

Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování
nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
SZn SMUMK 16775/2014 VÚP/Ju
č.j.: MUMK 16847/2014
Vyřizuje: Ing. Juránková Otilia

Telefon: 515300752

Fax: 515300759

E-mail: jurankovao@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 2.9.2014

Pan
Svoboda Tomáš
Jezeřany-Maršovice č.p. 326
671 75 Loděnice

Paní
Svobodová Renata
Jezeřany-Maršovice č.p. 326
671 75 Loděnice

N Á V R H V Ý R O K U R O Z H O D N U T Í

Městský úřad v Moravském Krumlově odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby vrtané studny na pozemku p.č. 1348/7 v k.ú. Jezeřany, kterou dne 1.9.2014 podal pan Svoboda Tomáš, nar. 19.1.1981 a paní Svobodová Renata, nar. 26.10.1983, oba bytem Jezeřany-Maršovice č.p. 326 a na základě toho zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona

návrh výroku územního rozhodnutí o umístění stavby

„vrtané studny u novostavby RD na pozemku p.č. 1348/7“ v k.ú. Jezeřany.

Popis stavby:

1. Studna je navržena vrtaná o průměru PVC pažnice vrtu 160/125 mm. Zhlaví studny je tvořeno jednou betonovou skruží o průměru 1000 mm, o síle stěny 80 mm a výšce 600 mm. Skruž bude umístěná v úrovni terénu a zabezpečena ocelovým pochůzným poklopem. Předpokládaná hloubka studny bude 27,0 m. Voda ze studny bude čerpaná ponorným čerpadlem. Kolem studny bude provedena vodotěsná dlažba do vzdálenosti cca 1,3 m. Vrtaná studna bude sloužit jako užitková voda pro potřeby novostavby RD. Součástí stavby studny bude i zemní kabelová přípojka NN vedená z novostavby RD.

Pozemek p.č. 1348/7 je umístěn v zastavěné části Obce Jezeřany-Maršovice. Stavba studny bude sloužit jako doplňková stavba k novostavbě RD v k.ú. Jezeřany. Zamýšlená stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Vrtaná studna bude umístěná na pozemku p.č. 1348/7 v k.ú. Jezeřany a to cca ve vzdálenosti 6,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1348/9 a 8,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1348/24, jak je vyznačeno na situačním výkrese D.3. projektové dokumentace.
2. Stavba vrtané studny bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení (kterou vypracoval Ing. Petr Pokorný autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 1004332), která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
3. Protože stavba vrtané studny je vodní dílo, musí stavebník podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., „o vodách“ po nabytí právní moci územního rozhodnutí, zažádat o vydání stavebního povolení na příslušném vodoprávním úřadě, § 15 zákona č. 254/2001 Sb. (Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí).

4. Žádost o stavební povolení podle § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 9 této vyhlášky a přílohy uvedené v části B této vyhlášky. Obsah a rozsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení je stanoven v příloze č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Žadatelé - Svoboda Tomáš a Renata, oba bytem Jezeřany-Maršovice č.p. 326

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany-Maršovice č.p. 1

Geyerová Blanka, Jezeřany-Maršovice č.p. 299, 671 75 Loděnice

Burian Jiří, Jezeřany-Maršovice č.p. 235, 671 75 Loděnice

Poučení

Ve smyslu § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí bezodkladné vyvěšení zasláného návrhu výroku rozhodnutí včetně přílohy – grafického vyjádření záměru na vhodném veřejně přístupném místě (tj. na úřední desce Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice) po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů. V případě podání výhrady, námítky nebo připomínky stavební úřad postupuje obdobně podle § 95 odstavce 5 stavebního zákona. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moc.

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu vyvěšení návrhu výroku po dobu lhůty pro uplatnění výhrad, námitek a připomínek v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa, 8:00 – 17:00 hodin, v ostatní pracovních dnech od 8:00 – 14:00.

Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí.

Datum a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění dálkovým přístupem:

Ing. Juránková Otília
referent odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

Žadatele - Svoboda Tomáš a Renata, Jezeřany-Maršovice č.p. 326, 671 75 Loděnice

Obec Jezeřany-Maršovice č.p. 1, 671 75 Loděnice

spis SÚ

Dotčený orgán:

Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov