

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
SZn: SMUMK 540/2012 VÚP/ČA
čj: MUMK 6012/2012
Vyřizuje: Ing. Čurdová Anna

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 23.3.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ č. 70/12

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ (ve znění pozdějších předpisů), vydává k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby *panu Blažkovi Jiřímu, nar. 19.9.1988, bytem Jezeřany – Maršovice 292, a paní Hanuškové Lence, nar. 18.2.1992, Hřbitovní 277, Blučina*, podle § 92 stavebního zákona,

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně garáže, zpevněných ploch, oplocení, vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, jímky na vyvážení a sjezdu na komunikaci na pozemcích p.č. 1293/5, 1293/6, 1495 (dle PK), 1293/2 a 1230/1 v k.ú. Jezeřany a 53/2 v k.ú. Maršovice.

Základní údaje o stavbě:

Rodinný dům bude samostatně stojící, částečně podsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 odst.1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1293/5, 1293/6, 1495 (dle PK), 1293/2 a 1230/1 v k.ú. Jezeřany a 53/2 v k.ú. Maršovice dle projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou (Ing. Chvátal Roman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Rodinný dům obdelníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 8,90 x 10,90 m a zastavěné ploše cca 97,00 m² bude zastřešen sedlovou střechou, výška hřebene cca + 7,667 m od ± 0,000 – podlaha v INP.
3. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí územního rozhodnutí:
Přední stavební čára je cca 15,0 m od pravého předního rohu pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany. Na této stavební čáře leží přední obvodová zeď rodinného domu;
Levá boční stavební čára je cca 2,8 m od hranice s pozemkem p.č. 1293/2 v k.ú. Jezeřany a je s ní rovnoběžná. Na této stavební čáře leží levá boční obvodová zeď rodinného domu.
4. Garáž obdelníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 4,60 x 6,85 m bude zastřešena sedlovou střechou, výška hřebene cca + 4,22 m od ± 0,000 – podlaha v garáži.
5. Jímka splaškových vod bude umístěna na pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace.
6. Oplocení bude umístěno na pozemcích p.č. 1293/5 a 1293/6 v k.ú. Jezeřany při hranici s pozemky p.č. 1254 (dle PK), 1255 (dle PK) a 2354 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace.

7. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace
8. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – novým sjezdem na místní komunikaci na pozemku p.č. 1495 (dle PK) v k.ú. Jezeřany.
9. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedena nová na vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty na pozemcích p.č. 1293/5, 1495 (dle PK), 1293/2 a 1230/1 v k.ú. Jezeřany a 53/2 v k.ú. Maršovice; el. energie – bude provedena nová zemní kabelová přípojka, která bude povolena samostatně územním souhlasem (příp. územním rozhodnutím) na E.ON ČR s.r.o; plyn – neuvažuje se připojení; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení; dešťové vody – bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 1495 (dle PK) a 1293/5 v k.ú. Jezeřany do stávající strouhy.
10. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemky vymezuje příslušná část pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany.
11. Budou dodrženy podmínky souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí vydaného dne 19.2.2012 pod č.j.: MUMK 5661/2012:
 - investor provede před zahájením stavby vytýčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
 - investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku ornice, zajistí její uložení a rozprostření dle bilance skrývky ornice doložené k žádosti o odnětí. Skrytá ornice v množství cca 195 m³ bude rozprostřena na neodnímané části p.č. 1293/5 a na sousední p.č. 1293/6 v druhu pozemku orná půda v I. tř. ochrany, ve vlastnictví investora.
 - investor je povinen při skrývkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky.
12. Ke stavbě byla vydána vyjádření (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě). Podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí budou dodrženy!!!:
 - vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 8.12.2012 pod č.j. 2502/15/11
 - vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 9.12.2011 pod značkou M18531-Z051138223
 - vyjádření JMP, a.s., ze dne 11.11.2011 pod zn. 5000547704
13. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení stavby rodinného domu bude obsahovat opatření proti pronikání radonu z podloží podle posudku o stanovení radonového indexu pozemku – střední radonový index.
14. Stavba rodinného domu včetně garáže a sjezdu na komunikaci na pozemcích 1293/5 a 1495 (dle PK) v k.ú. Jezeřany bude povolena na základě žádosti stavebníků stavebním povolením. Žádost o stavební povolení podle § 4 vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 2 této vyhlášky a připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 této vyhlášky. Obsah a rozsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení je stanoven v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.
Ostatní stavby umístěvané v rámci souboru staveb, tzn. zpevněné plochy, oplocení, vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace a jímka na vyvážení na pozemcích p.č. 1293/5, 1293/6, 1495 (dle PK), 1293/2 a 1230/1 v k.ú. Jezeřany a 53/2 v k.ú. Maršovice, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

