

## Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování  
Nám. Klášterní 125  
672 11 Moravský Krumlov  
SZn: SMUMK 16962/2012 VÚP/ČA  
čj: MUMK 18072/2012  
Vyřizuje: Ing. Čurdová Anna

Telefon: 515300758  
Fax: 515300759  
E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz  
V Moravském Krumlově dne 26.9.2012

### OZNÁMENÍ

#### **o zahájení spojeného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou, pozvání k ústnímu jednání a seznámení s podklady**

Dne 7.9.2012 pan Ing. Slavík Pavel, nar. 30.4.1974, a paní Bc. Slavíková Martina, nar. 3.10.1981, oba bytem Horní 222, Úžice, podali na Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování:

- I. žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **rodinného domu včetně vodovodní přípojky, jímky na vyvážení, oplocení a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 3/1, 2/14, 55, 3/2 a 1491/2 v k.ú. Jezeřany;**
- II. žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Jezeřany;**

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

*Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování*, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání s ohledáním na místě na den

**30.října 2012 v 09.00 hod.**

*se schůzkou pozvaných u pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Jezeřany.*

Vlastníci pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě samém podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na *Městském úřadě Mor. Krumlov, odboru výstavby a ÚP, (návštěvní dny pondělí a středa, popř. po telefonní dohodě)* a při ústním jednání.

V řízení platí koncentrační zásada (§ 89 odst. 1 SZ) – Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky, nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b), a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Žadatel(é) podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat náležitosti uvedené v § 8 vyhlášky č. 503/2006 a pozdější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Účastníci stavebního řízení mohou podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám, účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, účastníkům spojeného správního řízení současně sděluje, že po provedení ústního jednání budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 stravního řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad sděluje, že před vydáním rozhodnutí mají účastníci řízení možnost vyjádřit e k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti upozorňuje, že v řízení, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení n e s l o u ž í k tomu, aby se účastní řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa, popř. po telefonní dohodě), ve stanoveném termínu.

#### **Poučení:**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést k zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 stavebního zákona oprávněn při plnění úkonů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

V řízení jsou účastníci oprávněni:

- navrhovat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí,
- vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení,
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností,
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,
- žádat o sdělení oprávnění úředních osob, které v dané věci činí úkony,
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí,
- zůžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do okamžiku vydání rozhodnutí nalézacího správního úřadu.

Ing. Čurdová Anna  
referent odboru výstavby a ÚP  
„otisk úředního razítka“

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Ing. Slavík Pavel a Bc. Martina, Horní 222, 277 45 Úžice

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Slavík Jan a Drahomíra, Jezeřany – Maršovice 54, 671 75 Loděnice

Popela Zdeněk a Ivana, Jezeřany – Maršovice 305, 671 75 Loděnice

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

Dotčené orgány (jednotlivě):

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebníci

- Ing. Slavík Pavel a Bc. Martina, Horní 222, 277 45 Úžice

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

- Slavík Jan a Drahomíra, Jezeřany – Maršovice 54, 671 75 Loděnice;
- Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebníci

- Slavík Jan a Drahomíra, Jezeřany – Maršovice 54, 671 75 Loděnice
- Popela Zdeněk a Ivana, Jezeřany – Maršovice 305, 671 75 Loděnice
- Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice
- E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
- VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

Dotčené orgány:

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup (na [www.mkrumlov.cz](http://www.mkrumlov.cz)). Informačně bude též vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkový přístupem dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení