

Obec Jezeřany-Maršovice

Došlo dne 14. 4. 2011
Číslo 165 / 2011 Příl. ✓
Vyřízeno

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
SZn: SMUMK 3434/2011 VÚP/ČA
čj: MUMK 8146/2011
Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 13.4.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ č. 93/11

Dne 15.2.2011 paní Badinová Markéta, nar. 27.1.1986, bytem Jezeřany – Maršovice 288, podala na Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby *rodinného domu včetně dvou jímek a vodovodní přípojky na pozemcích p.č. st. 133, 1190/3 a 1190/15 v k.ú. Jezeřany* a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu *rodinného domu včetně dvou jímek a vodovodní přípojky na pozemcích p.č. st. 133, 1190/3 a 1190/15 v k.ú. Jezeřany*.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení v uvedené věci.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ (ve znění pozdějších předpisů), rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona usnesením ze dne 18.2.2011 vydaným pod č.j. MUMK 3753/2011 o spojení územního a stavebního řízení. Ve spojeném územním a stavebním řízení projednal podanou žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

I. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydává paní Badinové Markétě, nar. 27.1.1986, bytem Jezeřany – Maršovice 288, podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně dvou jímek a vodovodní přípojky na pozemcích p.č. st. 133, 1190/3 a 1190/15 v k.ú. Jezeřany.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Rodinný dům bude umístěn v řadové zástavbě na pozemku p.č. st. 133 v k.ú. Jezeřany, nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. st. 133, 1190/3 a 1190/15 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace ověřené oprávněnou osobou - Ing. Štelclová Romana (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1001513), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.

2. Rodinný dům tvaru L o půdorysných rozměrech 15,40 x 10,00 + 12,00 x 5,90 m o zastavěné ploše cca 225,00 m². RD bude zastřešen sedlovou střechou, výška hřebene cca + 7,200 m od ± 0,000 – podlaha v INP.; ± 0,000 = cca 230,170 m n.m.
3. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. st. 133 v k.ú. Jezeřany podél hranice s pozemkem p.č. 1190/15 v k.ú. Jezeřany:
Objekt bude zachovávat uliční čáru stávající řadové zástavby (přední obvodová zeď RD bude umístěna na hranici pozemků p.č. st. 133 a 1190/15 v k.ú. Jezeřany).
4. Plastová jímka splaškových vod o objemu cca 12 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 1190/3 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 4,0 m od zadní obvodové zdi rodinného domu.
5. Plastová jímka dešťových vod o objemu cca 12 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 1190/3 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 4,0 m od zadní obvodové zdi rodinného domu.
6. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – stávajícím sjezdem na místní komunikaci p.č. 1190/15 v k.ú. Jezeřany.
7. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka včetně revizní šachty na pozemku p.č. 1190/15 v k.ú. Jezeřany; el. energie – bude provedena nová zemní kabelová přípojka, která bude povolena samostatně územním souhlasem (příp. územním rozhodnutím) na E.ON ČR s.r.o.; plyn – bude provedena nová plynovodní přípojka na pozemku p.č. 1190/15 v k.ú. Jezeřany; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení; dešťové vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení.
8. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Badinová Markéta, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice
Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Hodečková Jarmila, Jezeřany-Maršovice 102, 671 75 Loděnice
Badinová Marie, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice
Zárybnický Roman, Zahradnická 279/8, 603 00 Brno
Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice
E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo,
Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno

Dotčené orgány (jednotlivě):

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

II. *Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu podle § 111 stavebního zákona a vydává paní Badinové Markétě, nar. 27.1.1986, bytem Jezeřany – Maršovice 288, podle § 115 stavebního zákona*

stavební povolení

rodinného domu včetně dvou jímek a vodovodní přípojky na pozemcích p.č. st. 133, 1190/3 a 1190/15 v k.ú. Jezeřany.

Stavba rodinného domu obsahuje jednu b.j. (7+kk):

1.NP: chodba + schodiště, koupelna, WC, kuchyň + jídelna, kotelna, garáž, obývací pokoj, 2x pokoj, hospodářská místnost;

2.NP: chodba + schodiště, koupelna + WC, půda, 3x pokoj.

Pro provedení stavby se v souladu s § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Ověřená projektová dokumentace se stavebníkovi předá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Podle § 118 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.
2. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Protokol o vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.**
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 9.2.2011 pod č.j.: MV/2/5/11: Stanovisko: souhlasíme s vydáním stavebního povolení na novostavbu RD a vodovodní přípojky a s možností napojení na sítě v naší správě, za podmínek:
 - Při realizaci bude dodržena ČSN 736005, její dodržení bude před zásypem odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. zápisem do stavebního deníku. Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Výstavbou a provozem výše vedené stavby nesmí být ovlivněn provoz sítí v naší správě.
 - Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb.
 - Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou zařízení v naší správě a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení v naší správě
 - Řádně zabezpečit odkryté zařízení proti jeho poškození.
 - Neprodleně oznámit VAS, a.s. každé poškození vodovodu, nebo kanalizace.
 - Lože zařízení je nutno uvést do původního stavu.
 - Pro připojení na vodovod
 - před započítím zemních prací požadujeme před započítím zemních prací vytyčení vodovodu (Ing. Juhaňák 602310280), při stavbě bude dodržena ČSN 736005
 - před vlastním provedením vodovodní přípojky bude u VAS, a.s. zajištěna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy, výkres situace přípojky a územní souhlas; pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti
 - přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS, a.s. divize Znojmo
 - přípojka bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem
 - vodoměrná šachta bude umístěna co nejbližší vodovodnímu řádu (viz § 17 odst. 1 z.č. 274/2001 SB.z.), vodoměrná šachta musí být přístupná pracovníkům VAS, a.s. divize Znojmo (ne za oplocením) a musí mít vnitřní rozměr min. 120 x 90 cm nebo kruhová min. průměr 1,0 m, rozměr vstupního otvoru do šachty musí být min. 60 x 60 cm
4. Ke stavbě byla vydána další vyjádření (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebníci obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro účastníky řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě). Podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí budou dodrženy!!!:

