

Došlo dne .....	13. 1. 2011
Číslo .....	10/2011 Příl. ....
Vyřízeno .....	

## Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování  
 Nám. Klášterní 125  
 672 11 Moravský Krumlov  
 SZn: SMUMK 21969/2010 VÚP/ČA  
 čj: MUMK 793/2011  
 Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 10.1.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ č. 10/11

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ (ve znění pozdějších předpisů), vydává k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby *panu Michalu Burjanovi, nar. 9.7.1984, bytem Jezeřany-Maršovice 192*, podle § 92 stavebního zákona,

### rozhodnutí o umístění stavby

***rodinného domu včetně posunutí sjezdu na komunikaci, oplocení, zpevněných ploch, jímky na vyvážení, akumulací jímky a připojení na inženýrské sítě na pozemcích p.č. 2406, 35/6 a 1490/1 v k.ú. Maršovice.***

#### Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Rodinný dům bude koncovým objektem stávající řadové zástavby, částečně podsklepený, jednopodlažní, bez obytného podkrovní, zastřešený sedlovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 odst.1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 2406, 35/6 a 1490/1 v k.ú. Maršovice dle projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou (Ing. Řehůrková Eva, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1000552), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Rodinný dům obdelníkového tvaru bude mít půdorysné rozměry 12,0 x 10,0 m o zastavěné ploše 120,0 m<sup>2</sup>. RD bude zastřešen sedlovou střechou, výška hřebene cca + 8,150 m od ± 0,000 – podlaha v 1.NP; ± 0,000 = +0,400 od vytyčovacího bodu (viz. situace).
3. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 2406 v k.ú. Maršovice:  
Přední stavební čára - bude zachována stávající linie řadové zástavby (tzn. přední obvodová zeď RD leží na hranici pozemků p.č. 2406 a 1487/7 v k.ú. Maršovice;  
Pravá boční stavební čára - pravá boční obvodová zeď RD je podél obvodové zdi sousedního objektu.
4. Jímka na vyvážení o objemu cca 20 m<sup>3</sup> bude umístěna na pozemku p.č. 35/6 v k.ú. Maršovice ve vzdálenosti min. 1,0 m od levé boční obvodové zdi rodinného domu a cca 2,3 m od hranice s pozemkem p.č. 1487/7 v k.ú. Maršovice.

5. Akumulační jímka bude umístěna na pozemku p.č. 2406 v k.ú. Maršovice ve vzdálenosti cca 8,0 m od zadní obvodové zdi RD a cca 0,5 m od hranice s pozemkem p.č. 35/6 v k.ú. Maršovice.
6. Zpevněné pochozí a pojezdové plochy budou umístěny na pozemku p.č. 35/6 v k.ú. Maršovice dle zastavovací situace v měřítku 1:200, která nedílnou součástí projektové dokumentace k vydání územního rozhodnutí.
7. Oplocení bude umístěno na hranici pozemků p.č. 35/6 a 35/5 v k.ú. Maršovice. Bude z ocelového pletiva na ocelových sloupcích vetknutých do betonových patek, výšky cca 1,8 m.
8. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – posunutým sjezdem na komunikaci (silnice III/4133) na pozemku p.č. 1487/7 v k.ú. Maršovice.
9. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka na pozemku p.č. 1487/7 v k.ú. Maršovice včetně vedoměrné šachty umístěné na pozemku p.č. 35/6 v k.ú. Maršovice; el. energie – bude provedena nová zemní kabelová přípojka, která bude povolena samostatně územním souhlasem (příp. územním rozhodnutím) na E.ON ČR s.r.o.; plyn – neuvažuje se připojení; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení; dešťové vody – budou do nově budované akumulaci jímky.
10. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky p.č. 2406 a 35/6 v k.ú. Maršovice.
11. Vzhledem k tomu, že podle § 9 odst. 2 písm. a) bod 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, není třeba odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, podmínky pro stavební činnost stanoví stavební úřad:
  - a) kulturní vrstva půdy v místě stavby na pozemku p.č. 35/6 v k.ú. Maršovice bude skryta a rozprostřena na zbývající ploše pozemků p.č. 2406 a 35/6 v k.ú. Maršovice,
  - b) ostatní vytěžená zemina bude odvezena společně s neupotřebitelným materiálem ze stavby na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno zneškodňování tohoto odpadu. **Doklad o uložení bude předložen s oznámením o užívání stavby.**
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 14.6.2010 pod č.j.: 373/5/2010: Stanovisko: souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí na novostavbu RD a vodovodní přípojku a s možností napojení na síť v naší správě, za podmínek:

**Upozorňujeme, že v dané obci provozujeme pouze vodovod.**

  - Výstavbou a provozem výše vedené stavby nesmí být ovlivněn provoz sítě v naší správě.
  - Upozorňujeme, že síť v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb.
  - Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou zařízení v naší správě a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytýčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení v naší správě.
  - Řádně zabezpečit odkryté zařízení proti jeho poškození.
  - Neprodleně oznámit VAS, a.s. každé poškození vodovodu, nebo kanalizace..
  - Lože zařízení je nutno uvést do původního stavu.

Pro připojení na vodovod

  - navržení vodovodní přípojka bude křížit síť ve správě VAS a.s., proto požadujeme před započítím zemních prací vytyčení vodovodu (Ing. Juhaňák 602310280), při stavbě bude dodržena ČSN 736005
  - před vlastním provedením vodovodní přípojky bude u VAS, a.s. zajištěna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy, výkres situace přípojky a územní souhlas; pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti
  - přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS, a.s. divize Znojmo
  - přípojka bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem

- vodoměrná šachta bude umístěna co nejbližší vodovodnímu řádu (viz § 17 odst. 1 z.č. 274/2001 SB.z.), vodoměrná šachta musí být přístupná pracovníkům VAS, a.s. divize Znojmo (ne za oplocením) a musí mít vnitřní rozměr min. 120 x 90 cm, rozměr vstupního otvoru do šachty musí mít min. 60x60 cm.
- vodoměrná šachta bude provedena dle výkresu přiloženého k vyjádření.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 7.5.2010 pod značkou M18531-Z051013489: V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: nadzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a jejich uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 333302.
  2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
  3. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225577.
14. Stavba rodinného domu zastavěné plochy do 150 m<sup>2</sup> posunutí sjezdu na komunikaci, oplocení, zpevněných ploch, jímky na vyvážení, akumulační jímky a připojení na inženýrské sítě na pozemcích p.č. 2406, 35/6 a 1490/1 v k.ú. Maršovice, vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Spolu s ohlášením stavebník stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Ohlášení upravuje § 105 – § 107 stavebního zákona. Náležitosti ohlášení jsou stanoveny v § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, formulář ohlášení je v příloze č. 1 této vyhlášky a přílohy ohlášení v části B přílohy. Obsah a rozsah projektové dokumentace k ohlášení je stanoven v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1 této vyhlášky (včetně zařízení bleskosvodu a projektové dokumentace vodovodní přípojky). Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.

## Odůvodnění

Dne 6.10.2010 podal pan Burjan Michal, nar. 9.7.1984, bytem Jezeřany-Maršovice 192, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 13.10.2010 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 18.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení umístění navrhované stavby a stanovení podmínek pro projektovou přípravu těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektová dokumentace pro územní řízení ověřenou oprávněnou osobou – Ing. Řehůrková Eva, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1000552
- osvědčení o autorizaci - Ing. Řehůrková Eva, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1000552
- kopie katastrální mapy
- souhlas Obce Jezeřany – Maršovice ze dne 4.6.2010
- vyjádření ZVHS, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Třebíč ze dne 11.11.2010 pod zn. OPM/TR/322/10
- vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 7.5.2010 pod značkou M18531-Z051013489
- vyjádření VAS, a.s. divize Znojmo ze dne 14.6.2010 pod č.j. 373/5/10
- vyjádření JMP, a.s. ze dne 13.9.2010 pod značkou 8399/10/112
- vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 4.8.2010 pod č.j. 94836/10

