

Obec Jezeřany-Maršovice	
Došlo dne	15. 9. 2009
Číslo	Me
Příl.	
Vyřízeno	

Vypraveno dne:

14 -09- 2009

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 14070/2009 VÚP/Ro

čj: MUMK 19387/2009

Vyřizuje: Robotková Jitka

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: robotkovaj@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 9.9.2009

ROZHODNUTÍ č. 190/09 VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby *panu Michaelu Velebovi ml., nar. 8.9.1974, trvale bytem Horní 543/20, Brno*, podle § 92 stavebního zákona,

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně připojení na inženýrské sítě, nepropustné jímky na vyvážení, sjezdu na komunikaci, oplocení a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 1216/63, 1216/141 a 2349 v k.ú. Jezeřany.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní, s obytným podkrovím, o jedné b.j., s přízemní garáží, zastřešený sedlovými střechami, půdorysných rozměrů 10,10 x 8,20 m + garáž 4,00/4,50 x 7,10 m, zastavěné plochy 111,00 m². Výška hřebene rodinného domu je + 7,300 m od ± 0,000 = podlaha v I.N.P. rodinného domu; výška hřebene garáže je + 5,500 m od ± 0,000 = podlaha v I.N.P. rodinného domu; ± 0,000 – podlaha v I.N.P. rodinného domu = + 300 mm nad úroveň komunikace v místě vstupu na pozemek.
2. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1216/63 v k.ú. Jezeřany: přední stavební čára – levý přední roh garáže 6,00 m od hranice s pozemkem p.č. 1216/141 v k.ú. Jezeřany; pravá stavební čára – rodinný dům 12,10 m od hranice s pozemkem p.č. 1216/49 v k.ú. Jezeřany; levá stavební čára rodinného domu – levý přední roh garáže 3,50 m od hranice s pozemkem p.č. 1216/30 v k.ú. Jezeřany – podrobnosti viz zastavovací situace v měřítku 1: 250, v.č. C1.
3. Oplocení pozemku rodinného domu bude umístěno na pozemku p.č. 1216/63 v k.ú. Jezeřany při hranici s pozemky p.č. 1216/33, 1216/48, 1216/49 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany. Oplocení v uliční části bude provedeno ze štípaných tvárnic na podezdívce včetně dřevěné výplně, výšky do 1,70 m, ve kterém bude provedena branka

pro pěší a otevírává dvoukřídlá brána pro vjezd automobilu, součástí oplocení bude pilíř přípojkové skříně elektro, HUP a prostor pro popelnici; oplocení boční a zadní bude drátěné s ocelovými sloupky výška oplocení do 1,80 m. Oplocení při hranici s pozemkem p.č. 1216/30 v k.ú. Jezeřany provádějí vlastníci tohoto pozemku.

4. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – novým sjezdem na místní komunikaci p.č. 2349 v k.ú. Jezeřany dle podmínek rozhodnutí Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice ze dne 17.4.2008 pod č.j.:DOP/3/08.
5. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty na stávající vodovodní řad na pozemku p.č. 2349 v k.ú. Jezeřany; el. energie – ze stávající přípojkové skříně, umístěné v prostoru oplocení při hranici s pozemkem p.č. 1216/49 v k.ú. Jezeřany; plyn – bude provedena nová STL přípojka včetně vnitřní instalace plynu s napojením na stávající plynovod na pozemku p.č. 2349 v k.ú. Jezeřany; odpadní vody – budou svedeny do nově budované nepropustné jímky na vyvážení, která bude umístěna vlevo od garáže; dešťové vody – budou svedeny do vsakovací jímky umístěné vlevo od boční zdi garáže ve vzdálenosti cca 4,00 m.
6. Podmínky souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí vydaného dne 23.5.2008 pod č.j.: MUMK 10104/2008:
 - investor provede před zahájením stavby vytýčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
 - investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její uložení a rozproštění dle bilance skrývky ornice doložené k žádosti o odnětí. Skrytá ornice v množství cca 45 m³ bude rozprostřena na ploše sousední parcely č. 1216/63
 - investor je povinen při skrývkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky
7. Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 7.9.2009 pod značkou M18531-Z050927586: Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy provozovaném E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR) a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí přípojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 840111333. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: nadzemní vedení NN a podzemní vedení NN. Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 332000-5-52, ČSN 736005 a PNE 333302.
 3. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnost, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 4. Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 5. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
 6. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
 7. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí p. Brezovský, tel. 515322346.
 8. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
 9. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.
 10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 11. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 12. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 13. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225577.
8. Vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 11.11.2008: Souhlasíme s vydáním územního souhlasu a stavebního povolení. Souhlasíme s provedením vodovodní přípojky jak jej řeší PD. K vlastní stavbě nemáme připomínky. Napojení na vodovod:
- před vlastním provedením vodovodní přípojky bude na VAS, a.s. vyplněna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy a výkres situace přípojky
 - přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS a.s. divize Znojmo
 - vodoměrná šachta bude umístěna co nejbližší vodovodnímu řadu a bude přístupná pracovníkům VAS
 - rozměry šachty pro jeden vodoměr 90 x 120 x 150, vstupní otvor 60 x 60, kruhové šachty o průměru min. 1 m
 - napojení na veřejný řad provedou pracovníci VAS, ostatní zemní práce sám investor
 - při křížení ostatních IS bude dodržena ČSN 736005
 - přípojka od řadu do VŠ bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem
 - rozvody za vodoměrem uvnitř areálu zůstanou ve vlastnictví investora
 - kanalizace v obci neprovozujeme
9. Vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 17.4.2008: Na dotčených parcelách se nenachází žádná vodárenská zařízení ve vlastnictví ZSO VaK Znojensko, provozované naší VAS, a.s. divize Znojmo. Souhlasíme s provedením stavby a přípojek IS tak jak řeší PD. Před vlastním napojením na vodovod uzavře

investor na VAS smlouvu o odběru vody. Zemní práce na přípojce provede stavebník, vlastní napojení na základě objednávky pracovníci VAS.

10. Vyjádření JMP, a.s. ze dne 23.9.2008 pod zn. 5101/08/112: Se stavbou dle předložené projektové dokumentace a smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 330020009789 souhlasíme při dodržení níže uvedených podmínek. Hlavní uzávěr plynu bude umístěn na hranici obecního nebo veřejně přístupného pozemku a pozemku investora. Obchodní měřidlo – plynoměr G-4 má rozměry v mm: výška x šířka x hloubka = 269 x 325 x 177, přípojovací rozteč je 250 mm.

Plynovodní přípojka

Zhotovení přípojky může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný.

Plynovodní přípojka bude zhotovena a provozována mj. v souladu ČSN EN 12007 (1-4), ČSN EN 12327, ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70201, TPG 70204, TPG 90501 a ustanovení Energetického zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení stavebně-montážních prací bude v předstihu min. 5 pracovních dní oznámeno příslušnému pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP, a.s., který provede kontrolu pravomocného stavebního povolení pro daný rozsah stavby, provede přejímku trubního materiálu a stavbu bude průběžně kontrolovat (mj. přizvat k přejímce vykopané rýhy, spuštění potrubí do rýhy, zásypu, hlavní tlakové zkoušky apod.).

Není-li uvedeno jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků dle směrnic JMP, a.s.- 8/2000.

Zhotovitel protokolárně předá investorovi hotové dílo. Před propojením plynovodní přípojky s distribučním plynovodem předá investor technickou dokumentaci plynovodní přípojky dle TPG 90501 vč. geodetického zaměření (není-li uvedeno jinak) a žádost o propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem bez současného uvedení do provozu.

Geodetické zaměření bude předáno pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP, a.s. min. 5 dní před termínem přejímky plynárenského zařízení.

Propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem provede smluvní partner JMP, a.s. na základě písemného souhlasu JMP, a.s..

Plyn je možno vpustit do jednotlivých dokončených dílčích částí stavby (naplnit plynovodní přípojku plynem) bez současného uvedení stavby do provozu, po provedení úspěšné tlakové zkoušky a vyhotovení kladné revizní zprávy. Po dokončení všech dílčích částí stavby podá investor bez zbytečného odkladu na příslušný úřad žádost o provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119).

Uvedení plynovodní přípojky do provozu – užívat dokončenou stavbu při zajištění trvalé dodávky plynu je možné až po přejímce díla, předložení smlouvy o způsobu provozování a po provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119).

Požadujeme, aby plynovodní přípojka byla do doby propojení s distribučním plynovodem natlakovaná vzduchem na cca 100 kPa.

Jako HUP bude použit kulový kohout min. DN 20.

Případné změny PD budou projednány s projektantem a budou odsouhlaseny na JMP, a.s. oddělení operativní správy plynárenského majetku.

Vlastník plynovodní přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života či majetku osob (dle ustanovení Energetického zákona č. 458/2000 Sb.).

Odběrné plynové zařízení (dále OPZ)

OPZ lze připojit po naplnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti, předložení kladné výchozí revizní zprávy na toto zařízení, uzavření smlouvy o prodeji a dodávce zemního plynu. Zhotovení OPZ může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný. OPZ bude zhotoveno a provozováno mj. v souladu ČSN EN 1775, TPG 60901, TPG 70401, TPG 80003 a TPG 93401.

OPZ je možno uvést do provozu a užívat ho po provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119).

11. Stavba rodinného domu zastavěné plochy do 150 m² včetně připojení na inženýrské sítě, nepropustné jímky na vyvážení, sjezdu na komunikaci, oplocení a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 1216/63, 1216/141 a 2349 v k.ú. Jezeřany vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Spolu s ohlášením stavebník stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informoval vlastníky

sousedních pozemků a staveb na nich. Ohlášení upravuje § 105 stavebního zákona. Náležitosti ohlášení jsou stanoveny v § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, formulář ohlášení je v příloze č. 1 této vyhlášky a přílohy ohlášení v části B přílohy. Obsah a rozsah projektové dokumentace k ohlášení je stanoven v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1 této vyhlášky. Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.

O d ů v o d n ě n í

Dne 24.6.2009 podal pan Veleba Michael ml., nar. 8.9.1974, přechodným pobytem Horní 543/20, Brno, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu včetně připojení na inženýrské sítě, nepropustné jímky na vyvážení, sjezdu na komunikaci, oplocení a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 1216/63, 1216/141 a 2349 v k.ú. Jezeřany.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 26.6.2009 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 30.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání bylo doloženo: opravená a doplněná zastavovací a koordinační situace; smlouva o právu provést stavbu sepsaná mezi žadatelem a panem Michaelem Velebou st. a byla předložena darovací smlouva na převod pozemku (k ohlášení příp. stavebnímu řízení) bude žadatel vlastníkem pozemku. Do protokolu bylo zapsáno vyjádření starosty Obce Jezeřany – Maršovice – bez připomínek.

Dne 9.9.2009 stavební úřad obdržel požárně bezpečnostní řešení stavby; vyjádření Telefónica O2 a E.ON ČR s.r.o..

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení umístění navrhované stavby a stanovení podmínek pro projektovou přípravu těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektovou dokumentací pro územní řízení a ohlášení stavby ověřenou oprávněnou osobou – Ing. Žitný Marek – autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKAIT 1003229 včetně požárně bezpečnostního řešení stavby ověřeného oprávněnou osobou – Ing. Sedláková Markéta – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1004604
- kopií katastrální mapy
- kopií LV
- kopií pasu o přechodném pobytu
- rozhodnutím Obecního úřadu Jezeřany – Maršovice ze dne 17.4.2008 pod č.j. DOP/3/08
- vyjádřením VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 11.11.2008
- vyjádřením VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 17.4.2008
- vyjádřením JMP, a.s. ze dne 23.9.2008 pod značkou 5101/08/112
- protokolem o stanovení radonového indexu pozemku – nízký radon
- souhlasem Obce Jezeřany – Maršovice ze dne 17.4.2008

Pozemek p.č. 1216/63 v k.ú. Jezeřany je ve vlastnictví pana Michaela Veleby st. (otec žadatele) – LV. č. 778. Pozemky p.č. 1216/141 a 2349 v k.ú. Jezeřany – Maršovice jsou ve vlastnictví Obce Jezeřany – Maršovice, která vydala dne 17.4.2008 souhlas. Rozhodnutí o povolení připojení novostavby rodinného domu na místní komunikaci p.č. 2349

v k.ú. Jezeřany – Maršovice vydal dne 17.4.2008 pod č.j.:DOP/3/08 Obecní úřad Jezeřany – Maršovice.

Na stavebním pozemku p.č. 1216/63 v k.ú. Jezeřany – Maršovice byl stanoven nízký radonový index.

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*
 - *žadatel – Veleba Michael ml., Horní 543/20, Brno;*
2. *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*
 - *Obec Jezeřany – Maršovice;*
3. *podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:*
 - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
 - *vlastník pozemku p.č. 1216/63 v k.ú. Jezeřany – Veleba Michael st., Horní 543/20, Brno;*
4. *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*
 - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
 - *vlastníci pozemků p.č. st. 304 a 1216/30 a rodinného domu č.p. 317 v k.ú. Jezeřany – Šles Radek a Alena, Jezeřany – Maršovice 317;*
 - *vlastník pozemku p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany – Vršan Petr a Miriam, Slunná 422, Jeseník, Bukovice;*
 - *vlastník pozemků p.č. 1216/141 a 2349 v k.ú. Jezeřany – Obec Jezeřany – Maršovice ;*
 - *vlastníci (správci) inženýrských sítí:*
 - *E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo*
 - *JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*
 - *VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo*

V průběhu územního řízení došlo ke změně vlastníků pozemku p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany - Vršan Petr a Miriam, Slunná 422, Jeseník, Bukovice.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Jezeřany - Maršovice. Pozemek p.č. 1216/63 v k.ú. Jezeřany – Maršovice je územním plánem Obce Jezeřany – Maršovice určen jako plochy pro bydlení a nachází se v zastavitelné části obce. MěÚ Moravský Krumlov, OŽP vydal dne 23.5.2008 pod č.j.:MUMK 11663/2008 souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF – podmínky jsou pod bodem č. 6 tohoto rozhodnutí.

Výše uvedená stavba rodinného domu (stavba hlavní § 4 odst. 1 stavebního zákona) zastavěné plochy do 150 m² včetně (souboru staveb § 4 odst. 1 stavebního zákona) připojení na inženýrské sítě, nepropustné jímky na vyvážení, sjezdu na komunikaci, oplocení a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 1216/63, 1216/141 a 2349 v k.ú. Jezeřany bude podle § 4 odst. 1 stavebního zákona projednána v režimu stavby hlavní, tzn. že výše uvedené stavby budou povoleny na základě ohlášení stavebníka stavebnímu úřadu. Ohlášení upravuje § 105 stavebního zákona. Náležitosti ohlášení jsou stanoveny v § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, formulář ohlášení je v příloze č. 1 této vyhlášky a přílohy ohlášení v části B přílohy. Obsah a rozsah projektové dokumentace k ohlášení je stanoven v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1 této vyhlášky. Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.

Po posouzení žádosti podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že žádost je v souladu s dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



M. Zejda
Zejda Milan

vedoucí odboru výstavby a ÚP

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Veleba Michael ml., Horní 543/20, 639 00 Brno

Obec Jezeřany – Maršovice, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Veleba Michael st., Horní 543/20, 639 00 Brno

Šles Radek a Alena, Jezeřany – Maršovice 317, 671 75 Loděnice

Vršan Petr a Miriam, Slunná 422, Jeseník, Bukovice 790 01

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

Dotčené orgány (jednotlivě):

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jezeřany–Maršovice

Vyvěšeno dne: 15. 9. 2009

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Příloha pro žadatele a Obecní úřad Jezeřany – Maršovice (po právní moci tohoto rozhodnutí):
- ověřená zastavovací situací C1 měřítko 1: 250 a koordinační situací C2 měřítko 1: 200

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:

pol. č. 18..... 1.000,- Kč

pol. č. 20 písm. a)..... 100,- Kč

celkem 1.100,- Kč byl uhrazen příjmovým dokladem č. 6441 dne 24.6.2009.