

Obec Jezeřany-Maršovice
Jezeřany-Maršovice 1, 671 75, IČ: 00292931

Č.j. OJM-390/2018

V Jezeřanech-Maršovicích dne 19.09.2018

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY **ÚZEMNÍ PLÁN JEZEŘANY-MARŠOVICE**

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

Územní plán Jezeřany-Maršovice

Územní plán Jezeřany-Maršovice se skládá z textové a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

- I.1 Výkres základního členění; M 1 : 5 000
- I.2 Hlavní výkres; M 1 : 5 000
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací; M 1 : 5 000

Odůvodnění:

Textová část odůvodnění

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N. Výsledkem přezkoumání návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.
- O. Postup při pořízení územního plánu.

Pořízení Územního plánu Jezeřany-Maršovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jezeřany-Maršovice dne 11.11.2015. Návrh zadání tohoto územního plánu byl dle § 47 odst. 2 stavebního zákona projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Návrh zadání ÚP byl bez požadavku na zpracování variant řešení bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jezeřany-Maršovice dne 15.02.2017. Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány. Návrh Územního plánu Jezeřany-Maršovice (dále jen „Návrh ÚP“) byl vypracován na základě schváleného zadání. Společné jednání o Návrhu ÚP s dotčenými orgány a sousedními obcemi proběhlo dne 14.08.2017. Na základě výsledku společného jednání byl Návrh ÚP upraven. Do Návrhu ÚP byly zahrnuty požadavky KrÚ JmK odboru dopravy, Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odboru regionálního rozvoje MěÚ Moravský Krumlov a Obce Jezeřany-Maršovice. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice na jeho zasedání dne 08.11.2017 nebyly do návrhu zahrnuty další zastavitelné plochy dle požadavků občanů vznesených na základě oznámení o zahájení projednávání Návrhu ÚP. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřením ze dne 21.02.2018 své stanovisko k upravenému Návrhu ÚP. Na základě tohoto stanoviska byl hlavní výkres Návrhu ÚP doplněn. Rovněž v tomto stanovisku nebyly uplatněny žádné připomínky na základě posouzení Návrhu ÚP dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Veřejné projednání Návrhu ÚP proběhlo dne 16.04.2018. Na základě výsledku veřejného projednání a rozhodnutí o námitkách, byl Návrh ÚP doplněn. Tyto drobné změny nevyžadují další projednání.

- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- Q. Vyhodnocení připomínek.

Grafická část odůvodnění

Grafická část odůvodnění obsahuje tyto výkresy:

II.1 Koordinační výkres; M 1 : 5 000

II.2 Výkres širších vztahů; M 1 : 50 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu; M 1 : 5 000

Poučení

Proti Územnímu plánu Jezeřany-Maršovice vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Územní plán Jezeřany-Maršovice vydaný opatřením obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Vzhledem k jeho rozsahu je Územní plán Jezeřany-Maršovice k nahlédnutí na OÚ Jezeřany-Maršovice a na odboru výstavby a ÚP MěÚ v Moravském Krumlově, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny, a na internetových stránkách Obce Jezeřany-Maršovice; www.jezerany-marsovice.cz.



Mgr. Bohuslav Slavík
místostarosta



Ing. Petr Slavík
starosta

Datum nabytí účinnosti:

Vyvěšeno: 20.09.2018

Sejmuto:

Ve stejném termínu zveřejněno dálkovým přístupem.

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Územní plán Jezeřany-Maršovice-textová a grafická část
- odůvodnění Územního plánu Jezeřany-Maršovice-textová a grafická část