojící, zděné konstrukce, přízemní s půdním prostorem, nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech 7,8 x 7,8 m + 7,7 ÷ 9,8 x 4,0 m, výšky 6,75 m od ± 0,00 I.N.P, zastřešen sedlovou střechou.
2. Umístění stavby garáže s dílnou bude na pozemku p.č. 2413 v k.ú. Jezeřany: přední stavební čára – na hranici pozemků p.č. 1491/1 a 2413; levá boční stavební čára – na hranici pozemků p.č. 2412 a 2413, jak je vyznačeno v situačním výkrese č. 1 v měř. 1:200.
3. Připojení garáže na dopravní a technickou infrastrukturu : komunikační napojení – novým sjezdem na stávající komunikaci na pozemku p.č. 1491/1 – rozhodnutí Obecního úřadu

Jezeřany-Maršovice ze dne 12.9.2008; el. energie – bude napojena zemní kabelovou přípojkou ze stávajících rozvodů RD přes pozemky p.č. st. 90, st. 154 a 2376, dešťové vody – volně na terén pozemek p.č. 2413.

4. Přístavba ke stávající lisovně je navržena v prodloužení stávající řadové zástavby v dané lokalitě, zděné konstrukce, třípodlažní, obdélníkových tvarů o půdorysných rozměrech 16,2 x 6,04 + 2,26 x 7,54, výšky 6,0 od ± 0,00 I.N.P., zastřešena sedlovou střechou s valbou.
5. Umístění změny lisovny na zahradní domek bude na pozemku p.č. st. 90 v k.ú. Jezeřany: zadní stavební čára – na hranici pozemků p.č. 1491/1 a st. 90; pravá boční stavební čára – na hranici pozemků p.č. 53 a st. 90, jak je vyznačeno v situačním výkrese č. 1 v měř. 1:200.
6. Připojení zahradního domku na dopravní a technickou infrastrukturu : voda – napojení na stávající rozvody RD přes pozemky p.č. st. 90, st. 154, 2376 ; odpadní vody – budou napojeny na stávající ležatou kanalizaci s vyústěním do stávající jímky přes pozemky p.č. st. 90, st. 154, 2376; dešťové vody – volně na terén pozemek p.č. st. 90, el. energie – bude napojena zemním kabelem ze stávajících rozvodů RD přes pozemky p.č. st. 90, st. 154, 2376.
7. V případě zjištění středního radonového rizika na stavebním pozemku p.č. st. 90, bude projektová dokumentace pro stavební řízení obsahovat opatření proti radonu.
8. Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON ČR, s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 19.9.2008 pod značkou Z050830035: Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy provozovaném E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR) a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení. Vyjádření nenahrazuje připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 840111333. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50110-1 a ČSN 333302.
 2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel. č. 800225577.
9. Stavebníci předloží k žádosti o stavební povolení vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., k podmínkám stavebních prací na stavbě zahradního domku v blízkosti el. sloupu č. 31.
10. Vyjádření JMP, a.s., Brno ze dne 15.8.2008 pod značkou 4313/08/112: Stavbou garáže nebude dotčeno stávající plynárenské zařízení ve správě ve správě JMP, a.s.. Stavbou zahradního domku bude dotčeno ochranné pásmo stávající STL plynárenské zařízení ve správě JMP, a.s.. Se stavbou souhlasíme při splnění následujících podmínek: Budovaný objekt (zahradní domek) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 70201, TPG 70204 minimálně 1 m. Podmínky stanovené v tomto vyjádření se týkají provádění stavby a budou uvedeny ve stavebním povolení.
11. Stavby budou povoleny na základě žádosti stavebníků stavebním povolením. Žádost o stavební povolení podle § 4 vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení

stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 2 této vyhlášky a připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 této vyhlášky. Obsah a rozsah projektové dokumentace k žádosti stavební povolení je stanoven v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

O d ů v o d n ě n í

Dne 29.1.2009 podali žadatelé pan Ing. Hájek Jan, nar. 11.12.1960 a paní Hájková Svatava, nar. 19.8.1964, oba bytem Jezeřany -Maršovice č.p. 67 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby garáže pro osobní automobil o dvou stáních s dílnou a rozhodnutí o změně stavby lisovny na zahradní domek u RD č.p. 67 na pozemcích p.č. st. 90, st. 154, 2376 a 2413 v k.ú. Jezeřany.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 2.2.2009 pod č.j.: MUMK 2482/2009 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 5.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení umístění navrhovaných staveb a stanovení podmínek pro projektovou přípravu těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektovou dokumentací pro územní řízení ověřenou oprávněnou osobou – Ing. Rostislav Čech, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 1002837
- výpisy z katastru nemovitostí – LV 746, 842
- kopií katastrální mapy – mapový list č. VSI 21-19
- souhlas Obce Jezeřany-Maršovice s provedením stavby zahradního domku dle projektové dokumentace
- rozhodnutí Obce Jezeřany-Maršovice o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci
- vyjádřením JMP, a.s. Brno ze dne 15.8.2008 pod značkou 4313/08/112
- vyjádřením E.ON ČR s.r.o. ze dne 19.9.2008 pod značkou D8626-Z050830035
- vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 8.7.2008 pod č.j.: 82039/08/MBO/0

Pozemky p.č. st. 90, st. 154, 2376 a 2413 v k.ú. Jezeřany jsou ve vlastnictví žadatelů - Ing. Hájek Jan a Svatava, Jezeřany-Maršovice č.p. 67.

Účastníci územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*
žadatelé a vlastníci pozemků p.č. st. 90, st. 154, 2376 a 2413 - Ing. Hájek Jan a Svatava, Jezeřany- Maršovice č.p. 67.
2. *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*
 - *Obec Jezeřany -Maršovice;*
3. *podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:*
 - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
Veselá Marie, Krausova 1049/8, 618 00 Brno
Mikulcová Ludmila, Jezeřany – Maršovice č.p. 38, 671 75 Loděnice
Mikulec David, Jezeřany – Maršovice č.p. 38, 671 75 Loděnice
Mikulec Martin, Jezeřany – Maršovice č.p. 38, 671 75 Loděnice
Mikulec Michal, Jezeřany – Maršovice č.p. 38, 671 75 Loděnice
Heikenwälder Bohuslav a Blanka, Jezeřany – Maršovice č.p. 68, 671 75 Loděnice

Stavební úřad posoudil žádost o povolení výjimky z hledisek urbanistických, architektonických a stavebně technických a zjistil, že povolením výjimky se neohrozí

bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby a že při řešení podle výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu.

Při posuzování žádosti o povolení výjimky stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu a vyhláše č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Umístění staveb je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací jako plocha s navrženým funkčním využitím plocha pro bydlení.

Po posouzení žádosti podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že žádost je v souladu s dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



M. V. Poliška
Zejda Milan
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Doručí se:
žadatelům

Obci Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice č.p. 1, 67175 Loděnice

účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou
Veselá Marie, Krausova 1049/8, 618 00 Brno

Mikulcová Ludmila, Jezeřany – Maršovice č.p. 38, 671 75 Loděnice

Mikulec David, Jezeřany – Maršovice č.p. 38, 671 75 Loděnice

Mikulec Martin, Jezeřany – Maršovice č.p. 38, 671 75 Loděnice

Mikulec Michal, Jezeřany – Maršovice č.p. 38, 671 75 Loděnice

Heikenwälder Bohuslav a Blanka, Jezeřany – Maršovice č.p. 68, 671 75 Loděnice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
na úřední desce Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice a Městského úřadu Moravský Krumlov

Vyvěšeno dne: 24. 3. 2009

O B E C
JEZEŘANY - MARŠOVICE
671 75

Sejmuto dne: 9. 4. 2009

O B E C
JEZEŘANY - MARŠOVICE
671 75

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Příloha pro žadatele a obecní úřad Jezeřany-Maršovice (po právní moci tohoto rozhodnutí):
- ověřená projektová dokumentace

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:

pol. č. 18..... 1.000,- Kč

pol. č. 20 písm. a)..... 100,- Kč

celkem 1.100,- Kč byl uhrazen příjmovým dokladem č. 1072 ze dne 29.1.2009.