

Obec Jezeřany-Maršovice

Zastupitelstvo obce

Č. j.: 1/2010-ÚP

V Jezeřanech-Maršovicích dne 25. 2. 2010

Změna č. 2 územního plánu obce Jezeřany-Maršovice

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 2 územního plánu obce Jezeřany-Maršovice,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice dne 29. 3. 2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Jezeřany-Maršovice číslo 1/2001, a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce dne 5. 5. 2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Jezeřany-Maršovice číslo 1/2005:

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- **Dílčí změna 2.1 – změna plochy orné půdy (záhumenků) a zahrad na plochu pro bydlení (obytnou zástavbu)**
Tato dílčí změna 2.1 je v grafické části zakreslena jako lokalita 2.1 a platí pro ni regulativy Br2.
- **Dílčí změna 2.2 – změna plochy orné půdy na plochu pro bydlení (obytnou zástavbu)**
Tato dílčí změna 2.2 je v grafické části zakreslena jako lokalita 2.2 a platí pro ni regulativy Br2.
- **Dílčí změna 2.3 – změna plochy orné půdy na plochu pro bydlení (obytnou zástavbu)**
Tato dílčí změna 2.3 je v grafické části zakreslena jako lokalita 2.3 a platí pro ni regulativy Br2.

- **Dílčí změna 2.4 – změna plochy orné půdy (záhumenků) na plochu pro bydlení (obytnou zástavbu)**
Tato dílčí změna 2.4 je v grafické části zakreslena jako lokalita 2.4 a platí pro ni regulativy Br2 a Br2-2.
 - **Dílčí změna 2.5 – změna návrhové plochy pro drobnou výrobu na plochu pro bydlení (obytnou zástavbu)**
Tato dílčí změna 2.5 je v grafické části zakreslena jako lokalita 2.5 a platí pro ni regulativy Br2.
 - **Dílčí změna 2.6 – změna plochy pro sídelní zeleň na plochu pro dopravu – parkoviště a garáže**
Tato dílčí změna 2.6 je v grafické části zakreslena jako lokalita 2.6 a platí pro ni regulativy D.
 - **Dílčí změna 2.7 – změna plochy orné půdy na plochu pro veřejně prospěšné opatření – suchý poldr**
Tato dílčí změna 2.7 je v grafické části zakreslena jako lokalita 2.7 .
 - **Dílčí změna 2.8 – vybudování dvou čerpacích stanic splaškové kanalizace**
Tato dílčí změna 2.8 je v grafické části zakreslena jako lokalita 2.8 .
 - **Dílčí změna 2.9 – vymezení koridoru pro interakční prvek**
Tato dílčí změna 2.9 je v grafické části zakreslena jako lokalita 2.9 .
2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Jezeřany - Maršovice číslo 1/2001.
 3. Změna č. 2 územní plánu obce Jezeřany - Maršovice se skládá z textové a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky č. 500/2006 Sb. Textová a grafická část jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
Grafická část obsahuje tyto výkresy:
 - a) Hlavní výkres – výkres základního členění, 1 : 5 000
 - b) Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, 1 : 5 000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Jezeřany – Maršovice obsahuje textovou a grafickou část, které jsou zpracované dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a je zpracováno v souladu s § 53 stavebního zákona. Odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

1. Textová část odůvodnění

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Politika územního rozvoje ČR

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

- Územně plánovací dokumentace vydaná krajem, platné VÚC

Z platného ÚP VÚC okresu Znojmo ani z širších územních vztahů nevyplývají pro změnu č. 2 ÚPO Jezeřany - Maršovice žádné požadavky.

- Širší územní vztahy

Změna se nedotkne vazeb na území sousedních obcí.

b) Údaje o splnění zadání

Požadavky uvedené v *Zadání změny č. 2 ÚPO Jezeřany-Maršovice* byly plně zapracovány.

Vzhledem k nutnosti ujasnění změn pro další rozhodování je uloženo v lokalitách **2.1, 2.2 a 2.5** zpracování územní studie. Územní studie stanoví především způsob zástavby a celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Změna č. 2 ÚPO Jezeřany – Maršovice nemá vliv na životní prostředí. Dle stanoviska KrÚ JMK, odboru životního prostředí, k zadání změn nemůžou mít dílčí změny vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nejsou dotčeny žádné další zájmy ochrany přírody, k jejichž posouzení je KrÚ příslušný.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

K záboru ZPF dojde u dílčích změn **2.1 , 2.2 , 2.3 , 2.4 , 2.5 a 2.7**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. 12. 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/93 Sb., § 3 (k §5 zákona 10/93) a přílohy 3 této vyhlášky a dle Metodického pokynu MŽP z 1. 10. 1996.

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh změny č. 2 ÚPO Jezeřany – Maršovice nenavrhuje zábor PUPFL.

f) Údaje o počtu listů Odůvodnění Změny č. 2 ÚPO a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu je zpracována na stránkách 7-12 textového dokumentu.

g) Postup při pořízení územního plánu

Dne 11. 9. 2008 rozhodlo zastupitelstvo obce Jezeřany - Maršovice o pořízení změny č. 2 územního plánu obce Jezeřany – Maršovice (dále jen „změna č. 2 ÚPO J-M“) z vlastního podnětu dle §44 a) zákona č.183/2006 Sb.

Pořizovatelem změny č. 2 ÚPO J-M se stal na žádost obce Jezeřany - Maršovice Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP – úřad územního plánování ve svém správním obvodu a to ve smyslu § 6 odst. 1 c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Zpracování změny č. 2 ÚPO J-M, včetně technické podpory při vypracování návrhu zadání bylo obcí Jezeřany - Maršovice zadáno Ing. arch. Jaroslavu Poláčkovi, Dvořákova 21, 669 02 Znojmo.

Dne 19. 3. 2009 zastupitelstvo obce Jezeřany - Maršovice na základě ust. §47, odst. 5) zákona č.183/2006 Sb. schválilo zadání změny č. 2 ÚPO J-M.

Dne 29. 9. 2009 proběhlo společné jednání o návrhu změny č. 2 ÚPO J-M.

Dne 23. 11. 2009 doporučil KrÚ JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku k návrhu změny č. 2 ÚPO J-M zahájit řízení o vydání změny č. 2 ÚPO J-M.

Dne 26. 1. 2010 proběhlo veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚPO J-M.

h) Výsledek přezkoumání návrhu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Změna č. 2 ÚPO Jezeřany - Maršovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s cíli a úkoly územního plánování ani požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Rovněž je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

i) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Proti změně č. 2 ÚPO Jezeřany – Maršovice nebyly vzneseny žádné námitky.

j) Vyhodnocení připomínek

K změně č. 2 ÚPO Jezeřany – Maršovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

2. Grafická část odůvodnění

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

- a) Odůvodnění – Koordinační výkres, 1 : 5 000
- b) odůvodnění – Výkres záboru ZPF, 1 : 5 000

Poučení

Proti změně č. 2 územního plánu obce Jezeřany-Maršovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

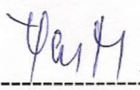


Jan Šťastný

starosta obce



kulaté razítko



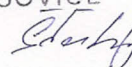
Milan Šles

místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce obce Jezeřany-Maršovice. Datum nabytí účinnosti: 15. 3. 2010

Vyvěšeno dne: 26. 2. 2010

Sejmuto dne: 15. 3. 2010

OBEC
JEZEŘANY - MARŠOVICE
671 75 

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Změna č. 2 územního plánu obce Jezeřany - Maršovice
- Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Jezeřany - Maršovice