

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
SZn: SMUMK 17724/2011 VÚP/ČA
čj: MUMK 25167/2011
Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 22.11.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ č. 285/11

Dne 18.8.2011 pan Čech Aleš, nar. 26.5.1981, bytem Jezeřany – Maršovice 104, a paní Smetanová Lenka, nar. 8.1.1985, bytem Dobré Pole 126, podali na Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu včetně vodovodní přípojky, jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 2023/1, 2022 a 2/4 v k.ú. Jezeřany, a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu včetně vodovodní přípojky, jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 2023/1, 2022 a 2/4 v k.ú. Jezeřany. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení v uvedené věci.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ (ve znění pozdějších předpisů), rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona usnesením ze dne 24.8.2011 vydaným pod č.j. MUMK 18336/2011 o spojení územního a stavebního řízení. Ve spojeném územním a stavebním řízení projednal podanou žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

I. *Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydává panu Čechovi Aleši, nar. 26.5.1981, bytem Jezeřany – Maršovice 104, a paní Smetanové Lence, nar. 8.1.1985, Bytem Dobré Pole 126, podle § 92 stavebního zákona*

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně vodovodní přípojky, jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 2023/1, 2022 a 2/4 v k.ú. Jezeřany.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní bez obytného podkroví, zastřešený sedlovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 odst.1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 2023/1, 2022 a 2/4 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace ověřené oprávněnou osobou – Ing. Chvátal Roman – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Rodinný dům obdelníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 16,50 x 10,50 m a zastavěné ploše cca 177,00 m² bude zastřešen sedlovou střechou, výška hřebene cca + 5,00 m od ± 0,000 – podlaha v INP; ± 0,000 = 227,600.

3. Umístění stavby rodinného domu na pozemcích p.č. 2023/1 a 2022 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozhodnutí:
přední stavební čára je cca 20,0 m od hranice s pozemkem p.č. 2/4 v k.ú. Jezeřany. Na této stavební čáře leží přední obvodová zeď rodinného domu; levá boční stavební čára je cca 5,0 m od hranice s pozemkem p.č. 2021 v k.ú. Jezeřany a je s ní rovnoběžná. Na této stavební čáře leží levá boční obvodová zeď rodinného domu.
4. Jímka splaškových vod o objemu cca 18 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 2023/1 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace.
5. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích p.č. 2023/1 a 2022 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace.
6. Oplocení bude umístěno na pozemcích p.č. 2023/1 a 2022 v k.ú. Jezeřany při hranici s pozemky p.č. 2/4, 1195 (dle PK), 1196 (dle PK), 1197 (dle PK) a 2021 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace.
7. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – stávajícím sjezdem na místní komunikaci na pozemku p.č. 2/4 v k.ú. Jezeřany.
8. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedena nová na vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty na pozemku p.č. 2/4 v k.ú. Jezeřany; el. energie – bude provedeno napojení na přípojku NN na pozemku p.č. 2023/1 v k.ú. Jezeřany; plyn – neuvažuje se připojení; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení; dešťové vody – budou svedeny na pozemek stavebníka.
9. Podmínky souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí vydaného dne 17.8.2011 pod č.j.: MUMK 17546/2011:
 - investor provede před zahájením stavby vytýčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
 - investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývkou ornice a zajistí její uložení a rozprostření dle bilance skrývky ornice doložené k žádosti o odnětí. Skrytá ornice v množství cca 200 m³ bude rozprostřena na neodnímané ploše p.č. 2022 a 2023/1.
 - investor je povinen při skrývkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky.
10. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje příslušná část pozemků p.č. 2023/1 a 2022 v k.ú. Jezeřany.
11. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Čech Aleš, Jezeřany – Maršovice 104, 671 75 Loděnice

Smetanová Lenka, Dobré Pole 126, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

