

Obec Jezeřany-Maršovice
Jezeřany-Maršovice 1, 671 75, IČ: 00292931

Č.j. OJM-179/2020

V Jezeřanech-Maršovicích dne 22.04.2020

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEZEŘANY-MARŠOVICE

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, §§ 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto změnu č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice

vydaného Zastupitelstvem obce Jezeřany-Maršovice opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 05.10.2018.

1. Nově se vymezují tyto plochy přestavby v k.ú. Jezeřany:
 - plocha smíšená obytná venkovská – SV, na části parcely č. 1219/4, označená v dokumentaci změny jako plocha „Z1-P01.“
 - plocha zeleně-soukromá a vyhrazená – ZS, na části parcely č. 1220/3, označená v dokumentaci změny jako plocha „Z1-P02
2. Součástí změny č. 1 je aktualizace zastavěného území k 31.10.2019.
3. Změna č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice se skládá z textové a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

- I.1 Výkres základního členění; M 1 : 5 000
- I.2 Hlavní výkres; M 1 : 5 000
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací; M 1 : 5 000

Odůvodnění:

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část odůvodnění

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- E. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- F. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N. Text územního plánu s vyznačením změn.
- O. Výsledkem přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.
- P. Postup při pořízení změny územního plánu.
Návrh změny č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice (dále jen „Návrh změny č. 1“) byl vypracován na základě návrhu na pořízení změny č. 1 zkráceným postupem podaného panem Ondřejem Ecklem, bytem Jezeřany-Maršovice 277 a schváleného Zastupitelstvem obce Jezeřany-Maršovice dne 18.09.2019. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 proběhlo dne 06.01.2020. Opatřením ze dne 27.02.2020 sdělil k Návrhu změny č. 1 své stanovisko Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve kterém neupozornil na žádné nedostatky.
- Q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
Proti Změně č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice nebyly podány žádné námitky.
- R. Vyhodnocení připomínek.
Ke Změně č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

Grafická část odůvodnění

Grafická část odůvodnění tvoří tyto výkresy:

II.1 Koordinační výkres; M 1 : 5 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu; M 1 : 5 000

Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).


Ing. Petr Slavík
starosta




Ing. Ondřej Čáp
místostarosta

Vzhledem k jejímu rozsahu je Změna č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice a úplné znění územního plánu Jezeřany-Maršovice po této změně k nahlédnutí na Obecním úřadě Jezeřany-Maršovice a na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Moravský Krumlov - úřad územního plánování, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny pondělí a středa, a na elektronické úřední desce Obce Jezeřany-Maršovice: www.jezerany-marsovice.cz.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce Obce Jezeřany - Maršovice.

Datum nabytí účinnosti:

Vyvěšeno dne: 23. 04. 2020

Sejmuto dne:

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Změna č. 1 územního plánu Jezeřany-Maršovice a odůvodnění Změny č. 1 - textová a grafická část
- Úplné znění Územního plánu Jezeřany-Maršovice po změně č. 1 - textová a grafická část