

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
SZn: SMUMK 14345/2011 VÚP/ČA
čj: MUMK 19385/2011
Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758
Fax: 515300759
E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz
V Moravském Krumlově dne 7.9.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ č. 215/11

Paní Bergerová Petra, nar. 21.2.1985, bytem Jezeřany – Maršovice 289, podala na Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování, dne 4.7.2011 žádost o vydání rozhodnutí a umístění stavby rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, jímky splaškových vod, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 1216/38 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany, a dne 14.7.2011 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, jímky splaškových vod, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 1216/38 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení v uvedené věci.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ (ve znění pozdějších předpisů), rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona usnesením ze dne 15.7.2011 vydaným pod č.j. MUMK 14945/2011 o spojení územního a stavebního řízení. Ve spojeném územním a stavebním řízení projednal podanou žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

I. *Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování*, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydává *paní Bergerové Petře, nar. 21.2.1985, bytem Jezeřany – Maršovice 289*, podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, jímky splaškových vod, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 1216/38 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní bez obytného podkroví, zastřešený valbovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1216/38 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany dle zastavovací situace ověřené oprávněnou osobou – Ing. Chváta Roman – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085, a projektové dokumentace ověřené oprávněnou osobou - Ing. Fojtík Radim (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003240), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Rodinný dům nepravidelného tvaru o max. půdorysných rozměrech cca 14,00 x 12,00 m a zastavěné ploše cca 160,00 m² bude zastřešen valbovou střechou, výška hřebene cca + 5,350 m od ± 0,000 – podlaha v INP; ± 0,000 = 99,95; FIX vstup do RD č.p. 316 = 100,00.

3. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany:
přední stavební čára je cca 6,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1216/141 v k.ú. Jezeřany. Na této stavební čáře leží levý přední roh rodinného domu; levá boční stavební čára je cca 4,4 m od hranice s pozemkem p.č. 1216/40 v k.ú. Jezeřany a je s ní rovnoběžná. Na této stavební čáře leží levá boční obvodová zeď RD.
4. Jímka splaškových vod o objemu cca 16,5 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 1,0 m od přední obvodové zdi rodinného domu a cca 10,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany.
5. Zpevněné plochy o celkové ploše cca 25 m² budou umístěny na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace.
6. Oplocení bude umístěna na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace.
7. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – sjezdem na místní komunikaci na pozemku p.č. 1216/141 v k.ú. Jezeřany.
8. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedeno napojení na stávající vodovodní přípojku na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany; el. energie – bude provedeno napojení na stávající přípojku NN na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany; plyn – bude provedeno napojení na STL plynovodní přípojku na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení; dešťové vody – bude provedeno napojení na stávající přípojku dešťové kanalizace na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany.
9. Podmínky souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí vydaného dne 8.8.2011 pod č.j.: MUMK 16728/2011:
 - investor provede před zahájením stavby vytyčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
 - investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skryvku ornice a zajistí její uložení a rozprostření dle bilance skryvky ornice doložené k žádosti o odnětí. Skrytá ornice v množství cca 180 m³ bude rozprostřena na neodnímané ploše p.č. 1216/38.
 - investor je povinen při skryvkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky.
10. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje příslušná část pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany.
11. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Bergerová Petra, Jezeřany – Maršovice 289, 671 75 Loděnice

Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Vršan Petr a Miriam, Jezeřany – Maršovice 316, 671 75 Loděnice

