

| | |
|-------------------------|------------------|
| Obec Jezeřany-Maršovice | |
| Došlo dne | 25.5.2011 |
| Číslo | 190/2011 Příl. / |
| Vyřízeno | |

Městský úřad Moravský Krumlov
odbor výstavby a územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
SZn: SMUMK 4205/2010 VÚP/ČA
čj: MUMK 11096/2011
Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758
Fax: 515300759
E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz
V Moravském Krumlově dne 24.5.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ č. 124/11

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ (ve znění pozdějších předpisů), vydává k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby *paní Motyčkové Lucie, nar. 27.2.1986, bytem Jezeřany – Maršovice 105*, podle § 92 stavebního zákona,

rozhodnutí o umístění stavby

*rodinného domu včetně jímky splaškových vod a oplocení na pozemcích
p.č. st. 37/2 a 2/16 v k.ú. Jezeřany.*

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní, bez obytného podkroví, zastřešený valbovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. st. 37/2 a 2/16 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou (Ing. Chvátal Roman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Rodinný dům nepravidelného tvaru o max. půdorysných rozměrech 15,70 x 8,50 m a zastavěné ploše cca 120,00 m² bude zastřešen valbovou střechou, výška hřebene cca + 4,763 m od ± 0,000 – podlaha v INP.
3. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. st. 37/2 a 2/16 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí územního rozhodnutí:
Přední stavební čára je severovýchodní hranice pozemků p.č. st. 37/2 a 2/4 v k.ú. Jezeřany, na této stavební čáře leží přední obvodová zeď rodinného;
Levá boční stavební čára je cca 16,0 m od pravé boční obvodové zdi rodinného domu č.p. 121, Jezeřany - Maršovice.
4. Jímka splaškových vod o objemu cca 10 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 2/16 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 3,0 m od pravé boční obvodové zdi rodinného domu.
5. Oplocení bude umístěné na pozemcích p.č. st. 37/2 a 2/16 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí územního rozhodnutí. Součástí oplocení je opěrná max. výšky 1,6 m.
6. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku p.č. 2/4 v k.ú. Jezeřany.

7. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedeno napojení na stávající přípojku na pozemku p.č. 2/4 v k.ú. Jezeřany; el. energie – bude provedena nová zemní kabelová přípojka, která bude povolena samostatně územním souhlasem (příp. územním rozhodnutím) na E.ON ČR s.r.o.; plyn – bude provedeno napojení na stávající přípojku na pozemku p.č. st. 37/2 v k.ú. Jezeřany; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení; dešťové vody – budou svedeny na pozemek stavebníka.
8. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemky vymezují příslušné části pozemků p.č. st. 37/2 a 2/16 v k.ú. Jezeřany.
9. Ke stavbě byla vydána vyjádření (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě). Podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí budou dodrženy!!!:
 - vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 9.3.2011 pod č.j. 402/5/11
 - vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 25.1.2011 pod značkou M18531-Z051102285
 - vyjádření JMP, a.s., ze dne 9.3.2011 pod zn. 1885/11/112
 - vyjádření JMP, a.s., ze dne 27.1.2011 pod zn. 614/11/112
 - vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 25.2.2011 pod čj. 27993/11
10. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení stavby rodinného domu bude obsahovat opatření proti pronikání radonu z podloží podle posudku o stanovení radonového indexu pozemku – střední radonový index.
11. Stavba rodinného domu zastavěné plochy do 150 m² na pozemcích st. 37/2 a 2/16 v k.ú. Jezeřany, vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Spolu s ohlášením stavebník stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informovali vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Ohlášení upravuje § 105 – § 107 stavebního zákona. Náležitosti ohlášení jsou stanoveny v § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, formulář ohlášení je v příloze č. 1 této vyhlášky a přílohy ohlášení v části B přílohy. Obsah a rozsah projektové dokumentace k ohlášení je stanoven v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1 této vyhlášky. Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov. Ostatní stavby umístěvané v rámci souboru staveb, tzn. jímka splaškových vod a oplocení na pozemcích p.č. st. 37/2 a 2/16 v k.ú. Jezeřany, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 23.2.2011 podala paní Motyčková Lucie, nar. 27.2.1986, bytem Jezeřany – Maršovice 105, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 28.2.2011 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 31.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení umístění navrhované stavby a stanovení podmínek pro projektovou přípravu těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektová dokumentace pro územní řízení ověřenou oprávněnou osobou – Ing. Chvátal Roman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085
- kopie katastrální mapy
- list vlastnictví
- souhlas Obce Jezeřany - Maršovice ze dne 20.12.2010 pod čj. 0328/2010
- souhlas Obce Jezeřany - Maršovice ze dne 24.1.2011 pod čj. 24/2011 s překopem obecního pozemku
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku - střední

